

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"	по ОКПО	63170921		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5609073269		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	460001, Оренбургская обл, Оренбург г, Уральская ул, дом № 2, корпус 8, оф.3Б				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АФ "СОВА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5609028675		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1025600886849		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
6	Основные средства	1150	15 491	5 829	150 358
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 492	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 983	5 829	150 358
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
9	Запасы	1210	1 478 079	976 960	549 535
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	620	-
10	Дебиторская задолженность	1230	54 334	91 346	77 047
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	227 934	219 134	566 602
	Прочие оборотные активы	1260	1 140 025	987 168	1 476 535
	Итого по разделу II	1200	2 900 372	2 275 228	2 669 719
	БАЛАНС	1600	2 917 355	2 281 057	2 820 077

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	989 411	570 220	511 138
	Итого по разделу III	1300	1 069 411	650 220	591 138
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
13	Заемные средства	1410	579 772	635 274	712 804
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 382	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	582 154	635 274	712 804
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
15	Кредиторская задолженность	1520	120 638	13 606	35 205
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
14	Оценочные обязательства	1540	5 127	5 589	4 395
	Прочие обязательства	1550	1 140 025	976 368	1 476 535
	Итого по разделу V	1500	1 265 790	995 563	1 516 135
	БАЛАНС	1700	2 917 355	2 281 057	2 820 077

Руководитель

(подпись)

Скворцова Валентина
Васильевна

(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
63170921		
5609073269		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
17	Выручка	2110	838 542	197 939
18	Себестоимость продаж	2120	(211 129)	(20 926)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	627 413	177 013
	Коммерческие расходы	2210	-	-
19	Управленческие расходы	2220	(129 629)	(114 146)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	497 784	62 867
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 277	13 590
	Проценты к уплате	2330	-	-
21	Прочие доходы	2340	2 123	32
22	Прочие расходы	2350	(6 159)	(2 353)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	524 025	74 136
16	Налог на прибыль	2410	(104 834)	(14 827)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(103 944)	(14 827)
	отложенный налог на прибыль	2412	(890)	-
	Прочее	2460	-	(227)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	419 191	59 082

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	419 191	59 082
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Код	Наименование показателя	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
2510	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
2520	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
2530	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
2500	Совокупный финансовый результат периода	419 191	59 082
2900	Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
2910	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-



Руководитель Скворцова Валентина Васильевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.