

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительное управление №5 Аксай"	по ОКПО	31	12 2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	97830694	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	6102025333	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
Местонахождение (адрес) 346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Ленина пр-кт, д. № 43/9		384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Премьер-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6164208224
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1036164001345

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	166 462	902 338	806 371
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	6	6	-
	Отложенные налоговые активы	1180	120	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	166 588	902 344	806 371
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	90 831	115 769	57 056
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 914	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	82 047	143 873	115 548
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 237	2 771	636
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	191 028	262 413	175 490
	БАЛАНС	1600	357 617	1 164 757	981 861

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 128	80 128	80 128
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	14 091	13 842	14 753
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 746	36 743	3 658
	Итого по разделу III	1300	179 965	130 713	98 539
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	15 000	27 736
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 302	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	270 952
	в том числе:				
	Долевое строительство		-	-	270 952
	Итого по разделу IV	1400	20 302	15 000	298 688
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	804	38 971	31 200
5	Кредиторская задолженность	1520	155 944	282 599	130 838
	в том числе:				
	Долевое строительство		155 914	133 501	104 608
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	602	523	677
	Прочие обязательства	1550	-	696 952	421 920
	в том числе:				
	Долевое строительство		-	696 952	421 920
	Итого по разделу V	1500	157 349	1 019 044	584 635
	БАЛАНС	1700	357 617	1 164 757	981 861

Руководитель

(подпись)

Живидов Виктор
Викторович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительное управление №5 Аксай"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
97830694		
6102025333		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	266 348	130 890
	Себестоимость продаж	2120	(134 149)	(70 686)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	132 199	60 204
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(43 018)	(28 251)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	89 181	31 953
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 470	100
	Проценты к уплате	2330	(293)	(873)
	Прочие доходы	2340	76 381	25 472
	Прочие расходы	2350	(92 219)	(13 022)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	74 520	43 630
	Налог на прибыль	2410	(17 952)	(10 545)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 293)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(16 659)	-
	Прочее	2460	(7 565)	-
	в том числе:			
	УСНО		(7 565)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49 003	33 085

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	3 772	(911)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	(3 523)	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	49 252	32 174
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12
97830694	2020
ИНН	
6102025333	
по ОКВЭД 2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительное управление №5 Аксай"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	80 128	-	14 753	-	3 658	98 539
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	33 085	33 085
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(911)	-	-	(911)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(911)	X	-	(911)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

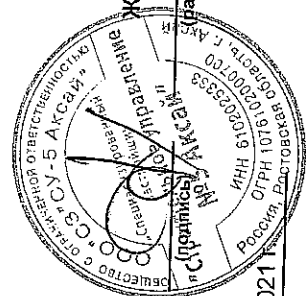
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	80 128	-	13 842	-	36 743	130 713
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	3 772	-	49 003	52 775
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	49 003	49 003
переоценка имущества	3312	X	X	3 772	X	-	3 772
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(3 523)	-	-	(3 523)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(3 523)	X	-	(3 523)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	80 128	-	14 091	-	85 746	179 965

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	98 539	33 085	(911)	130 713
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	98 539	33 085	(911)	130 713
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	3 658	33 085	-	36 743
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	3 658	33 085	-	36 743
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	179 965	130 713	98 539



Руководитель Живиллов Виктор Викторович
 (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	12	2020
97830694		
6102025333		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительное управление №5 Аксай" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности _____ ИНН _____
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД 2
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	509 913	757 287
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	161 231	63 037
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	20 214	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Взносы по ДДУ	4114	319 407	691 342
прочие поступления	4119	9 061	2 908
Платежи - всего	4120	(452 145)	(750 334)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(425 610)	(732 415)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 934)	(6 734)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 275)	(4 473)
налога на прибыль организаций	4124	(10 200)	(4 500)
Возврат по ДДУ	4125	-	-
прочие платежи	4129	(6 126)	(2 212)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	57 768	6 953
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	39 277	2 823
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	38 120	2 415
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 157	408
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4220	(38 120)	(2 165)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(38 120)	(2 165)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 157	658

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	18 337	111 514
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	18 337	111 514
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(71 797)	(116 990)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(71 797)	(116 990)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(53 460)	(5 476)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 465	2 135
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 771	636
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 236	2 771
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



26 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительное управление №5 Аксай"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	166 462	902 338	806 371
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	6	6	-
Отложенные налоговые активы	1180	120	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	90 831	115 769	57 056
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 914	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	82 047	143 873	115 548
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	2 250
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 237	2 771	636
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	357 617	1 164 757	981 861
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	15 000	27 736
Отложенные налоговые обязательства	1420	20 302	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	270 952
Заемные средства краткосрочные	1510	804	38 971	31 200
Кредиторская задолженность	1520	155 944	282 599	130 838
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	602	523	677
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	696 952	421 920
ИТОГО пассивы	-	177 652	1 034 044	883 323
Стоимость чистых активов	-	179 965	130 713	98 539

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по вносам в уставный капитал.

