

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление №5 Аксай"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей.

Местонахождение (адрес)

346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Ленина пр-кт, дом № 43/9

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
97830694		
6102025333		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	560 165	563 309	287 545
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1151	278 252	-	-
	Стоимость зем.участка по ДДУ	1152	147 250	-	-
	Основные средства	1153	65 229	-	-
	Прочие активы	1154	69 434	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	560 165	563 309	287 545
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 478	22 036	21 335
	в том числе:				
	Готовая квартира ж/д. по ул.Маяковского, 11	1211	2 684	-	-
	Строит.материалы по ДДУ	1212	27 163	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	200 048	102 394	145 519
	в том числе:				
	ДДУ	1231	151 946	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 350	2 380	5 058
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 280	10 398	3 673
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	36
	Итого по разделу II	1200	241 156	137 209	175 620
	БАЛАНС	1600	801 321	700 518	463 165

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 128	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 980	(7 796)	(7 995)
	Итого по разделу III	1300	128 108	(7 746)	(7 945)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	26 097	101 571	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	26 097	101 571	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	65 000	-	59 460
	Кредиторская задолженность	1520	115 016	93 413	86 124
	Доходы будущих периодов	1530	467 100	513 279	325 527
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1531	467 100	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	647 116	606 692	471 111
	БАЛАНС	1700	801 321	700 518	463 165

Руководитель

(подпись)

Живилев Виктор
Викторович

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

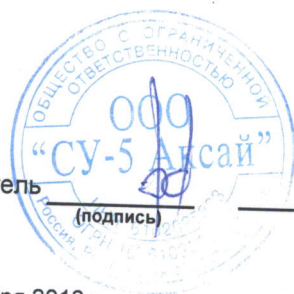
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление №5 Аксай"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2018
97830694		
6102025333		
71.12.2		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	6 256	6 607
	Себестоимость продаж	2120	(115)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 141	6 607
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 796)	(6 565)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 655)	42
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	103	381
	Проценты к уплате	2330	(7 798)	(8)
	Прочие доходы	2340	104 219	2 110
	Прочие расходы	2350	(27 796)	(478)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	63 073	2 047
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(7 297)	(2 048)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55 776	(1)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	55 776	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Живилов Виктор
Викторович

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.



**Строительное
Управление №5
Акса́й**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительное управление № 5 Аксай»
(ООО «СУ-5 Аксай»)**

Юр. адрес: 346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай,
проспект Ленина, 43/9,
тел/факс (86350) 5-87-59, бух. (86350)-5-02-05
email: su-5@list.ru

р/сч 40702810600100000954, в ПАО КБ «Центр-Инвест»,
к/сч 3010181010000000762, БИК 046015762,
ИНН 6102025333, КПП 610201001 ОГРН 1076102000700

ИСХ.№45 от 29.10.18г.

Региональная служба ГСН РО

Согласно постановления Правительства РФ от 27.10.2005г. №645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства», направляем изменения в проектную декларацию по строящимся домам: Ростовская область, ул.К.Либкнехта, 112, пр.Ленина 5/1, ул.Строителей, 8, пр.Ленина, д.40а/2.

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации по состоянию на 30.09.18г:	Размер кредиторской задолженности: 115 016 тыс. рублей Размер дебиторской задолженности: 200 048 тыс.рублей Финансовый результат: прибыль 55 766 тыс.рублей
---	---	--

Директор



Живилев В.В.

Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н**

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	801 321
2	1530	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	467 100
3	1100	Сумма внеоборотных активов	560 165
4	1230	Дебиторская задолженность	200 048
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	2 350
6	1151,1152,1212	Стоимость активов незавершенного строительства	452 665
7	1231	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	151 946
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств	26 097
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств	647 116

H1 ≥ 1	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	1,7
H2 ≤ 1	норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2))	0,77
H3 ≥ 1	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	2

Руководитель предприятия:  /Живилев В.В./

Главный бухгалтер:  /Мелова Т.М./

М.П.  10 2018.