

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
о годовой бухгалтерской отчетности  
общества с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «ВОСТОК»  
за 2022 год**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику  
общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «ВОСТОК»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВОСТОК» (ОГРН 1211700001050), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики за 2022 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВОСТОК» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВОСТОК» за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен другим аудитором, который выразил



немодифицированное мнение в отношении указанной бухгалтерской отчетности в аудиторском заключении от 29 апреля 2022 года.

### **Ответственность руководства и единственного участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

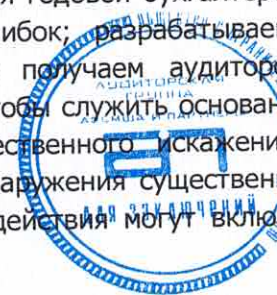
Единственный участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать



сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Екатерина Александровна Аземша  
Генеральный директор  
аудиторской организации (ОРНЗ 22006014388)

Юлия Николаевна Денисова  
Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21706019730)



Аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская группа «Аземша и партнёры»  
660049, г. Красноярск, пр-кт Мира, д. 10, офис 530,  
ОРНЗ 11606061150

**«21» апреля 2023 года**

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

|  |  |                   |               |             |
|--|--|-------------------|---------------|-------------|
|  |  | <b>Коды</b>       |               |             |
|  |  | <b>0710001</b>    |               |             |
|  |  | <b>31</b>         | <b>12</b>     | <b>2022</b> |
|  |  | <b>60156990</b>   |               |             |
|  |  | <b>1700001629</b> |               |             |
|  |  | <b>41.10</b>      |               |             |
|  |  | <b>12300</b>      | <b>16</b>     |             |
|  |  | <b>384</b>        |               |             |
|  | Форма по ОКУД  |                   |               |             |
|  | Дата (число, месяц, год)   |                   |               |             |
| Организация  | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК" | по ОКПО           |               |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |  | ИНН               |               |             |
| Вид экономической деятельности   | Разработка строительных проектов   | по ОКВЭД 2        |               |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                 | по ОКОПФ / ОКФС   |               |             |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей  | по ОКЕИ           |               |             |
| Местонахождение (адрес)  | 667010, Тыва Респ, Кызыл г, Сукпакская ул, д. № 1                                |                   |               |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ              |                   |               |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "АУДИТОРСКАЯ ГРУППА "АЗЕМША И ПАРТНЁРЫ"                                      |                   |               |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |  | ИНН               | 2465011457    |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |  | ОГРН/ОГРНИП       | 1022402480066 |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | -                     | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
| 4.1       | Запасы   | 1210 | 58 439                | 4 920                 | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 32                    | 4                     | -                     |
| 5.1       | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 93 032                | 12 426                | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 49 346                | 61 848                | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 226                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 201 076               | 79 398                | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 201 076               | 79 398                | -                     |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                       | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 33 115                   | (1 788)                  | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 33 125                   | (1 778)                  | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
| 5.3       | Заемные средства   | 1510 | -                        | 6 500                    | -                        |
| 5.3       | Кредиторская задолженность   | 1520 | 167 950                  | 74 477                   | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 167 950                  | 80 977                   | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 201 076                  | 79 198                   | -                        |

Руководитель

(подпись)

Уюсов Сергей Васильевич

(расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | по ОКПО                  | 31          | 12 | 2022 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК"</b> |                          | 60156990    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 1700001629  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Разработка строительных проектов</b>   | по ОКВЭД 2               | 41.10       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                 | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 632 829                     | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (586 803)                   | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 46 026                      | -                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
| 6         | Управленческие расходы                  | 2220 | (3 722)                     | (1 761)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 42 304                      | (1 761)                     |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (786)                       | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                           | -                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (2 753)                     | (28)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 38 765                      | (1 789)                     |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (3 861)                     | -                           |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (3 861)                     | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 34 904                      | (1 789)                     |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 34 904                      | (1 789)                     |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)

**Уюсов Сергей Васильевич**

(расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.





# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

|            |         |
|------------|---------|
| Коды       |         |
| 0710004    |         |
| 31         | 12 2022 |
| 60156990   |         |
| 1700001629 |         |
| 41.10      |         |
| 12300      | 16      |
| 384        |         |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Разработка строительных проектов

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3100 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| За 2021 г.  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | 10               | -   | -                  | -                 | -  | 10      |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| Формирование уставного капитала за счет собственных средств | 3217 | 10               | -   | -                  | -                 | -  | 10      |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | (1 788)                                      | (1 788) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | (1 788)                                      | (1 788) |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |

|           |  |      |   |  |   |  |   |  |   |  |   |  |   |
|-----------|--|------|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|
| ДИВИДЕНДЫ |  | 3227 | X |  | X |  | X |  | X |  | X |  | - |
|-----------|--|------|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|



| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.<br>За 2022 г.       | 3200 | 10               | -   | -                  | -                 | (1 788)                                      | (1 778) |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 34 904                                       | 34 904  |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | -  | 34 904  |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| Дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| Дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.                     | 3300 | 10               | -   | -                  | -                 | 33 115                                       | 33 125  |



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2020 г. | Изменения капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| До корректировок                              | 3400 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| в том числе:                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| До корректировок                              | 3401 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| по другим статьям капитала                    |      |                       |                                 |                       |                       |
| До корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710005    |    |      |
| 31         | 12 | 2022 |
| 60156990   |    |      |
| 1700001629 |    |      |
| 41.10      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 327 896                     | 77 542                      |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 320 715                     | -                           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 7 181                       | 77 542                      |
| Платежи - всего   | 4120 | (543 159)                   | (22 204)                    |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (446 111)                   | (2 662)                     |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (2 616)                     | (1 665)                     |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | (106)                       | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | (94 326)                    | (17 877)                    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (215 263)                   | 55 338                      |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | -                           | -                           |



| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 229 261                        | 17 510                         |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 229 261                        | 17 500                         |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | 10                             |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | (26 500)                       | (11 000)                       |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (26 500)                       | (11 000)                       |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 202 761                        | 6 510                          |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | (12 502)                       | 61 848                         |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 61 848                         | -                              |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 49 346                         | 61 848                         |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

Уюсов Сергей Васильевич

(расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.



## Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2022 год ООО «Специализированный застройщик «ВОСТОК»

### I. Общие сведения об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВОСТОК» (сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «ВОСТОК») («Общество») зарегистрировано 28 мая 2021 года, номер государственной регистрации 1211700001050 (ИНН 1700001629).

Общество зарегистрировано по адресу: 667010, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сукпакская, дом 1.

E-mail застройщика [czvostock@mail.ru](mailto:czvostock@mail.ru)

Общество в своей деятельности руководствуется Уставом, утверждённым Решением единственного учредителя № 1 от 13.05.2021 и зарегистрированным УФНС по Республике Тыва от 28.05.2021 г.

Уставный капитал Общества сформирован полностью и составляет 10 тыс. руб.

На 31 декабря 2022 года единственным участником (бенефициарным владельцем) Общества является: Уюсов Сергей Васильевич с 100% долей в уставном капитале.

Органами управления Обществом являются: -Учредитель; -Единоличный исполнительный орган – Директор Общества.

Директором Общества назначен Уюсов Сергей Васильевич в соответствии с Решением единственного учредителя № 1 от 13.05.2021г.

Основным видом деятельности Общества является разработка строительных проектов.

Общество не имеет филиалов (представительств, обособленных подразделений) в течение отчетного периода.

Численность на 31 декабря 2022 года составила 6 чел.

В сентябре 2021 года Обществом заключено соглашение №4и от 09.09.2021 г. с правительством Республики Тыва о реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Республики Тыва, с общим объемом финансирования 1 731 917,17 тыс. руб., на земельном участке 17:18:0105060:3239 площадью 44703 м2. В рамках данного соглашения Обществу без проведения торгов был передан в аренду данный земельный участок на 6 лет до 30.11.2027 г. по договору №13-АЗУ/ДАГиЗО-11-2021 от 10.11.2021 г. с разрешённым использованием: для среднеэтажной жилой застройки. Согласно соглашения №4и от 09.09.2021 г. Общество обязуется: - реализовать Проект до 30.11.2027 года;

- безвозмездно передать не менее 2 % общей площади жилых помещений в многоквартирных домах;

- обеспечить не менее 100 рабочих мест в муниципальном образовании.

Обществом в ноябре 2021 г. от Мэрии г. Кызыла (Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений) получено разрешение №RU/17302000-89-1 от 11.11.2021 г. на строительство двух многоквартирных жилых домов по ул. Олега Сагаан-оола в г. Кызыле. Разрешением предусмотрено строительство двух многоквартирных 5-этажных домов, количество квартир – 90 квартир в каждом доме. Срок действия разрешения на строительство – до 31.12.2022.

Разработка проектно-сметной документации произведена ООО «Тувагражданпроект». Исследования изыскания, экспертиза, авторский и технический надзор осуществляется рядом подрядных организаций.

С 07.09.2021 года Общество является членом СРО Ассоциация «Строители Хакасии» ОГРН 1081900000445 с уровнем ответственности по обязательствам до 500 000 тыс. руб.

Вся информация об объектах строительства размещена Обществом в проектной декларации на официальном сайте <https://наш.дом.рф/> (ПД 17-000008, ID домов 44830, 44831).





Производством строительного-монтажных работ занимается генеральный подрядчик ООО «Восток» (ИНН 1701011524) по договорам подряда:

- № б/н от 01.06.2021 дополнительное соглашение от 11.01.2022 (строение №1);
- № 1 от 11.01.2022 (строение №2).

Договорами предусмотрен конечный срок выполнения всех работ по строительству каждого из объектов - 31.12.2022 г. Расчет по договору предусмотрен денежными средствами.

Обществом в ноябре 2022 г. от Мэрии г. Кызыла получило разрешение на ввод объектов в эксплуатацию двух многоквартирных 5-этажных жилых домов (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 01.11.2022 г. № RU/17302000-68-1, № RU/17302000-69-1) по адресу: Республика Тыва, г.Кызыл, ул.Олега-Саган-оола д.4 строение 1 и строение 2.

В июле 2022 года Обществом было получено от Мэрии г. Кызыла (Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений) разрешение №RU/17302000-31-1 от 07.07.2022 г. на строительство двух многоквартирных 9-этажных жилых домов по ул. Олега Саган-оола в г. Кызыле. Разрешением предусмотрено строительство двух многоквартирных 9-этажных домов, количество квартир – 48 квартир в каждом доме. Срок действия разрешения на строительство – до 29.12.2023г..

## **II. Информация об учетной политике**

### **2.1. Учет основных средств**

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей (пункт 5 ПБУ 6/01).

Переоценка основных средств не производится (пункт 15 ПБУ 6/01).

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (п. 17 ПБУ 6/01).

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя (п. 20 ПБУ 6/01).

### **2.2. Учет нематериальных активов**

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07).

Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ 14/07).

Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

### **2.3. Учет расходов на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы**

Стоимость НИОКР, которые дали положительный результат, списывается линейным способом исходя из ожидаемого срока использования полученных результатов от этих работ (п. 11 ПБУ 17/02).

### **2.4. Запасы**

ФСБУ 5/2019 «Запасы» применяется с отчетности за 2021 год.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5 отражаются в отчетности за 2022 год перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место с января 2021 года, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Общество не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.



Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально величине прямых затрат.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

### 2.5. Учет доходов и расходов

Учет доходов по обычным видам деятельности ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

С целью более достоверного отражения финансового положения, формирования доходов и расходов при реализации объектов недвижимости, учитываемых в составе запасов, право собственности по которым зарегистрировано или находится в процессе регистрации в установленном порядке, выручка для целей бухгалтерского учета отражается на дату подписания с покупателем акта приема-передачи объекта, при условии перехода к покупателю рисков и прав пользования в отношении объекта. После передачи данного имущества по акту приема-передачи, Общество перестает контролировать переданные активы.

Учет расходов по обычным видам деятельности ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Учет доходов и расходов по договорам долевого участия предусматривающий расчеты с применением счетов эскроу: в соответствии с п.6 ПБУ 9/99 «Доходы организации» выручка отражается в бухгалтерской отчетности в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п.3 ПБУ 9/99). При этом величина поступлений определяется исходя из цены, установленной договором между организацией и покупателем. Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии условий, определенных п.12 ПБУ 9/99. На основании вышеизложенного, выручку (доходы) по договорам долевого участия, предусматривающие расчеты с применением счетов эскроу, отражать в бухгалтерской отчетности на дату передачи готового объекта строительства по акту приема-передачи в размере договорной стоимости объекта.

При передаче объекта долевого строительства дольщику по акту приема-передачи сформированную стоимость объекта строительства отражать в бухгалтерской отчетности в составе расходов организации, исходя из того, что расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии условия, предусмотренных п.16 ПБУ 10/99.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

### 2.6. Порядок учет управленческих расходов

Управленческие расходы относятся к деятельности компании в целом. Их учет ведется на счете 26, а в конце месяца полностью списывают на счет 90.08.

### 2.7. Учет затрат на строительство

Учет затрат на строительство вести по объектам строительства.

В связи с вступлением в силу с 2022 года новых стандартов по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020, ФСБУ 25/2018 и ФСБУ 26/2020 в учетную политику организации внесены изменения, которые применяют с 1 января 2022 года.

## III. Информация о связанных сторонах

| № п/п | Наименование связанной стороны | Характер отношений                 | Виды операций |
|-------|--------------------------------|------------------------------------|---------------|
| 1     | ООО ВОСТОК                     | Находится под совместным контролем |               |



|   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| 2 | Уюсов С.В. | Бенефициарный владелец /<br>конечная контролируемая<br>сторона |  |
|---|------------|--|--|

Сальдо расчетов с ООО ВОСТОК

| Наименование показателя | 31.12.2022г., тыс. руб. | 31.12.2021 г., тыс. руб. | Сроки завершения расчетов |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Предоставленные займы   | Д/К                     | Д/К 3500                 |                           |
| Расчеты с поставщиками  | Д/К 139 235             | Д/К                      |                           |
| Прочие расчеты          | Д 17 859 / К            | Д / К 3800               |                           |

Операции за период:

| Наименование показателя | 2022г., тыс. руб. | 2021 г., тыс. руб. |
|-------------------------|-------------------|--------------------|
| Себестоимость продаж    | 614051            | 0                  |

| Наименование показателя                          | 31.12.2022 г., тыс. руб. | 31.12.2021 г., тыс. руб. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Платежи поставщикам за материалы, работы, услуги | 474816                   | 0                        |
| Платежи по возврату полученных займов            | 3500                     | 11000                    |
| Получение займов                                 | 0                        | 14500                    |
| Прочие расчеты                                   | Д 124134/ К 103475       |                          |

Перечень сторон, относящихся к ключевому управленческому персоналу

| Должность | Сумма вознаграждения в 2022 г., тыс. руб. | Сумма вознаграждения в 2021 г., тыс. руб. |
|-----------|---|---|
| Директор  | 0   | 1   |

#### IV. Пояснения к отдельным показателям бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

##### *Запасы*

Информация об остатках, структуре и движении запасов отражена в бухгалтерском балансе Общества в Таблице 4.

Изменений способов оценки материально-производственных запасов за 2021, 2022 г. не было.

##### *Дебиторская и кредиторская задолженность*

Информация об остатках, структуре и движении дебиторской и кредиторской задолженности отражена в бухгалтерском балансе Общества в Таблице 5.

##### *Денежные средства и денежные эквиваленты*

Структура денежных средств представлена ниже:

| Наименование                               | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
|--|---------------|---------------|
| Наличные в кассе                           | -             | -             |
| Средства на расчетных счетах               | 49 346        | -             |
| Средства на валютных счетах                | -             | -             |
| Прочие денежные средства и переводы в пути | -             | -             |
| Денежные эквиваленты                       | -             | -             |



|        |        |        |
|--------|--------|--------|
| Итого: | 49 346 | 61 848 |
|--------|--------|--------|

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств и представлена в бухгалтерском балансе Общества. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Сведения о движении денежных средств Общества представляются в валюте Российской Федерации.

По состоянию на 31.12.2022 обязательства участников договора участия в долевом строительстве по внесению денежных средств составляют 48 734 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022 обязательства Общества перед участниками договора по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию составляют 24 102 тыс. руб.

Обязательства Общества перед участниками договора, возникающих в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплаты процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства по состоянию на 31.12.2022 отсутствуют.

Задолженность по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства на 31.12.2022 отсутствует.

Активы Общества, находящиеся в залоге в обеспечение исполнения обязательств по договору залогом на 31.12.2022 отсутствуют.

#### **V. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности**

В 2022 г. чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Общества, не возникали.

#### **VI. События после отчетной даты**

В периоде между отчетной датой и датой подписания отчетности не происходило событий, которые могли бы повлиять на показатели бухгалтерской отчетности за 2022 год.

#### **VII. Анализ рисков, связанных с деятельностью Общества**

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут в значительной мере влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие.

Система корпоративного управления Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками, и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

##### **Мировые риски**

Начиная с конца первого квартала 2021 года наблюдались значительные изменения в экономической среде:



- сокращение промышленного производства и активности во многих отраслях экономики в результате введенных государством ограничений, связанных с развитием пандемии COVID-19;
- реализация мер государственной поддержки населению и бизнесу, связанных с развитием пандемии COVID-19;
- высокая волатильность цен на различные биржевые товары;
- существенная волатильность активности и котировок на рынке акций;
- значительное снижение курса российского рубля по отношению к основным иностранным валютам, высокая волатильность на валютном рынке. Указанные выше изменения в экономической среде не оказывают влияние на деятельность Общества.

### **Страновые и региональные риски**

Включение в состав Российской Федерации новых республик, проведение специальной операции на Украине и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, росту ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

В связи с указанными событиями приводится анализ возможного изменения степени влияния потенциально существенных рисков на деятельность Общества.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества.

Руководство Общества полагает, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

В целом за рассматриваемый период влияние рисков на деятельность Общества было несущественным благодаря работе по управлению рисками и минимизации их влияния.

### **VIII. Иная информация.**

В отчетном периоде в Обществе учет по сегментам не ведется в связи с отсутствием оснований. Госпомощь Обществу не предоставлялась, прекращаемой деятельности нет, НИОКР не проводились, совместная деятельность не ведется, затрат на освоение природных ресурсов нет, операции с финансовыми инструментами срочных сделок не проводилось.

**Директор**

**ООО «Специализированный застройщик «ВОСТОК»**

**14.04.2023 г.**

**Уюсов С. В.**



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя       | Код  | Период    | На начало года           |   | Изменения за период |                          |   |                       |                       |                          | На конец периода        |                          |   |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
|                               |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло                   |   | начислено амортизации | убыток от обесценения | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
|                               |      |           |                          |   |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |   |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2022г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
| в том числе:                  | 5110 | за 2021г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|                               | 5101 | за 2022г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|                               | 5111 | за 2021г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. |   | На 31 декабря 2021 г. |   |
|-------------------------|------|-----------------------|---|-----------------------|---|
|                         |      |                       |   |                       |   |
| Всего                   | 5120 | -                     | - | -                     | - |
| в том числе:            | 5121 | -                     | - | -                     | - |



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5130 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
|                         | 5131 | -                     | -                     | -                     |

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код  | Период    | На начало года           |                                       |           |                          | Изменения за период                   |                          |   |                          | На конец периода                      |   |   |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|---|---|
|                         |      |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | Поступило | Выбыло                   |                                       | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |   |   |
|                         |      |           |                          |                                       |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |                          |   |                          |                                       |   |   |
| НИОКР - всего           | 5140 | за 2022г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -   | -                        | -                                     | - | - |
|                         | 5150 | за 2021г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -   | -                        | -                                     | - | - |
| в том числе:            |      |           |                          |                                       |           |                          |                                       |                          |   |                          |                                       |   |   |
|                         | 5141 | за 2022г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -   | -                        | -                                     | - | - |
|                         | 5151 | за 2021г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -   | -                        | -                                     | - | - |







## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года           |           |   |           | Изменения за период |                          |   |                       |                       |                          | На конец периода        |                          |   |
|---|------|-----------|--------------------------|-----------|---|-----------|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
|   |      |           | первоначальная стоимость |           | накопленная амортизация и убытки от обесценения |           | Поступило           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | начислено амортизации | убыток от обесценения | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
|   |      |           | за 2022г.                | за 2021г. | за 2022г.                                       | за 2021г. |                     |                          |   |                       |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |   |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2022г. | -                        | -         | -   | -         | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|   | 5210 | за 2021г. | -                        | -         | -   | -         | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
| в том числе:  | 5201 | за 2022г. | -                        | -         | -   | -         | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|   | 5211 | за 2021г. | -                        | -         | -   | -         | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|   | 5220 | за 2022г. | -                        | -         | -   | -         | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|   | 5230 | за 2021г. | -                        | -         | -   | -         | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего              | 5221 | за 2022г. | -                        | -         | -   | -         | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|   | 5231 | за 2021г. | -                        | -         | -   | -         | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |         |   | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
|  |      |           |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2022г. | -              | -                   | -       | -   |                  |
|  | 5250 | за 2021г. | -              | -                   | -       | -   |                  |
| в том числе:   | 5241 | за 2022г. | -              | -                   | -       | -   |                  |
|  | 5251 | за 2021г. | -              | -                   | -       | -   |                  |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя  | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -         | -         |
| в том числе:   |      |           |           |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -         | -         |
| в том числе:   |      |           |           |
|  | 5271 | -         | -         |



## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | 54 114                | 54 114                | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию  | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)   | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств  | 5287 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5288 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель Уюсов Сергей Васильевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя     | Код  | Период    | На начало года           |                                  | Изменения за период |                          |                                  |  | На конец периода                                    |                          |                                  |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------------|--|---|--------------------------|----------------------------------|
|                             |      |           | первоначальная стоимость | накопленная коррективная тировка | Поступило           | выбыло (погашено)        |                                  | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная коррективная тировка |
|                             |      |           |                          |                                  |                     | первоначальная стоимость | накопленная коррективная тировка |  |   |                          |                                  |
| Долгосрочные - всего        | 5301 | за 2022г. | -                        | -                                | -                   | -                        | -                                | -  | -   | -                        | -                                |
|                             | 5311 | за 2021г. | -                        | -                                | -                   | -                        | -                                | -  | -   | -                        | -                                |
| в том числе:                |      |           |                          |                                  |                     |                          |                                  |  |   |                          |                                  |
|                             | 5302 | за 2022г. | -                        | -                                | -                   | -                        | -                                | -  | -   | -                        | -                                |
|                             | 5312 | за 2021г. | -                        | -                                | -                   | -                        | -                                | -  | -   | -                        | -                                |
| Краткосрочные - всего       | 5305 | за 2022г. | -                        | -                                | -                   | -                        | -                                | -  | -   | -                        | -                                |
|                             | 5315 | за 2021г. | -                        | -                                | -                   | -                        | -                                | -  | -   | -                        | -                                |
| в том числе:                |      |           |                          |                                  |                     |                          |                                  |  |   |                          |                                  |
|                             | 5306 | за 2022г. | -                        | -                                | -                   | -                        | -                                | -  | -   | -                        | -                                |
|                             | 5316 | за 2021г. | -                        | -                                | -                   | -                        | -                                | -  | -   | -                        | -                                |
| Финансовых вложений - Итого | 5300 | за 2022г. | -                        | -                                | -                   | -                        | -                                | -  | -   | -                        | -                                |
|                             | 5310 | за 2021г. | -                        | -                                | -                   | -                        | -                                | -  | -   | -                        | -                                |



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

| Наименование показателя  | Код          | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:                     | 5320         | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе: | 5321<br>5325 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений   | 5326<br>5329 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель Усов Сергей Васильевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

| Наименование показателя                        | Код  | Период    | На начало года |   |                      |                       | Изменения за период |                               |                               |   |                | На конец периода                        |                      |        |
|--|------|-----------|----------------|---|----------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|----------------|---|----------------------|--------|
|  |      |           | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость | поступления и затраты | выбыло              |                               | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |        |
|  |      |           |                |   |                      |                       | себе-стоимость      | резерв под снижение стоимости |                               |   |                |   |                      |        |
| Запасы - всего                                 | 5400 | за 2022г. | 4 920          | -                                       | 4 920                | 1 267 690             | (1 214 171)         | -                             | -                             | -   | X              | 58 439                                  | -                    | 58 439 |
|  | 5420 | за 2021г. | -              | -                                       | 4 920                | 4 920                 | -                   | -                             | -                             | -   | X              | 4 920                                   | -                    | 4 920  |
| в том числе:                                   |      |           |                |   |                      |                       |                     |                               |                               |   |                |   |                      |        |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | 2 962                 | (2 870)             | -                             | -                             | -   | 2 870          | 92                                      | -                    | 92     |
|  | 5421 | за 2021г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    | -      |
| Готовая продукция                              | 5402 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | 624 498               | (583 843)           | -                             | -                             | -   | -              | 40 655                                  | -                    | 40 655 |
|  | 5422 | за 2021г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    | -      |
| Товары для перепродажи                         | 5403 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    | -      |
|  | 5423 | за 2021г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    | -      |
| Товары и готовая продукция отгруженные         | 5404 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    | -      |
|  | 5424 | за 2021г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    | -      |
| Затраты в незавершенном производстве           | 5405 | за 2022г. | 4 920          | -                                       | 4 920                | 640 230               | (627 458)           | -                             | -                             | -   | -              | 17 692                                  | -                    | 17 692 |
|  | 5425 | за 2021г. | -              | -                                       | -                    | 4 920                 | -                   | -                             | -                             | -   | -              | 4 920                                   | -                    | 4 920  |
| Прочие запасы и затраты                        | 5406 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    | -      |
|  | 5426 | за 2021г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    | -      |
|  | 5407 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    | -      |
|  | 5427 | за 2021г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    | -      |



**4.2. Запасы в залоге**

| Наименование показателя  | Код                  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего<br>в том числе:   | 5440                 | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего<br>в том числе: | 5441<br>5445<br>5446 | -<br>-<br>-           | -<br>-<br>-           | -<br>-<br>-           |



Руководитель (подпись) Уюсов Сергей Васильевич  
(расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                         | Код                                  | Период    | Изменения за период           |   |   |  |           |                                  |                        |                                       |  |   | На конец периода                                    |   |                               |   |        |
|---|--------------------------------------|-----------|-------------------------------|---|---|--|-----------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--|---|---|---|-------------------------------|---|--------|
|   |                                      |           | На начало года                |   | выбыло  |  | прирост   |                                  | погашение              |                                       | восстановление резерва                 |   | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |        |
|   |                                      |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из краткосрочную задолженность |   |   |   |                               |   |        |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 5501                                 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                      | - | -   | -   | -                             | -                                       | -      |
|   | 5521                                 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                      | - | -   | -   | -                             | -                                       | -      |
| в том числе:                                    |                                      |           |                               |   |   |  |           |                                  |                        |                                       |  |   |   |   |                               |   |        |
|   | Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502      | за 2022г.                     | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                      | - | -   | -   | -                             | -                                       | -      |
|   | 5522                                 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                      | - | -   | -   | -                             | -                                       | -      |
| Авансы выданные                                 | 5503                                 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                      | - | -   | -   | -                             | -                                       | -      |
|   | 5523                                 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                      | - | -   | -   | -                             | -                                       | -      |
| Прочая  | 5504                                 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                      | - | -   | -   | -                             | -                                       | -      |
|   | 5524                                 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                      | - | -   | -   | -                             | -                                       | -      |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5505                                 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                      | - | -   | -   | -                             | -                                       | -      |
|   | 5510                                 | за 2022г. | 12 426                        | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                      | - | -   | -   | -                             | -                                       | -      |
|   | 5530                                 | за 2021г. | -                             | -                                       | 12 426  | -  | -         | -                                | -                      | (26 096)                              | -                                      | - | -   | -   | -                             | -                                       | 93 032 |
| в том числе:                                    |                                      |           |                               |   |   |  |           |                                  |                        |                                       |  |   |   |   |                               |   |        |
|   | Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511      | за 2022г.                     | -                                       | -   | 72 359   | -         | -                                | -                      | (23 625)                              | -                                      | - | -   | -   | -                             | -                                       | 48 734 |
|   | 5531                                 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                      | - | -   | -   | -                             | -                                       | -      |
| Авансы выданные                                 | 5512                                 | за 2022г. | 1 471                         | -                                       | 16 476  | -  | -         | -                                | -                      | (1 471)                               | -                                      | - | -   | -   | -                             | -                                       | 16 476 |
|   | 5532                                 | за 2021г. | -                             | -                                       | 1 471   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                      | - | -   | -   | -                             | -                                       | 1 471  |
| Прочая  | 5513                                 | за 2022г. | 10 955                        | -                                       | 11 502  | -  | -         | -                                | -                      | (1 000)                               | -                                      | - | -   | -   | -                             | -                                       | 27 822 |
|   | 5533                                 | за 2021г. | -                             | -                                       | 10 955  | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                      | - | -   | -   | -                             | -                                       | 10 955 |
| Итого   | 5514                                 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                      | - | -   | -   | X                             | -                                       | -      |
|   | 5534                                 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                      | - | -   | -   | X                             | -                                       | -      |
|   | 5500                                 | за 2022г. | 12 426                        | -                                       | 100 337   | -  | -         | -                                | -                      | (26 096)                              | -                                      | - | -   | -   | X                             | -                                       | 93 032 |
|   | 5520                                 | за 2021г. | -                             | -                                       | 12 426  | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                      | - | -   | -   | X                             | -                                       | 12 426 |





## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | На 31 декабря 2022 г. |                               | На 31 декабря 2021 г. |                               | На 31 декабря 2020 г. |                               |
|--|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
|  | Код                   | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость  | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость  | учтенная по условиям договора |
| Всего  | 5540                  | -                             | -                     | -                             | -                     | -                             |
| в том числе:   |                       |                               |                       |                               |                       |                               |
| расчеты с покупателями и заказчиками   | 5541                  | -                             | -                     | -                             | -                     | -                             |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542                  | -                             | -                     | -                             | -                     | -                             |
| прочая   | 5543                  | -                             | -                     | -                             | -                     | -                             |
|  | 5544                  | -                             | -                     | -                             | -                     | -                             |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период   |  |           |                                  |   |   | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | Остаток на конец периода |   |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|---|---|--------------------------|---|
|  |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность |   |   |                          |   |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -   | -                        | - |
|  | 5571 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -   | -                        | - |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                  |   |   |   |   |                          |   |
| кредиты  | 5552 | за 2022г. | -                      | 209 261   | -  | -         | (209 261)                        | -   | -   | -   | -   | -                        | - |
|  | 5572 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -   | -                        | - |
| займы  | 5553 | за 2022г. | -                      | 20 000  | -  | -         | (20 000)                         | -   | -   | -   | -   | -                        | - |
|  | 5573 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -   | -                        | - |
| прочая   | 5554 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -   | -                        | - |
|  | 5574 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -   | -                        | - |
|  | 5555 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | X   | -                        | - |
|  | 5575 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | X   | -                        | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2022г. | 80 977                 | 174 947   | 787  | -         | (95 124)                         | -   | -   | -   | 6 363   | 167 950                  |   |
|  | 5580 | за 2021г. | -                      | 80 977  | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -   | 80 977                   |   |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                  |   |   |   |   |                          |   |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | за 2022г. | 450                    | 146 832   | -  | -         | (7 454)                          | -   | -   | -   | -   | 139 828                  |   |
|  | 5581 | за 2021г. | -                      | 450   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -   | 450                      |   |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2022г. | -                      | 6 834   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -   | 6 834                    |   |
|  | 5582 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -   | -                        |   |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2022г. | 29                     | 3 900   | 1  | -         | (36)                             | -   | -   | -   | 7   | 3 901                    |   |
|  | 5583 | за 2021г. | -                      | 29  | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -   | 29                       |   |
| кредиты  | 5564 | за 2022г. | -                      | -   | 786  | -         | (786)                            | -   | -   | -   | -   | -                        |   |
|  | 5584 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -   | -                        |   |
| займы  | 5565 | за 2022г. | 6 500                  | 6 500   | -  | -         | (6 500)                          | -   | -   | -   | -   | 6 500                    |   |
|  | 5585 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -   | -                        |   |
| прочая   | 5566 | за 2022г. | 73 998                 | 17 381  | -  | -         | (80 348)                         | -   | -   | -   | 6 356   | 17 387                   |   |
|  | 5586 | за 2021г. | -                      | 73 998  | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -   | 73 998                   |   |
|  | 5567 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | X   | -                        |   |
|  | 5587 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | X   | -                        |   |
| Итого  | 5550 | за 2022г. | 80 977                 | 174 947   | 787  | -         | (95 124)                         | -   | X   | -   | 6 363   | 167 950                  |   |
|  | 5570 | за 2021г. | -                      | 80 977  | -  | -         | -                                | X   | -   | -   | -   | 80 977                   |   |



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Юсов Сергей Васильевич**  
 (расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

| Наименование показателя   | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты  | 5610 | 2 870     | -         |
| Расходы на оплату труда   | 5620 | 2 087     | 1 308     |
| Отчисления на социальные нужды  | 5630 | 613       | 392       |
| Амортизация   | 5640 | -         | -         |
| Прочие затраты  | 5650 | 638 382   | 4 980     |
| Итого по элементам  | 5660 | 643 952   | 6 680     |
| Фактическая себестоимость проданных товаров   | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | (53 427)  | (4 920)   |
| Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 5600 | 590 525   | 1 760     |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель (подпись) Уюсов Сергей Васильевич  
(расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.

**7. Оценочные обязательства**

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | -                      | -        | -        | -                            | -                        |



Руководитель Уюсов Сергей Васильевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.

**8. Обеспечения обязательств**

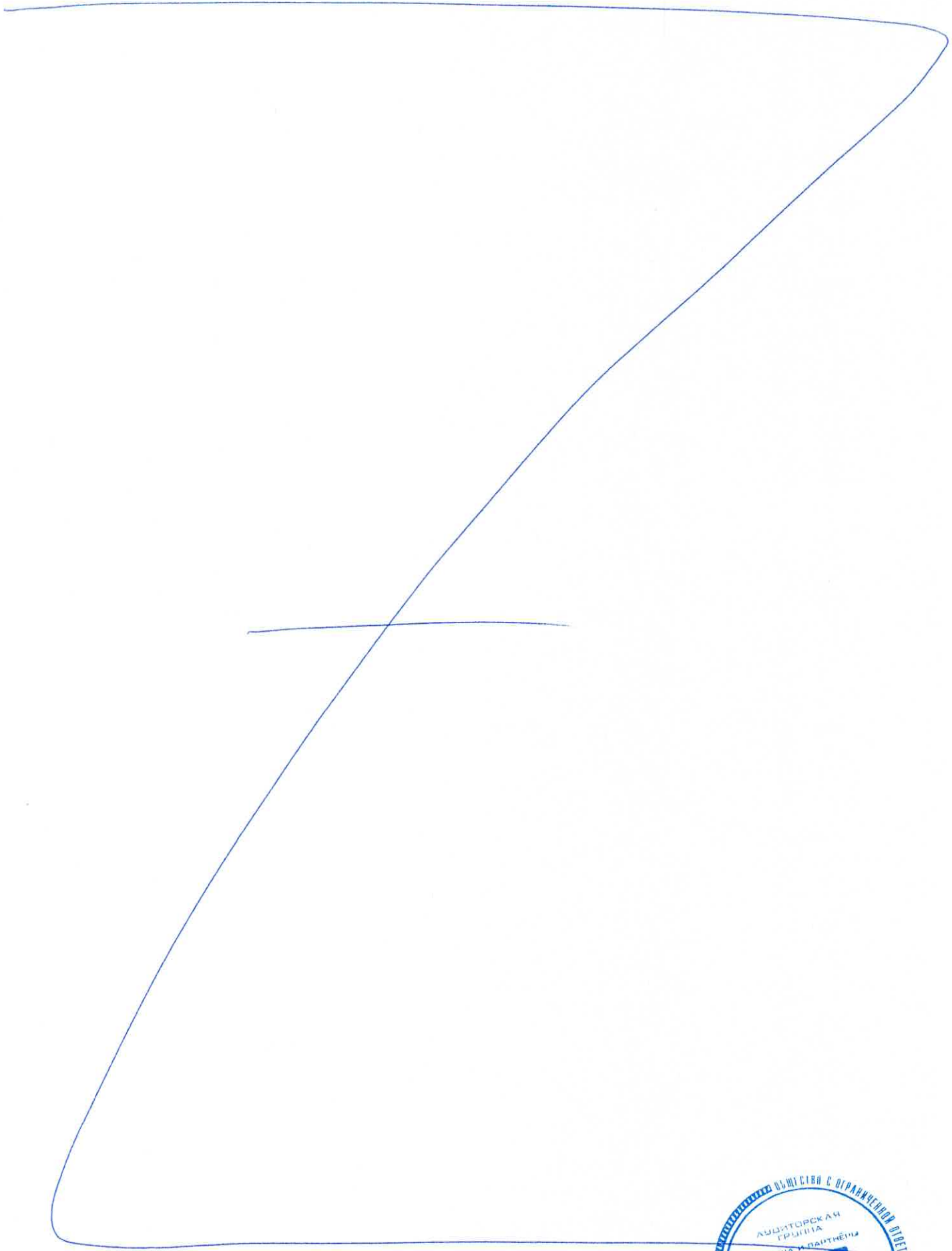
| Наименование показателя         | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего              | 5800 | 169 077               | -                     | -                     |
| в том числе:                    |      |                       |                       |                       |
| финансирование ДДУ через эскроу | 5801 | 169 077               | -                     | -                     |
| Выданные - всего                | 5810 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                    |      |                       |                       |                       |
|                                 | 5811 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Уюсов Сергей Васильевич  
 (расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.





39