

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 5 - 2 - 2 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 6 1 9 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «Специализированный застройщик «ВологдаЖилСтрой»
(вх. № 12-0-19/1592 от 15 апреля 2022 года)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Вологодская область
(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Вологда
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	352033.41	2328737.75
2	352012.17	2328786.09
3	352033.70	2328795.55
4	352048.07	2328801.87
5	352046.78	2328804.79
6	352042.70	2328807.92
7	352036.63	2328812.57
8	352026.29	2328836.08
9	352042.41	2328843.10
10	352028.80	2328874.06
11	351968.07	2328847.59
12	352022.72	2328723.77
13	352036.83	2328729.97

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

35:24:0303007:3521

Площадь земельного участка

5193 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории


Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен
Департаментом градостроительства Администрации г. Вологды

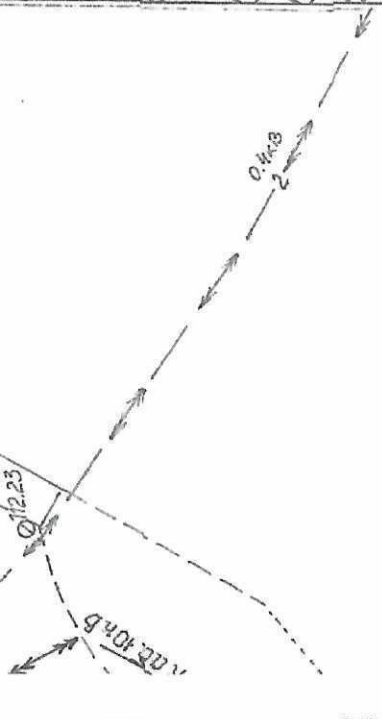
(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)


(подпись)

А.В. Лебедева
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 05 мая 2022 года
(ДД.ММ.ГГГГ)



Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	352033.41	2328737.75
2	352012.17	2328786.09
3	352033.70	2328795.55
4	352048.07	2328801.87
5	352046.78	2328804.79
6	352042.70	2328807.92
7	352036.63	2328812.57
8	352026.29	2328836.08
9	352042.41	2328843.10
10	352028.80	2328874.06
11	351968.07	2328847.59
12	352022.72	2328723.77
13	352036.83	2328729.97



Ситуационный план

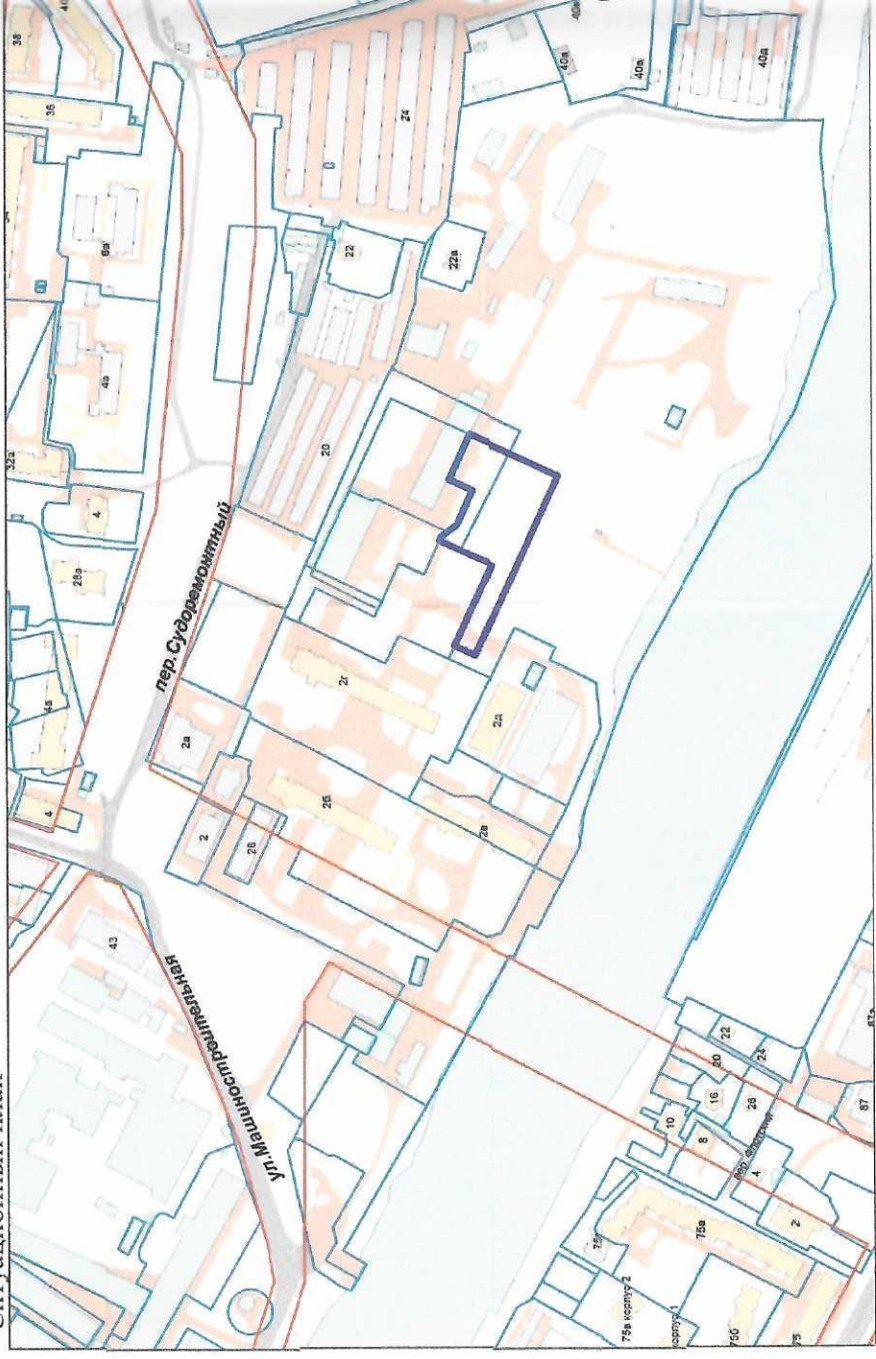


Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО «Вежа» в 2012, 2013 годах, с использованием материалов аэрофотосъёмки, выполненной ООО «Сигма Метрикс» в 2017 году.

и проектируемых зданий, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:24:0303007:3521 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).

4. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства.

5. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.

6. Параметры охраняемых зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.

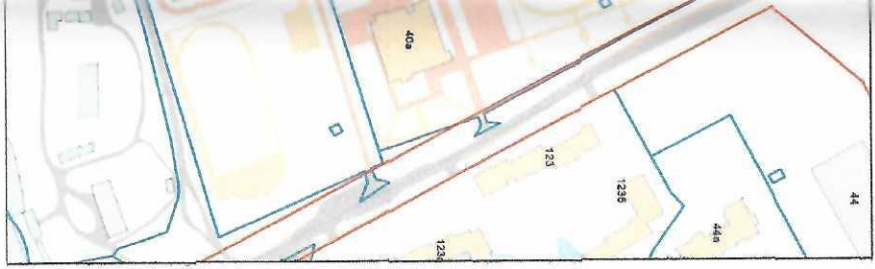
7. Перед началом проектных работ необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания с корректурой топографической съемки в масштабе 1:500.


8. Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303007:3521 полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома г. Вологда, установленной приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

9. Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон, ограниченный использования земельного участка, а также сокращение нормативных противопожарных расстояний, противопожарных разрывов обосновывается при разработке проектной документации и в материалах архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

10. В случае осуществления проезда к земельному участку с территории общего пользования через земельные участки, обремененные правами третьих лиц, к заявлению о выдаче разрешения на строительство приложить документы, подтверждающие возможность беспрепятственного доступа, в том числе для строительной техники, к земельному участку с кадастровым номером 35:24:0303007:3521.

11. Снос существующих объектов выполнить в соответствии с требованиями главы 6.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации и в дальнейшем осуществить снятие их с государственного кадастрового учета.

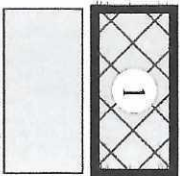


Департамент градостроительства Администрации г. Вологды		Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды	
Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ВологдаЖилСтрой»			
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Объект: многоквартирный дом
		С.В. Кудрявцева	
Нач. ОППЗ		Н.В. Курч	
Нач. ОИСОГД			
			Масштаб: 1:500
			Номер заявления: 12-0-19/1592
		Лист	Листов
		1	1
		Дата разработки апрель 2022 г.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 ●

- точка поворота границ земельного участка;
- граница земельного участка;
- место допустимого размещения объекта капитального строительства;



- водоохранная зона реки Вологоды, прибрежная защитная полоса реки Вологоды;



- зона подтопления, прилегающая к зоне затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;



- зона затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;



- охранные зоны инженерных сетей;



- возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей;



- объекты, подлежащие сносу;



- место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», и Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с последующими изменениями).

Примечание:

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Вологоды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303007:3521 расположен на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию (КРТ 12).

2. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303007:3521 «Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», предусмотренным решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), сведения о котором должны быть внесены в Единый



1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5
(Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа
города Вологды» (с последующими изменениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5). Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Обслуживание жилой застройки (2.7). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). Оказание социальной помощи населению (3.2.2). Оказание услуг связи (3.2.3). Общежития (3.2.4). Бытовое обслуживание (3.3). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) (3.5.1). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) (3.5.1). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (организации, осуществляющие деятельность по дополнительному образованию) (3.5.1). Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2). Среднее и высшее профессиональное образование (организации дополнительного профессионального образования: повышение квалификации, заочное обучение) (3.5.2). Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1). Деловое управление (4.1). Магазины (4.4). Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2). Площадки для занятий спортом (5.1.3). Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Улично-дорожная сеть (12.0.1). Благоустройство территории (12.0.2).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Хранение автотранспорта (2.7.1). Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2). Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2). Религиозное использование (3.7). Государственное управление (3.8.1). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1). Рынки (4.3). Банковская и страховая деятельность (4.5). Общественное питание (4.6). Гостиничное обслуживание (4.7). Развлекательные мероприятия (4.8.1).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Служебные гаражи (4.9).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости			В соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка (раздел 1)	*	30	-	-

* Максимальная этажность - 16 этажей, максимальная высота здания (м) - 60.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений должны соответствовать приказу Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к капитальному строительству	Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или
 кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
 реестре _____

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории*:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
объектами электроснабжения:			закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	машин-мест/1000 чел.	492	местами в дошкольных образовательных организациях	мест/1000 чел.	64 2 (не менее 450)	
- среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	кВт/чел.	0,68	стоянками для временного хранения автомобилей:			местами в общеобразовательных организациях	мест/1000 чел.	108	
- объекты делового, общественного и коммерческого назначения	кВт/ кв. м общей площади	0,043	-зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения	машин-мест/100 работающих	15	местами в образовательных организациях дополнительного образования	% общего числа школьников	10	
- зона жилищно-коммунальных объектов	кВт/ кв. м общей площади	0,055	-объекты образования	по заданию на проектирование		местами в стационарах для взрослых и детей	коек/1000 чел.	13,47	

-клубы	кВт/место	0,46	плотности улично-дорожной сети - магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км/кв. км (ширина в красных линиях, м)	2,5-2,7 (40-75)	местами в учреждениях амбулаторно-поликлинической сети, диспансерах без стационара	посещений в смену/ 1000 чел.	18,15
- общеобразовательные организации	кВт/место	0,25				местами в культурно-досуговых учреждениях клубного типа	мест/ 1000 чел. ед. (мест)	20 1 (не менее 100)
объектами водоснабжения:						объектами физической культуры и массового спорта: - спортивными залами	кв. м площади пола зала/ 1000 чел. ед. (кв. м площади пола)	350 2 (не менее 1820)
- среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	л/сут. на 1 чел.	100						
- зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения	л/сут. на 1 работающего	15				- бассейнами	кв. м зеркала воды/1000 чел. ед. (кв. м зеркала воды)	20-25 1 (не менее 276)
-клубы	л/сут. на 1 чел. для	8 40				- плоскостными спортивными	кв. м/ 1000 чел.	1949,4 1

	зрителей и л/сут. на 1 чел. артистов л/сут. на 1 ребенка			сооружениями	ед. (кв.м.)	(не менее 2000)
- дошкольные образовательные организации	80					
объектами водоотведения:						
- среднеэтажная и многоэтажная жилищная застройка	л/сут. на 1 чел.	100				
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения	л/сут. на 1 работающего	15				
- клубы	л/сут. на 1 чел. для зрителей и л/сут. на 1 чел. для артистов	8 40				
- дошкольные образовательные организации	л/сут. на 1 ребенка	80				
- реконструкция КНС	ед. (проектная-производи-	1 (1150)				

объектами теплоснабжения:	тепльность, куб. м/час)			
- средне-этажная и многоэтажная жилая застройка	Г кал/ 1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства	0,07		
- объекты делового, общественного и коммерческого назначения	Г кал/ 1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства	0,10		
- реконструкция котельной	ед.	1	(16,6)	
	(Г кал/час, перевод в автоматический режим)			

Пункт редуцирования газа (ГРП) и подводящий газопровод распределительный	ед. км	2 0,8		
	У крупненные показатели потребления газа	куб. м/год на 1 чел.		
Очистные сооружения дождевой канализации закрытого типа	ед.	1		
	Насосные станции дождевой канализации	ед.		
Инженерная подготовка территории	дамба обвалования			

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-			закрытых и открытых автостоянок для постоянного хранения автомобилей	м	не более 800	дошкольных образовательных организаций	м	не более 500	
			стоянок для временного хранения автомобилей:			общеобразовательных организаций	м	не более 500	
			- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения	м	не более 250	организаций дополнительного образования детей	радиус пешеходно-транспортной доступности, мин	30	
			- объекты образования	м	не более 150	стационаров для взрослых и детей	радиус транспортной доступности, час	1	
			улично-дорожной сети	не нормируется		учреждений амбулаторно-поликлинической сети	м	не более 1000	

		учреждений клубного типа	радиус транспортной доступности, час	1
		объектов физической культуры и массового спорта:	радиус транспортной доступности, час	1
		- спортивных залов	радиус транспортной доступности, час	1
		- бассейнов	радиус транспортной доступности, час	1
		- плоскостных и спортивных сооружений	радиус транспортной доступности, час	1

* определены таблицей 12 статьи 39 Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года №72 (с последующими изменениями).

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями).

2. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 5193 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в приказе Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», в Воздушном кодексе Российской Федерации.

3. Земельный участок частично расположен в зоне подтопления, прилегающей к зоне затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, ориентировочно составляет 3939 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в Водном кодексе Российской Федерации, в СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», и в Федеральном законе от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с последующими изменениями).

4. Земельный участок частично расположен в зоне затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, ориентировочно составляет 263 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в Водном кодексе Российской Федерации, в СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», и в Федеральном законе от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с последующими изменениями).

5. Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Вологды, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5193 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в Водном кодексе Российской Федерации.

6. Земельный участок полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Вологды, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5193 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в Водном кодексе Российской Федерации.

б. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных сетей*	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда**	-	-	-
Водоохранная зона реки Вологды**	-	-	-
Прибрежная защитная полоса реки Вологды**	-	-	-
Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда***	-	-	-
Зона затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда***	-	-	-

* Информация о перечне координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует.

** Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории.

*** Информацию о перечне координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории принять в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Не представлена. Уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» (с последующими изменениями).

2. Решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

3. Решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

4. Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)