

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 460001, Оренбургская обл, Оренбург г, Уральская ул, дом № 2, корпус 8, оф. 3Б

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	03	2021
63170921		
5609073269		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	159 612	71 241	81 091
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>159 612</b>	<b>71 241</b>	<b>81 091</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	436 480	684 646	1 085 587
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	55 201	16 302	9 472
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	428 704	132 217	13 341
	Прочие оборотные активы	1260	1 021 255	1 347 895	397 289
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 941 640</b>	<b>2 181 060</b>	<b>1 505 689</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 101 252</b>	<b>2 252 301</b>	<b>1 586 780</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	381 349	327 869	156 170
	Итого по разделу III	1300	461 349	407 869	236 170
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	398 952	468 021	793 345
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	398 952	468 021	793 345
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	114 741	23 561	164 321
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	104 955	4 955	6 768
	Прочие обязательства	1550	1 021 255	1 347 895	386 176
	Итого по разделу V	1500	1 240 951	1 376 411	557 265
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 101 252	2 252 301	1 586 780

Руководитель



Сиворцова Валентина  
Васильевна

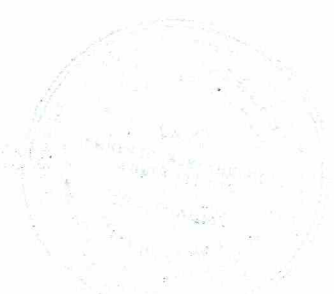
(подпись) (расшифровка подписи)

23 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"</b>	ИНН	63170921		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5609073269		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	190 798	189 133
	Себестоимость продаж	2120	(102 881)	(124 409)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	87 917	64 724
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25 977)	(41 499)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	61 940	23 225
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 200	41
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 750	4
	Прочие расходы	2350	(1 031)	(5 278)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66 859	17 992
	Налог на прибыль	2410	(13 372)	(3 598)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 372)	(3 598)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(7)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 480	14 393



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	53 480	14 393
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Скворцова Валентина  
Васильевна

(подпись) (расшифровка подписи)

23 апреля 2021