

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 01**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Оренбург  
(место составления)

«02» октября 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

наименование,

«УПСК Жилстрой» ОГРН 1095658018279, ИНН 5609073269,

ОГРН, ИНН,

460001, г.Оренбург, ул. Уральская, дом 2/8, пом. 3Б телефон 639799

место нахождения юридического лица, телефон/факс

СРО Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья» ОГРН 1085600004049 ИНН 5610098035

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с

Третья очередь строительства. Жилой дом № 19(19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5)

с разрешением на строительство,

Многоквартирный жилой дом из объёмных элементов, количество этажей – 15,19

в т.ч подвал и технический чердак, с навесным вентилируемым фасадом. Фундаменты - свайные, кровля плоская, окна пластиковые со стеклопакетами. Общая площадь квартир с учетом площади лоджий с  $k=0,5$  (433 шт.) = 18742,4 кв.м.

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

РФ, Оренбургская область город Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 56-44-227-2023 от 28.09.2023 г. выдано департаментом градостроительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,

и земельных отношений администрации города Оренбурга,

срок действия разрешения до 28.09.2025 г.

срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 56-2-1-2-057602-2023 от 27.09.2023 г. ООО «Экспертиза Проектов»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не подлежит

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок

