

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды
		0710001
		31 12 2022
Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительное управление №5 Аксай"</u>	по ОКПО	97830694
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6102025333
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Ленина пр-кт, дом 43/9</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Премьер-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6164208224
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1036164001345

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	122 341	146 388	101 511
	в том числе:				
	в т.ч. ППА по ОС, принадлежащих организации по долгосрочной аренде	1151	38 928	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	6
	Отложенные налоговые активы	1180	1 954	2 032	120
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	124 295	148 420	101 637
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 232 896	427 242	155 782
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 776	23 312	9 914
	Дебиторская задолженность	1230	103 130	245 886	82 047
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	148 957	86 508	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 302	2 127	8 237
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 545 061	785 074	255 980
	БАЛАНС	1600	1 669 356	933 495	357 617

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 128	80 128	80 128
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	14 091
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	267 429	206 655	85 746
	Итого по разделу III	1300	347 557	286 783	179 965
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	98 828	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 939	16 551	20 302
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	22 384	33 548	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	1451	22 384	33 548	-
	Итого по разделу IV	1400	39 324	148 926	20 302
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	122 214	110 185	804
	Кредиторская задолженность	1520	1 157 738	325 171	155 944
	в том числе:				
	долевое строительство	1521	992 872	172 853	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 523	62 429	602
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 282 475	497 786	157 350
	БАЛАНС	1700	1 669 356	933 495	357 617

Руководитель

Орлов Григорий
Александрович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

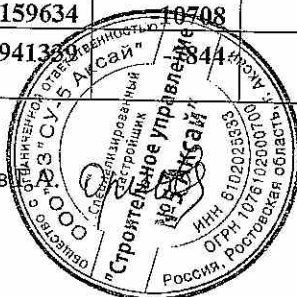
Корректировка данных отчетного налогового периода в связи с изменениями в учетной политике за 2022год.

В связи с упрощенным ретроспективным переходом на ФСБУ 6/2020 «Учет ОС» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» входящее сальдо по данным за 2021 год в БФО за 2022 год изменено в соответствии с законодательством РФ по бухгалтерскому учету. Переходные положения стандартов отражены в Балансе организации за 2021 год в межотчетный период вступительным сальдо с пересчетом соответствующих показателей.

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки	примечание
На 31 декабря 2021 г.					
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Основные средства	1150	147692	-1304	146388	
Отложенные налоговые активы	1180	1246	786	2032	
Итого по разделу I	1100	148938	-518	148420	
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30639	-7327	23312	Уменьшена задолженность по арендным обязательствам по сроке 1450
Итого по разделу II	1200	792402	-7327	785075	
БАЛАНС	1600	941339	-7844	933495	
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Переоценка внеоборотных активов	1340	6129	-6129	0	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	197662	8993	206655	
Итого по разделу III	1300	283919	2864	286783	
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Отложенные налоговые обязательства	1420	16849	-298	16551	
Прочие обязательства	1450	43958	-10410	33548	задолженность по арендным обязательствам Уменьшена на сумму начисленных процентных расходов — 3084тр и НДС — 7326тр
Итого по разделу IV	1400	159634	-10708	148927	
БАЛАНС	1700	941339	-7844	933495	

Директор ООО «СЗ СУ-5 Аксай» Орлов

31.03.2023г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительное управление №5 Аксай"	по ОКПО 97830694		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 6102025333		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	97 494	271 337
	Себестоимость продаж	2120	(34 545)	(44 778)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 949	226 559
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(57 145)	(108 990)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 804	117 569
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 073	2 213
	Проценты к уплате	2330	(7 556)	(4 086)
	Прочие доходы	2340	79 513	20 461
	Прочие расходы	2350	(6 211)	(7 942)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	77 623	128 215
	Налог на прибыль	2410	(16 700)	(28 629)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16 234)	(31 218)
	отложенный налог на прибыль	2412	(467)	2 589
	Прочее	2460	(148)	(71)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60 775	99 515

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	2 411
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	(482)
	Совокупный финансовый результат периода	2500	60 775	101 444
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Орлов Григорий
Александрович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	347 557	286 783	179 965



Орлов Григорий
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
97830694	
6102025333	
71.12.2	
12300	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительное управление №5 Аксай" Форма по ОКУД 0710004
 Идентификационный номер налогоплательщика 97830694 Дата (число, месяц, год) 31 12 2022
 Вид экономической деятельности 71.12.2 ИНН 6102025333 по ОКПО 97830694
 Организационно-правовая форма / форма собственности Частная собственность по ОКВЭД 2 71.12.2
 Ответственность Частная собственность по ОКФС 16 по ОКЕИ 384
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	80 128	-	14 091	-	85 746	179 965
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	2 411	-	120 909	123 320
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	99 515	99 515
переоценка имущества	3212	X	X	2 411	X	-	2 411
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	12 401	12 401
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
увеличение капитала в связи с изменениями в учетной политике	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(16 503)	-	8 993	8 993
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	(16 503)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(10 374)	X	-	(10 374)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	80 128	-	-	-	206 655	286 783
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	60 774	60 774
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	60 774
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	60 774
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	80 128	-	-	-	267 429	347 557

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	179 965	111 916	(7 962)	283 919
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	8 993	(6 129)	2 864
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	179 965	120 909	(14 091)	286 783
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	85 746	111 916	-	197 662
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	8 993	-	8 993
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	85 746	120 909	-	206 655
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	14 091	-	(7 962)	6 129
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	(6 129)	(6 129)
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	14 091	-	(14 091)	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительное управление №5 Аксай"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности		по ОКПО	97830694		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	6102025333		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 102 217	803 812
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 092 126	4 744
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	10 061	16 485
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Взносы по ДДУ	4114	-	782 559
прочие поступления	4119	30	24
Платежи - всего	4120	(984 816)	(865 307)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(844 874)	(796 243)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 437)	(13 237)
процентов по долговым обязательствам	4123	(18 187)	(1 662)
налога на прибыль организаций	4124	(51 696)	(1 922)
Процентные платежи в составе арендных платежей по ФСБУ 25/2018	4125	(1 421)	-
прочие платежи	4129	(46 201)	(52 243)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	117 401	(61 495)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	41 477	36 934
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	40 876	36 600
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	601	334
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(103 042)	(201 547)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(103 042)	(201 547)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(61 565)	(164 613)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	835 593	408 201
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	835 593	408 201
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(887 254)	(188 203)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(874 481)	(188 203)
прочие платежи	4329	(12 773)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(51 661)	219 998
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 175	(6 110)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 127	8 237
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 302	2 127
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Орлов Григорий
Александрович

(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:					

1.5. Незаконченные и неформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель
Орлов Григорий
Александрович
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

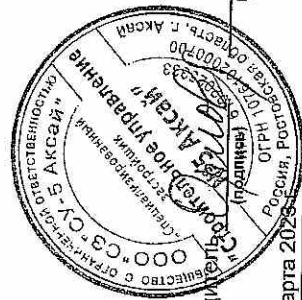
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				запраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	300	27 630	8 610
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель
Орлов Григорий Александрович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023

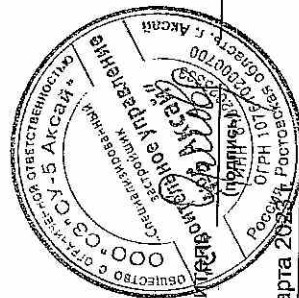
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисления процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	86 508	-	95 221	32 772	-	-	-	148 957	-	-
в том числе:	5315	за 2021г.	-	-	86 508	-	-	-	-	86 508	-	-
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	86 508	-	95 221	32 772	-	-	-	148 957	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	86 508	-	-	-	-	86 508	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

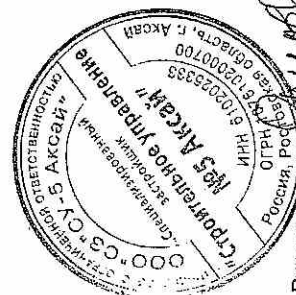


Руководитель
**Орлов Григорий
 Александрович**
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	1 124 006	319 680	64 951
Стоймость незавершенного строительства в залоге у участников долевого строительства	5446	1 124 006	319 680	64 951



Руководитель (подпись)
 Орлов Григорий Александрович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

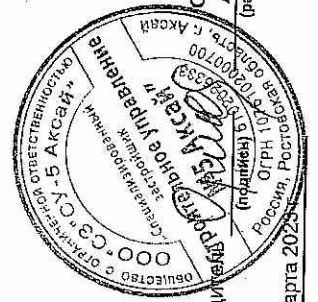
5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода						
			учтенная по условиям договора	резерва по сомнительным долгам	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	описание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	245 886	-	-	56 744	-	-	(204 571)	-	-	-	-	262	4 860	103 180	(50)
	5530	за 2021г.	82 047	-	-	231 791	5	-	(68 151)	-	-	-	-	119	73	245 885	-
в том числе:	5511	за 2022г.	9 214	-	-	45 063	-	-	(7 536)	-	-	-	-	-	-	46 741	-
	5531	за 2021г.	8 686	-	-	6 413	-	-	(5 885)	-	-	-	-	-	-	9 214	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2022г.	159 043	-	-	4 556	-	-	(157 363)	-	-	-	-	-	-	6 236	-
	5532	за 2021г.	15 522	-	-	149 766	-	-	(13 569)	-	-	-	-	-	-	151 717	-
Прочая	5513	за 2022г.	77 628	-	-	7 128	-	-	(39 672)	-	-	-	-	262	4 860	50 203	(50)
	5533	за 2021г.	57 839	-	-	75 613	5	-	(48 686)	-	-	-	-	119	73	84 954	-
Итого	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2022г.	245 886	-	-	56 744	-	-	(204 571)	-	-	-	-	262	4 860	103 180	(50)
	5520	за 2021г.	82 047	-	-	231 791	5	-	(68 151)	-	-	-	-	119	73	245 885	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



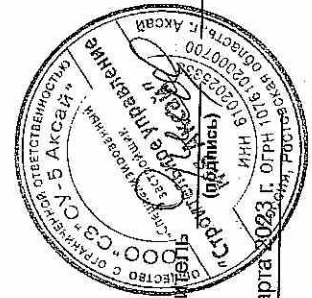
Руководитель
Орлов Григорий Александрович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	2 420	4 981
Расходы на оплату труда	5620	19 398	14 704
Отчисления на социальные нужды	5630	3 966	3 214
Амортизация	5640	17 016	12 103
Прочие затраты	5650	17 213	73 988
Итого по элементам	5660	60 013	108 990
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(14 852)	(6 308)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	45 161	51 086
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	90 322	153 768

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

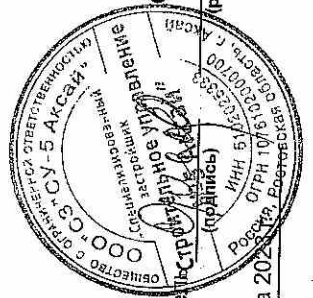


Руководитель
Орлов Григорий Александрович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	62 429	2 523	(4 753)	(57 676)	2 523

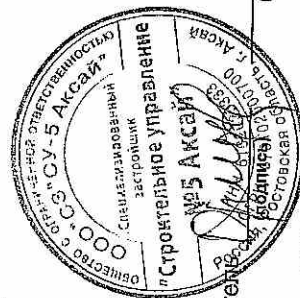


Руководитель
Орлов Григорий Александрович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	14 711	319 709	-
залог участников долевого строительства	5811	14 711	319 709	-

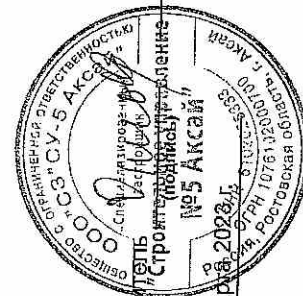


Руководитель
Орлов Григорий
Александрович
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Орлов Григорий
Александрович
(расшифровка подписи)

30 марта 2023г.