

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительное управление №5 Аксай"</u>	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	97830694		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	6102025333		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) <u>346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Ленина пр-кт, дом 43/9</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Премьер-Аудит"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6164208224		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1036164001345		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 951	122 341	146 388
	в том числе:				
	ППА по ОС, принадлежащих организации по долгосрочной аренде	1151	20 444	38 928	44 312
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	14 890	-	-
	Финансовые вложения	1170	240 930	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 431	1 954	2 032
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	311 201	124 295	148 420
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	460 489	1 232 896	427 242
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 483	53 776	23 312
	Дебиторская задолженность	1230	271 692	103 130	245 886
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	261 821	148 957	86 508
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 041	6 302	2 127
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 019 525	1 545 061	785 074
	БАЛАНС	1600	1 330 726	1 669 356	933 494

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 128	80 128	80 128
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	597 447	267 429	206 655
	Итого по разделу III	1300	677 576	347 557	286 783
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	56 736	-	98 828
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 037	16 939	16 551
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 924	22 384	33 548
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	1451	13 924	22 384	33 548
	Итого по разделу IV	1400	81 696	39 324	148 926
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	355 135	122 214	110 185
	Кредиторская задолженность	1520	212 334	1 157 738	325 171
	в том числе:				
	долевое строительство		-	992 872	172 853
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 986	2 523	62 429
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	571 454	1 282 475	497 786
	БАЛАНС	1700	1 330 726	1 669 356	933 495

Руководитель

Орлов Григорий
Александрович

(подпись)

ИНН 61-2032538
ОГРН 1076111111111
Россия, Ростовская область

28 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	31 12 2023		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительное управление №5 Аксай"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	97830694		
Вид экономической деятельности		ИНН	6102025333		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	785 412	97 494
	Себестоимость продаж	2120	(267 991)	(34 545)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	517 421	62 949
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(60 793)	(57 145)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	456 628	5 804
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 886	6 073
	Проценты к уплате	2330	(5 391)	(7 556)
	Прочие доходы	2340	22 827	79 513
	Прочие расходы	2350	(25 547)	(6 211)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	483 403	77 623
	Налог на прибыль	2410	(96 721)	(16 700)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(104 100)	(16 234)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 379	(467)
	Прочее	2460	(49 757)	(148)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	336 925	60 775

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	336 925	60 775
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Орлов Григорий Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.