



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

56-2-1-1-055399-2023

Дата присвоения номера: 18.09.2023 11:39:50

Дата утверждения заключения экспертизы: 18.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Черняев Станислав Владимирович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

"Проект застройки микрорайона "Дубки" по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом №19 (19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5"

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"  
**ОГРН:** 1175476027671  
**ИНН:** 5405997054  
**КПП:** 540501001  
**Место нахождения и адрес:** Новосибирская область, Г. НОВОСИБИРСК, МКР ЗАКАМЕНСКИЙ, Д. 15, ЭТАЖ ЦОКОЛЬНЫЙ

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"  
**ОГРН:** 1105658025296  
**ИНН:** 5610136700  
**КПП:** 561001001  
**Место нахождения и адрес:** Оренбургская область, Г. ОРЕНБУРГ, УЛ. ДОНЕЦКАЯ, ДОМ 4

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы инженерных изысканий от 17.08.2023 № 1 приложение к д. № 102/2023-Э, Общество с ограниченной ответственностью "Первый Экспертный Центр"
2. Договор на выполнение негосударственной экспертизы инженерных изысканий от 17.08.2023 № 102/2023-Э, Между обществом с ограниченной ответственностью "Первый Экспертный Центр" и обществом с ограниченной ответственностью "Экспертиза Проектов"

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 19.06.2023 № б/н, Утверждено обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»
2. Дополнение №1 к техническому заданию на проведение инженерно-геологических изысканий от 24.08.2023 № б/н, Утверждено обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»
3. Программа работ на проведение инженерно-геологических изысканий от 19.06.2023 № б/н, Утверждено обществом с ограниченной ответственностью "Фундаментстройпроект"
4. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 20.06.2023 № 5610110229-20230620-0707, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"
5. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** "Проект застройки микрорайона "Дубки" по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом №19 (19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5"

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Оренбургская область, г Оренбург, ул Уральская.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Сведения отсутствуют.

## **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 6

### **2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:**

Климатический район – ШВ

Ветровой район – Ш

Снеговой район – Ш

Категория сложности инженерно-геологических условий - Ш

Интенсивность сейсмических воздействий – 6 баллов.

В геоморфологическом отношении участок расположен на Восточно-Европейской равнине, в пределах высокой поймы долины р. Урал.

В орографическом отношении участок относится к Предуральскому Сырту.

Рельеф изучаемой территории равнинный плоский.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 89,65 до 90,57 м. Относительное превышение составляет 0,92 м.

В геологическом строении участка изысканий, до глубины 22,0 м, изученной скважинами, принимают участие: аллювиальные современные четвертичные отложения, представленные суглинком и песком, подстилаемые отложениями татарского яруса верхней перми, представленными аргиллитами. С поверхности данные отложения частично перекрыты насыпным грунтом.

По результатам анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностей грунтов, в сфере воздействия данного объекта выделяется 8 инженерно-геологических элементов:

- ИГЭ №1 – Суглинок легкий, непросадочный, полутвердый, слабопучинистый (аQIV);
- ИГЭ №2 – Суглинок легкий, непросадочный, тугопластичный (аQIV);
- ИГЭ №3 – Песок средней крупности, рыхлый (аQIV);
- ИГЭ №4 – Песок средней крупности, средней плотности (аQIV);
- ИГЭ №5 – Песок гравелистый, средней плотности (аQIV);
- ИГЭ №6 – Песок гравелистый, плотный (аQIV);
- ИГЭ №7 – Аргиллит очень низкой прочности, средней плотности, сильновыветрелый (P2t);
- ИГЭ №8 – Аргиллит низкой прочности, средней плотности, сильновыветрелый (P2t).

Подземные воды на участке изысканий вскрыты всеми скважинами и приурочены к аллювиальным современным четвертичным отложениям.

Водовмещающими породами являются пески, а также прослойки песков в суглинках.

Мощность водоносных слоев изменяется от 5,4 до 7,6 м. Горизонт является первым от поверхности и ограничен в кровле зоной аэрации. Зона аэрации сложена слабопроницаемыми суглинками и песками. Мощность зоны аэрации претерпевает сезонные изменения, увеличиваясь в осенне-зимнее время и уменьшаясь в весенне-летнее.

В подошве горизонта залегают пермские отложения, представленные аргиллитом и являются водоупором.

Появившийся уровень подземных вод, на момент производства изысканий (июнь 2023 г.), отмечается на глубине 2,60-4,20 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 87,68-86,05 м.

Установившийся уровень подземных вод, на момент производства изысканий (июнь 2023 г.), отмечается на глубине 2,40-3,90 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 87,97-86,25 м.

Воды порово-пластового типа, безнапорные.

## **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не**

**являющегося линейным объектом**

56:44:0238001:10726

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий****3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	13.09.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФУНДАМЕНТСТРОЙПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1065658001144 <b>ИНН:</b> 5610110229 <b>КПП:</b> 561001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Оренбургская область, Г. ОРЕНБУРГ, УЛ СПОРТИВНАЯ (СОЛНЕЧНЫЙ МКР.), Д.8

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий****Застройщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПСК ЖИЛСТРОЙ"**ОГРН:** 1095658018279**ИНН:** 5609073269**КПП:** 561001001**Место нахождения и адрес:** Оренбургская область, Г. ОРЕНБУРГ, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 2/8, ПОМЕЩ. 3 Б**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 19.06.2023 № б/н, Утверждено обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»

2. Дополнение №1 к техническому заданию на проведение инженерно-геологических изысканий от 24.08.2023 № б/н, Утверждено обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа работ на проведение инженерно-геологических изысканий от 19.06.2023 № б/н, Утверждено обществом с ограниченной ответственностью "Фундаментстройпроект"

**Инженерно-геологические изыскания**

Программа на производство инженерно-геологических изысканий б/н, утвержденная 19.06.2023г ООО «Фундаментстройпроект».

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)****4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	37-02-23 Дубки 19 дом_изм.2.pdf	pdf	802023be	37-02/23-ИГИ от 13.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	37-02-23 Дубки 19 дом_изм.2.pdf.sig	sig	3164dbf5	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

На исследуемом участке в состав изысканий, в соответствии с программой работ, СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97, вошли следующие виды инженерно-геологических и инженерно-геодезических работ:

- сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет;
- рекогносцировочное обследование;
- плано-высотная привязка инженерно-геологических выработок;
- проходка и опробование инженерно-геологических выработок;
- инженерно-геофизические исследования;
- полевые исследования грунтов;
- гидрогеологические исследования;
- лабораторные исследования свойств грунтов;
- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

Инженерно-геологические выработки, точки полевых исследований грунтов и геофизических работ расположены по контурам проектируемого здания, с учетом его конфигурации и возможности подъезда установок к месту работ. Расстояния между инженерно-геологическими скважинами не превышают 30,0 м и соответствуют п.7.2.5 СП 446.1325800.2019.

Бурение инженерно-геологических скважин осуществлялось буровой установкой ПБУ-2 на базе «КамАЗ», колонковым способом, без промывки, «всухую», диаметром 132 мм, укороченными рейсами, бригадой бурильщика Кучапина А.А. В процессе бурения, велась полевая документация инженерно-геологических выработок с послойным описанием грунтов.

Полевые, лабораторные и камеральные инженерно-геологические работы выполнены в июне-июле 2023 г. сотрудниками ООО «Фундаментстройпроект».

В августе-сентябре 2023 года выполнены дополнительные полевые, лабораторные и камеральные инженерно-геологические работы.

Отбор образцов, упаковка, доставка в лабораторию и хранение проводились в соответствии с ГОСТ 12071-2014, ГОСТ Р 59539-2021.

Геофизические исследования выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016, СП 11-105-97, часть VI.

Для оценки однородности сложения толщи в целом, определения состояния дисперсных и пылевато-глинистых грунтов были проведены полевые испытания грунтов методом статического зондирования в количестве 8 штук. Места расположения точек зондирования приведены на карте фактического материала.

Исследование проводилось с применением тензометрического зонда II типа А2-250 (конус – 10 см<sup>2</sup>, муфта – 250 см<sup>2</sup>), в соответствии с требованиями ГОСТ 19912-2012, СН 448-72 и СП 446.1325800.2019.

Лабораторные работы выполнены в грунтовой лаборатории ООО «Фундаментстройпроект» в соответствии с действующими ГОСТами на каждый вид работ и требованиями приложения Л СП 446.1325800.2019.

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

##### 4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Технические характеристики проектируемых зданий уточнены. Дополнение № 1 к ТЗ приложено к отчету, мощность сжимаемой толщи добавлена.

Произведено добуривание скважин на глубину 15м ниже острия свай, с учетом перепадов рельефа и абс. отм. низа свай. Фактическое заглубление свай от существующей поверхности земли составило 5-7м. Требуемая глубина

50% скважин 21-22 м.

В технический отчет и программу работ внесены коррективы.

Контур низа свай уточнен на ИГ разрезах.

Статическое зондирование, с учетом данных ИГУ по изученности, выполнялось до отказа по лобовому сопротивлению, что указано в техническом ответе и программе работ.

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Соответствует.

19.06.2023 г.

## VI. Общие выводы

Инженерные изыскания, выполненные для объекта капитального строительства "Проект застройки микрорайона "Дубки" по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом №19 (19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5" СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации здания, а также результатам инженерных изысканий.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Леонова Анастасия Александровна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-1-6140

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.08.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.08.2024

2) Черняев Станислав Владимирович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10441

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12D7D2E0044B0F8BF44396E2D  
DE14E165

Владелец ЧЕРНЯЕВ СТАНИСЛАВ  
ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 19.07.2023 по 19.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B188860007B09FA649E95464  
A4A40ADA

Владелец Леонова Анастасия  
Александровна

Действителен с 19.05.2023 по 19.05.2024