

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

**460001, Оренбургская обл, Оренбург г, Уральская ул, дом № 2, корпус 8, оф. 3Б**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора по ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора по ОГРН/ОГРНИП

|    |            |    |      |
|----|------------|----|------|
|    | Коды       |    |      |
|    | 0710001    |    |      |
| Д  | 30         | 06 | 2020 |
| И) | 63170921   |    |      |
| О  | 5609073269 |    |      |
| Н  | 41.20      |    |      |
| О  | 12300      |    |      |
| 2  | 16         |    |      |
| С  | 384        |    |      |
| И  |            |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 30 426             | 81 091                | 50 402                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 30 426             | 81 091                | 50 402                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 765 525            | 1 085 587             | 567 210               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 13 536             | 9 472                 | 83 740                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 44 899             | 13 341                | 114 546               |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 528 766            | 397 289               | -                     |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 1 352 726          | 1 505 689             | 765 496               |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 1 383 152          | 1 586 780             | 815 898               |





| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 000             | 80 000                | 80 000                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 178 247            | 156 170               | 44 173                |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 258 247            | 236 170               | 124 173               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 474 820            | 793 345               | 120 231               |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 474 820            | 793 345               | 120 231               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 55 664             | 164 321               | 16 791                |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 76 768             | 6 768                 | 6 917                 |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | 517 653            | 386 176               | 547 786               |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 650 085            | 557 265               | 571 494               |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 1 383 152          | 1 586 780             | 815 898               |



Скворцова Валентина  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

21 июля 2020 г.

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности

**Строительство жилых и нежилых зданий**

по

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной**

**ответственностью**

**/ частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды

0710002

30 06 2020

63170921

5609073269

41.20

12300 16

384

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 415 769                  | 18 676                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (297 437)                | (16 412)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 118 332                  | 2 264                    |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (79 419)                 | (3 501)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 38 913                   | (1 237)                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 145                      | 2 286                    |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 48                       | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (8 309)                  | (1 049)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 30 797                   | -                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (6 159)                  | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | (2 561)                  | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 22 077                   | -                        |





| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Июнь<br>2020 г. | За Январь - Июнь<br>2019 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 22 077                      | -                           |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                                |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |



Скворцова Валентина  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

21 июля 2020 г.