

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР"	по ОКПО	74573964
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650121364
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	423814, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 82		

Коды		
0710001		
30	09	2023
74573964		
1650121364		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	787	855	951
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	132 828	146 424	80 744
	в том числе:				
	Право пользования активом		51 017	71 468	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	42 012	42 037	44 701
	Финансовые вложения	1170	137	137	137
	Отложенные налоговые активы	1180	14 236	20 831	12 438
	Прочие внеоборотные активы	1190	25 370	12 842	17 419
	в том числе:				
	Расходы на приобретение НМА		691	691	691
	Приобретение основных средств		16 121	-	493
	Расходы будущих периодов		8 558	12 151	16 235
	Итого по разделу I	1100	215 370	223 126	156 389
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 900 339	5 288 885	4 603 705
	в том числе:				
	Материалы		3 050	3 154	1 900
	Товары для продажи		406 732	854 479	407 504
	Товары отгруженные		1 711	8 653	14 300
	Расходы будущих периодов		52 028	64 384	15 213
	Незавершенное строительство		4 657 118	3 573 255	3 530 671
	Строительство объектов недвижимости		575 987	622 744	376 736
	Авансы связанные со строительством объектов недвижимости		203 713	162 216	257 381
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	150	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	81 010	738 888	534 768

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	109
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 534 342	1 123 588	1 082 190
Прочие оборотные активы	1260	1 753	2 494	2 858
Итого по разделу II	1200	7 517 594	7 153 855	6 223 630
БАЛАНС	1600	7 732 964	7 376 981	6 380 019

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 556 819	4 015 498	3 572 367
	Итого по разделу III	1300	4 956 824	4 415 503	3 972 371
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 927 298	1 573 760	304 518
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 208	16 333	3 121
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	8 548
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		-	-	8 548
	Итого по разделу IV	1400	1 938 506	1 590 093	316 187
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	644 407	1 673 397
	Кредиторская задолженность	1520	822 106	706 238	406 615
	в том числе: Обязательство по аренде		52 943	71 931	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 569	13 781	11 449
	Прочие обязательства	1550	6 959	6 959	-
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		6 959	6 959	-
	Итого по разделу V	1500	837 634	1 371 385	2 091 461
	БАЛАНС	1700	7 732 964	7 376 981	6 380 019



Руководитель

(подпись)

Мингалеева Оксана
Владимировна

(расшифровка подписи)

по доверенности №58 от 13.01.2023

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР"	по ОКПО	74573964		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650121364		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 719 966	908 719
	Себестоимость продаж	2120	(936 691)	(313 778)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	783 275	594 941
	Коммерческие расходы	2210	(45 864)	(28 132)
	Управленческие расходы	2220	(329 302)	(229 035)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	408 109	337 774
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	56 155	41 589
	Проценты к уплате	2330	(6 512)	(19 904)
	Прочие доходы	2340	454 804	13 471
	Прочие расходы	2350	(47 273)	(71 473)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	865 283	301 457
	Налог на прибыль	2410	(173 962)	(61 651)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(172 491)	(58 548)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 470)	(3 103)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	691 321	239 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	691 321	239 806
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Мингалеева Оксана
Владимировна**

(расшифровка подписи)

по доверенности №58 от 13.01.2023

24 октября 2023 г.