

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"	по ОКПО	63170921		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5609073269		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) **460001, Оренбургская обл, Оренбург г, Уральская ул, дом № 2, корпус 8, оф. 3Б**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	150 409	71 241	81 091
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	150 409	71 241	81 091
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 133 069	684 646	1 085 587
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	97 219	16 302	9 472
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	552 538	132 217	13 341
	Прочие оборотные активы	1260	1 297 503	1 347 895	397 289
	Итого по разделу II	1200	3 080 329	2 181 060	1 505 689
	БАЛАНС	1600	3 230 738	2 252 301	1 586 780



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	416 816	327 869	156 170
	Итого по разделу III	1300	496 816	407 869	236 170
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	851 223	468 021	793 345
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	851 223	468 021	793 345
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 295	23 561	164 321
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39 472	4 955	6 768
	Прочие обязательства	1550	1 811 932	1 347 895	386 176
	Итого по разделу V	1500	1 882 699	1 376 411	557 265
	БАЛАНС	1700	3 230 738	2 252 301	1 586 780



Руководитель

Скворцова Валентина
Васильевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
63170921		
5609073269		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	195 517	415 769
	Себестоимость продаж	2120	(45 366)	(297 437)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	150 151	118 332
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(82 816)	(79 419)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	67 335	38 913
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 966	145
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	40 607	48
	Прочие расходы	2350	(3 032)	(8 309)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	111 876	30 797
	Налог на прибыль	2410	(22 375)	(6 159)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22 375)	(6 159)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(554)	(2 561)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	88 947	22 077



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	88 947	22 077
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
Выручка	Выручка	2110	192 817	118 120
Себестоимость продаж	Себестоимость продаж	2120	(45 746)	(287 417)
Валовая прибыль (убыток)	Валовая прибыль (убыток)	2100	147 071	(169 297)
Коммерческие расходы	Коммерческие расходы	2210	(82 618)	(120 418)
Управленческие расходы	Управленческие расходы	2220	(87 338)	(86 813)
Прибыль (убыток) от продаж	Прибыль (убыток) от продаж	2310	8 353	(266 528)
Доходы от участия в других организациях	Доходы от участия в других организациях	2320	8 353	140
Прочие доходы	Прочие доходы	2330	40 807	40
Прочие расходы	Прочие расходы	2340	(9 843)	(8 374)
Прибыль (убыток) до налогообложения	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	111 870	(286 761)
Налог на прибыль	Налог на прибыль	2410	(23 278)	(18 158)
в том числе:	в том числе:			
прибыль (убыток) на прибыль	прибыль (убыток) на прибыль	2411	(23 278)	(18 158)
отложенный налог на прибыль	отложенный налог на прибыль	2412	0	0
Итого	Итого	2400	88 592	(204 919)
в том числе:	в том числе:			
системный результат	системный результат	2401	88 592	(204 919)



Руководитель

(подпись)

Скворцова Валентина
Васильевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.