

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Аксай
(место составления)

« 09 » ноября _____ 2023г.

1. Застройщик, технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительное управление №5 Аксай» (ООО «СЗ «СУ-5 Аксай»), ОГРН 1076102000700, ИНН 6102025333, КПП 610201001, 346720, Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина 43/9, тел(факс) 8(863)505-87-59. Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов, ОГРН 1096100000523, ИНН 6163096204
(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс — для юридических лиц: фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс — для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирные жилые здания по улице Авиаторов в городе Аксае, Ростовской области», (1,2,3,4 этапы строительства третьей очереди, многоквартирные жилые здания по проспекту Ленина)

Краткие проектные характеристики:

Жилые дома (позиции 3.1, 3.2, 3.3, 3.4)

- общая площадь зданий - 29068,22 кв.м.;
- площадь квартир - 18778,17 кв.м.;
- общая площадь квартир - 20121,32 кв.м.;
- этажность - 9;
- количество этажей - 10;
- площадь застройки - 3348,16 кв.м.;
- строительный объем - 101759,86 куб.м.;
- количество квартир - 405;

- площадь внеквартирных помещений кладовых - 1349,15 кв.м.;

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Россия, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-т. Ленина, 346720

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU61-502101-64-2023 от 08.11.2023, выдано Администрацией Аксайского городского поселения, срок действия - 08.05.2026.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 61-2-1-3-064868-2023 от 26.10.2023 ООО «ГЕОСПЭК» - на проектную документацию и результаты инженерных изысканий.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

21.11.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

08.05.2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

9.1. Индивидуальный предприниматель Назаров Александр Владимирович, ОГРНИП 315619600031312, ИНН 614208931707, 344093, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Ледяная, д. 22 - монтаж сборных, устройство монолитных железобетонных конструкций. Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов, ОГРН 1096100000523, ИНН 6163096204.

9.2. Индивидуальный предприниматель Савенко Евгений Сергеевич, ИНН 616100447780, ОГРНИП 319619600036590, 344114, Россия, Ростов-на-Дону, улица Беляева, д. 11, кв. 92 - каменная кладка.

10. К настоящему извещению прилагаются:

10.1. Копия разрешения на строительство № RU61-502101-64-2023 от 08.11.2023, срок действия - до 08.05.2026, выдано Администрацией Аксайского городского поселения;

10.2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства. Заказ № МКП-61-23-3 ООО мастерская комплексного проектирования «5 Принципов», разделы:

10.2.1. МКП-61-23/3-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка» Том 1

10.2.2. МКП-61-23/3-Прил.ПЗ Приложения к разделу 1 «Пояснительная записка» Том 1.1 Книга 1

10.2.3. МКП-61-23/3-Прил.ПЗ Приложения к разделу 1 «Пояснительная записка» Том 1.1 Книга 2

10.2.4. МКП-61-23/3-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Том 2

10.2.5. МКП-61-23/3-АР. Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Том 3

10.2.6. МКП-61-23/3-КР. Раздел 4 «Конструктивные решения» Том 4

10.2.7. МКП-61-23/3-КР2. «Конструктивные решения» «Проект усиления грунтов основания» Том 4.1

10.2.8. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

10.2.8.1. МКП-61-23/3-ИОС1. Подраздел 1 «Система электроснабжения» Том 5.1

10.2.8.2. МКП-61-23/3-ИОС2,3. Подраздел 2 «Система водоснабжения», Подраздел 3 «Система водоотведения» Том 5.2,3

10.2.8.3. МКП-61-23/3-ИОС4. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Том 5.4

10.2.8.4. МКП-61-23/3-ИОС5. Подраздел 5 «Сети связи» Том 5.5

10.2.8.5. МКП-61-23/3-ИОС6. Подраздел 6 «Система газоснабжения» Том 5.6

10.2.9 МКП-61-23/3-ПОС. Раздел 7 «Проект организации строительства» Том 7

- 10.2.10 МКП-61-23/3-ООС. Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» Том 8
- 10.2.11 МКП-61-23/3-ПБ. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Том 9
- 10.2.12 МКП-61-23/3-ТБЭО Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Том 10
- 10.2.13 МКП-61-23/3-ОДИ. Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» Том 11
- 10.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий - без номера от 2023
- 10.4. Общий журнал, в котором ведется учет выполнения работ.
- 10.5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 61-2-1-3-064868-2023 от 26.10.2023 ООО «ГеоСПЭК».
- 10.6. Приказ о назначении директора ООО «СЗ «СУ-5 Аксай» от 09.09.2022 №97 Г. А. Орлова
- 10.7. Копия приказа ООО «СЗ «СУ-5 Аксай» от 08.11.2023 № 55 о назначении ответственного за строительный контроль
- 10.8. Копия приказа ООО «СЗ «СУ-5 Аксай» от 08.11.2023 № 56 о назначении ответственного за производство работ.
- 10.9. Копии актов освидетельствования геодезической разбивочной основы и разбивки осей объекта капитального строительства на местности.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

Директор ООО «СЗ «СУ-5 Аксай»
(должность)

М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



Орлов Г. А.
(расшифровка подписи)

Отметка о получении:
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

(подпись)

Подпись
(расшифровка подписи)

(должность)

09.11.2023
(дата)