



ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПСК Ж
ИЛСТРОЙ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32

Код по ОКПО 63170921

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 17 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

СКВОРЦОВА
ВАЛЕНТИНА
ВАСИЛЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

0710006

с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 002



42aa d67e 5108 eeb8 78f1 37b4 0182 827b

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 460060

Субъект Российской Федерации (код) 56

Район

Город

О Р Е Н Б У Р Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)Улица (проспект,
переулок и т.п.)

САЛМЫШСКАЯ УЛ

Номер дома
(владения)

66

Номер корпуса
(строения)

2

Номер офиса





ИНН 5609073269

КПП 561001001 Стр. 003



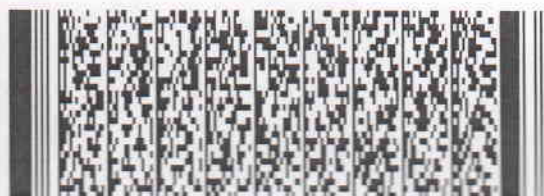
46c4 edb9 510e 96b3 ba37 71bb 7e64 3007

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	5 0 4 0 2	1 8 6 7 6	2 0 4 7 0
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	5 0 4 0 2	1 8 6 7 6	2 0 4 7 0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	5 6 7 2 1 0	4 7 1 5 1 2	1 0 3 3 2 7 7
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	8 3 7 4 0	8 4 4 4 3	3 1 4 7 0 6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 1 4 5 4 6	5 9 0 2 5	1 5 4 3 6
	Прочие оборотные активы	1260	0		1 9 7
	Итого по разделу II	1200	7 6 5 4 9 6	6 1 4 9 8 0	1 3 6 3 6 1 6
	БАЛАНС	1600	8 1 5 8 9 8	6 3 3 6 5 6	1 3 8 4 0 8 6





1050 7049

ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 004



66d9 4f84 5100 06bc 9649 518c 865a 6c43

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 0 0 0 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 4 1 7 3	1 2 1 0 5 3	1 1 8 5 4 3
	Итого по разделу III	1300	1 2 4 1 7 3	1 2 1 0 6 3	1 1 8 5 5 3

III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³

	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

	Заемные средства	1410	1 2 0 2 3 1	2 2 9 1 3 6	3 0 5 5 7 9
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 2 0 2 3 1	2 2 9 1 3 6	3 0 5 5 7 9





ИНН 5609073269

КПП 561001001 Стр. 005



Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 6 7 9 1	3 6 1 9 3	5 0 6 5 0 2
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	6 9 1 7		1 8 8 0
	Прочие обязательства	1550	5 4 7 7 8 6	2 4 7 2 6 4	4 5 1 5 7 2
	Итого по разделу V	1500	5 7 1 4 9 4	2 8 3 4 5 7	9 5 9 9 5 4
	БАЛАНС	1700	8 1 5 8 9 8	6 3 3 6 5 6	1 3 8 4 0 8 6

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 5609073269

КПП 561001001 Стр. 008



c6c1 f3ed 5108 507d 885c 97a3 4920 22d9

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	3 4 7 3 6 8	5 6 0 9 2 8
	Себестоимость продаж	2120	(320157)	(489777)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 7 2 1 1	7 1 1 5 1
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(2 1 1 7 1)	(7 0 4 0 8)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 0 4 0	7 4 3
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 6 6 6	1 2 6 1
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	1 6 2 5 2	1 1 0 9 7
	Прочие расходы	2350	(4 9 9 7)	(9 8 1 1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 8 9 6 1	3 2 9 0
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 7 9 2)	(6 5 8)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	(5 9)	(1 2 2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 5 1 1 0	2 5 1 0
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	1 5 1 1 0	2 5 1 0
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



1050 7131

ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 011



с8ea c363 5109 5ae8 07be f0ac b341 678d

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10				118543	118553
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				2510	2510
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				2510	2510
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 7148

ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 012



2e9f 4e62 5106 3e7d 911c a2b2 9877 6431

Уставный
капитал

1

Собственные акции,
выкупленные
у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

10

121053

121063

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

79990

15110

95100

в том числе:

чистая прибыль (3311)

15110

15110

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

79990

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)

(91990) (91990)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

(79990) (79990)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

(12000) (12000)

Изменение добавочного капитала (3330)

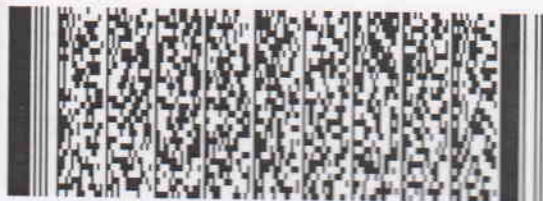
Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

80000

44173

124173





1050 7155

ИНН 5609073269

КПП 561001001 Стр. 013



49ca fce1 5100 312b c3d6 a6ba 9753 f8a4

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	124173	121063	118553





1050 7179

ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 014

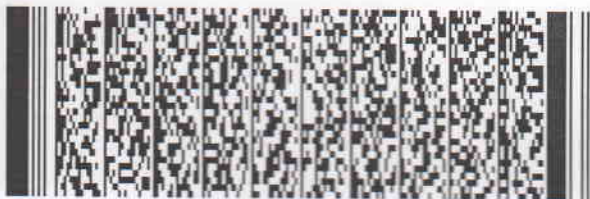


94ac da79 510d 1eee 73b6 6eaa 2e0d 5414

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 2 5 7 6 5 0	1 2 3 8 9 4 2
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 5 1 2 9 5	4 3 5 9 8 1
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	1 0 0 6 3 5 5	8 0 2 9 6 1
Платежи – всего	4120	(1107891)	(1146425)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(980117)	(1059920)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 7 9 1 7)	(5 5 0 1 8)
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124	(6 6 0)	(1 8 6 4 5)
прочие платежи	4129	(4 9 1 9 7)	(1 2 8 4 2)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 4 9 7 5 9	9 2 5 1 7
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	1 7 6 6 8	1 2 5 1 5
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 6 0 0 2	1 1 2 5 4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 6 6 6	1 2 6 1
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220	(2 9 6 1)	
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(2 9 6 1)	
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 4 7 0 7	1 2 5 1 5





1050 7186

ИНН 5609073269

КПП 561001001 стр. 015



8a5a e2eb 5105 c0e3 8938 409d c76f eb8b

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	7 2 7 2 3	1 2 3 0 7 6
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 2 7 2 3	1 2 3 0 7 6
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи – всего	4320	(181668)	(184519)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 1)	
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(181627)	(184519)
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(108945)	(6 1 4 4 3)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 5 5 2 1	4 3 5 8 9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 9 0 2 5	1 5 4 3 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 1 4 5 4 6	5 9 0 2 5
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

