



ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Заказ № 122-01-144

Инв. № 2843-2

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Многоэтажный жилой дом 17А-30 со встроенно-пристроенными
помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне
г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка".

122-01-144-17А-30-ПЗУ

Том 2

г. Набережные Челны 2021



ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Заказ № 122-01-144

Инв. № 2843-2

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"




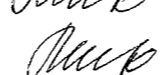
Многоэтажный жилой дом 17А-30 со встроенно-пристроенными
помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне
г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка".


122-01-144-17А-30-ПЗУ

Том 2

Главный инженер по проектированию		Джафарова Р.М.
Главный инженер проекта		Калугина Н.Н.
Главный архитектор		Куклина М.А.
Главный архитектор проекта		Куклина М.А.

г. Набережные Челны 2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	2843-2

Разрешение		Обозначение	122-01-144-17А-30-ПЗУ																																																								
4.02-23 от 02.08.2023		Наименование объекта строительства	"Многоэтажный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"																																																								
Изм.	Стр.	Содержание изменения		Код	Примечание																																																						
11	12	По замечаниям экспертизы Указаны дорожные знаки и разметка, отсутствующие в проекте «Дороги микрорайонного значения к жилым домам 17А-29, 17А-30 в 17А микрорайон пос. ЗЯБ г. Набережные Челны 1, 2 этапы», выполненным ООО "ТМ Челныпроект".(14/2022-ТКР)		1	Зам.																																																						
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%; text-align:center;">Составлено</td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%; text-align:center;">Составлено</td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%; text-align:center;">Составлено</td> <td style="width:10%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align:center;">В.К. д. ГАП</td> <td style="text-align:center;">В.К. д. ГАП</td> <td style="text-align:center;">В.К. д. ГАП</td> <td style="text-align:center;">В.К. д. ГАП</td> <td style="text-align:center;">В.К. д. ГАП</td> <td style="text-align:center;">В.К. д. ГАП</td> </tr> <tr> <td style="text-align:center;">В.К. д. КВМ</td> <td style="text-align:center;">В.К. д. КВМ</td> <td style="text-align:center;">В.К. д. КВМ</td> <td style="text-align:center;">В.К. д. КВМ</td> <td style="text-align:center;">В.К. д. КВМ</td> <td style="text-align:center;">В.К. д. КВМ</td> </tr> <tr> <td style="text-align:center;">Исполнено</td> <td style="text-align:center;">Исполнено</td> <td style="text-align:center;">Исполнено</td> <td style="text-align:center;">Исполнено</td> <td style="text-align:center;">Исполнено</td> <td style="text-align:center;">Исполнено</td> </tr> <tr> <td style="text-align:center;">Изм. Внес</td> <td>Максимов К.А.</td> <td style="text-align:center;">Изм. Внес</td> <td>Максимов К.А.</td> <td style="text-align:center;">Изм. Внес</td> <td>Максимов К.А.</td> </tr> <tr> <td style="text-align:center;">ГАП по ГП</td> <td>Корсакова М.В.</td> <td style="text-align:center;">ГАП по ГП</td> <td>Корсакова М.В.</td> <td style="text-align:center;">ГАП по ГП</td> <td>Корсакова М.В.</td> </tr> <tr> <td style="text-align:center;">ГИП</td> <td>Калужина Н.Н.</td> <td style="text-align:center;">ГИП</td> <td>Калужина Н.Н.</td> <td style="text-align:center;">ГИП</td> <td>Калужина Н.Н.</td> </tr> <tr> <td style="text-align:center;">Учв.</td> <td>Джафарова Р.М.</td> <td style="text-align:center;">Учв.</td> <td>Джафарова Р.М.</td> <td style="text-align:center;">Учв.</td> <td>Джафарова Р.М.</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align:center;">02.08.23</td> <td></td> <td style="text-align:center;">02.08.23</td> <td></td> <td style="text-align:center;">02.08.23</td> </tr> </table>						Составлено		Составлено		Составлено		В.К. д. ГАП	В.К. д. ГАП	В.К. д. ГАП	В.К. д. ГАП	В.К. д. ГАП	В.К. д. ГАП	В.К. д. КВМ	В.К. д. КВМ	В.К. д. КВМ	В.К. д. КВМ	В.К. д. КВМ	В.К. д. КВМ	Исполнено	Исполнено	Исполнено	Исполнено	Исполнено	Исполнено	Изм. Внес	Максимов К.А.	Изм. Внес	Максимов К.А.	Изм. Внес	Максимов К.А.	ГАП по ГП	Корсакова М.В.	ГАП по ГП	Корсакова М.В.	ГАП по ГП	Корсакова М.В.	ГИП	Калужина Н.Н.	ГИП	Калужина Н.Н.	ГИП	Калужина Н.Н.	Учв.	Джафарова Р.М.	Учв.	Джафарова Р.М.	Учв.	Джафарова Р.М.		02.08.23		02.08.23		02.08.23
Составлено		Составлено		Составлено																																																							
В.К. д. ГАП	В.К. д. ГАП	В.К. д. ГАП	В.К. д. ГАП	В.К. д. ГАП	В.К. д. ГАП																																																						
В.К. д. КВМ	В.К. д. КВМ	В.К. д. КВМ	В.К. д. КВМ	В.К. д. КВМ	В.К. д. КВМ																																																						
Исполнено	Исполнено	Исполнено	Исполнено	Исполнено	Исполнено																																																						
Изм. Внес	Максимов К.А.	Изм. Внес	Максимов К.А.	Изм. Внес	Максимов К.А.																																																						
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	ГАП по ГП	Корсакова М.В.	ГАП по ГП	Корсакова М.В.																																																						
ГИП	Калужина Н.Н.	ГИП	Калужина Н.Н.	ГИП	Калужина Н.Н.																																																						
Учв.	Джафарова Р.М.	Учв.	Джафарова Р.М.	Учв.	Джафарова Р.М.																																																						
	02.08.23		02.08.23		02.08.23																																																						
				ООО	"ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"																																																						
				Лист	Листов																																																						

Разрешение

Обозначение

122-01-144-17А-30-ПЗУ

360-23
от
06.07.2023

Наименование
объекта
строительства

"Многоэтажный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"

Изм.

Стр.

Содержание изменения

Код

Примечание

10

25

По замечаниям экспертизы

Приложена Схема расположения технических средств организации дорожного движения из проекта «Дороги микрорайонного значения к жилым домам 17А-29, 17А-30 в 17А микрорайон пос. ЗЯБ г. Набережные Челны 1, 2 этапы», выполненным ООО "ТМ Челныпроект".(14/2022-ТКР)

4

Нов.

Составлено
Внушечкина Светлана С.П.
Составлено
Внушечкина Светлана С.П.
Ген. дир. Г.П.
Колыбельникова О.А.
Базилевичева Г.П.
Составлено
Внушечкина Светлана С.П.
В.к.п. ПАП
В.к.п. КЭМ
Нач. службы Г.П.


Изм. Внес	Максимов К.А.	Максимов К.А.
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	Корсакова М.В.
ГИП	Калужина Н.Н.	Калужина Н.Н.
Утв.	Джафарова Р.М.	Джафарова Р.М.



000
"ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"

Лист	Листов

Разрешение		Обозначение	122-01-144-17А-30-ПЗУ		
229-23 от 10.05.2023		Наименование объекта строительства	"Многоэтажный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"		
Изм.	Стр.	Содержание изменения		Код	Примечание
9	3	На основании договора №712/04-23 от 25.04.23г. Откорректированы ТЭП в части твердых покрытий и озеленения.		3	Изм.
	7	Внутриквартальный проезд обозначен в соответствии с проектом «Дороги микрорайонного значения к жилым домам 17А-29, 17А-30 в 17А микрорайон пос. ЗЯБ г. Набережные Челны 1, 2 этапы», выполненным ООО "ТМ Челныпроект" (14/2022-ТКР) Откорректированы ТЭП в части твердых покрытий и озеленения. Добавлено примечание о том, что проезды разработаны ООО «ТМ Челныпроект» (14/2022-ТКР)			Зам.
	9	На проездах обозначена вертикальная планировка, выполненная ООО «ТМ Челныпроект» (14/2022-ТКР)			Зам.
	11	Откорректированы сети хозяйственной, ливневой канализации и водоснабжения			Зам.
	12	На схеме исключены дорожные знаки и искусственные неровности Дано примечание со ссылкой на проект ООО «ТМ Челныпроект» (14/2022-ТКР)			Зам.
	8,23,24	Проезды на плане откорректированы в соответствии с проектом ООО «ТМ Челныпроект» (14/2022-ТКР)			Изм.
	22	Откорректирован состав покрытия Тип 9, Исключены покрытия Тип 1, Тип 11, Тип 12. Дана ссылка на проект «Дороги микрорайонного значения к жилым домам 17А-29, 17А-30 в 17А микрорайон пос. ЗЯБ г. Набережные Челны 1, 2 этапы», выполненным ООО "ТМ Челныпроект". (14/2022-ТКР)			Зам.
Изм. Внес		Максимов К.А.	<i>Максимов</i>	05.23	
ГАП по ГП		Корсакова М.В.	<i>Корсакова</i>	05.23	
ГИП		Калугина Н.Н.	<i>Калугина</i>	05.23	
Утв.		Джафарова Р.М.	<i>Джафарова</i>	05.23	
ООО		"ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"		Лист	Листов

		Разрешение	Обозначение	122-01-144-17А-30-ПЗУ		
		82-23 от 08.02.2023	Наименование объекта строительства	"Многоэтажный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"		
Изм.	Стр.	Содержание изменения		Код	Примечание	
8	7,8,9, 11,12	По письму ООО СЗ "ДОМКОР" № 122-05-260 от 09.02.2023		3		
	23	Планировочные решения откорректированы в части расположения дорожек			Зам.	
	24	Приложен план расположения МАФ			Нов.	
		Приложен план озеленения			Нов.	
Создано						
Вк. в ПАП						
Вк. в КВМ						
Исполнено						
Сдано в Р.Г.						
Копия в О.А.						
Безопасность Г.П.						
Изм. Внес	Максимов К.А.					
ГАП по ГП	Корсакова М.В.					
ГИП	Калужина Н.Н.					
Утв.	Джафарова Р.М.					
					ООО	Лист
					"ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	Листов

Разрешение	Обозначение	122-01-144-17А-30-ПЗУ
39-23 от 19.01.2023	Наименование объекта строительства	"Многоэтажный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
7	22	Добавлена конструкция покрытия Тип 4	4	Зам.


Составлен	Составлен
Р.к.п. ГАП	Р.к.п. ГАП
Р.к.п. КМ	Р.к.п. КМ
Исполнитель	Исполнитель
Гайдаров Р.Г.	Козырева О.А.
Богданов Г.П.	

Изм. Внес	Максимов К.А.	<i>Максимов</i>	01.23
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	<i>Корсакова</i>	01.23
ГИП	Калугина Н.Н.	<i>Калугина</i>	01.23
Утв.	Джафарова Р.М.	<i>Джафарова</i>	01.23



000
"ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"

Лист	Листов

Разрешение		Обозначение		122-01-144-17А-30-ПЗУ																									
792-22 от 12.12.2022		Наименование объекта строительства		"Многоэтажный жилой дом №17А-29 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"																									
Изм.	Стр.	Содержание изменения		Код	Примечание																								
6	22	На основании письма №122-05-2520 от 15.12.2022г. Приложен лист Конструкции дорожных покрытий		3	Нов.																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">Создано</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">Внесено</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">Согласовано</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ак.л. ГАП</td> <td style="text-align: center;">Соб.л. Р.Г.</td> <td style="text-align: center;">Кольцова О.А.</td> <td style="text-align: center;">Борисов Г.П.</td> <td style="text-align: center;">Соб.л. Р.Г.</td> <td style="text-align: center;">Согласовано</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ак.л. КВМ</td> <td style="text-align: center;">Кольцова О.А.</td> <td style="text-align: center;">Кольцова О.А.</td> <td style="text-align: center;">Борисов Г.П.</td> <td style="text-align: center;">Соб.л. Р.Г.</td> <td style="text-align: center;">Согласовано</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Исполн. лист</td> <td style="text-align: center;">Кольцова О.А.</td> <td style="text-align: center;">Кольцова О.А.</td> <td style="text-align: center;">Борисов Г.П.</td> <td style="text-align: center;">Соб.л. Р.Г.</td> <td style="text-align: center;">Согласовано</td> </tr> </table>						Создано	Внесено	Согласовано				Ак.л. ГАП	Соб.л. Р.Г.	Кольцова О.А.	Борисов Г.П.	Соб.л. Р.Г.	Согласовано	Ак.л. КВМ	Кольцова О.А.	Кольцова О.А.	Борисов Г.П.	Соб.л. Р.Г.	Согласовано	Исполн. лист	Кольцова О.А.	Кольцова О.А.	Борисов Г.П.	Соб.л. Р.Г.	Согласовано
Создано	Внесено	Согласовано																											
Ак.л. ГАП	Соб.л. Р.Г.	Кольцова О.А.	Борисов Г.П.	Соб.л. Р.Г.	Согласовано																								
Ак.л. КВМ	Кольцова О.А.	Кольцова О.А.	Борисов Г.П.	Соб.л. Р.Г.	Согласовано																								
Исполн. лист	Кольцова О.А.	Кольцова О.А.	Борисов Г.П.	Соб.л. Р.Г.	Согласовано																								
Изм. Внес	Максимов К.А.	15.12.2022																											
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	12.12.2022																											
ГИП	Калугина Н.Н.	12.12.2022																											
Утв.	Джафарова Р.М.	12.12.2022																											
			000	Лист	Листов																								
"ДОМКОР ПРОЕКТ ИЧ"																													
Формат А4																													

Разрешение	Обозначение	122-01-144-17А-30-ПЗУ
------------	-------------	-----------------------

569-21 от 05.10.2021	Наименование объекта строительства	"Многоэтажный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"
----------------------------	--	--

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
------	------	----------------------	-----	------------

5		По замечаниям экспертизы	4	
	5	Откорректировано наименование м-мест предусмотренных на участке жд 17А-30 Указано место размещения недостающих 41 м-места для постоянного хранения жд 17А-30 на зу с кн 16:52:030303:140 по соглашению о намерениях от 27.11.2020 по предоставлению стоянки для размещения м-мест		зам изм
	7	Откорректировано наименование м-мест предусмотренных на участке жд 17А-30		

Государственный заказчик
 Руководитель
 11.10.2021
 Государственный заказчик
 Руководитель
 11.10.2021
 Государственный заказчик
 Руководитель
 11.10.2021
 Государственный заказчик
 Руководитель
 11.10.2021

Изм. Внес	Максимов К.А.	11.10.2021
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	10.10.2021
ГИП	Калугина Н.Н.	10.10.2021
Учв.	Джафарова Р.М.	



Специализированный
Застройщик ООО "ДОМКОР"


Лист	Листов

Разрешение	Обозначение	122-01-144-17А-30-ПЗУ
570-21 от 05.10.2021	Наименование объекта строительства	"Многоэтажный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
4	20,21	<p>По требованию заказчика (На основании СЗ №12-06-2380 от 27.09.2021)</p> <p>Добавлены приложения: - Приложение 8-Лист согласования эскизного проекта Исполнительным комитетом г Набережные Челны - Приложение 9-Лист согласования планировочной организации земельного участка коммерческим директором</p>	3	нов. нов.

Создано	Создано	Создано	Создано	Создано	Создано
Р.к.л. ПАП	Р.к.л. ПАП	Р.к.л. ПАП	Р.к.л. ПАП	Р.к.л. ПАП	Р.к.л. ПАП
Р.к.л. КУМ	Р.к.л. КУМ	Р.к.л. КУМ	Р.к.л. КУМ	Р.к.л. КУМ	Р.к.л. КУМ
И.к.л. И.к.л.	И.к.л. И.к.л.	И.к.л. И.к.л.	И.к.л. И.к.л.	И.к.л. И.к.л.	И.к.л. И.к.л.

Изм. Внес	Максимов К.А.	27.10.21
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	27.10.21
ГИП	Калугина Н.Н.	27.09.21
Чтв.	Джафарова Р.М.	27.09.21



Специализированный
Застройщик ООО "ДОМКОР"

Лист	Листов

Разрешение	Обозначение	122-01-144-17А-30-ПЗУ
503-21 от 06.09.2021	Наименование объекта строительства	"Многоэтажный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
3		По замечаниям экспертизы СЭС	4	
	6	Добавлено примечание об установке шумозащитных экранов		Изм.
	7	Добавлено указание об исполнении ограждения в виде шумозащитных экранов, для шумозащиты площадок.		Изм.

Специализация	Специализация
Р.к. эл. ГАП	Сайт Р.Г.
Р.к. эл. КЭМ	Кольцо О.А.
Исполнитель	Благодатный Г.Г.

Изм. Внес	Максимов К.А.	Мамис 09.21
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	Мамис 09.21
ГИП	Калугина Н.Н.	Мамис 09.2021
Утв.	Джафарова Р.М.	Мамис 09.2021



Специализированный
Застройщик ООО "ДОМКОР"

Лист	Листов

Разрешение	Обозначение	122-01-144-17А-30-ПЗУ
495-21 от 31.08.2021	Наименование объекта строительства	"Многоэтажный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
2	2, 5	По замечаниям экспертизы Откорректированы ссылки на пункты документа РНГП РТ в редакции от 09.09.2019 Расчет машиномест приведен в соответствие	4	Зам.


Специализированный застройщик	Специализированный застройщик
В.к.д. ГАП	В.к.д. Р.Г.
В.к.д. КМ	Копия О.А.
И.к.д. А.П.	Безопасность Г.

Изм. Внес	Максимов К.А.	09.09.21
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	09.09.21
ГИП	Калугина Н.Н.	09.09.21
Учв.	Джафарова Р.М.	09.09.21



Специализированный
Застройщик ООО "ДОМКОР"

Лист	Листов

Разрешение		Обозначение	122-01-144-17А-30-ПЗУ		
455-21 от 11.08.2021		Наименование объекта строительства	"Многоэтажный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"		
Изм.	Стр.	Содержание изменения		Код	Примечание
1		По замечаниям экспертизы		4	
	5	Откорректирован расчет машиномест в соответствии с РНГП РТ в редакции от 09.09.2019			Зам.
	7	Добавлено расстояние от жилого дома до границы участка в соответствии с ГПЗУ			Изм.
	7,8,9,12	Откорректировано расположение машиномест для МГН			
Составлен	Проверено	Согласовано			
В.к.з. ПАП	В.к.з. КУМ	В.к.з. ИСМ			
С.И. П.Г.	К.И. П.А.	Б.И. П.С.Г.			
Изм. Внес	Максимов К.А.	08.24			
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	08.21			
ГИП	Калугина Н.Н.	08.21			
Утв.	Джафарова Р.М.	08.21			
 Специализированный Застройщик ООО "ДОМКОР"			Лист	Листов	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр. (Примечания)
112-01-144-17А-30-ПЗУ.С	Содержание тома	2
112-01-144-17А-30-ПЗУ.Т	Текстовая часть	3,4,5,6 ^{изм 1(зам); 2(зам);} _{3; изм 5; 9;}
	Графическая часть	
112-01-144-17А-30-ПЗУ.1	План организации земельного участка	7 ^{изм. 1; 3; 8 (зам)} _{4 зам 5; 9 (зам);}
112-01-144-17А-30-ПЗУ.2	План разбивки осей зданий М 1:500	8 ^{изм 1; 8 (зам); 9;}
112-01-144-17А-30-ПЗУ.3	План организации рельефа М 1:500	9 ^{изм 1; 8 (зам); 9 (зам)}
112-01-144-17А-30-ПЗУ.4	План земляных масс М 1:500	10 ^ч
112-01-144-17А-30-ПЗУ.5	Сводный план инженерных сетей М 1:500	11 ^{изм 8 (зам); 9 (зам);}
112-01-144-17А-30-ПЗУ.6	Схема организации дорожного движения М 1:500	12 ^{изм 1(зам); 8 (зам);} _{9 (зам); 11 (зам)}

Приложения.

Приложение 1	Постановление Исполнительного комитета МО город Набережные Челны №2756 от 09.06.2020г.	13
Приложение 2	Схема с расстоянием до АЗС	14
Приложение 3	Генплан с границами участков	15
Приложение 4	Схема с расстоянием до автостоянки	16
Приложение 5	Соглашение о намерениях от 27.11.2020г.	17
Приложение 6	Схема расположения СЗЗ гипермаркета ЛЕНТА, АЗС и трамвайного депо	18
Приложение 7	Схема расположения доступных объектов спорта	19
Приложение 8	Лист согласования эскизного проекта ИК г Набережные Челны	20 ^{изм 4 (нов)}
Приложение 9	Планировочная организация земельного участка согласование коммерческим директором	21 ^{изм 4 (нов.)}
Приложение 10	Конструкции дорожных покрытий	22 ^{изм 6 (нов.); 7 (зам)} _{9 (зам)}
Приложение 11	План расположения МАФ	23 ^{изм 8 (нов.); 9;}
Приложение 12	План озеленения	24 ^{изм 8 (нов.); 9;}
Приложение 13	Схема расположения технических средств организации дорожного движения	25 ^{изм 10 (нов.)}

Согласовано

ИВ. № град. 2843-2

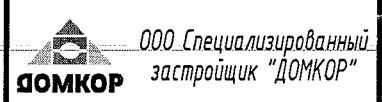
Год и дата

Взам и-в №

8	-	-	82-23	Мам	02.23
7	-	-	39-23	Мам	01.23
6	-	-	792-22	Мам	17.22
5	-	-	569-21	Мам	10.21
4	-	-	570-21	Мам	10.21
3	-	-	503-21	Мам	09.21
2	-	-	495-21	Мам	09.21
1	-	-	435-21	Мам	08.21

122-01-144-17А-30-ПЗУ.С

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Максимов К.А.	Мам	07.21				П		
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	Мам	07.21						
ГИП	Калугина Н.Н.	Мам	07.21						
Н.контроль	Калугина Н.Н.	Мам	07.21						



а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Строительство многоэтажного жилого дома 17А-30 предусмотрено на части участка с кадастровым номером 16:52:030303:116 общей площадью 27600 м²

Площадь участка в границах проектирования составляет 17465 м², в том числе:

- Площадь участка жилого дома (в границах красных линий) - 16930 м²;
- Площадь участка примыкания к Набережночелнинскому проспекту (за красной линией) - 535 м²;

18-этажный жилой дом 17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения расположен на пересечении улицы Сергея Титова с Набережночелнинским проспектом в 17А микрорайоне г. Набережные Челны, на части участка с кадастровым номером 16:52:030303:116.

Разрешенный вид использования участка - под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка)

Проект ж/д 17А-30 выполнен на основании:

- Задания на проектирование, выданного заказчиком
- ГПЗУ №RU16302000-2020-0000000205 на участок с кадастровым номером 16:52:030303:116
- Проекта планировки территории жилого района ЗЯБ вдоль проспекта Набережночелнинский, МО город Набережные Челны в границах земельного участка площадью 27600 м² с кадастровым номером 16:52:0303036116, утвержденного постановлением Исполнительного комитета МО город Набережные Челны №2756 от 09.06.2020г.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Жилой дом является объектом гражданского назначения, санитарно-защитная зона от него не устанавливается. Ж/д 17А-30 расположен вне санитарно защитной зоны гипермаркета ЛЕНТА, трамвайного депо и АЗС

в) Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом сложившейся градостроительной ситуации и утвержденного проекта планировки 17А микрорайона.

Требования по инсоляции жилого дома, противопожарные требования и требования ГИБДД заложены и соблюдены в проекте. Продолжительность инсоляции жилых помещений составляет не менее 2 часов непрерывной инсоляции и инсоляции детских площадок - не менее 3 часов, что соответствует СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и СанПиН 1.2.3685-21. Негативное воздействие на инсоляцию близлежащей застройки отсутствует.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

9.1

Поз.	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь предоставленного участка	16930	100
	а) площадь застройки (в т.ч. площадки перед входами с твердым покрытием - 71 м ²)	1475	8
	б) площадь твердого покрытия (в т.ч. 71 м ² , попадающие на площадь застройки)	7949	46
	в) площадь озеленения (с учетом цветников и площадок из ПГС)	7535	46
2	Площадь участка за границей предоставленного участка в границах проектирования	-	
3	Площадь твердого покрытия за границей предоставленного участка в границах проектирования	-	
4	Площадь озеленения за границей предоставленного участка в границах проектирования	-	
5	Количество парковочных мест	180 м.мест	

9	1	-	229-23	Машин	05.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата
Архитектор	Максимов К.А.			Машин	05.21
ГАП по ГП	Корсакова М.В.			Машин	07.21
ГИП	Калугина Н.Н.			Калугина	04.21
Н.контроль	Калугина Н.Н.			Калугина	04.21

122-01-144-17А-30-ПЗУ.С

Текстовая часть



ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"

д) Обоснование решений по инженерной защите территории.

Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома предусмотрен по уклону спланированной территории с последующим сбросом, частично - в систему закрытой ливневой канализации, частично - на прилегающие проезды.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Топографическая съемка участка предоставлена Заказчиком. Абсолютные отметки площадки 76,46-77,43. Общий уклон местности направлен на запад, в сторону улицы Сергея Титова, Организация рельефа территории проектируемого жилого дома выполнена в увязке с отметками существующего асфальтобетонного покрытия автодорог с учетом существующего рельефа и организацией водоотвода.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

На дворовой территории жилого дома 17А-30 расположены игровая, спортивная площадка, площадки отдыха, хозяйственные площадки. Для оборудования площадок следует применять сертифицированные МАФ.

Также предусмотрены:

- устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0.15 м выше проезжей части);
- устройство проезда для пожарных машин;
- установка урн, скамеек;
- устройство тротуарных съездов для маломобильных групп населения;
- устройство искусственного освещения;
- устройство газонов

Для обеспечения безопасности на детских площадках эксплуатант должен разработать и разместить информационные таблички о правилах пользования оборудованием согласно ГОСТ Р 52301-2013 п.7.5; согласно Приказа Минздрава России от 12.05.2014г №214н разместить знак о запрете курения на детских площадках. Вся информация должна располагаться на стенде.

Для доступности МГН (маломобильных групп населения) согласно СП 59.13330.2016 запроектированы дорожки шириной 2м, а на пересечении тротуара с проездом предусмотрены съезды. Входы жилого дома запроектированы без пандусов в уровне с покрытием тротуара. На автостоянках выделены места для личного автотранспорта с размерами 3.6х6.0м и установкой знаков 6.4("Парковка") и 8.17("Инвалиды").

Расчет необходимости площади детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха:

K-во жильцов в жилом доме согласно РНГП РТ, табл.4: $k=p$; где: k-кол-во комнат, p-кол-во жильцов. Минимально допустимые размеры площадок различного функционально-го назначения приняты по

"Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан".

Постановление от 27.12.2013 г. №1071. п. 4.2.28 табл.6

Количество жильцов в жилом доме (человек)	Расчетная единица - по СП стр.6 табл.2 (м ² /чел.)	Нормативный размер площадок (м ²)	Размер площадок по проекту (м ²)	Соотношение	
По формуле $k=p$ Ж/д № 17А-30 - 174 кв. Ст.- 34шт. 1к-71шт. 2к-52шт. Итого: 260 чел. 3к-17шт.	Для хоз. площадок	0.01	260 x 0,01 = 2,6	15	1 : 5,7
	Для детских площадок	0.7	260 x 0,7 = 182	186	1 : 1,02
	Для спортивных площадок	2.0	260 x 2,0 = 520	461	1 : 0,88
	Для отдыха взрослого населения	0.1	260 x 0,1 = 26	50,0	1 : 1,90
	Итого:		730,6	712,0	1 : 0,97

Недостающие спортивные площадки для обеспечения ж/д 17А-30 учтены в составе комплексного благоустройства для трех домов : ж/д 17А-28, ж/д 17А-29, ж/д 17А-30. Также используются доступные объекты физкультуры и спорта, расположенные на землях общего пользования. Избыток детских площадок (48,4м²) используется для обеспечения ж/д 17А-29.

Содержание

Взам и-в №

Год и дата

И-в № год

2843-2

Изм. Кол.чч. Лист №док. Подп. Дата

122-01-144-17А-30-ПЗУ.С

Лист

2

Расчет необходимости количества м/мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта жильцов ж/д 17А-30

Количество квартир - 174 шт. (на 260 жителей)

Расчет необходимого количества мест для хранения автотранспорта выполнен в соответствии с РНГП РТ п 5.2.210, где кол-во машиномест определяется из расчета на 1000 жителей.

С учетом уровня автомобилизации на расчетный срок до 2025 года 396 м/м на 1000 жителей (См. Приложение 2) потребность составляет:

Расчетное количество машиномест для ж/д 17А-30 (на 260 жителей) составляет:
 $260/1000 \times 396 = 102,96$ м/м

Расчет необходимого количества мест для постоянного хранения автотранспорта на придомовой территории согласно "РНГП РТ" п.5.2.208-"не менее 90% от расчетного числа автомобилей":
 $102,96 \times 0,9 = 92,664$ (93 маш/места необходимо для постоянного хранения автотранспорта).

Расчет необходимого количества мест для временного хранения автотранспорта на придомовой территории согласно "РНГП РТ". табл. 63 - 0,24 на одну квартиру:

$174 \times 0,24 = 41,76$ (42 маш/места необходимо для временного хранения автотранспорта).

$93+42 = 135$ (135 машиномест необходимо для обеспечения жителей 17А-30)

Расчет необходимого кол-ва маш/мест для нежилых помещений выполнен согласно СП 42.13330.2016 Прил.Ж табл Ж.1 - 1 м/м на 60м^2 площади для офисных зданий и помещений.

Площадь нежилых помещений ж/д 17А-30 составляет 826,4 м²:

$826,4 / 60 = 13,77$ (14 маш-мест требуется для нежилых помещений ж/д 17А-30)

Всего на участке ж/д 17А-30 предусмотрено 180 м/м открытых парковок. Из них

- 52 машиноместа для постоянного хранения
- 83 машиноместа для временного хранения
- 14 машиномест для нежилых помещений
- 31 машиноместо используется для обеспечения ж/д 17А-28 и ж/д 17А-29)

Дополнительно 41 машиноместо для постоянного хранения автотранспорта жильцов размещаются на автостоянке ООО "Комфорт Сервис" в рамках соглашения о намерениях от 27.11.2020г.

Автостоянка размещается на участке с кад.номером 16:52:030303:140, , расположенном по адресу Республика Татарстан, МО г. Набережные Челны, ул. Сергея Тимова, 1А, в пешеходной доступности на расстоянии 310 м.

Вдоль проектируемого жилого дома предусмотрен асфальтобетонный проезд шириной 6м, тротуары, все тропинки к детским площадкам - из тротуарной плитки, детская площадка - из ПГС.

Для беспрепятственного входа маломобильных групп населения в подъезд жилого дома и в нежилые помещения первого этажа решением вертикальной планировки обеспечены входы без пандусов. В местах пересечений тротуаров с проездами предусматриваются съезды с уклоном 5%.

Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, цветов и посевом многолетних трав. Предусмотрено трехуровневое освещение территории: с использованием фонарей торшерного типа высотой 6м, 3м, и парковых светильников высотой 1,5м

За относительную отметку 0,000 жилого дома принята отметка верха плит перекрытия 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 77,70

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
5	7	3/20	569/21		10.21

122-01-144-17А-30-ПЗУ.С

Лист

3

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству:

- устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0.15 м выше проезжей части);
- устройство гостевых стоянок для легковых автомобилей
- устройство проезда для пожарных машин;
- устройство съездов для маломобильных групп населения.
- установка урн, скамеек;
- устройство искусственного освещения;
- устройство газонов;
- устройство детской площадки и площадки отдыха.
- устройство шлагбаумов на внутреннем проезде;
- организация придомовой территории по принципу "двор без машин";
- устройство контейнерной площадки для нежилых помещений, площадки для раздельного сбора мусора и крупногабаритных отходов с твердым покрытием и ограждением высотой 1,5 м с трех сторон
- установка шумозащитных экранов со стороны ул. С.Титова для защиты площадок.

э) На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны:

- зона проезда к жилому дому с парковками,
- зона застройки жилого дома
- зона площадки отдыха, детской площадки
- зона проезда пожарных машин и мусоровозов

3.1

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Проектом предусмотрено 5 видов покрытий:

- асфальтобетон (проезды);
- мелкозернистый асфальтобетон (тротуары, дорожки, хозяйственные площадки);
- тротуарная плитка (тротуары, дорожки, внутренний проезд);
- песчано-гравийная смесь (детская площадка);
- уплотненный газон (проезд для пожарных автомашин).

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Въезд и выезд во двор проектируемого жилого дома осуществляется по местным проездам с улицы Сергея Титова и с Набережночелнинского проспекта.

Проектирование примыкания со стороны Набережночелнинского проспекта, местного проезда, пешеходного транзита и пешеходного перехода со стороны ул. С.Титова с учетом трамвайных путей будет выполнено в рамках отдельного договора по ТЗ технического заказчика.

Внутриплощадочные автоподъезды выполнены с учетом следующих основных положений:

- обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин к подъезду жилого дома и гостевым автостоянкам;
- обеспечение возможности подъезда и разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Согласно

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

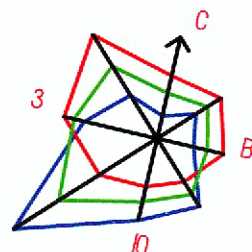
2843-2

3	1	-	503-21	Мелев	09.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-01-144-17А-30-ПЗУ.С

Лист

4



Граница местного проезда
См. прим.2 л.6 ПЗУ

Ул. Сергея Тилова

Ограждение выполнить из шумозащитных экранов высотой не менее 2,5м

Красная линия

См. прим. 4

См. прим. 4

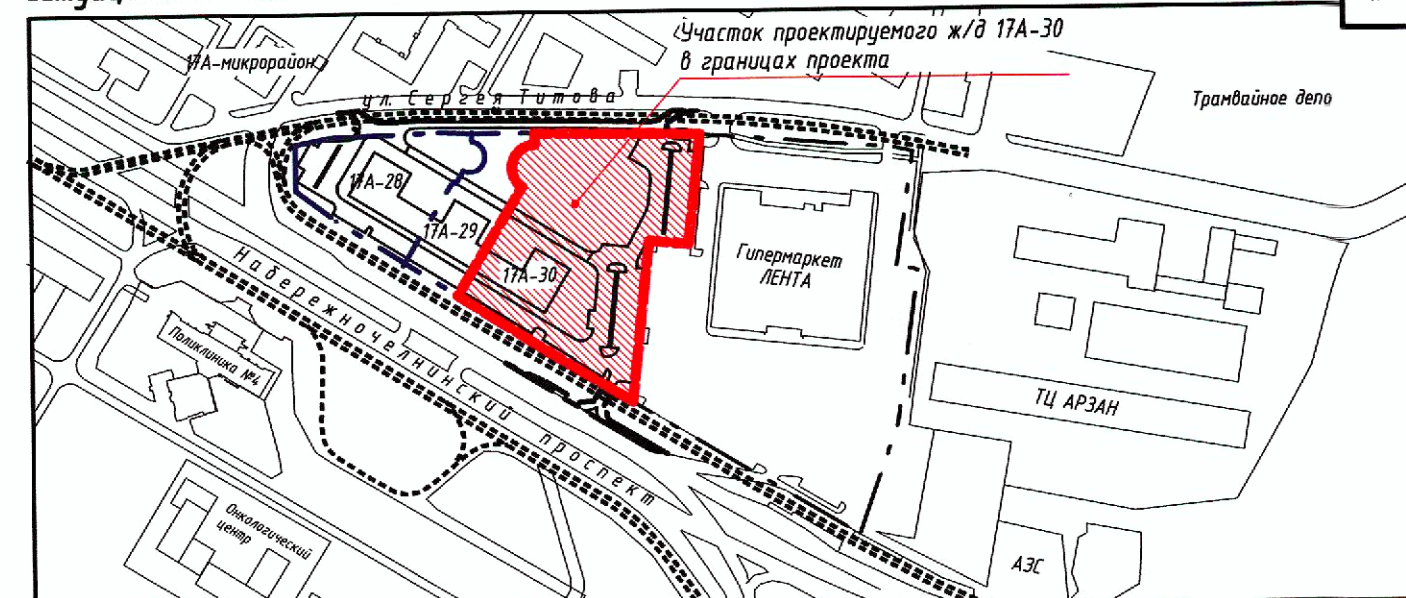
См. прим. 4

Красная линия

Набережночелнинский проспект

Примыкание к Набережночелнинскому проспекту
См. прим.2 лист ПЗУ-6

Ситуационный план



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Позиция на плане	Наименование	Этажность	Количество					Площадь, м2		Строительный объем м3	
			Квартир	Здания	Всего	Застройки	Всего	Здания	Всего		
17А-30	18-этажный жилой дом	18	1	34	71	52	17	174	846		
1	Спортивная площадка для детей от 7 до 16 лет								375,5		
2	Площадка для детей школьного возраста с 5 до 12 лет								159		
3	Спортивная площадка для детей дошкольного возраста с 3 до 7 лет								85,5		
4	Площадка для детей дошкольного возраста до 5 лет								27		
5	Площадка отдыха для взрослых								50		
6	Контейнерная площадка для нежилых помещений								5,8		
7	Хозяйственная площадка (для раздельного сбора мусора и КГО)								15		
8	Автостоянка на 22 м/м для постоянного хранения для жд 17А-30								-		
9	Гостевая автостоянка на 2 м/м для МГН для жд 17А-30								-		
10	Гостевая автостоянка для нежилых помещений на 14 маш./мест (в т.ч. 2м/м для МГН)								-		
11	Гостевая автостоянка на 2 маш./места для МГН для жд 17А-30								-		
12	Гостевая автостоянка на 20 маш./мест для временного хранения для жд 17А-30								-		
13	Гостевая автостоянка на 20 маш./мест для временного хранения для жд 17А-30								-		
14	Автостоянка на 30 маш./мест для постоянного хранения для жд 17А-30								-		
15	Гостевая автостоянка на 5 маш./места для МГН для жд 17А-30								-		
16	Гостевая автостоянка на 3 маш./места для МГН для жд 17А-30								-		
17	Гостевая автостоянка на 21 м/м для жд 17А-29								-		
18	Гостевая автостоянка на 24 м/м для жд 17А-30								-		
19	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жд 17А-28								-		
20	Гостевая автостоянка на 7 м/м (в т.ч. 4м/м для МГН) для жд 17А-30								-		

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь предоставленного участка	16930	100
	а) площадь застройки (в т.ч. площадки входов нежилых помещений с твердым покрытием - 29 м ²)	1475	8
	б) площадь твердого покрытия (в т.ч. 29 м ² , попадающие на площадь застройки)	7949	47
	в) площадь озеленения (с учетом площадок)	7535	45
2	Количество парковочных мест	180 мест	

Условные обозначения:

	Асфальтобетонное покрытие		Крупноформатная тротуарная плитка
	Тротуарная плитка		Крупноформатная тротуарная плитка (под автомобильную нагрузку)
	Гравийное покрытие		Песчаное покрытие
	Бетонная отмостка		Светильник наружного освещения
	Покрытие для проезда пожарных машин		Деревья лиственных и хвойных пород
	Асфальтобетон (тротуар)		Граница проектируемого участка ж/д 17А-30
			Граница участка с к/н 16:52:030303:116

Примечания:

- Зоны действия публичных сервитутов в границах предоставленного участка отсутствуют.
- Здания и сооружения объекта капитального строительства, подлежащие сносу, отсутствуют.
- Объекты археологического наследия в границах предоставленного участка отсутствуют.
- Проезды разработаны в проекте «Дороги микрорайонного значения к жилым домам 17А-29, 17А-30 в 17А микрорайон пос. ЗЯБ г. Набережные Челны 1, 2 этапы», выполненном ООО «ТМ Челныпроект» (14/2022-ТКР)

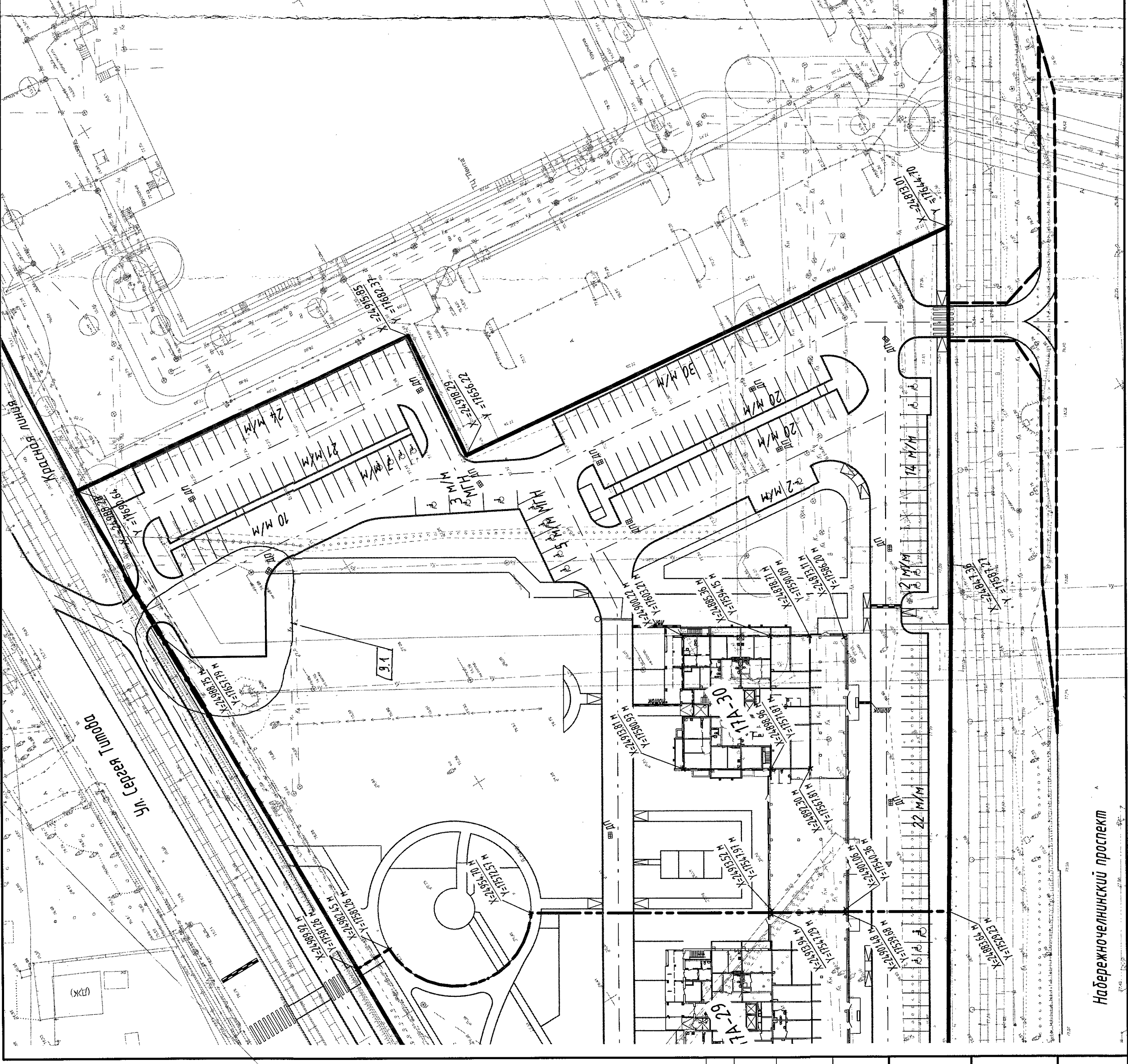
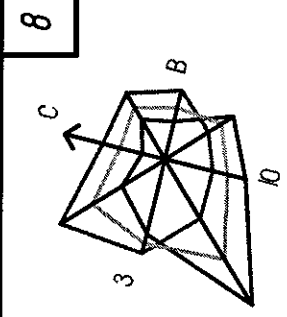
				122-01-144-17А-30-ПЗУ				
9		Зам.	22.23	Мас	05.23	"Многоэтажный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Максимов К.А.		Мас	05.23	Схема планировочной организации земельного участка		
Главр. по ГП		Корсакова М.В.		Мас	05.23			
ГАП		Куклина М.А.		Мас	05.23			
ГИП		Калузина Н.Н.		Мас	05.23	План организации земельного участка М 1:500		
И.контр.		Калузина Н.Н.		Мас	05.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.



Условные обозначения:

— Граница проектирования участка ж/д 17А-30

--- Граница участка с к/н 16:52.030303.116

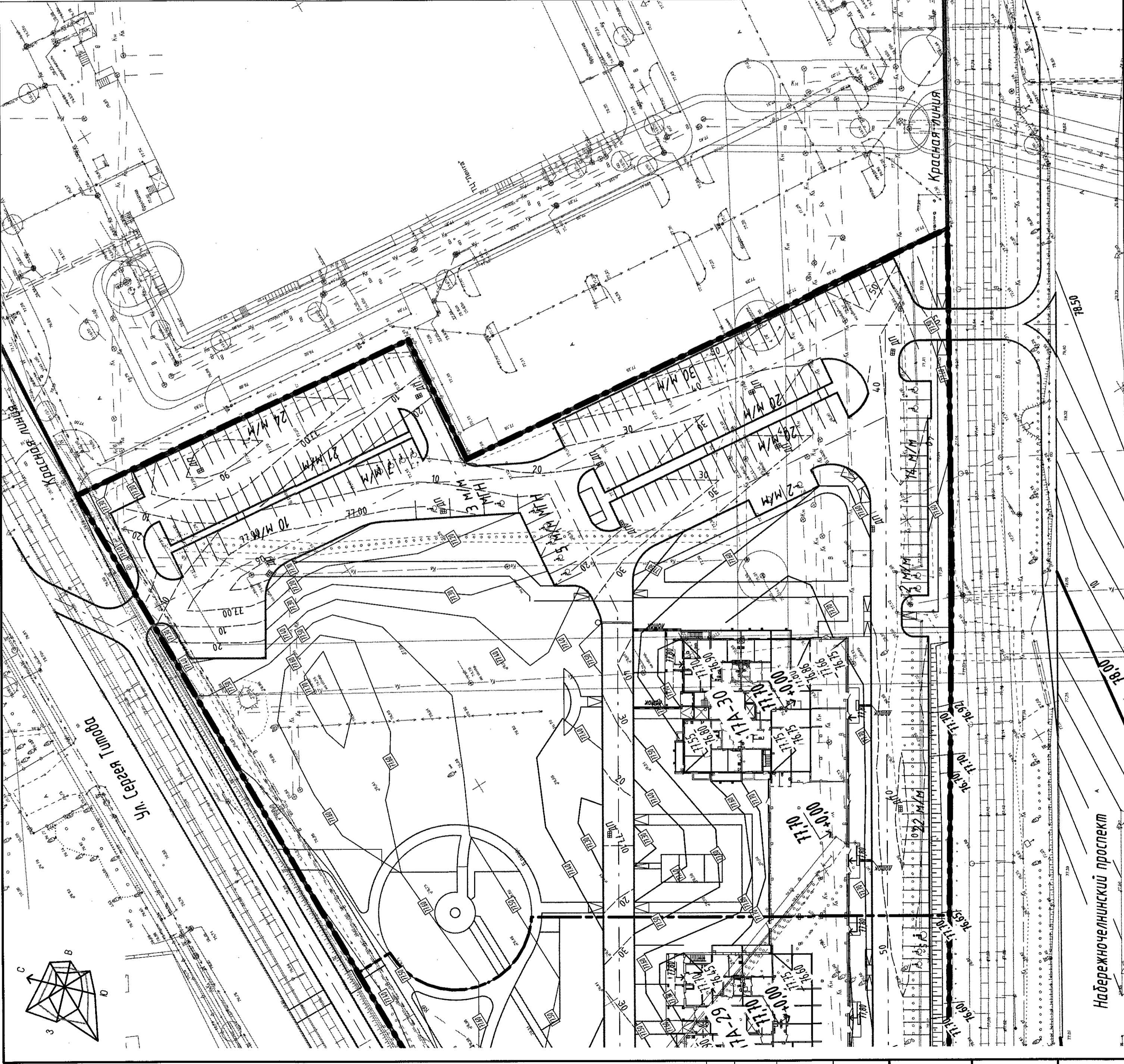
X = 000000.00
Y = 000000.00

Координаты границ участка

122-01-144-17А-30-П39		"Многоэтажный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"		Лист	Листов
9	1	219-13	15.13	Содерж.	2
8	2	22-23	02.23	Полн.	2
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максимов К.А.	Мезенко	02.23	М.В.	02.23
Глав. по ПП	Корсакова М.В.	М.В.	02.23	М.В.	02.23
ГИА	Кудряшова М.А.	М.А.	02.23	М.А.	02.23
И.С.	Колесникова Н.Н.	Н.Н.	02.23	Н.Н.	02.23
И.С.	Колесникова Н.Н.	Н.Н.	02.23	Н.Н.	02.23
И.С.	Колесникова Н.Н.	Н.Н.	02.23	Н.Н.	02.23

Набережночелнинский проспект

План разработки осей зданий М 1:500
ООО "ДОЖКОР ПРОЕКТ НЧ"

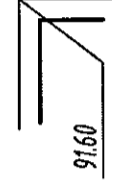


Условные обозначения:

- Граница проектируемой участка ж/д 17А-30
- Граница участка с к/н 1652/0303/16
- Абсолютная отметка, соответствующая (+0,000) нулевой отметке
- Отметка по внешнему контуру зданий
- Проектная отметка
- Чертежная отметка
- Горизонтали проектные
- Горизонтали по проекту ООО "ТМ Челябинск"
- Дождеренный колодец

92,80

0,000



91,60

91,40

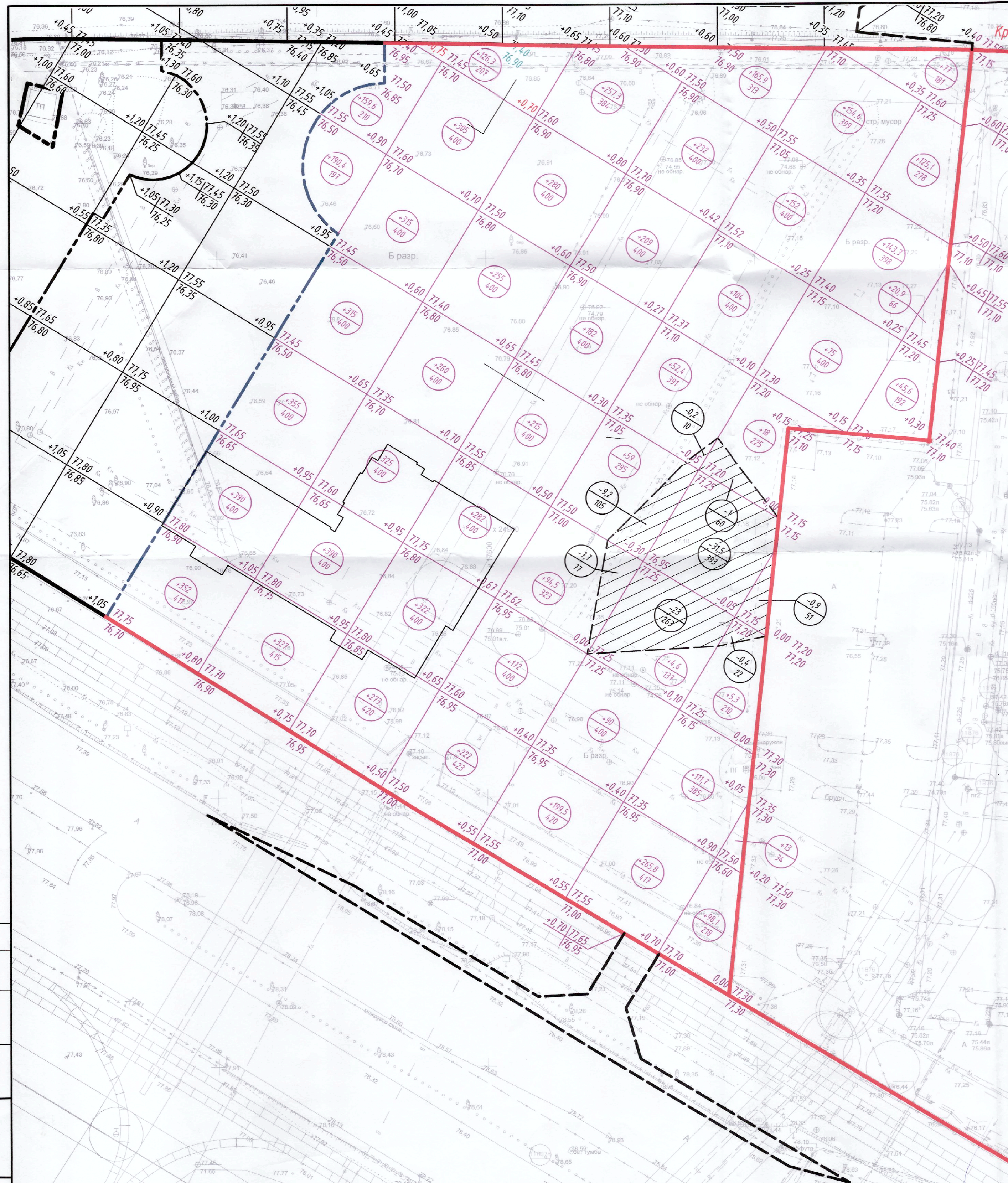
Примечания:

1. План организации рельефа разработан на основании генплана и задания на проектирование, с учетом отметок верха существующих прилегающих территорий.
2. Сечение рельефа выполнено проектные горизонталюми через 0,1м.
3. Отвод поверхностных вод с территории организован по лоткам проведённым в закрытую систему линейной канализации.
4. Вертикальная планировка проведёна выделена ООО "ТМ Челябинск" (14/2022 - 7(УР))
5. Вертикальная планировка на участке примыкания со стороны Набережно-Челнынского проспекта, а также местного проезда со стороны ул. С.Губова согласована с планом 112-01-360-17А-28-П331. Раздел 2.1 "Подъездные пути"

122-01-144-17А-30-П39	
"Мультижильный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 7А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"	
Изм. 9	Лист 23
Исполн. Колбач. И.В.	Провер. Мещеряков С.С.
Разработал Максимова К.А.	Дата 05.23
Гл. арх. по СП Корсакова И.В.	
ГИП Кужкина И.А.	
ГИП Колпагина Н.Н.	
И.контр. Колпагина Н.Н.	
Схема планировочной организации земельного участка	
План организации рельефа М 1:500	
ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ ИЧ"	

Набережно-Челнынский проспект

Лист 23



Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Объем, м³	
		Насыпь(+)	Выемка(-)
1	Грунт планировки территории	+8786,9	-73,9
2	Срезка насыпного грунта: (толщ. 2,05 м) в отвал	34731	34731
3	Вытесненный грунт от устройства:	-	-
4	а) фундаментов зданий и подземных сооруж.	-	-
	б) корыта под одежду дорог, тротуаров	-	4528
	в) корыта под газоны	-	1072
	Замена срезанного грунта качественным с выветом срезы на участке котлована 3024м³	31707	-
	Поправка на уплотнение грунта (остаточное разрыхление - 10 %)	4049,4	-
5	Итого пригодного грунта	44543,3	5673,9
6	Недостаток пригодного грунта	-	38869,4
7	Растительный грунт всего в том числе:	-	-
	а) используемый под озеленение	-	1120,7
	б) недостаток растительного грунта	1120,7	-
	Итого перерабатываемого грунта	80395	80395

Условные обозначения:

- +0.53 | 91.70 Рабочая отметка | Проектная отметка
- 91.17 | | Отметка земли
- +71.55 Объем насыпного грунта
- 220.17 Площадь фигуры
- 158.94 Объем выемки грунта
- 410.18 Площадь фигуры
- Граница проектирования участка ж/д 17А-30
- Граница участка с к/н 16:52:030303:116

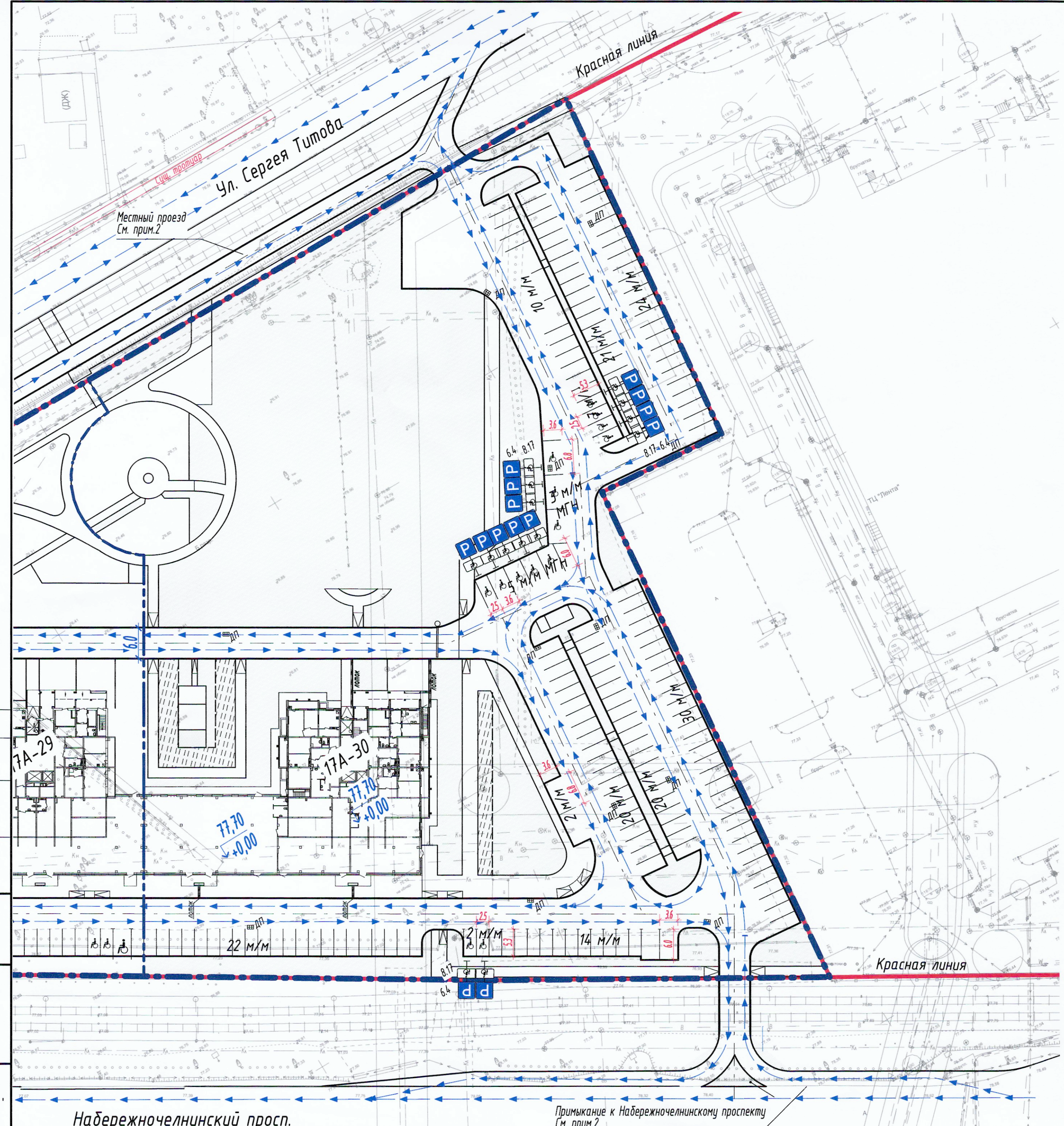
Примечания:

- Перед началом производства земляных работ во избежание повреждения подземных коммуникаций, вызвать на место представителей эксплуатирующих служб.
- Объемы земляных работ подсчитаны до верха планировки без учета объемов растительного грунта под озеленение h=0.15м, который учтен в ведомости объемов земляных масс.
- Согласно инженерно-геологических изысканий предусмотрена срезка насыпного грунта толщ 2,05м с последующим вывозом в отвал
- Грунт от устройства зданий и сооружений учтен в разделе КР1 ниже отн. 0.000.
- При вертикальном планировании плотность грунта необходимо довести до $\gamma=1,7$ т/м³. (До устройства твердых покрытий)

Соедин. №
 Взам. шиф. №
 Лист № подл.
 Листов

Расположение		В границах предоставленного участка с кадастровым номером 16:52:030303:116								Итого
Показатель										
Площадь	М²	407	2618	2799	3133	3212	2258	1270	252	15949
Насыпь	М³	+350	+2158,3	+2094,3	+1880,9	+1087,5	+655,5	+449,3	+111,1	+8786,9
Выемка	М³	-	-	-	-	-17,1	-55,5	-1,3	-	73,9
Площадь	М²	-	-	-	-	192	716	73	-	981

					122-01-144-17А-30-ПЗУ		
					"Многоэтажный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"		
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Лист 4	Стадия П
Архитектор	Максимов К.А.	1	108/2021	М.А.	10.08.21		
ГАП по ПП	Корсакова М.В.	1	108/2021	М.В.	10.08.21	План земляных масс М 1:500 ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"	Лист 4
ГИП	Калугина Н.Н.	1	108/2021	Н.Н.	10.08.21		
Н.контроль	Калугина Н.Н.	1	108/2021	Н.Н.	10.08.21		



Ведомость дорожных знаков

Поз.	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
♿	Инвалиды	14	шт.	8.17
P	Место стоянки	14	шт.	6.4
♿	Разметка "Инвалид" (0,8 м ² на одно место)	14	шт.	1.24.3
⊥	Стойка дорожного знака	14	шт.	
	Разметка парковочных мест (ширина полосы 0,1м)	5,0	м ²	1.14.1

Условные обозначения:

- - - - - Граница проектирования участка ж/д 17А-30
- · - · - · - Граница участка с к/н 16:52:030303:116
- Направление движения автотранспорта
- Укрепленный газон для проезда пожарных машин

Примечания:

1. Ж/д 17А-30 открытые автостоянки на 180 м/м (Расчетное количество машиномест-156). Обеспеченность-100%
2. Примыкание со стороны Набережночелнинского проспекта, а также местный проезд, пешеходный транзит и пешеходный переход со стороны ул. С.Титова с учетом трамвайных путей, предусмотрены в проекте 112-01-360-17А-28-ПЗУ1 Раздел 2.1 "Подъездные пути", выполненным ООО "Домкор Проект НЧ"
3. Технические средства организации дорожного движения разработаны и учтены в проекте «Дороги микрорайонного значения к жилым домам 17А-29, 17А-30 в 17А микрорайон пос. ЗЯБ г. Набережные Челны 1, 2 этапы», выполненном ООО "ТМ Челныпроект" (14/2022-ТКР).

122-01-144-17А-30-ПЗУ					
11	-	Зам.	402-23	Машин	08.23
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максимов К.А.	Машин	08.23		
Гл.арх. по ГП	Корсакова М.В.	Машин	08.23		
ГАП	Куклина М.А.	Машин	08.23		
ГИП	Калюгина Н.Н.	Машин	08.23		
Н.контроль	Калюгина Н.Н.	Машин	08.23		
"Многоэтажный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"					
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Схема организации дорожного движения				П	6
ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"				ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



TATARSTAN RESPUBLİKASI
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘНӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 июля 2020 г.

КАРАР

№ 2756

Об утверждении проекта планировки
территории жилого района ЗЯБ
вдоль проспекта Набережночелнинский
муниципального образования
город Набережные Челны

Рассмотрев обращение ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР», в соответствии со ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденными решением Городского Совета от 25.10.2007 № 26/4, заключением комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны по результатам публичных слушаний от 13.05.2020 № 193

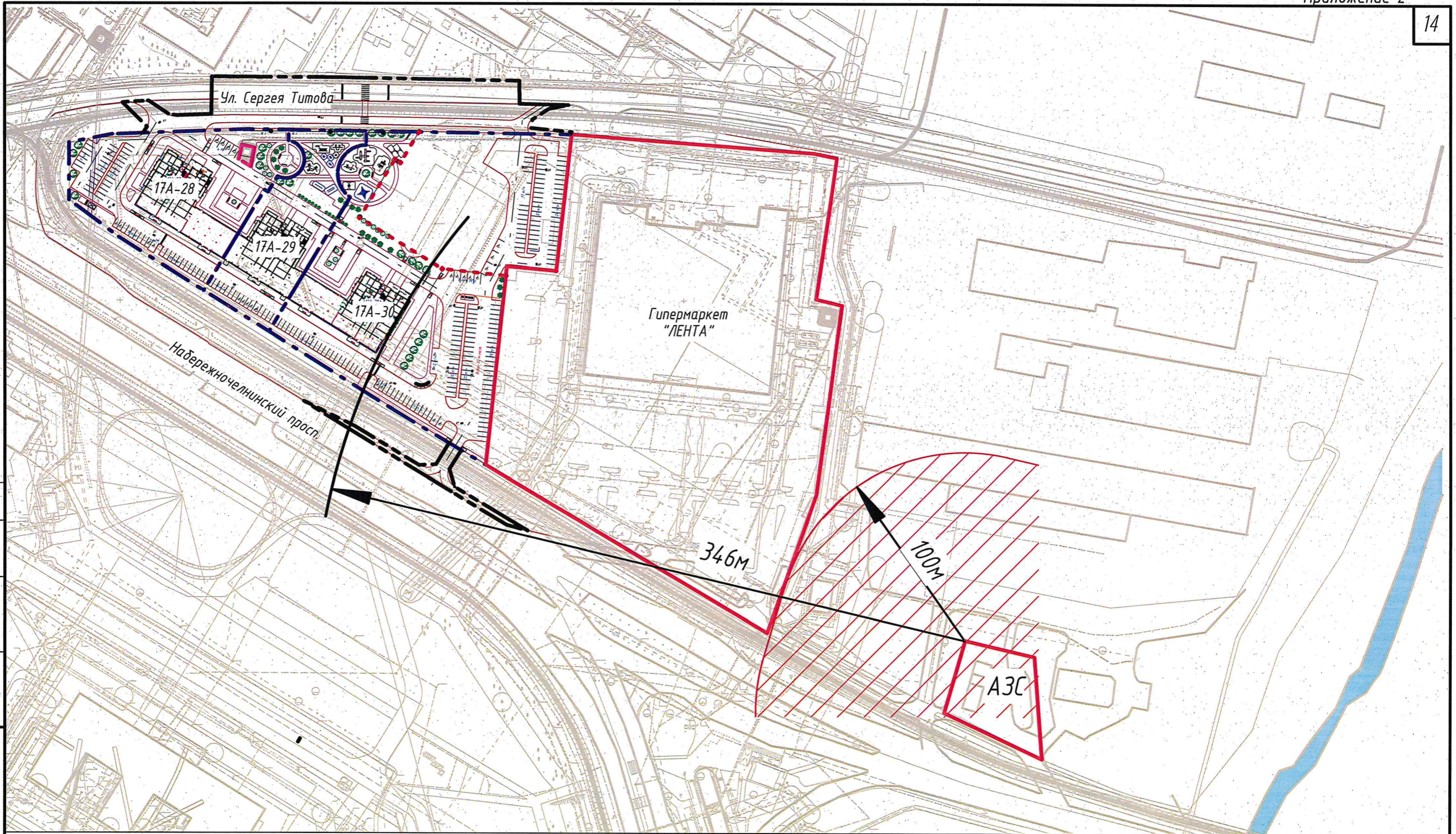
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории жилого района ЗЯБ вдоль проспекта Набережночелнинский муниципального образования город Набережные Челны в границах земельного участка площадью 27600 кв.м, с кадастровым номером 16:52:030303:116, согласно приложениям №№ 1, 2.
2. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить опубликование настоящего постановления в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение на официальном сайте города в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения



Санитарно защитная зона от АЗС

Примечания:

1. Расстояние от АЗС до жилого дома и до пристроенных нежилых помещений составляет 346м. Расстояния выдержаны в соответствии с требованиями СП 156.13130.2014 и п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. от 25.04.2014).

						122-01-144-17А-30-ПЗУ			
						"Многоэтажный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"			
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Максимов К.А.			Машин	07.21		П		
ГАП по ГП	Корсакова М.В.			Машин	07.21	Схема с расстоянием от АЗС	ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"		
ГИП	Калугина Н.Н.			Машин					
Н.контроль	Калугина Н.Н.			Машин					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество			Площадь, м2		Примеч.
			Колод. жилых этажей	Квартир	застроек	Общая кбортная	Нежилых пом.-0	
1	17А-28	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже	18	174	1297,53	8540,1	74,7	Проект (III-этап строительства)
2	17А-29	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже	18	173	1297,53	8508,8	754,3	Проект (II-этап строительства)
3	17А-30	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже	18	174	1297,53	8551,3	738,3	Проект (I-этап строительства)
4		Трансформаторная подстанция	-	-	23,56	-	-	Существующая
Итого				521	3916,15	25600,2	2279,6	

Технико-экономические показатели в границах предоставленного земельного участка с кн 16:52:030303:116

Поз.	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь предоставленного земельного участка, в том числе:	27600	100 %
	а) Площадь застройки	3916,15	14,19 %
	б) Площадь твердого покрытия	12451,55	45,11 %
	в) Площадь озеленения	11232,3	40,7 %
2	Количество парковочных мест (в т.ч. 39 мест для нежилых помещений)	353	маш-мест

Условные обозначения:
 - - - - - Граница предоставленного участка с кн 16:52:030303:116
 - - - - - Границы межевания
 - - - - - Красная линия
 - Деревья

Примечания:
 1. В границах предоставленного участка установлен публичный сервитут на сеть электроснабжения.
 2. Здания и сооружения объекта капитального строительства, подлежащие сносу, отсутствуют.
 3. Объекты археологического наследия в границах предоставленного участка отсутствуют.

Асфальтобетон - проезды и дороги
 Спортивное покрытие ГАМБИТ (GUMBIT)
 Тротуар
 Газон
 Бетонная отмостка
 Покрытие для проезда пожарных машин
 Песчано-гравийное покрытие

68/01-20-IIIПТ-1

Муниципальное образование г. Набережные Челны РТ

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	1	1	1	1	1
ГАП	1	1	1	1	1
И. контролер	1	1	1	1	1
И. контролер	1	1	1	1	1

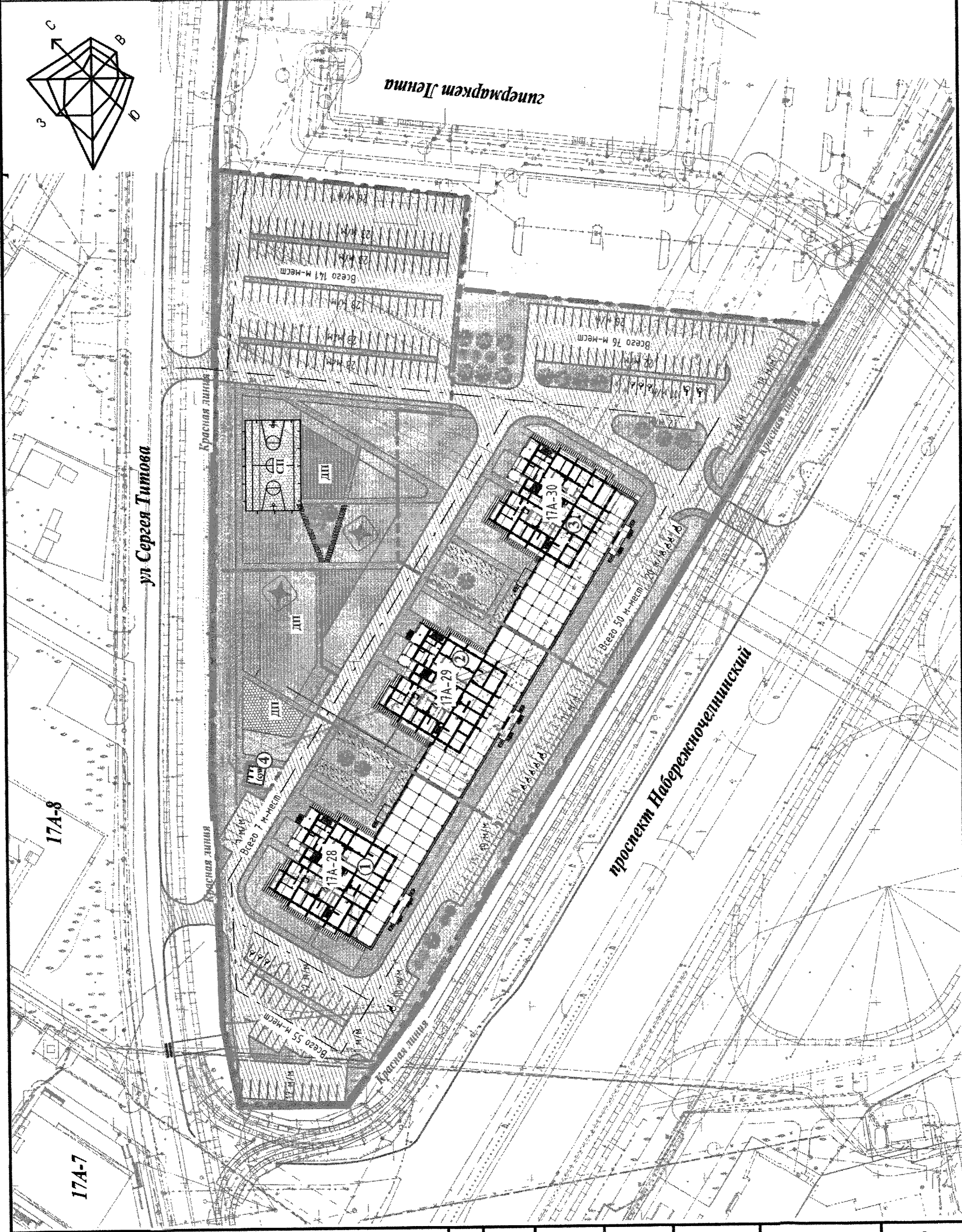
Проект планировки территории для размещения жилого застройки на земельном участке с кн 16:52:030303:116 общей площадью 27600 м2 по адресу: Республика Татарстан Юго-Набережные Челны, проспект Набережночелнинский

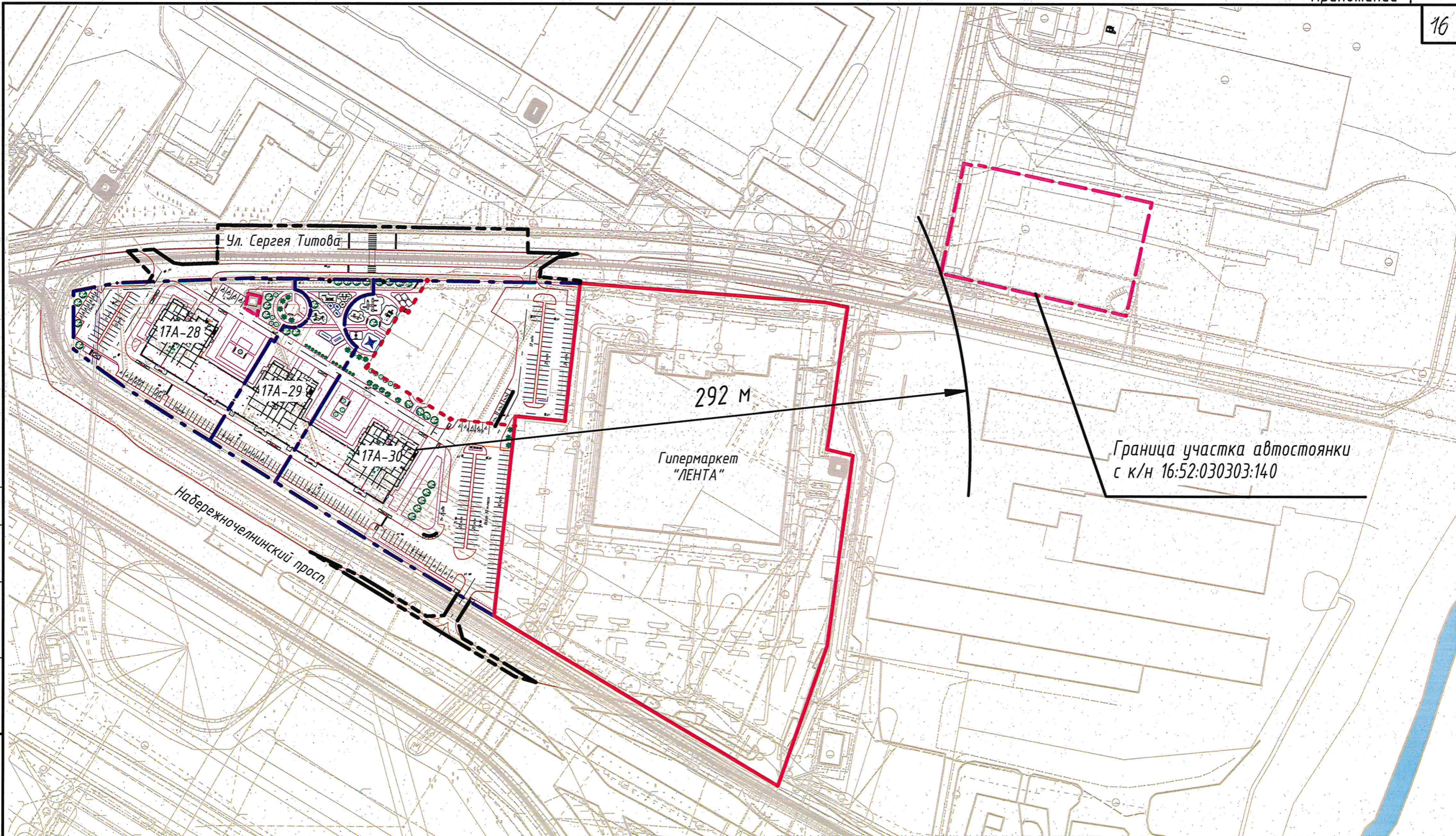
Генплан с границами участков

АОО "Домкор Проект"


000

Формат А3





Соед. №	
Взам инв. №	
Лист и дата	
Инв. № подл.	

						122-01-144-17А-30-ПЗУ			
						"Многоэтажный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"			
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Максимов К.А.		<i>Мак</i>	07.21		П		
ГАП по ГП		Корсакова М.В.		<i>МВ</i>	07.21				
ГИП		Калугина Н.Н.		<i>НН</i>		Схема с расстоянием до автостоянки	 ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"		
Н.контроль		Калугина Н.Н.		<i>НН</i>	07.21				

СОГЛАШЕНИЕ О НАМЕРЕНИЯХ

г. Набережные Челны

27 ноября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР», именуемое в дальнейшем Сторона-1, в лице генерального директора Гайнуллова Мунира Анваровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Комфорт Сервис», именуемое в дальнейшем Сторона-2, в лице директора Королик Лейсан Феимовны, действующего на основании Устава, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны исходят из того, что их интересам соответствует сотрудничество в области предоставления Стороной-2 свободных парковочных мест в количестве 300 (Триста) единиц на автостоянке, расположенной по адресу Республика Татарстан, МО «г Набережные Челны», г. Набережные Челны, ул. Сергея Титова, 1А, кадастровый номер земельного участка - 16:52:030303:140.

2. В связи с этим стороны подписывают данное соглашение в области сотрудничества в рамках предварительной договоренности по предоставлению парковочных мест в количестве указанном в п. 1 настоящего соглашения.

3. Настоящее соглашение не налагает на стороны никаких финансовых и юридических обязательств.

4. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

ООО «Комфорт Сервис»

Юридический адрес: 423806, Республика Татарстан, город Набережные Челны, улица Железнодорожников, 20, 108
ИНН/КПП 1650277347 / 165001001
ОГРН 1141650000579
Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610
ПАО СБЕРБАНК г. Казань
БИК 049205603
р/с 40702810162000062886
к/с 30101810600000000603
тел. 89655916294

ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР»

Юридический адрес: 423814, РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Московский, д. 82
Адрес для переписки: а/я 4, г. Набережные Челны, РТ, 423805
ИНН/КПП 1650121364 / 165001001
ПАО «Сбербанк России» банк
Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» № 8610
ПАО СБЕРБАНК г. Казань
БИК 049205603
р/с № 40702810262030102784
к/с № 30101810600000000603
тел/факс (8552) 74-58-20, 74-58-30
E-mail: domkor@domkor.com

Директор

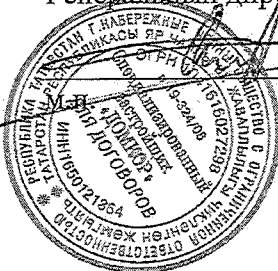
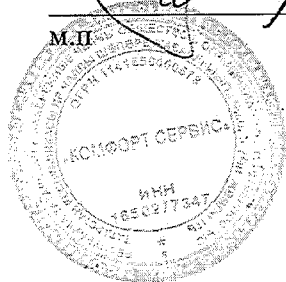
[Handwritten signature of L.F. Korolik]

Королик Л.Ф.

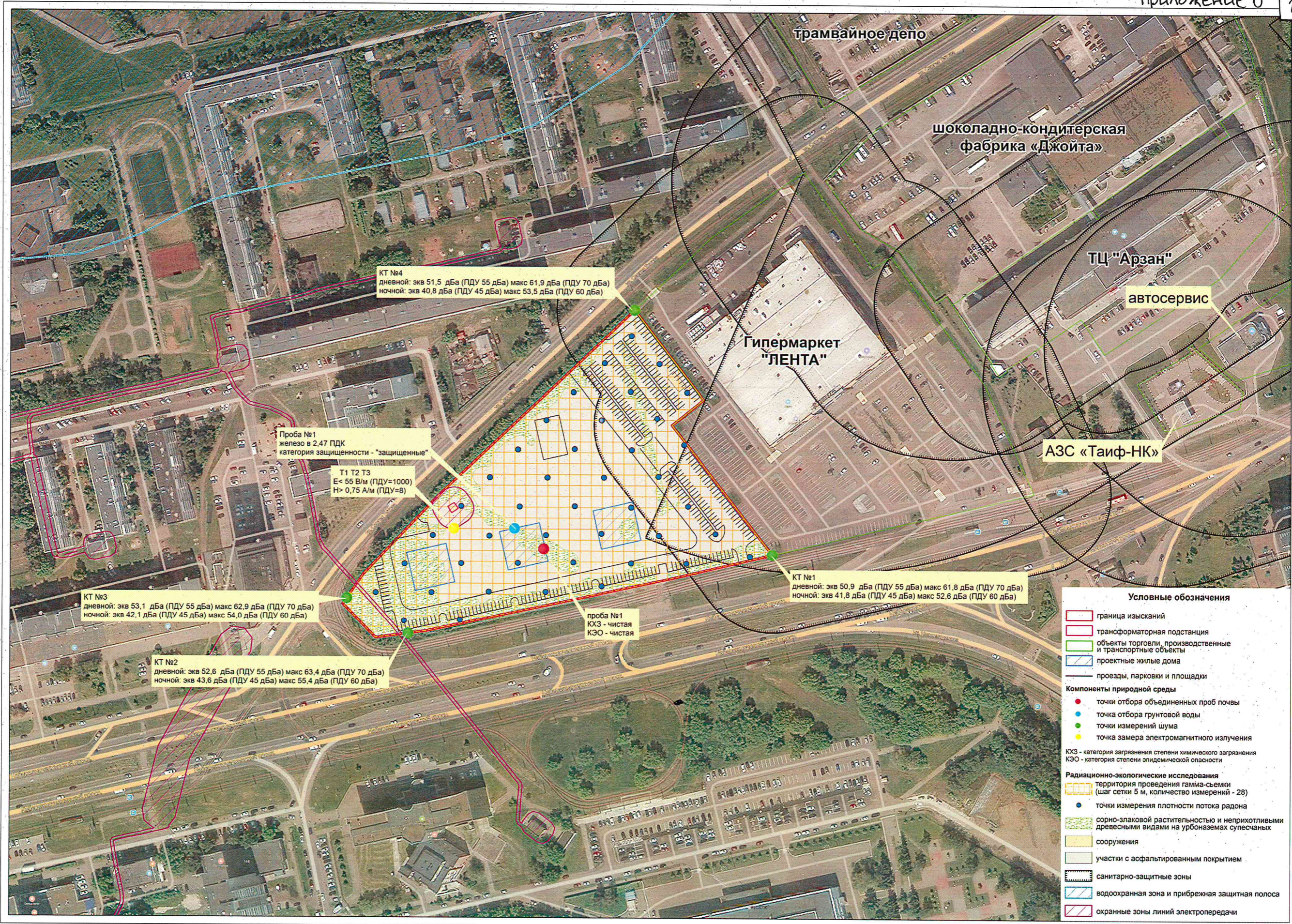
Генеральный директор

[Handwritten signature of M.A. Gaynullov]

М.А. Гайнуллов



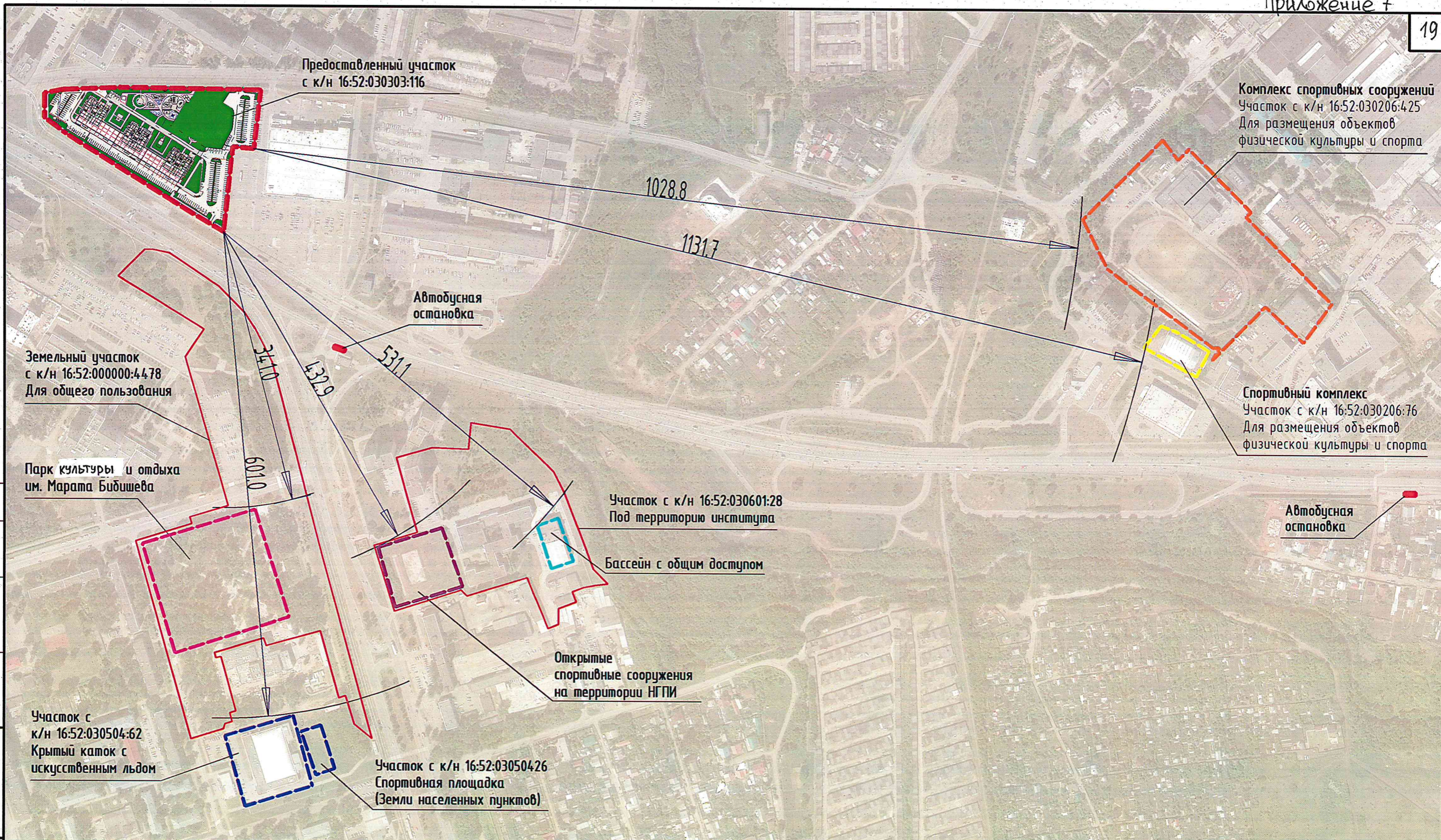
ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР»
ИНН 1650121364
[Handwritten signature]
/О.Г.Корчагина




Составлено
Имя, И.подп., Подпись и дата
15/02/2020

				893/06-20-ИЭИ-Г.2		
				Заказчик: ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"		
Изм.	Кол-во	Лист	Издок	Подпись	Дата	
Проверил	Скорнякова	1			28.2020	№16:52:030303:116, в. Набережные Челны Набережночелнинский пр-кт
Эколог	Ибрагимова	1			28.2020	
Н.контр.	Павлов А.	1			28.2020	
				Карта фактического материала М1:1000		
						Статус Лист Листов П 1 1





Согл.	№	Дата
Взам.	№	Дата
Инв.	№	Дата

						122-01-144-17А-30-ПЗУ			
						"Многоэтажный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"			
Изм.	Кол.чч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Архитектор			Максимов К.А.	<i>Максимов</i>			П		
ГАП по ГП			Корсакова М.В.	<i>Корсакова</i>		Схема расположения доступных объектов физкультуры и спорта	 ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"		
ГИП			Калугина Н.Н.	<i>Калугина</i>					
Н.контроль			Калугина Н.Н.	<i>Калугина</i>					

Эскизный проект жилого комплекса «Do Re Mi»
по Набережночелнинскому проспекту в г. Набережные Челны

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Утверждаю: **Руководитель Исполнительного
комитета МО г. Набережные Челны Салахов Ф. Ш.**


_____ 2020г.

Согласовано: **Заместитель руководителя исполкома
г. Набережные Челны Исхаков И. З.**

_____ 2020г.

Согласовано: **Управление архитектуры г. Набережные Челны**


_____ 2020г.

Участок с к.н. 16:52:030303:116
Площадь 27600 м²

Ул. Сергея Титова

Существующий тротуар

Гипермаркет
"ЛЕНТА"

Контейнерная площадка для
раздельного сбора отходов

Контейнерная
площадка

Контейнерная площадка для
раздельного сбора отходов

Контейнерная
площадка

Набережночелнинский просп.

Согласовано *[Signature]* 16.06.21 Мочалин Ю.А.

"Многоэтажные жилые дома 17А-28, 17А-29, 17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями в 17А микрорайоне г. Набережные Челны					
Изм.	Кол.	Лист	МРДж	Подп.	Дата
Архитектор	Максимов К.А.				
ГАП по ГП	Корсакова П.В.				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Генплан				П	
ООО Специализированный эксплуатационный центр "ДОМКОР"				Формат А1	

Согласовано

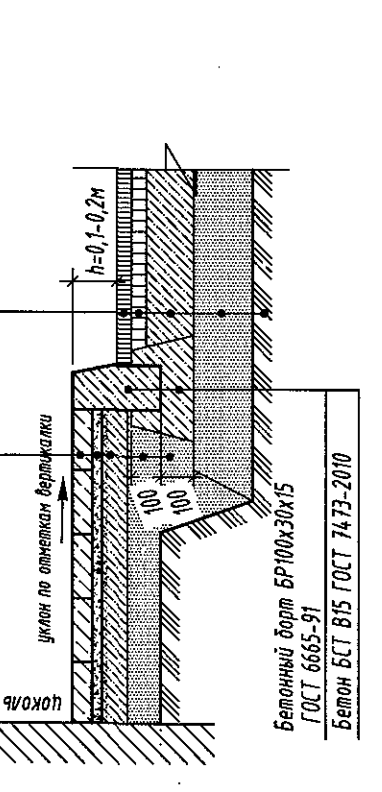
Взнос за №

Проб. и дата

№, № подл.

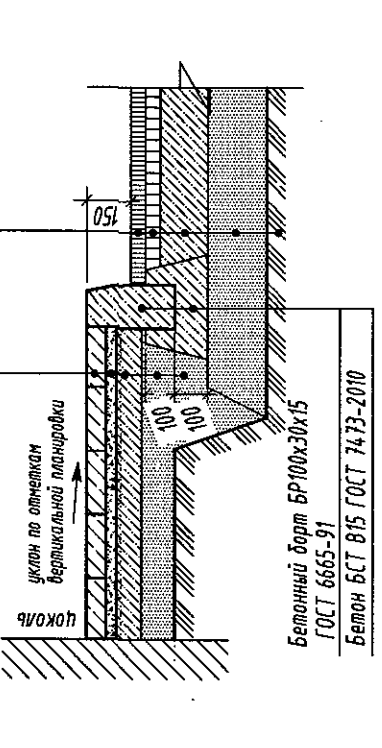
Сопряжение асфальтобетонного проезда с тротуаром из плиток (брусчатка) Тип 7

Плитка тротуарная вибропрессованная ГОСТ 11608-2017	h=60мм
Песчано-цементная смесь ГОСТ 31357-2007	h=50мм
Бетон БСТ В15 ГОСТ 7473-2010	h=100мм
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	h=150мм
Уплотненный грунт	Уск.=1,7 м/м ³



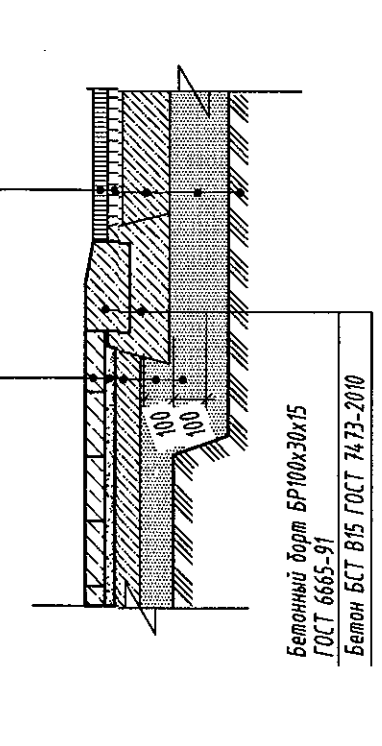
Сопряжение асфальтобетонного проезда с тротуаром из крупноформатной тротуарной плитки Тип 7

Плитка тротуарная вибропрессованная ГОСТ 11608-2017	h=80мм
Песчано-цементная смесь ГОСТ 31357-2007	h=50мм
Бетон БСТ В15 ГОСТ 7473-2010	h=100мм
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	h=150мм
Уплотненный грунт	Уск.=1,7 м/м ³

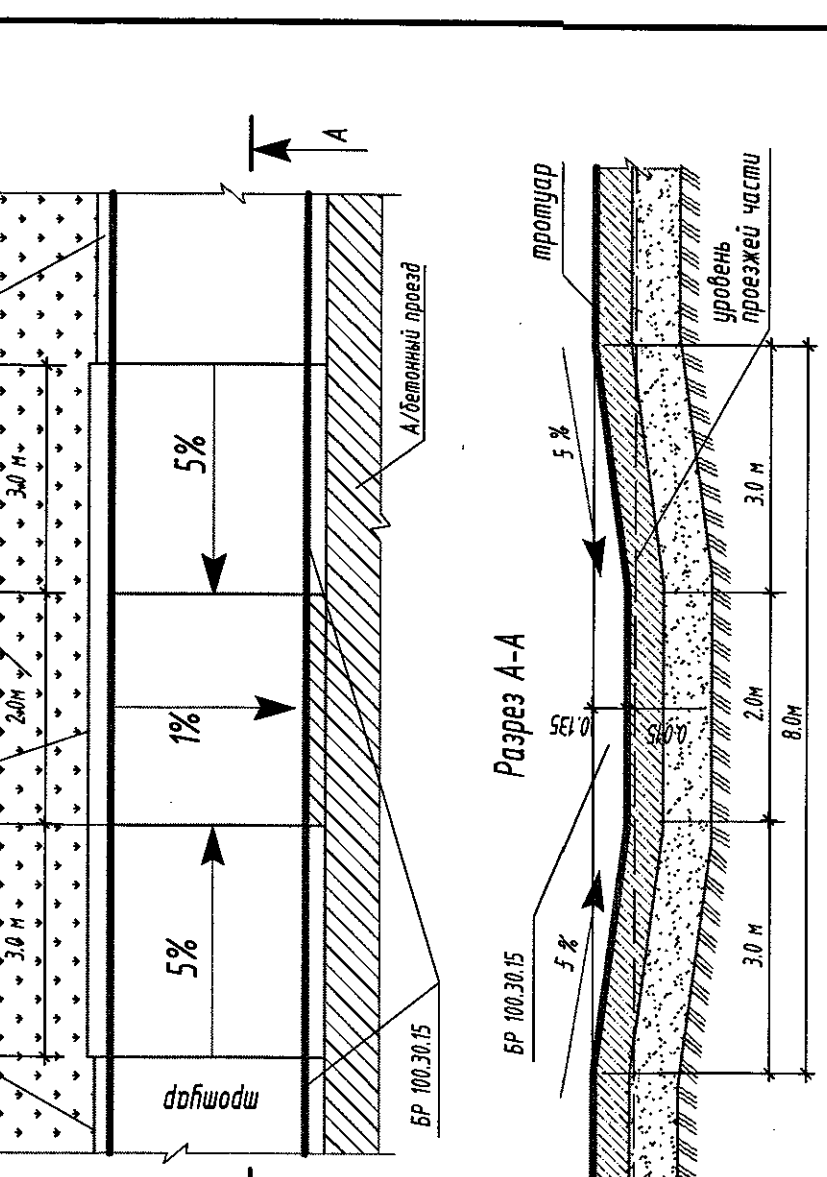


Сопряжение асфальтобетонного проезда с тротуаром из крупноформатной тротуарной плитки в одном уровне Тип 8

Плитка тротуарная вибропрессованная ГОСТ 11608-2017	h=80мм
Песчано-цементная смесь ГОСТ 31357-2007	h=50мм
Бетон БСТ В15 ГОСТ 7473-2010	h=100мм
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	h=150мм
Уплотненный грунт	Уск.=1,7 м/м ³

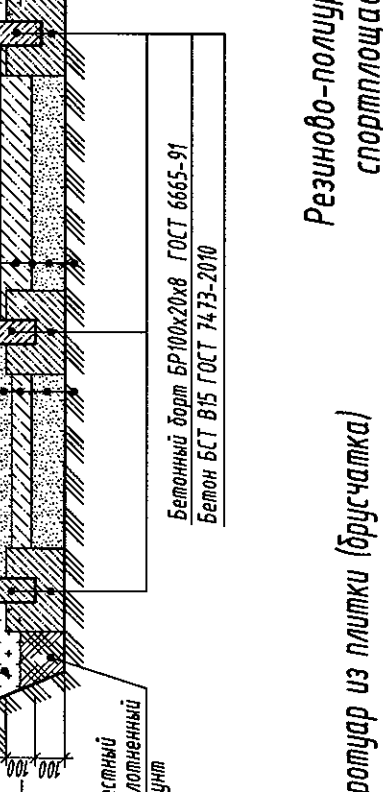


Устройство съезда на пересечении тротуара с проездом



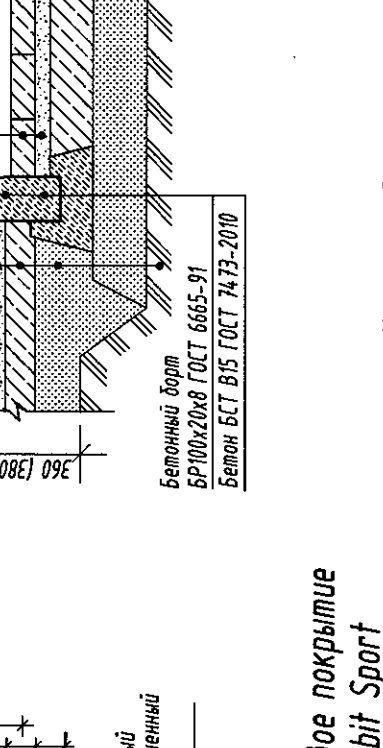
Сопряжение асфальтобетонной дорожки с тротуаром из брусчатки Тип 7

Плитка тротуарная вибропрессованная ГОСТ 11608-2017	h=60мм
Песчано-цементная смесь ГОСТ 31357-2007	h=50мм
Бетон БСТ В15 ГОСТ 7473-2010	h=100мм
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	h=150мм
Уплотненный грунт	Уск.=1,7 м/м ³



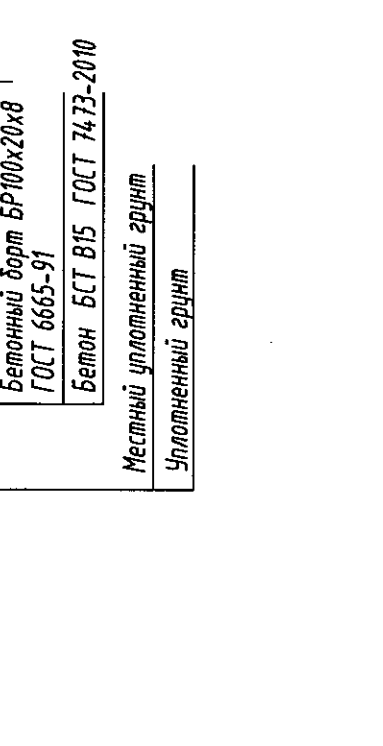
Сопряжение мощения дворового проезда с мощением дворового проезда Тип 9

Плиты бетонные вибропрессованные ГОСТ 11608-2017	h=100мм
Песчано-цементная смесь ГОСТ 31357-2007	h=50мм
См. прим. 2	



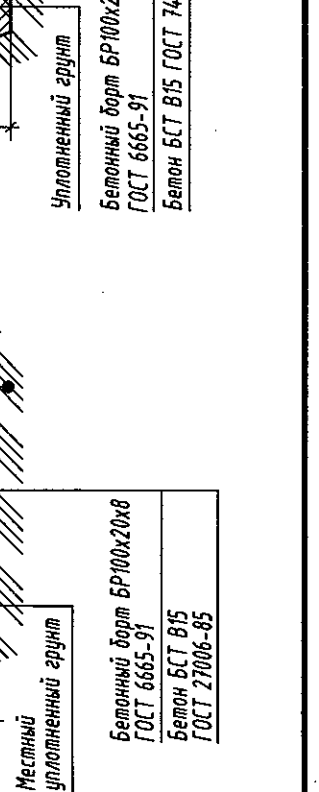
Грабильное покрытие (Покрытие из песка) Тип 5 (Тип 6)*

Гравий ГОСТ 8267-93	h=300мм
Песок мелкий по ГОСТ 8736-93	h=300мм
Уплотненный грунт	Уск.=1,7 м/м ³



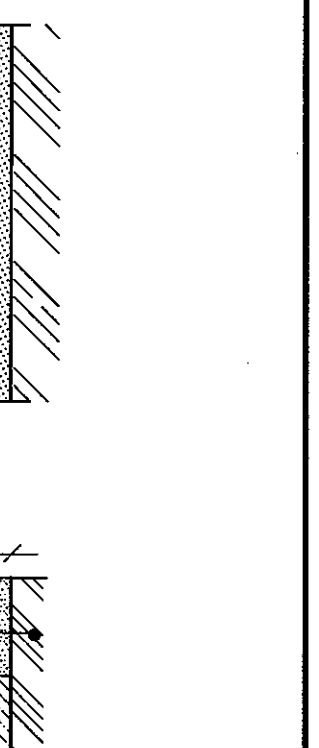
Тротуар из плиток (брусчатка) Тип 8 (Тип 7)

Плитка тротуарная вибропрессованная ГОСТ 11608-2017	h=80мм (60мм)
Песчано-цементная смесь ГОСТ 31357-2007	h=50мм
Бетон БСТ В15 ГОСТ 7473-2010	h=100мм
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	h=150мм
Уплотненный грунт	Уск.=1,7 м/м ³



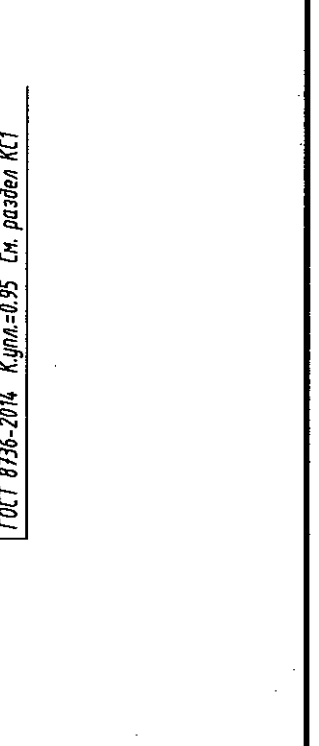
Тротуар из плиток (брусчатка) Тип 10

Резиново-полиуретановое покрытие GUMBIT SPORT	h=60 мм
Средний слой - армировка	h=100мм
Бетон БСТ В15 ГОСТ 7473-2010	h=100мм
Песок ГОСТ 8736-2014	h=100мм
Уплотненный грунт	Уск.=1,7 м/м ³

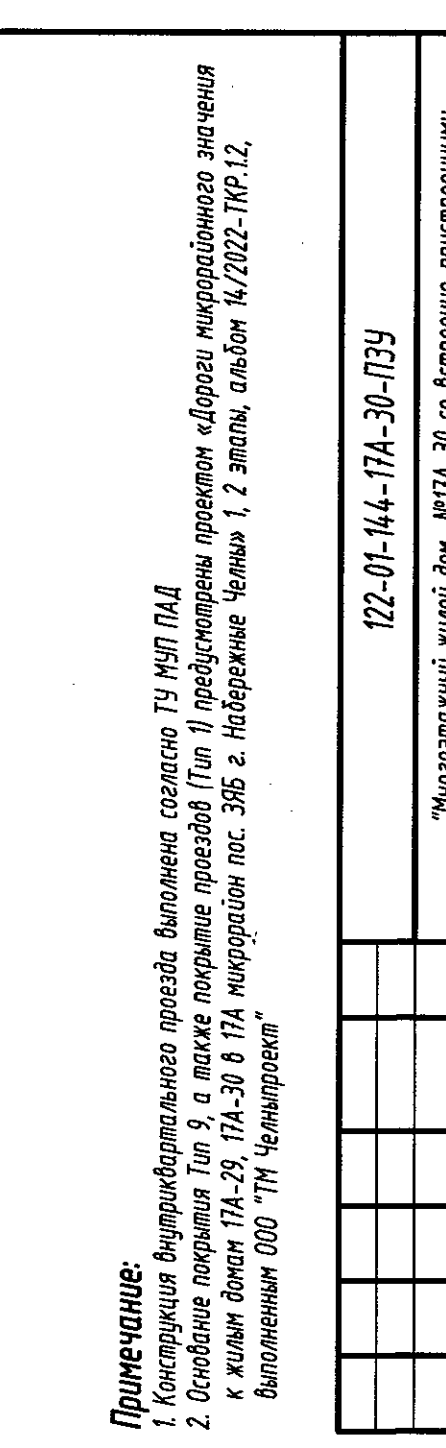


Укрепленный газон для проезда пожарных автомашин Тип 3

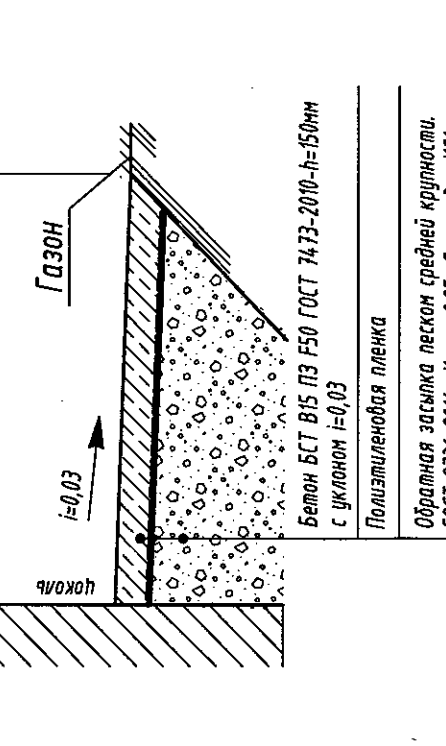
Расстильный слой / газон	-0,05м
Щебень М4,00, уплотненный в грунт	-0,2м
Песок ГОСТ 8736-2014	-0,2м
Уплотненный грунт	Уск.=1,7 м/м ³



Лоток по тротуару к проезду Разрез 1-1

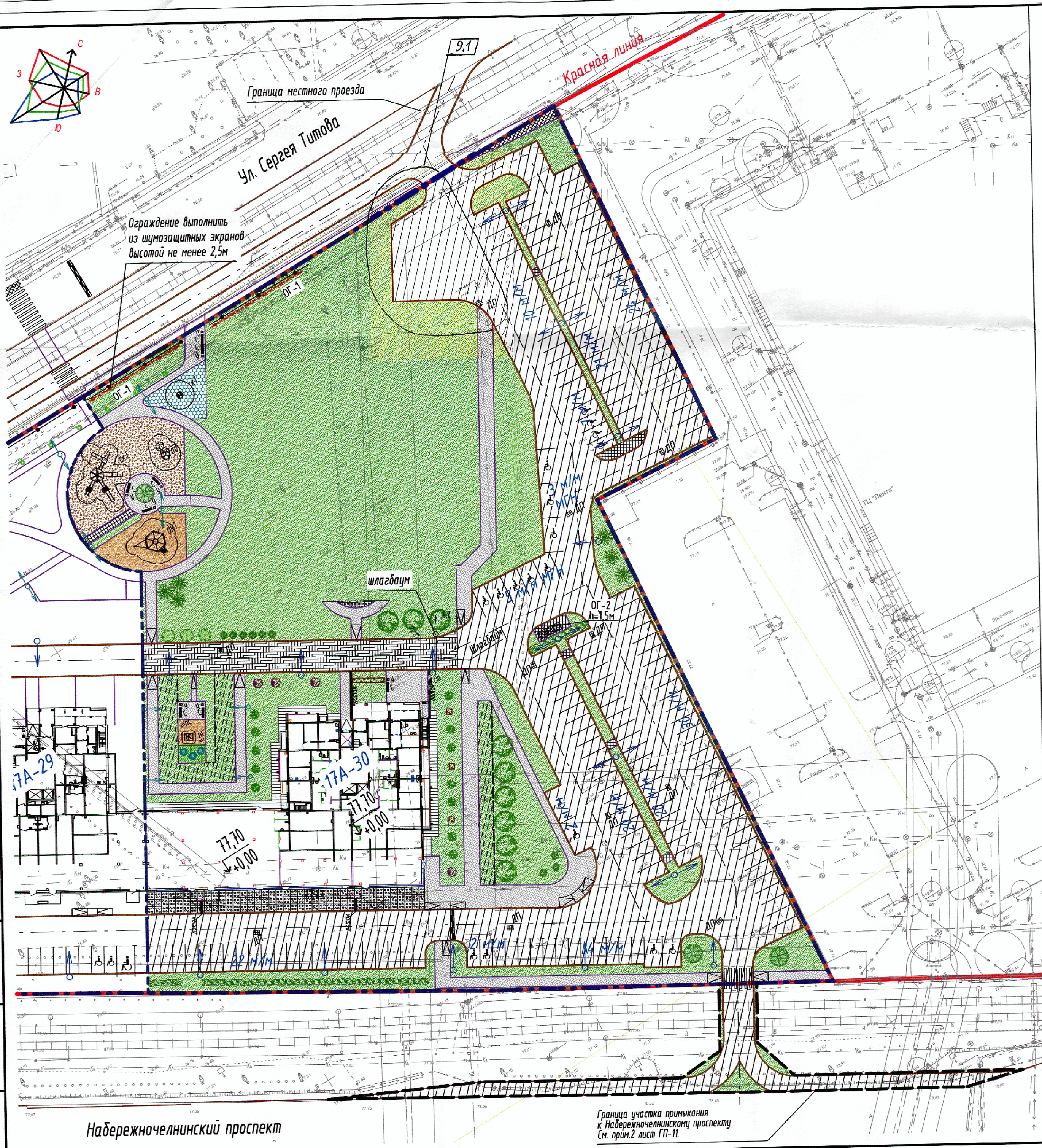
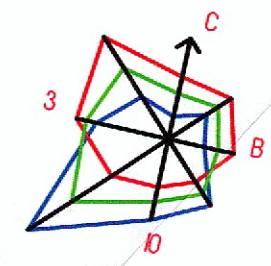


Лоток по отмостке вдоль тротуара к проезду Разрез 2-2



Примечание:
1. Конструкция выгребов дренажного проезда выполнена согласно ТУ МУП ПАД
2. Основание покрытия (тип 9, а также покрытие проездов (тип 1) предусматривается проектом «Дороги микрорайонного значения к жилым домам 17А-29, 17А-30 в 17А микрорайоне пос. ЗЯБ г. Набережные Челны» 1, 2 этапы, альбом 14.2022-ТКР.12, выполненным ООО ТМ Центрпроект»

122-01-144-17А-30-ПЗУ	
"Муниципальный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"	
Изм.	Лист
9	1
Разработал	Масимов К.А.
Главрх по ПП	Корсакова М.В.
ГАП	Кукина М.А.
ГМП	Колесина Н.Н.
Исполнитель	Колесина Н.Н.
Схема планировочной организации земельного участка	
Конструкция дорожных покрытий	
ООО "ЛОЖОР ПРОЕКТ НЧ"	



Ведомость малых форм архитектуры

Условное изображение	Артикул	Код	Наименование	Кол-во шт.
Ж/д 17А-30				
	НАШ ДВОР Е4017	D000968582023100	Оборудование детской игровой площадки Серия «Органик» 6200x4800x2900мм	1
	НАШ ДВОР КФ3401	D000968582023500	Оборудование детской игровой площадки Серия Киндик Флора 9600x8300x5000 мм	1
	НАШ ДВОР ВА-02.24	D000968582022900	Скалолазный игровой элемент «Додекаэдр» 2893x1709x2760 мм	1
	КСИЛ 004195	D000968964000200	Карусель (D=1640 мм, H=1900 мм)	1
	КСИЛ 004302	D000968960014500	Домик-беседка (1650x1400 мм, H = 1900 мм)	1
	КСИЛ 004292	D000968960018700	Стол для песочницы 900x450x375 мм	2
	ИЗДЕЛИКА И-33	D0009679600018800	Скамья (2000x450x450) металл, дерево	8
	ИЗДЕЛИКА М-0042	D00096796000100	Урна 750x375x250мм	8
	Романа 304.04.00	D000968960017000	Степль информационный 1160 x 2182 мм	1
	Ай-Пласт С19	D000229700000200	Контейнер для мусора 1100 л передвижной	2
	ИЗДЕЛИКА ТБ3.1	D00014800000100	Ограждение с навесом для контейнерной площадки	1
	"БАРЬЕР" Ш-07	D000526000007900	Шумозащитное ограждение (2 ограждения по 21 м)	42 м
Для помещений нежилого назначения				
	НПО ГЕРКУЛЕС 32452	D000344961005100	Велопарковка декоративная "Музыка"	4
	Ай-Пласт С19	D000229700000200	Контейнер для мусора 1100 л передвижной	1

Условные обозначения:

	Асфальтобетонное покрытие		Крупноформатная тротуарная плитка
	Тротуарная плитка		Крупноформатная тротуарная плитка (под автомобильную нагрузку)
	Гравийное покрытие		Песчаное покрытие
	Бетонная отмостка		Светильник наружного освещения
	Покрытие для проезда пожарных машин		Деревья лиственных и хвойных пород
	Асфальтобетон (тротуар)		Граница проектирования участка ж/д 17А-30
			Граница участка с к/н 16:52:030303:116

Примечания:

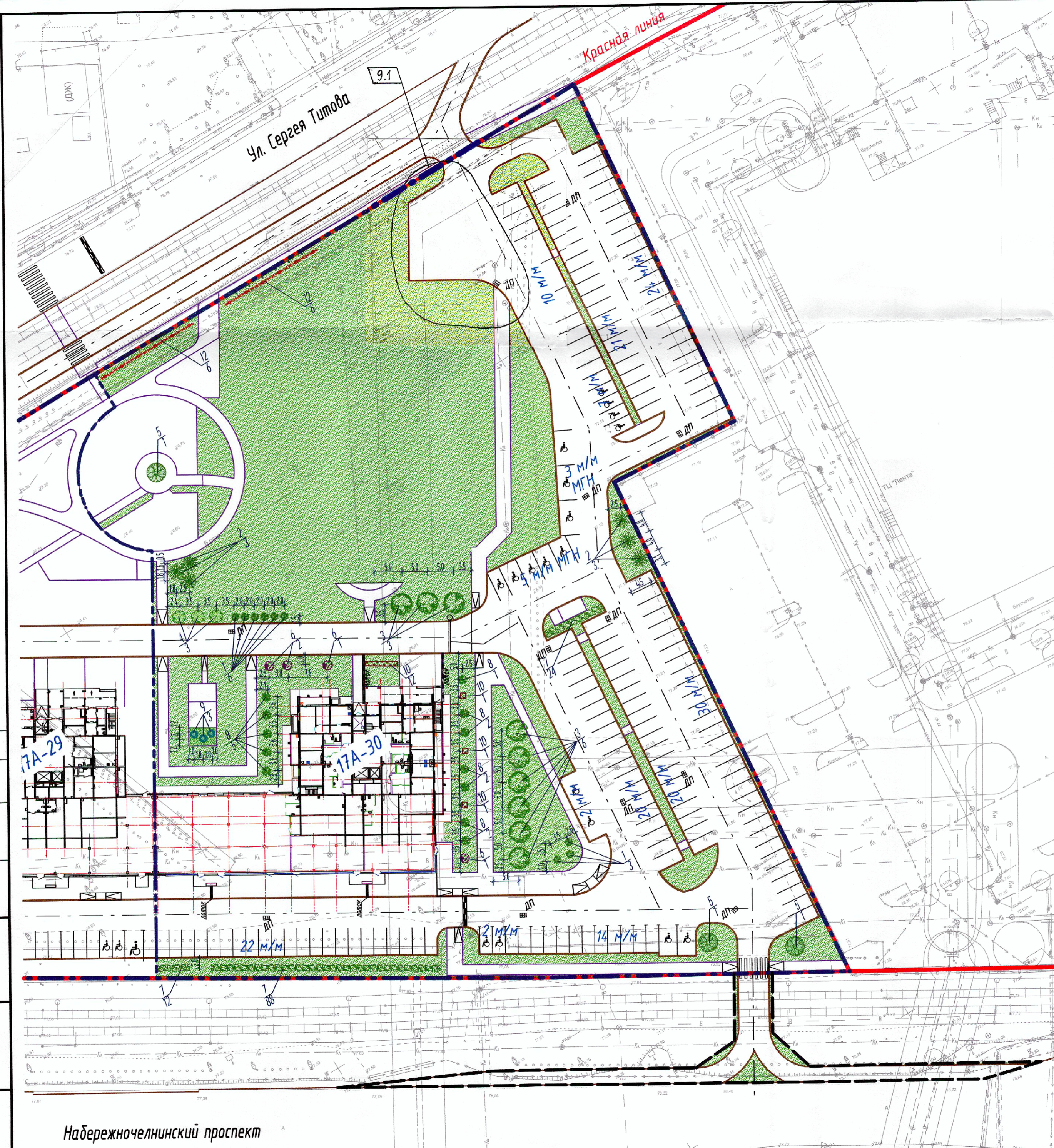
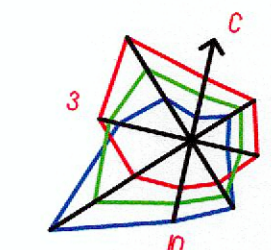
- Для обеспечения безопасности на детских площадках эксплуатант должен разработать и разместить информационные таблички о правилах пользования оборудованием согласно ГОСТ Р 52301-2013 пункт 7.5. Согласно Приказа Минздрава России от 12.05.2014г №214н разместить знак о запрете курения на детских площадках. Вся информация должна располагаться на стенде МФ-1.11.02.00
- Детские площадки оборудованы современными сертифицированными малыми формами.
- Цветовое решение МАФ необходимо согласовать с коммерческим директором.

122-01-144-17А-30-ПЗУ					
9	1	-	17А-29	Маск	05.23
8	-	Н.В.	82-33	Маск	02.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максимов К.А.			Маск	02.23
Г.арх. по ГП	Корсакова М.В.			Маск	02.23
ГИП	Куклина М.А.			Маск	02.23
Н.контроль	Калцгина Н.Н.			Маск	02.23
"Многоэтажный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"					
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План расположения малых архитектурных форм				П	Листов
План расположения малых архитектурных форм				ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	

Согласовано
Изм. № подл.
Подп. и дата

Набережночелнинский проспект

Граница участка примыкания к Набережночелнинскому проспекту См. прим.2 лист ГП-11.



Ведомость элементов озеленения (насаждения)

№ по ГП	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Код	Кол-во шт.	Примечание
Деревья хвойные и лиственные					
1	Можжевельник скальный	3-4	D000979000003600	9 (10)	с камом (0,3x0,3x0,3м) h=0,7м 1 сорт
2	Ель	8-11	D000979000002300	6 (7)	с камом 0,8x0,8x0,5
3	Липа	8-11	D000979000001500	9 (10)	с камом 0,8x0,8x0,5
4	Рябина	8-11	D000979000002100	3 (4)	с камом 0,8x0,8x0,5
5	Береза	8-11	D000979000001400	3 (4)	с камом 0,8x0,8x0,5
Кустарники, цветники					
6	Спирея	3-4	D000979000001800	4 (5)	с камом 0,25x0,25x0,2м 1 сорт
7	Кизильник блестящий	3-4	D000979000002400	124 (137)	без кама (h=0,5м) 2 сорт
8	Можжевельник казацкий	3-4	D000979000003900	12 (13)	с камом (0,3x0,3x0,3м) 1 сорт
9	Сосна горная	8-11	D000979000004100	3 (4)	1 сорт h=0,6м (с камом 0,3x0,3x0,3м)
10	Барбарис Тунберга	3-4	D000979000003700	15 (17)	без кама (h=0,5м) 1 сорт
12	Виноград девичий	1-2	D000979000004000	12 шт.	вдоль шумозащитных ограждений со стороны двора

Ведомость элементов озеленения (газон)

Устройство газона	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь озеленения	м2	7767	в т.ч. насыпные покрытия площадок 521м ²
Площадь под насаждениями	м2	126	
Площадь газона	м2	7120	газон обыкновенный
в т.ч. числе площадь откоса	м2	-	тройной посев газонотравы
Материалы			
Газонная травосмесь	кг	142	Код - D00097000000100
Минеральные удобрения	кг	150	Код - D000238720000100
Растительная земля	м3	21	под насаждения
Растительная земля	м3	1072	газон

Условные обозначения:

- Граница проектирования участка ж/д 17А-30
- Граница участка с к/н 16-52-030303:116

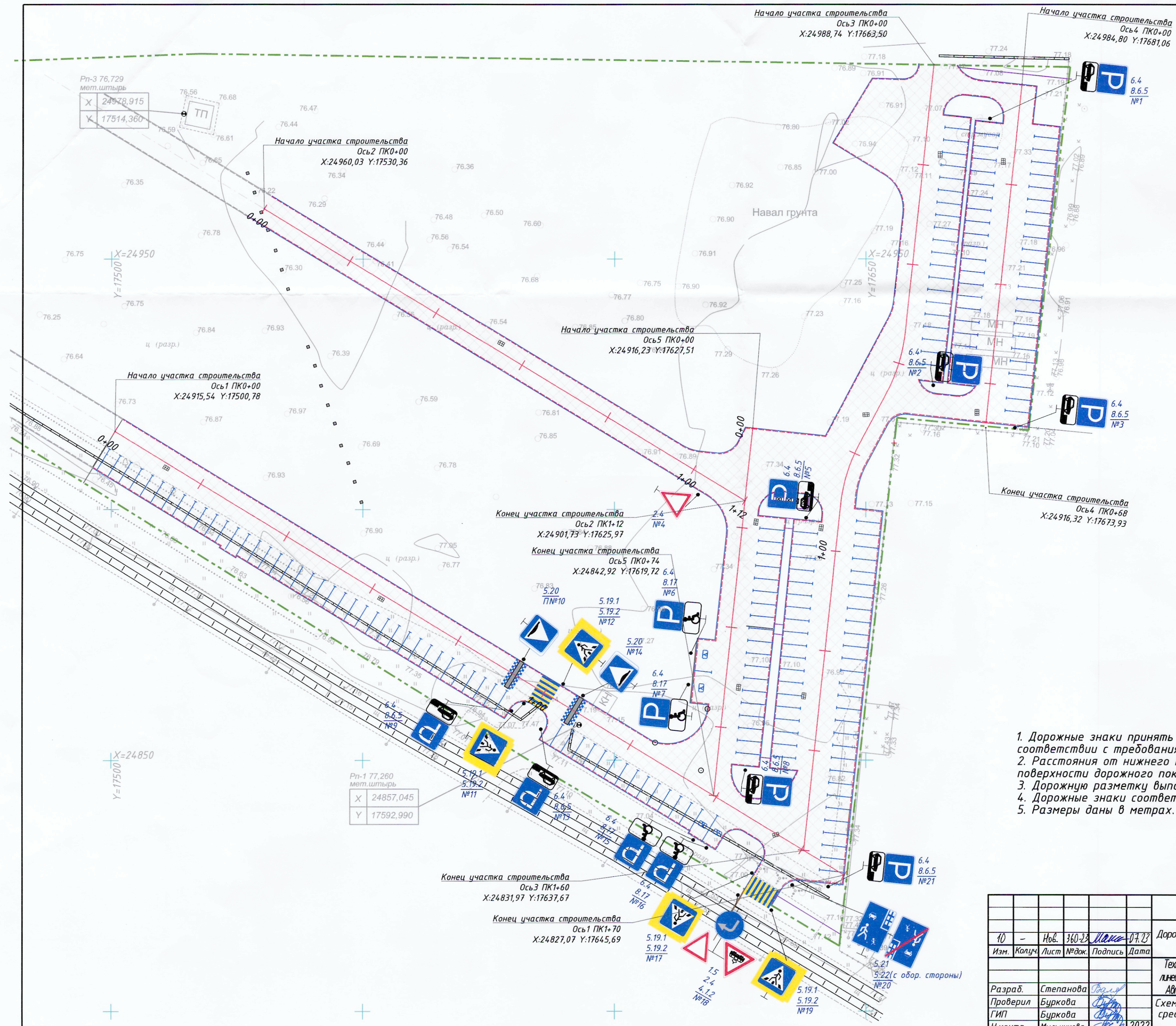
Примечания:

- Производство работ по озеленению должно выполняться в соответствии с СП 82.13330.2016.
 - При устройстве газона требуется подсыпка растительной земли слоем 15 см
 - Объем растительной земли под газон смотри лист ГП "Ведомость объемов земляных масс"
- Состав газонных трав: Мятлик луговой - 30%, Овсяница красная - 40%, Райграс пастбищный - 30%.
- Состав минеральных удобрений: Сернокислый аммоний - 20%, Хлористый калий - 60%, Суперфосфат - 20%.

122-01-144-17А-30-ПЗУ					
9	1	-	10.23	Маслов	05.23
8	-	Иванов	02.23	Маслов	02.23
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максимова К.А.	Маслов	02.23		
Гл.арх. по ГП	Корсакова М.В.	Маслов	02.23		
ГАП	Куклина М.А.	Маслов	02.23		
ГИП	Калугина Н.Н.	Маслов	02.23		
Н.контроль	Калугина Н.Н.	Маслов	02.23		
"Многоэтажный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"					
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	
План озеленения М 1:500				ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	

Согласовано
Взам. инв. №
Лист. и дата
Инд. № подл.

Набережночелнинский проспект



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- |— проектируемая ось
 - граница работ
 - - - - - граница работ по этапам
 - ▽ 2.4
ПК+ Проектируемый дорожный знак
Номер знака по ГОСТ Р 52290-2004
Местоположение
 - 1.1 Дорожная разметка
Номер по ГОСТ Р 51256-2018

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Дорожные знаки принять по ГОСТ Р 52290-2004 и установить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019.
2. Расстояния от нижнего края знака (без учета таблички) до поверхности дорожного покрытия должно составлять 2,0 м.
3. Дорожную разметку выполнить из краски со стеклошариками.
4. Дорожные знаки соответствуют I типоразмеру.
5. Размеры даны в метрах.

ПРИВЯЗАН 122-01-144-17А-30-ПЗУ	
Разраб.	Максимов. Макс 07.23
И. арх. ГП	Корсакова. Макс 07.23
ИНВ. №	

14/2022-ТКР1.2-08

10 -					Нояб.	360-23	Макс 07.23	Дороги микрорайонного значения к жилым домам 17А-29, 17А-30 в 17А микрорайон пос. ЗЯБ г. Набережные Челны. 1, 2 этапы	Стадия	Лист	Листов
Изм.					Калуч.	Лист	№ док.		Подпись	П	
Разраб.	Степанова							Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Автомобильная дорога. Графическая часть.			
Проверил	Буркова							Схема расположения технических средств организации дорожного движения М1500	ООО «ТМ Челныпроект»		
ГИП	Буркова										
Н. контр.	Мыльникова						2022				