

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

423814, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 82

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС


по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2022
74573964		
1650121364		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	927	951	1 047
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	78 542	80 744	82 360
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	134 473	44 701	43 673
	в том числе:				
	Права пользования активом		91 310	-	-
	Финансовые вложения	1170	137	137	355
	Отложенные налоговые активы	1180	26 169	12 438	21 617
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 730	17 419	14 004
	в том числе:				
	Расходы на приобретение НМА		691	691	206
	Приобретение объектов основных средств		493	493	417
	Расходы будущих периодов		14 546	16 235	13 381
	Итого по разделу I	1100	255 978	156 390	163 056
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 898 560	4 346 324	2 989 044
	в том числе:				
	Материалы		2 668	1 900	3 625
	Товары для продажи		632 378	407 504	646 336
	Товары отгруженные		1 648	14 300	71 775
	Расходы будущих периодов		41 577	15 213	19 085
	Затраты в незавершенном производстве		-	-	928
	Незавершенное строительство		3 799 955	3 530 671	2 034 168
	Строительство объектов недвижимости		420 334	376 736	213 127
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	83
	Дебиторская задолженность	1230	437 653	792 149	286 403
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21	109	571
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	780 073	1 082 190	1 446 716
	Прочие оборотные активы	1260	2 333	2 858	8 718
	Итого по разделу II	1200	6 118 640	6 223 630	4 731 535
	БАЛАНС	1600	6 374 618	6 380 020	4 894 591

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 633 937	3 572 367	3 229 347
	Итого по разделу III	1300	4 033 942	3 972 372	3 629 352
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	102 149	304 518	242 379
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 848	3 121	14 590
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	8 548	8 548
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		-	8 548	8 548
	Итого по разделу IV	1400	120 997	316 187	265 517
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 416 258	1 673 397	-
	Кредиторская задолженность	1520	766 570	406 615	954 002
	в том числе: Обязательства по аренде		89 402	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	30	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 402	11 449	7 711
	Прочие обязательства	1550	27 419	-	38 009
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		27 419	-	38 009
	Итого по разделу V	1500	2 219 679	2 091 461	999 722
	БАЛАНС	1700	6 374 618	6 380 020	4 894 591



Руководитель 
(подпись)

Гайнуллов Мунир Анварович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
74573964		
1650121364		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	307 094	571 023
	Себестоимость продаж	2120	(150 165)	(367 830)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	156 929	203 193
	Коммерческие расходы	2210	(3 350)	(3 819)
	Управленческие расходы	2220	(79 254)	(86 252)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	74 325	113 122
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 778	15 194
	Проценты к уплате	2330	(9 216)	(2 500)
	Прочие доходы	2340	6 526	26 823
	Прочие расходы	2350	(11 343)	(6 500)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	77 070	146 139
	Налог на прибыль	2410	(15 500)	(29 975)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 504)	(27 096)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 996)	(2 880)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 570	116 164

