Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№ RU - 53 - 2 - 01 - 0 - 00 - 2022 - 0110

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Специализированный застройщик "Деловой партнер" от 19.05.2022 № 3071.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новгородская область

(субъект Российской Федерации)

Великий Новгород

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	575459.97	2176533.24
2	575456.24	2176533.03
3	575429.94	2176534.69
4	575417.01	2176536.70
5	575411.12	2176537.62
6	575388.08	2176547.62
7	575383.69	2176549.96
8	575390.90	2176556.68
9	575384.32	2176563.74
10	575374.69	2176554.76
11	575362.08	2176561.50
12	575305.58	2176595.53
13	575307.85	2176596.45
14	575313.02	2176605.43
15	575320.59	2176616.15
16	575322.47	2176618.82
17	575324.97	2176622.35
18	575329.70	2176618.23
19	575340.99	2176608.41
20	575344.34	2176612.56
21	575359.55	2176626.28
22	575364.73	2176630.96
23	575376.53	2176641.61
24	575402.15	2176664.72
25	575392.49	2176668.96
26	575387.11	2176671.32
27	575371.54	2176678.15
28	575363.56	2176683.64
29	575381.15	2176700.05

30	575402.08	2176677.61
31	575405.86	2176673.55
32	575408.29	2176675.81
33	575434.38	2176700.17
34	575440.83	2176706.19
35	575446.66	2176711.64
36	575477.15	2176678.98
37	575491.42	2176663.69
38	575467.14	2176641.05
39	575459.07	2176633.53
40	575454.57	2176638.36
41	575434.17	2176619.34
42	575437.78	2176615.46
43	575413.41	2176592.73
44	575436.05	2176568.44
45	575431.29	2176564.00
46	575439.94	2176554.71
1	575459.97	2176533.24

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
53:23:7815203:1805

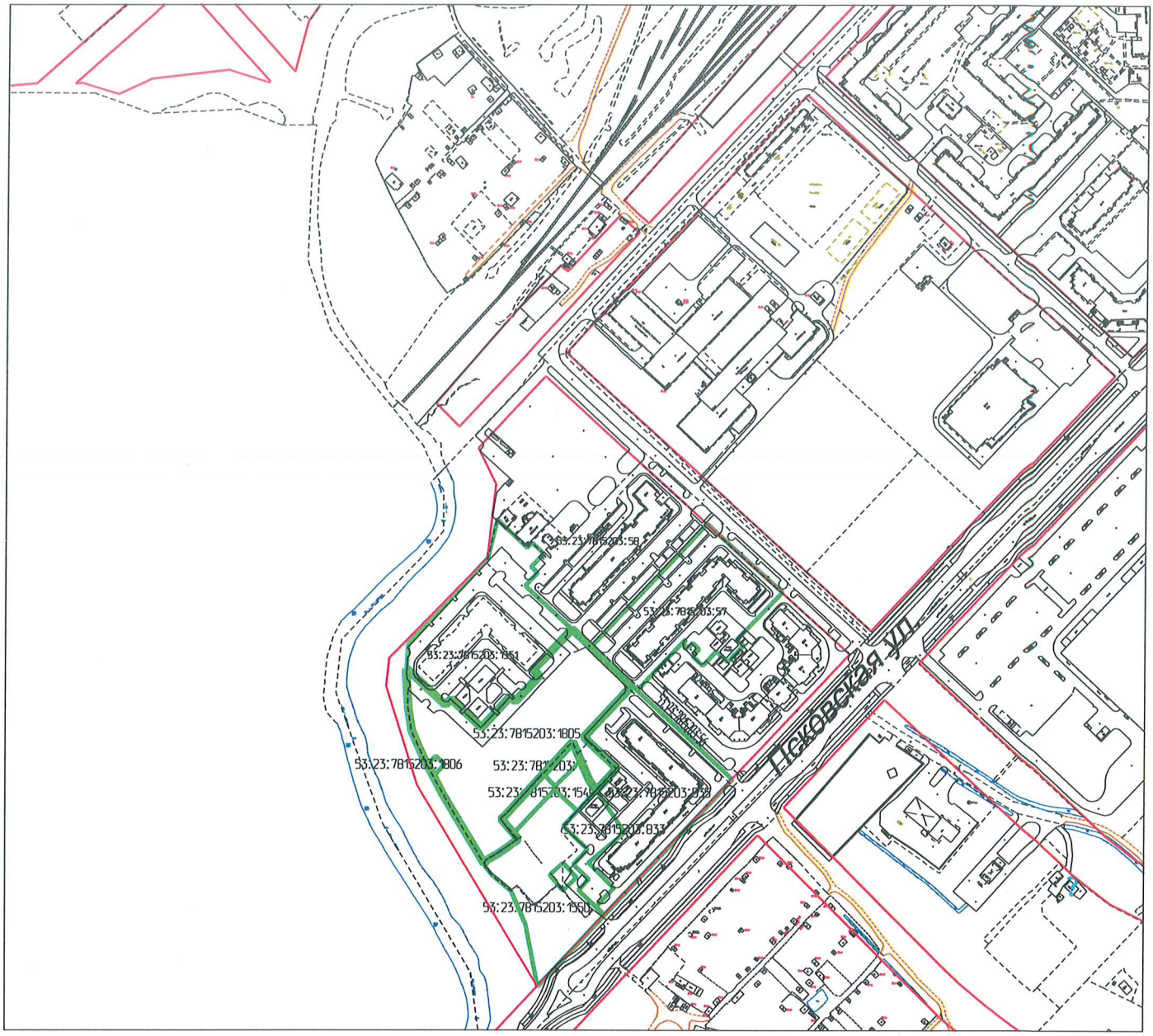
Площадь земельного участка
13991 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
1. зона планируемого размещения многоквартирных домов.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	575459.97	2176533.24
2	575439.94	2176554.71
3	575431.29	2176564.00
4	575436.05	2176568.44
5	575413.41	2176592.73
6	575437.78	2176615.46
7	575434.17	2176619.34
8	575454.57	2176638.36
9	575459.07	2176633.53
10	575467.14	2176641.05
11	575480.16	2176654.07
12	575467.51	2176667.38
13	575447.71	2176689.28
14	575436.13	2176702.02
15	575434.38	2176700.17

Схема расположения земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка
- границы смежно расположенных земельных участков
- красные линии

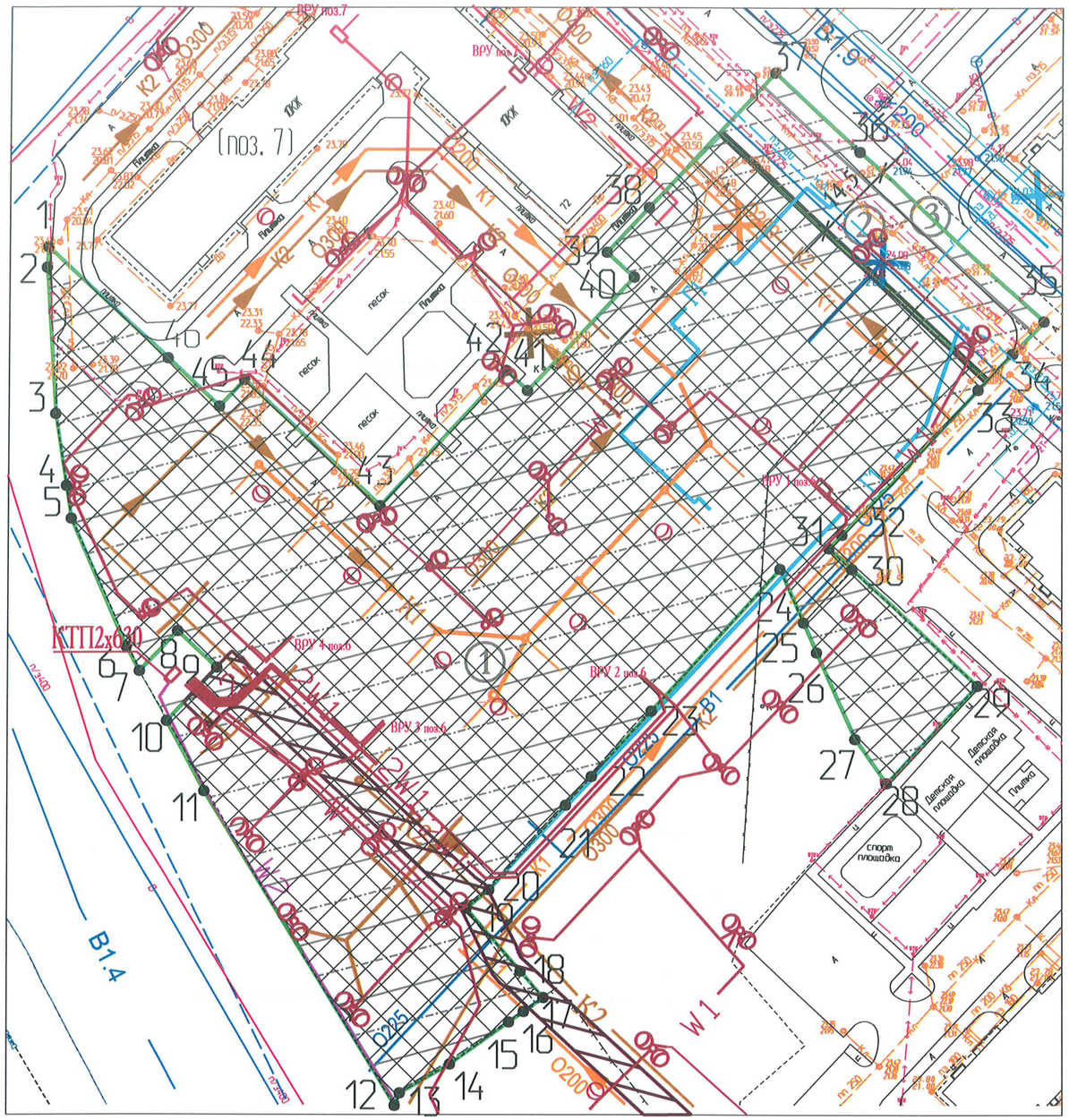
Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 53:23:7815203:1550

Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 53:23:15203:1806.

Схема расположения земельного участка подготовлена на топографической основе, выполненной ИП Жуколин О.А. в 2021г.

						RU-53-2-01-0-00-2022-0110
Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док	Подпись	Дата	Великий Новгород, Псковсковский район, квартал 152, кадастровый номер 53:23:7815203:1805
Спец.ОТПиИОГД		Леусь М.А.			03.06.2022	Градостроительный план земельного участка
Председатель комитета		Жилин Е.А.				Стадия / Лист: 1 / Листов: 1
						Схема расположения земельного участка М 1:5000
						Комитет архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка S = 13991 кв.м

Возможные точки подключения к инженерным сетям (схематично, уточняются проектом):

- к сетям водоснабжения
- к сетям водоотведения
- к сетям дождевой канализации
- к сетям связи (муфта)

Весь земельный участок располагается в водоохранной зоне реки Веряжа (границы водоохранной зоны не установлены в соответствии с действующим законодательством).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ИП Жуколин О.А. в 2021 году.

Условные обозначения:

- граница земельного участка с точками поворотных углов
- линия минимального отступа от границ земельного участка, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к противопожарным и санитарным расстояниям, нормам инсоляции, минимальным расстояниям до сетей инженерно-технического обеспечения, с учётом допустимых параметров строительства и всех ограничений для зон с особыми условиями использования территории, а также с учётом предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок
- красные линии
- В — сети водопровода
- Кб — сети бытовой канализации
- Кл — сети дождевой канализации
- Г — сети газопровода
- сети электроснабжения
- сети связи
- Т — сети теплоснабжения

В соответствии с проектом планировки территории:

- (1) — зона планируемого размещения многоквартирных домов
- (2) — планируемые объекты инженерно-транспортной инфраструктуры - улично-дорожная сеть
- (3) — существующие объекты инженерно-транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)
- К1 — канализация бытовая самотечная внутриквартальная
- К2 — канализация дождевая
- В1.4 — водопровод хозяйственно-питьевой магистральный
- В1.9 — водопровод хозяйственно-питьевой внутриквартальный
- В1 — водопровод хозяйственно-питьевой
- W1 — кабельная линия 0,4 кВ
- W2 — кабельная линия 10 кВ
- Г1 — газопровод
- планируемый публичный сервитут

Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док	Подпись	Дата	RU-53-2-01-0-00-2022-0110			
						Великий Новгород, Псковский район, квартал 152, кадастровый номер 53:23:7815203:1805			
Спец.ОТПиИОГД		Леусь М.А.			03.06.2022	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Председатель комитета		Жилин Е.А.						1	1
						Чертеж градостроительного плана М 1:1000	Комитет архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для застройки индивидуальными жилыми домами, многоквартирными жилыми домами малой, средней и высокой этажности.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российский Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламен либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утверждёнными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Великого Новгорода" (в действующей редакции).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж.4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.5 Среднеэтажная жилая застройка <**>

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <*>

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.7.1 Хранение автотранспорта

3.1 Коммунальное обслуживание

<*> Предполагает размещение многоэтажных многоквартирных домов; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных ВРИ с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

<**> Предполагает размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных ВРИ с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания

жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

2.7.1 Хранение автотранспорта

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков рассчитываются исходя из	Не установлены	7 надземных этажей. Максимальная высота жилого дома от уровня земли до верха плоской	Не установлены	---	Установка ограждений земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, установленном Администрацией

		нормы - 1,2 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений, максимальные размеры - из нормы 3,57 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений		кровли - 23 м, до конька скатной кровли - 25,5 м. Шпили, башни, флагштоки - без ограничения			Великого Новгорода, в соответствии с согласованной проектной документацией на установку ограждения. На земельном участке жилого дома должно быть предусмотрено место под стоянку для временного хранения автомобилей из расчета 0,5 машино-места на 1 жилую единицу

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков рассчитываются исходя из нормы - 0,8 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений, максимальные размеры - из нормы 1,39 кв. м на 1 кв. м	Не установлены	9 - 14 надземных этажей. максимальная высота от уровня земли до верха кровли - 46 м. Шпили, башни, флагштоки - без ограничения	Не установлены	---	Установка ограждений земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода, в соответствии с согласованной проектной документацией на установку ограждения. На земельном участке жилого дома должно быть предусмотрено место под стоянку для временного хранения автомобилей из

		общей площади жилых помещений					расчета 0,5 машино-места на 1 жилую единицу

3.1 Коммунальное обслуживание

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строе-ний, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строе-ний, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется — не имеется

(Согласно чертежу (ам) градостроительного плана) — *(Назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)*

инвентаризационный или кадастровый номер ---

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется — не имеется

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) — *(назначение объекта капитального строительства, общая площадь, площадь застройки)*

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре --- от ---

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня

обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктури расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории - **Водоохранная зона реки Веряжа** (границы водоохранной зоны не установлены в соответствии с действующим законодательством).

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию,

эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона реки Веряжа	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

Планируемый публичный сервитут в соответствии с проектом межевания территории.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	575323.13	2176619.75
2	575326.26	2176616.40
3	575327.08	2176615.29
4	575327.71	2176614.47
5	575329.04	2176613.35
6	575340.50	2176607.75
7	575340.74	2176607.65
8	575341.04	2176607.49
9	575341.27	2176607.36
10	575341.65	2176607.11
11	575341.94	2176606.89
12	575342.14	2176606.72
13	575342.34	2176606.54
14	575342.57	2176606.30
15	575345.20	2176603.49
16	575351.68	2176596.54
17	575357.20	2176590.62
18	575363.68	2176583.67
19	575369.21	2176577.75
20	575375.69	2176570.80
21	575376.06	2176570.40
22	575376.28	2176570.15
23	575376.47	2176569.86
24	575376.71	2176569.45
25	575376.84	2176569.17
26	575376.94	2176568.89
27	575377.03	2176568.56

28	575377.11	2176568.12
29	575377.14	2176567.75
30	575377.12	2176567.21
31	575377.01	2176566.66
32	575376.87	2176566.23
33	575376.65	2176565.74
34	575376.42	2176565.38
35	575376.14	2176565.01
36	575375.86	2176564.74
37	575373.52	2176562.56
38	575377.95	2176557.81
39	575384.32	2176563.74
40	575387.21	2176566.44
41	575346.59	2176610.06
42	575345.32	2176611.94
43	575344.27	2176612.47
44	575340.99	2176608.41
45	575329.70	2176618.23
46	575324.97	2176622.35
1	575323.13	2176619.75

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Псковский район, квартал 152

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение и водоотведение - информация о подключении МУП "Новгородский водоканал" от 26.05.2022 № 3643:

к сетям водоснабжения - максимальная возможная нагрузка в точке подключения - 78,6 куб.м/сут.

к сетям канализации - максимальная возможная нагрузка в точке подключения - 78,6 куб.м/сут.

Дождевая канализация - информация о подключении МУП "Новгородский водоканал" от 26.05.2022 № 3643. Максимальная возможная нагрузка в точке подключения - 205 л/с.

Теплоснабжение - в соответствии с информацией о подключении ООО "ТК Новгородская" от 27.05.2022 № 747-РВН.

Газоснабжение - информация о подключении АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" не представлена.

Связь - информация о подключении Филиалом в Новгородской и Псковской областях ПАО "Ростелеком" от 26.05.2022 № 01/05/47033/22.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Великого Новгорода, утверждены Решением Думы

Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230 (в действующей редакции).

11. Информация о красных линиях:

В границах земельного участка (по его границам) красные линии отсутствуют.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---