

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «Город»**

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»

**Проект застройки микрорайона “Дубки”
по ул. Уральская в г. Оренбурге.
Третья очередь строительства.
Жилой дом № 19 (19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5).**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

131.0.00-19-ПЗУ

Том 2

2023

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «Город»**

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»

**Проект застройки микрорайона “Дубки”
по ул. Уральская в г. Оренбурге.
Третья очередь строительства.
Жилой дом № 19 (19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5).**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

131.0.00-19-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

С.Ю. Приходько

Главный инженер проекта

И.В. Пискарева

2023

1 Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
131.0.00-19- ПЗУ.С	1 Содержание тома	2 листа
131.0.00-19- ПЗУ.ТЧ	2 Текстовая часть	6 листов
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	1 лист
	2.1.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	1 лист
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	2 лист
	2.3 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка	2 лист. Изм. 1
	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3 лист. Изм. 1
	2.5 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	4 лист
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	4 лист
	2.7 Описание решений по благоустройству территории	5 лист. Изм. 1
	2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	6 лист

Взам. Инв. №	Подпись и дата	131.0.00-19-ПЗУ.С								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	ГИП		Пискарёва		08.2023		Стадия	Лист	Листов	
	Н.контр.		Каримова		08.2023		П	1	2	
	Провер.		Дымов		08.2023		ООО «Проектное бюро «Город»			
	Разраб.		Котченко		08.2023					
Содержание тома										

	2.9 Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с требованиями, указанными в п.5 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 27 мая 2022 года), градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий	6 лист
131.0.00-19-ПЗУ.ГЧ	3 Графическая часть	8 листов
	Общие данные. Ситуационная схема	1 лист. Изм. 1
	Разбивочный план. М 1:500	2 лист. Изм. 1
	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	3 лист. Изм. 1
	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	4 лист. Изм. 1
	Типы дорожных покрытий. М 1:500	5 лист. Изм. 1
	План организации рельефа. М 1:500	6 лист. Изм. 1
	План земляных масс. М 1:500	7 лист. Изм. 1
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	8 лист. Изм. 1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					Лист
			131.0.00-19-ПЗУ.С				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Участок размещения жилых домов находится за пределами санитарно-защитных зон.

Расстояния от открытых автостоянок выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.3 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка с кадастровым номером 56:44:0238001:10726 соответствует градостроительному плану РУ-56-3-01-0-00-2023-0450 по следующим параметрам:

- земельный участок расположен в территориальной зоне: **Зона среднеэтажной (5-8 этажей) и многоэтажной (9 этажей и выше) застройки домами многоквартирными «Ж.3»;**

- основные виды разрешенного использования земельного участка: **код 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей дома).**

- **Предельная максимальная площадь земельного участка для данной территориальной зоны – 17428 м².**

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с проектом планировки утвержденным постановлением администрации города Оренбурга от 28.02.2013 №383-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной территорией Уральского водозабора, территорией производственных и коммунально-складских объектов, ул. Уральской и территорией ДНТ «Водник»».

Благоустройство с северной стороны выполнено за границами земельного участка и расположено на участке с кадастровым номером 56:44:0238001:7940 – территории жилого дома №17 (по генплану). Выполнение благоустройства на данном участке в объеме проектирования жилого дома № 17 нецелесообразно, что было отображено в проекте 65.0.00-17-ПЗУ. Данное проектное решение принято в

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
1	-	Зам. 52-23		08.23						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

соответствии с Проектом застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге, архитектурное решение которого согласовано ДГЗО администрации города Оренбурга письмом № 9367/14 от 04.09.2014 г.

2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь участка 17428 м², площадь застройки 2255,83 м². Жилой дом № 19(19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5) предусмотрен Проектом застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге, архитектурное решение которого согласовано ДГЗО администрации города Оренбурга письмом № 9367/14 от 04.09.2014 г. Утвержденные в целом для микрорайона «Дубки» показатели плотности застройки не превышают нормативные. Параметры жилого дома № 19(19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5) в проектной документации приняты в соответствии с архитектурным проектом микрорайона «Дубки».

Баланс территории (в границе ГПЗУ):

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
		Площадь	%
Площадь застройки	м ²	2255,83	12,9
Площадь твердого покрытия	м ²	10252,50	58,8
Площадь озеленения	м ²	4919,67	28,3
Итого:	м ²	17428,00	100

Баланс территорий (в условной границе благоустройства):

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
		Площадь	%
Площадь твердого покрытия	м ²	407,8	59,5
Площадь озеленения	м ²	277,9	40,5
Итого:	м ²	685,7	100

Примечание:

1. Площадь земельного участка по ГПЗУ – 17428,0 м²;
2. Площадь используемой территории в границе земельного участка - 17428,0 м²;
3. Площадь используемой территории за границей земельного участка – 685,7 м².

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						131.0.00-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам. 52-23		08.23			3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Коэффициент уплотнения грунта насыпи должен быть не менее 0,98 под покрытием и не менее 0,95 в других местах в соответствии с п.4.13 СП 82.13330.2016 г.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью, предусмотрены опуск бортового камня проезжей части до 0,005 м по всей ширине перехода в соответствии с СП 59.13330.2020 п. 5.4.6.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Территория благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами. Предусмотрены проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием, вдоль проездов внутри двора расположены автостоянки.

Проектом организовано дворовое пространство, включающее площадки для игр детей и занятий физкультурой. На детской площадке планируется размещение детского игрового и спортивного комплексов, песочниц, качелей и другого игрового оборудования. Для отдыха взрослого населения предусмотрены пешеходные зоны и площадки, обустроенные скамьями и урнами.

Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на проезде с южной стороны участка.

Территория, свободная от проездов и тротуаров, озеленяется травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.

Так же предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание, а затем с помощью пандусов на первый этаж и к лифтам.

Предусмотрено наружное освещение внутри дворовой территории и вдоль проездов посредством уличных светильников, установленных на опорах. Светильники наружного освещения устанавливаются так же на фасаде над входами в дом.

Расчет количества машино-мест.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на функциональных территориях следует определять в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "город Оренбург" (с изменениями на: 28.02.2017) п.1.3.2:

Количество м/м для многоквартирных домов определяется из расчета 1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир. При общей площади квартир 18742,4 количество м/м составит $18742,4 / 80 \approx 235$ м/м, на участке проектом предусмотрено 118 м/м, в том числе 12 м/м для МГН (из них 12 м/м специализированных расширенных).

Согласно п.12.2.2 машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей, и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50 % необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					Лист
			131.0.00-19-ПЗУ.ТЧ				
1	-	Зам.	52-23	08.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

документации по планировке территории, должны располагаться - для жилых домов - в пределах пешеходной доступности не более 500 метров (ГСК № 151, 166, 131, ПГСК № 152).

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Для транспортного обслуживания проектируемого здания на площадке строительства предусмотрены автомобильные проезды и подъезды с техническими параметрами в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Заезд на территорию жилого дома осуществлен с улицы Уральской и далее по внутриквартальным проездам.

Движение транспортных средств на площадке организовано двухстороннее.

Проезды на площадке устраиваются с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91, минимальной шириной 7 м, на расстоянии от стен здания: 8-10 м – до пожарного проезда.

2.9 Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с требованиями, указанными в п.5 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 27 мая 2022 года), градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий





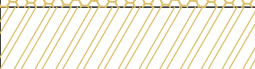
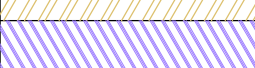




Проектная документация разработана в соответствии с требованиями, указанными в п.5 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 27 мая 2022 года), градостроительным планом земельного участка РУ-56-3-01-0-00-2022-0455, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ И.В. Пискарева

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	131.0.00-19-ПЗУ.ТЧ				

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Условная граница благоустройства
	Газон
	Покрытие детских и спортивных площадок
	Асфальтобетонный проезд
	Асфальтобетонный тротуар
	Тротуар пригодный для проезда пожарных машин
	Асфальтобетонная отмостка
ПДИ	Площадка для игр детей
ПОВ	Площадка для отдыха взрослых
ПДФ	Площадка для занятий физкультурой
ПМК	Площадка для мусорных контейнеров
	ЗОЧИТ
	Светильник уличного освещения

*Примечание:

1. Баланс территории приведен в границах благоустройства;
2. Площадь земельного участка по ГПЗУ – 17428,0 м²;
3. Площадь используемой территории в границе земельного участка – 17428,0 м²;
Площадь используемой территории за границей земельного участка – 685,7 м².

Баланс территории (в границе ГПЗУ)

Наименование	Ед. Изм	Кол-во	%
Площадь застройки	м ²	2255.83	12.9
Площадь твердого покрытия	м ²	10252,50	58.8
Площадь озеленения	м ²	4919.67	28,3
Итого:	м ²	17428.00	100






Ситуационная схема

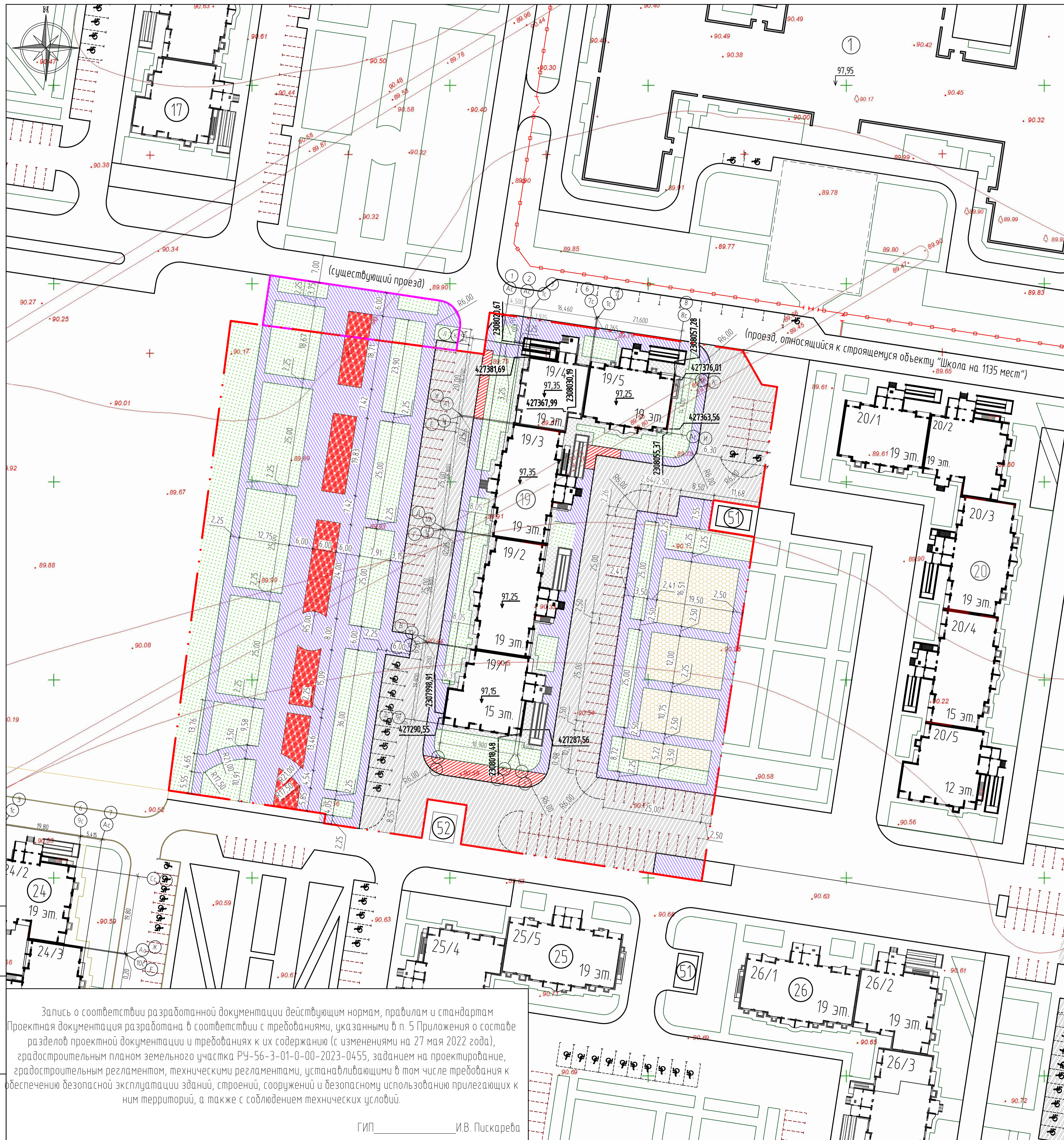


Баланс территории (в условной границе благоустройства)

Наименование	Ед. Изм	Кол-во	%
Площадь твердого покрытия	м ²	407,8	59.5
Площадь озеленения	м ²	277.9	40.5
Итого:	м ²	685.7	100

131.0.00-19-ПЗУ.ГЧ

1	-	Зам.	52-23		08.23	Проект застройки микрорайона "Дубки" по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 19 (19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5)
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Котченко			08.23	Общие данные. Ситуационная схема
Провер.		Дымов			08.23	
Н.контр.		Каримова			08.23	ООО "Проектное бюро "Город"
ГИП		Пискарева			08.23	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
		Здания		застройка		общая		Здания	Всего
		зданий	Всего	зданий	Всего	зданий	Всего		
19 Жилой дом № 19	15/19	5	433	-	2255,83	-	28703,00	-	101658,58
Блок-секция № 19/1	15	1	77	-	441,36	-	4659,00	-	16653,84
Блок-секция № 19/2	19	1	119	-	528,84	-	7190,00	-	24798,23
Блок-секция № 19/3	19	1	118	-	522,51	-	7160,00	-	24808,52
Блок-секция № 19/4	19	1	51	-	349,91	-	4244,90	-	16210,93
Блок-секция № 19/5	19	1	68	-	413,21	-	5449,10	-	19187,06
51 ТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-
52 ПНС	1	1	-	-	-	-	-	-	-
1 Школа на 1135 мест (строящийся объект)	4	1	-	-	-	-	-	-	-
17 Жилой дом № 17 (сущ.)	12/15/19	5	-	-	-	-	-	-	-
20 Жилой дом № 20 (перспективное строительство)	12/15/19	5	-	-	-	-	-	-	-
25 Жилой дом № 25 (перспективное строительство)	15/19	5	-	-	-	-	-	-	-
26 Жилой дом № 26 (перспективное строительство)	12/15/19	5	-	-	-	-	-	-	-
24 Жилой дом № 24 (строящийся объект)	12/15/19	5	-	-	-	-	-	-	-

Расчетные показатели элементов жилой территории

Общая площадь квартир	18742,4 м ²	
Количество жителей	625чел.	
Расчет площадок		
Наименование показателей	Нормативные показатели*	Проектные показатели
1 Для игр детей дошкольного и младшего возраста	-	880,0
2 Для отдыха взрослого населения	-	1170,5
3 Для занятий физкультурой	-	559,3
Всего, м ²	1743,4	2609,8

*В соответствии с СП 42.13330.2016, п. 7.5 - территория, занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны. Площадь дворовых площадок в проекте определяется как 10% от площади участка в границах благоустройства, что в сумме с другими участками составит 10% от площади квартала. Расчетная площадь территории площадок для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения составляет 1743,3 м². Проектом предусмотрена площадь дворовых площадок 2609,8 м².

Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам
 Проектная документация разработана в соответствии с требованиями, указанными в п. 5 Приложения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 27 мая 2022 года), градостроительным планом земельного участка РЧ-56-3-01-0-00-2023-0455, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

ГИП _____ И.В. Пискарева

1310.00-19-ПЗУ.ГЧ						
1	-	Зам.	52-23		08.23	Проект застройки микрорайона "Дудки" по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 19 (19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Котченко				08.23	
Провер.	Дымов				08.23	Страница Лист Листов П 2
Н.контр.	Каримова				08.23	Разбивочный план. М 1:500
ГИП	Пискарева				08.23	



Ведомость малых архитектурных форм

Номер по плану	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	■	Скамья со спинкой	29	
2	○	Урна	17	
3	■	Навес для МГН	1	
4	⊕	Детский спортивный комплекс	1	
5	⊖	Качалка-балансир	2	
6	⊖	Качалка-балансир	1	
7	⊖	Качели на деревянных стойках "Гнездо"	1	
8	⊖	Башня для лазания	1	
9	⊖	Качалка на пружине байк	1	
10	⊖	Машинка без горки	1	
11	⊖	Детский игровой комплекс	1	
12	⊖	Доска для рисования мелом	1	
13	⊖	Лиана маленькая	2	
14	⊖	Детский игровой комплекс	1	
15	⊖	Песочница	2	
16	⊖	Рукоход двойной, двухуровневый и 6 турников	1	
17	⊖	Рукоход "Зигзаг"	1	
18	⊖	Балансир малый	1	
19	⊖	Площадка для мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора 12.0*5.0 м	1	

Ведомость элементов озеленения

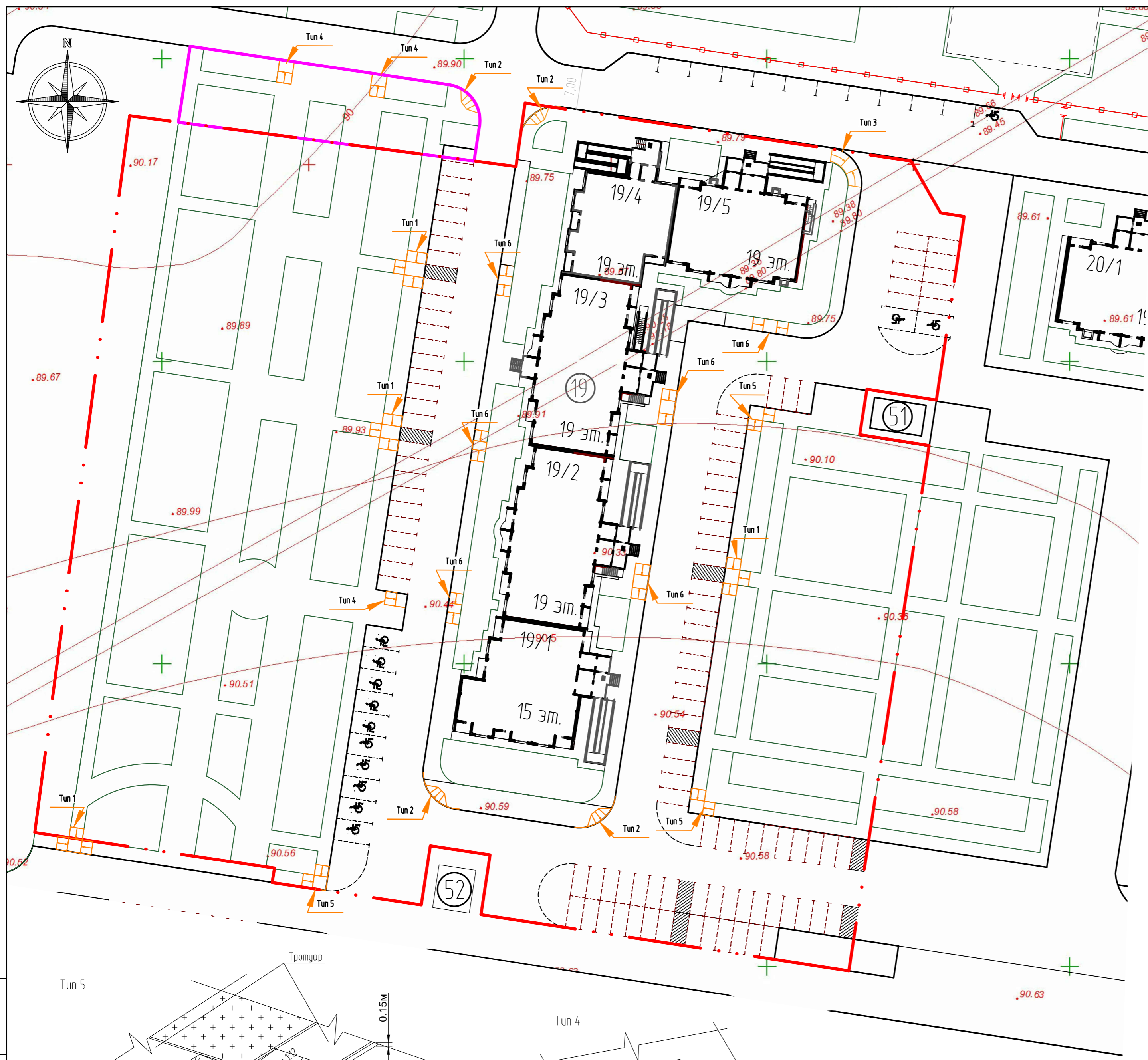
Поз.	Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
	⊖	Газон обыкновенный, м²	-	4620,37	Обсыпка красная 40%, мятлик луговой 30%, райграс пастбищный 30%
	⊖	Цветник, м²	-	577,20	Пионы 4%, астильба 16%, ирис 30%, фиалка розовая 50%
1	⊖	Клен остролистный (Royal Red), шт	5	12	Обладает высокой морозостойкостью. Высота 20 м, диаметр кроны 7 м
2	⊖	Барбарис Тунберга Атропурпуреа	3	27	Засухоустойчив, морозостоек. Окрас хвои: пурпурно-красный. Высота 2 м, диаметр кроны 3 м
3	⊖	Можжевельник горизонтальный Айс Блю, шт	3	30	Устойчив к засухе. Зимостоек. Высота 0,2 м, диаметр кроны 2 м
4	⊖	Лиственница сибирская, шт	5	25	Морозостойкость высокая. Темп роста быстрый. Высота 35 м, диаметр кроны 10 м
5	⊖	Ель сибирская, шт	5	4	Морозостойкость высокая. Темп роста средний. Высота 25 м, диаметр кроны 6 м
6	⊖	Можжевельник вертикальный (Glauca), шт	5	25	Засухо- и морозоустойчив. Темп роста быстрый. Высота 6 м, диаметр кроны 2 м
7	⊖	Спирея (Grefsheim), шт	5	39	Морозостойкость высокая. Темп роста быстрый. Высота 2 м, диаметр кроны 1,2 м
8	⊖	Береза подслная (береза дородавчатая), шт	5	6	Морозостойкость высокая. Темп роста быстрый. Высота 15 м, диаметр кроны 8 м
9	⊖	Пузыреплодник каллилистный Дартс Голд, м.п.	3	20,5	Среднерослый, стриженный, рядовые посадки, в 1 ряд (п.м.)

1. Условные обозначения см. лист 1.

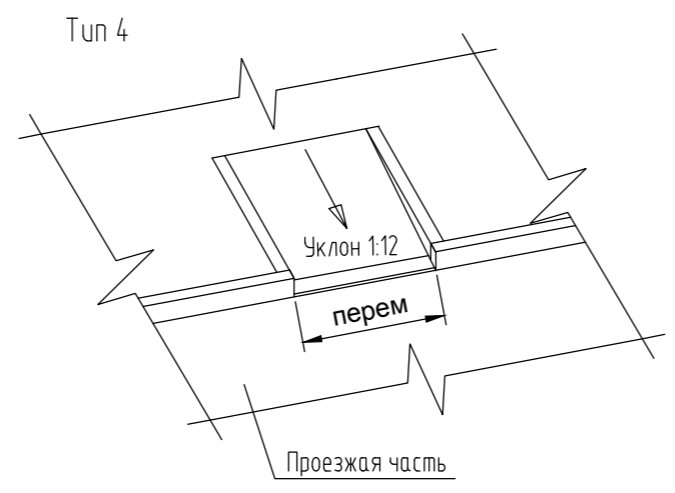
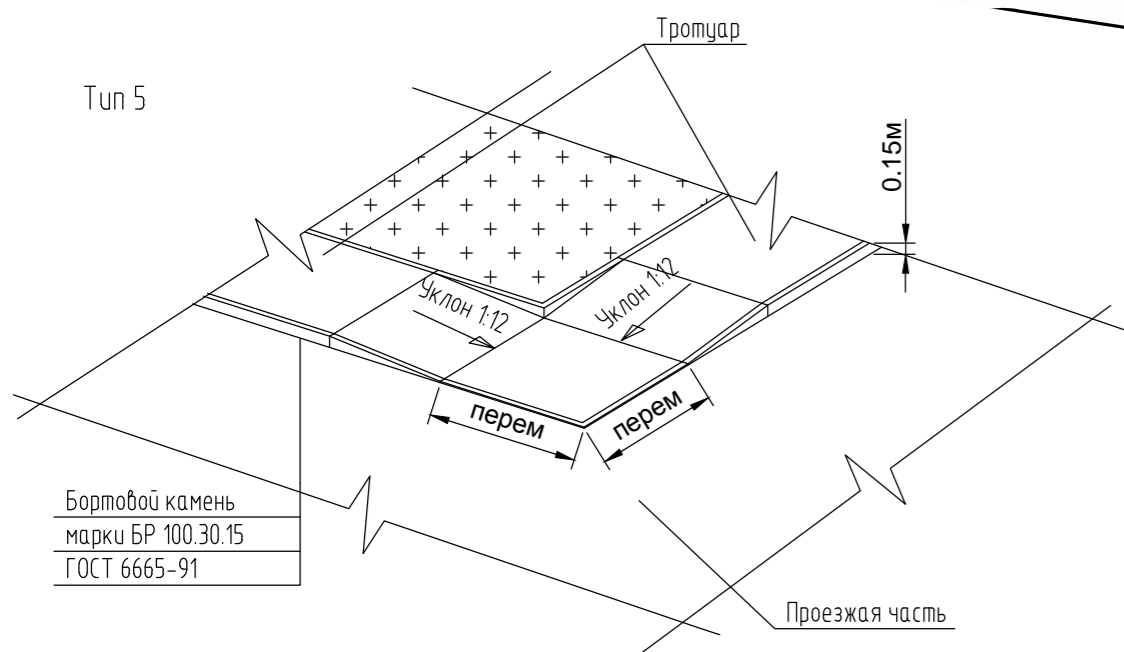
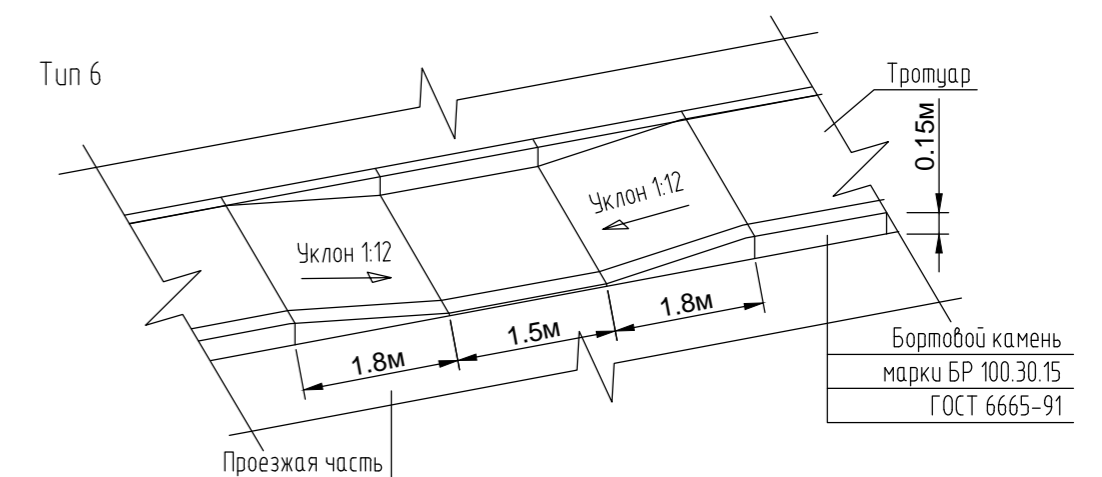
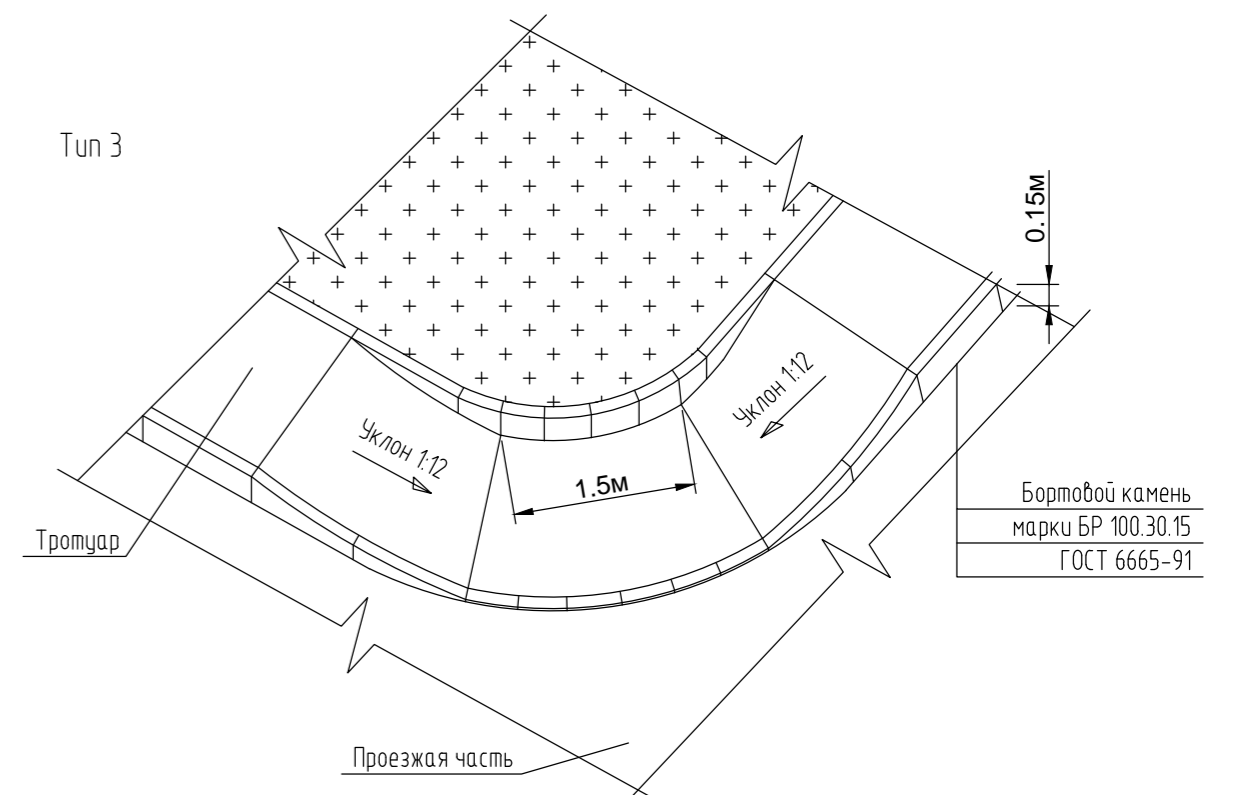
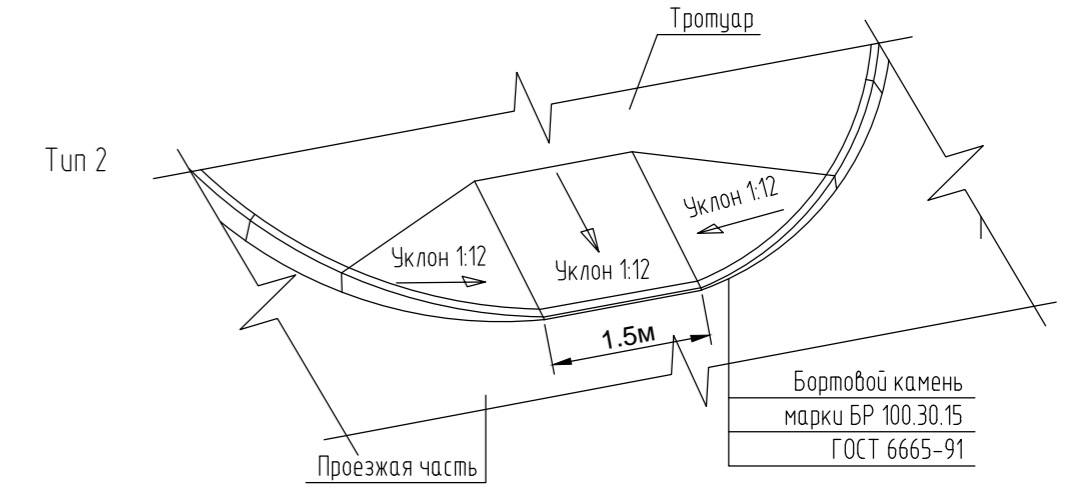
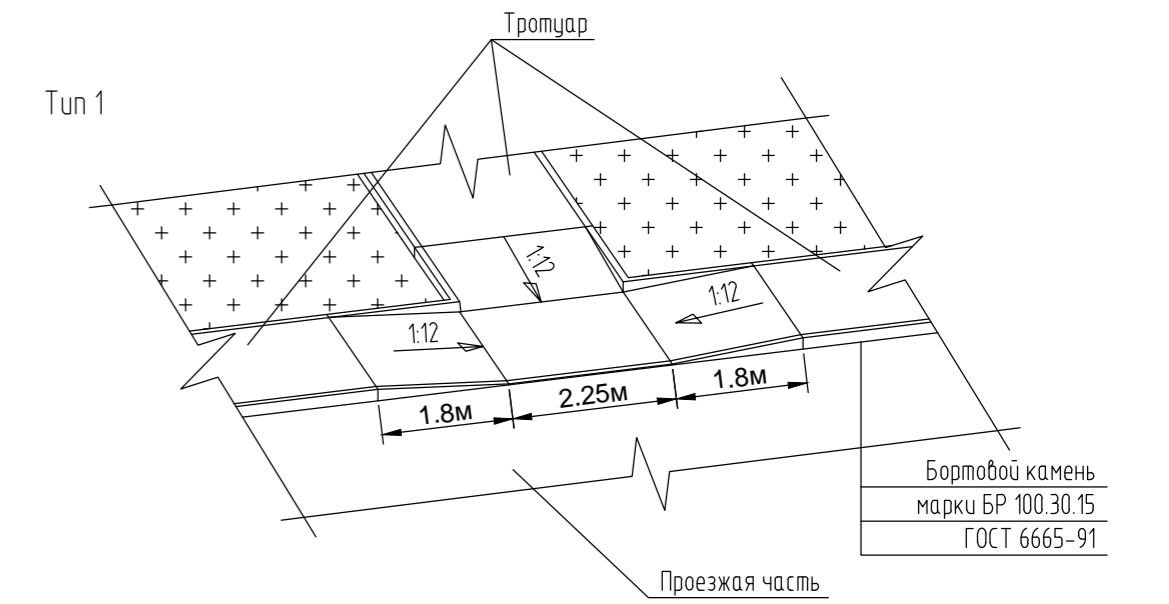
Инв. №подл. Подпись, дата и печать Инв. №

1. При производстве работ по благоустройству и установке МАФ уточнить местоположение подземных коммуникаций, а так же использовать планы инженерных сетей.
 2. Устройство площадок вести в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012, а так же приобретаемое оборудование для детских игровых площадок должно иметь документы об оценке (подтверждения) соответствия гигиеническим нормативам.
 3. Минимальное расстояние между деревьями - 3 м.
 4. Подготовка стандартных посадочных мест для всех кустарников - вручную с добавлением растительной земли до 100%
 5. Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев саженцев с оголенной корневой системой вручную в естественном грунте.
 6. Подготовка стандартных посадочных мест для всех кустарников - вручную с добавлением растительной земли до 25%
 7. Подготовка почвы механизированная для обыкновенного газона с внесением растительной земли. Посев газона вручную.

				1310.00-19-ПЗУ.ГЧ				
1	-	Зам. 52-23	08.23	Проект застройки микрорайона "Дудки" по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 19 (19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5)				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.				Подпись	Дата
Разраб.	Котченко	08.23						
Провер.	Дымов	08.23						
				Стадия	Лист	Листов		
				П	3			
Н.контр.	Каримова	08.23		План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500				
ГИП	Пискарева	08.23						



Варианты организации съездов в местах пересечения пешеходных и транспортных путей для МГН



Примечание:
 1. Отступ отмостки 1,5 м от всех частей здания
 2. Размер машино-мест:
 - обычное место для МГН - 2.5x5.3
 - расширенное для МГН - 3.6x6.0

						1310.00-19-ПЗУ.ГЧ		
1	-	Зам.	52-23	<i>[Signature]</i>	08.23	Проект застройки микрорайона "Дудки" по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 19 (19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5)		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Котченко			<i>[Signature]</i>	08.23	П	4	
Провер.	Дымов			<i>[Signature]</i>	08.23			
Н.контр.	Каримова			<i>[Signature]</i>	08.23	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500		
ГИП	Пискарева			<i>[Signature]</i>	08.23	ООО "Проектное бюро "Город"		

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	В границах земельного участка		В границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	31398		1456		
в т.ч. снятие плодородного слоя почвы					
2. Снятие плодородного слоя с площади насыпи					
3. Замена плодородного слоя с площади насыпи					
4. Срезка насыпного (непригодного) грунта					
5. Замена насыпного (непригодного) грунта					
6. Поправка на уплотнение	3140		146		
7. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		5715		209	
а) фундаментов и подвалов зданий и сооружений		(*)		(-)	
б) корыта под одежду дороги и площадок с дор. покрытием		(3255)		(70)	
в) подземных сетей		(**)		(-)	
г) открытых водопроводных сооружений		(-)		(-)	
д) плодородной почвы на участках озеленения:					
газоны, цветники - толщ 0,5м		(2460)		(139)	
Всего грунта:	34538	5715	1602	209	
8. Недостаток пригодного грунта		28823		1393	
9. Избыток пригодного грунта					
10. Плодородный грунт необходимый для озеленения		2460		139	
11. Недостаток плодородного грунта		2460		139	
Итого перерабатываемого грунта:	36998	36998	1741	1741	

Примечания:

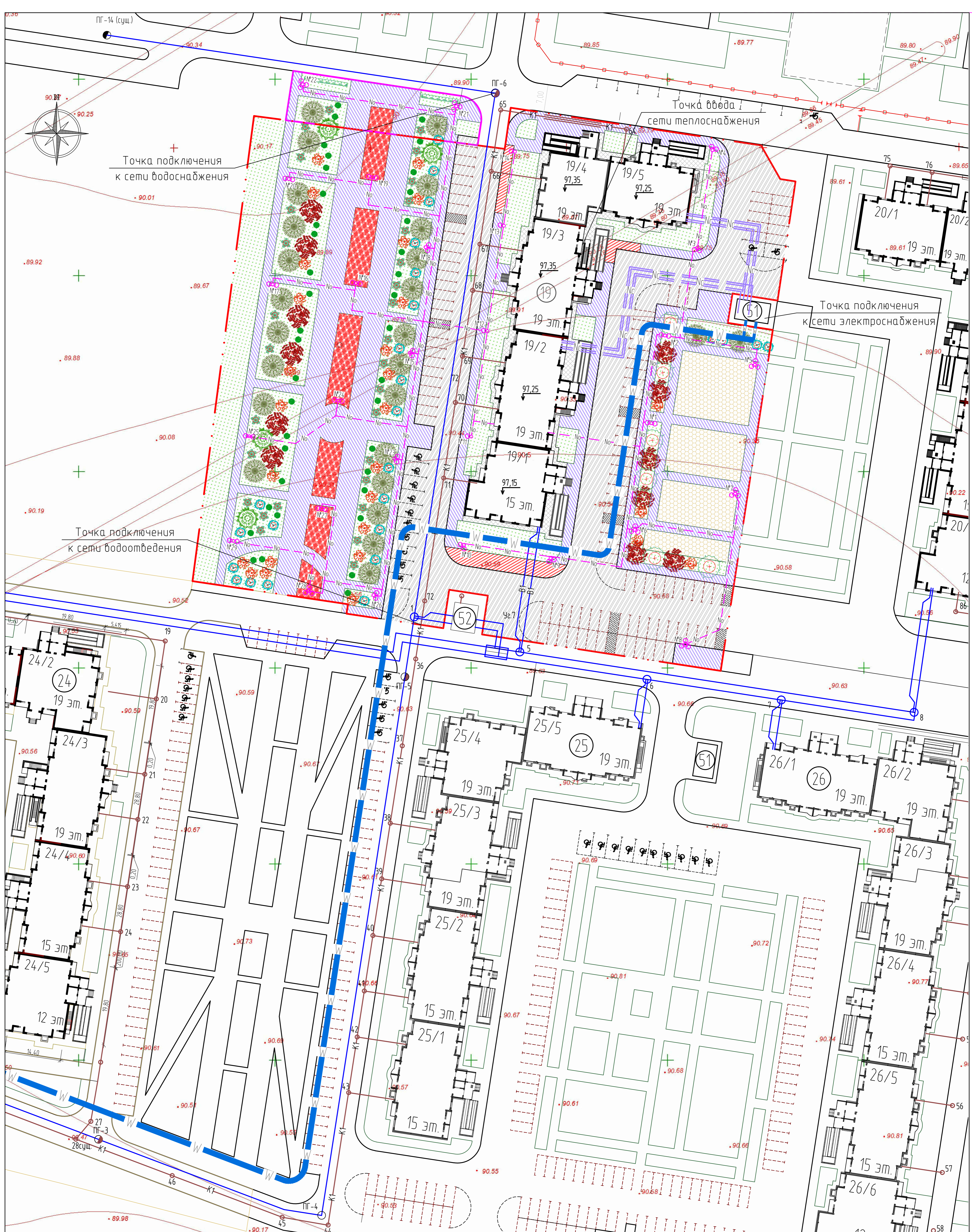
- * Избыток грунта от устройства фундаментов проектируемых зданий посчитаны и учтены в разделах ПОС и КР.
- В "Ведомости объемов земляных масс" раздела ПЗУ не учитывается.
- ** Избыток грунта от устройства подземных инженерных коммуникаций посчитаны и учтены в разделах ПОС и КР.
- В "Ведомости объемов земляных масс" раздела ПЗУ не учитывается.

1. Площадь планировочных работ: в границах ГПЗУ - 17428,0 м², в границах благоустройства - 685,70 м², площадь застройки 2255,83 м².
2. Толщина слоя плодородной почвы на газонах, цветниках - 0,50 м.
3. При выполнении благоустроительных работ необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций.
4. Корыта под конструкцию дорожной одежды проездов и стоянок должно быть уплотнено до $K_{упл}=0,98$.
5. Объемы грунта посчитаны в уплотненном состоянии.
6. Сетка квадратов - 20х20 м.



Итого, м ³	Насыпь (+)	Выемка (-)	В границах ГПЗУ	В границах благоустройства	Всего, м ³
Насыпь (+)	+3471	-	+4715	+4619	+4207
Выемка (-)	-	-	-	-	+2315
Итого, м ³	+228	+548	+550	+130	+6883
Всего, м ³					+31398

1310.00-19-ПЗУ.ГЧ						
1	-	Зам.	52-23	08.23	Проект застройки микрорайона "Дудки" по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 19 (19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5)	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись		Дата
Разраб.	Меньшикова			08.23		
Провер.	Дымов			08.23		
Н.контр.	Каримова			08.23	План земляных масс. М 1500	
ГИП	Пискарева			08.23		
				Стадия	Лист	Листов
				П	7	
				ООО "Проектное бюро "Город"		



Обозначение	Наименование
—Ns—Ns—	—КЛ-0,4кВ для жилого дома в гибкой, гофрированной, двустенной ПНД трубе ϕ 110мм на глубине -0,7 метра от планировочной отметки земли, под дорогами и парковками -1,0 метра
—No—No—	—КЛ 0,4кВ наружного освещения кабелем АВБШВ 4х16, от щита ШНО с ящиком управления типа ЯУО 9602-3474, установленного в электрощитовой жилого дома в стандартной кабельной траншее на глубине -0,7 метра, а под дорогами и парковками -1,0 метра от планировочной отметки земли в гибкой, гофрированной двустенной ПНД трубе
♀	—Светильник уличного освещения в составе: —опора сваренная коническая стальная H=7 метров с подземной подводкой питания типа ОК-7, с фундаментом ФМ-0,159-2,0 —кронштейн типа К21-0,5-0,5-1-180(76) для одного консольного светильника, либо кронштейн типа К22-0,5-0,5-1-180(76) для двух светильников
—W—W—	—КЛ-6 кВ в трубе ϕ 110мм, на глубине -1,0 метра от планировочной отметки земли Рытье траншеи открытым способом
—W—W—	Проектируемая сеть водопровода
—K—K—	Проектируемая сеть канализации

Заявление о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам Проектная документация разработана в соответствии с требованиями, указанными в п. 5 Приложения к составу разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, указанными на 27 мая 2022 года), градостроительным планом земельного участка РУ-56-3-01-0-00-2023-0455, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

ГИП И.В. Пискарева

1310.00-19-ПЗУ.ГЧ			
1	Зам.	52-23	08.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разраб.	Котченко	08.23	
Провер.	Дымов	08.23	
Н.контр.	Каримова	08.23	
ГИП	Пискарева	08.23	

Проект застройки микрорайона "Лужки" по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 19 (19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5)

Ставля	Лист	Листов
П	8	

Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500

ООО "Проектное бюро "Город"

Формат А2