

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	08.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	RU61-502101-64-2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация Аксайского городского поселения
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	08.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительное управление №5 Аксай»
2.2.2. ИНН:	6102025333
2.2.3. ОГРН:	1076102000700
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые здания по улице Авиаторов в городе Аксае, Ростовской области, (1,2,3,4 этапы строительства третьей очереди, многоквартирные жилые здания по проспекту Ленина)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Аксайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Аксайское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Аксай
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	61:02:0600010:21654
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	13 169 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.X.1. Дата:	29.06.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-61-4-14-1-01-2023-0099
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Аксайского городского поселения
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	ООО МКП «5 Принципов»
5.2.2. ИНН:	6143070575
5.2.3. ОГРН:	1086174000142
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации²⁶	
6.1.X.1. Дата утверждения:	26.10.2023
6.1.X.2. Номер:	61-2-1-3-064868-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСПЭК»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе²⁷	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	Многоквартирные жилые здания по улице Авиаторов в городе Аксае, Ростовской области, (1,2,3,4 этапы строительства третьей очереди, многоквартирные жилые здания по проспекту Ленина). Позиция 3.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	892,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	7796,51
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	322,04
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5335,58
7.1.8. Количество помещений (штук):	204
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	96
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	108
7.1.11. в том числе квартир (штук):	108
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	34,70
7.1. 17. Другие показатели ⁴⁰ :	строительный объем (куб. м) – 27119,86; строительный объем подземной части (куб. м) - 2775,09; площадь квартир (п. А.2.1 СП 54.13330)* без учета неотапливаемых помещений (кв. м) – 4960,65
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоквартирные жилые здания по улице Авиаторов в городе Аксае, Ростовской области, (1,2,3,4 этапы строительства третьей очереди, многоквартирные жилые здания по проспекту Ленина). Позиция 3.2
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	818,72
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.2.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	7090,57
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	342,37
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4928,58
7.2.8. Количество помещений (штук):	184
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	85
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	99
7.2.11. в том числе квартир (штук):	99
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2. 15. Вместимость (человек):	-
7.2. 16. Высота (м):	34,60
7.2. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	строительный объем (куб. м) – 24880,0; строительный объем подземной части (куб. м) - 2269,2; площадь квартир (п. А.2.1 СП 54.13330)* без учета неотапливаемых помещений (кв. м) – 4605,84
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоквартирные жилые здания по улице Авиаторов в городе Аксае, Ростовской области, (1,2,3,4 этапы строительства третьей очереди, многоквартирные жилые здания по проспекту Ленина). Позиция 3.3
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	818,72
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.3.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	7090,57
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	342,37
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4928,58
7.3.8. Количество помещений (штук):	184
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	85
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	99
7.3.11. в том числе квартир (штук):	99
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3. 15. Вместимость (человек):	-
7.3. 16. Высота (м):	34,40
7.3. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	строительный объем (куб. м) – 24880,0; строительный объем подземной части (куб. м) - 2269,2; площадь квартир (п. А.2.1 СП 54.13330)* без учета неотапливаемых помещений (кв. м) – 4605,84
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоквартирные жилые здания по улице Авиаторов в городе Аксае, Ростовской области, (1,2,3,4 этапы строительства третьей очереди, многоквартирные жилые здания по проспекту Ленина). Позиция 3.4
7.4. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.4.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-

7.4.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	818,72
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.4.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	7090,57
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	342,37
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4928,58
7.4.8. Количество помещений (штук):	184
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	85
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	99
7.4.11. в том числе квартир (штук):	99
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4. 15. Вместимость (человек):	-
7.4. 16. Высота (м):	34,10
7.4. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	строительный объем (куб. м) – 24880,0; строительный объем подземной части (куб. м) - 2269,2; площадь квартир (п. А.2.1 СП 54.13330)* без учета неотапливаемых помещений (кв. м) – 4605,84

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта⁴¹

8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² :	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м) ⁴³ :	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели ⁴⁵ :	-

Глава Администрации Аксайского городского поселения		Е.Н. Камфарин
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия