

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительное управление №5 Аксай"</b>	по ОКПО <b>97830694</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6102025333</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Ленина пр-кт, дом 43/9</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Премьер-Аудит"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН <b>6164208224</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП <b>1036164001345</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	267 314	122 341	146 388
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 066	1 954	2 032
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>272 381</b>	<b>124 295</b>	<b>148 420</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	152 978	1 232 896	427 242
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 101	53 776	23 312
	Дебиторская задолженность	1230	217 820	103 130	245 886
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	524 951	148 957	86 508
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 772	6 302	2 127
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>912 621</b>	<b>1 545 061</b>	<b>785 074</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 185 001</b>	<b>1 669 356</b>	<b>933 495</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 128	80 128	80 128
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	602 373	267 429	206 655
	Итого по разделу III	1300	682 502	347 557	286 783
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	98 828
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 211	16 939	16 551
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16 163	22 384	33 548
	Итого по разделу IV	1400	27 374	39 324	148 926
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	258 499	122 214	110 185
	Кредиторская задолженность	1520	214 608	1 157 738	325 171
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 018	2 523	62 429
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	475 125	1 282 475	497 786
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 185 001	1 669 356	933 495



Руководитель

Орлов Григорий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительное управление №5 Аксай"</b>	по ОКПО	97830694		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6102025333		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 676 906	284 316
	Себестоимость продаж	2120	(1 183 182)	(231 807)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	493 724	52 509
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(41 417)	1 060
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	452 307	53 569
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 297	4 689
	Проценты к уплате	2330	(4 295)	(5 655)
	Прочие доходы	2340	22 087	15 005
	Прочие расходы	2350	(22 139)	(17 326)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	472 257	50 282
	Налог на прибыль	2410	(94 595)	(13 155)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(103 436)	(12 619)
	отложенный налог на прибыль	2412	8 840	(536)
	Прочее	2460	(46 778)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	330 884	37 127

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	330 884	37 127
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Орлов Григорий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.