

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_ б/н**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Пенза, ул. Суворова, д. 156  
(место составления)

"01" ноября 2023 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

---

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС", ИНН 5836654615, ОГРН 1125836006570, 440000, обл. Пензенская, г.  
Пенза, ул. Пушкина, стр. 3, кв. 514, тел. +7(987)5209020**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

---

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

---

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

**- Многоэтажный жилой дом по проезду Второму Свердлова, 4 в г. Пензе**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки (кв. м): 4637,3.

Площадь (кв. м): 37682,4. Площадь жилых помещений (кв. м): 19689,4.

Количество жилых помещений (штук): 393; в том числе квартир (штук): 393.

Количество машино-мест (штук): 189.

Количество этажей: 2, 26, 21, 3; в том числе, количество подземных этажей: 1.

Иные показатели: этажность – 1, 25, 19, 1 эт.; количество студий – 95 шт.; количество  
однокомнатных квартир – 159 шт.; количество двухкомнатных квартир – 93 шт.; количество  
трехкомнатных квартир – 46 шт.; жилая площадь – 9707 кв.м.; общая площадь квартир (с  
учетом неотапливаемых помещений, без коэф.) – 21492,6 кв.м.; общая площадь помещений  
(нежилые) – 1565 кв.м.; общая площадь технических помещений – 997,8 кв.м.; общая площадь  
МОП – 5623,5 кв.м.; общая площадь паркинга – 5458,7 кв.м.; площадь машиномест – 2695,1  
кв.м.; строительный объем – 139117,9 куб.м. в т.ч.: - выше отметки 0,000 – 102030,5 куб.м.; -  
ниже отметки 0,000 – 37087,4 куб.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

---

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

обл. Пензенская, г. Пенза, проезд Второй Свердлова, 4

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 58-29-188-2023 от "17" октября 2023 года, выдано Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 58-2-1-3-062268-2023 от "16" октября 2023 года, выдано Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный институт экспертизы"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "15" ноября 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "17" мая 2027 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,

- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ,
- Разрешение на строительство,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- ,

		Катаев	Андрей
		Владимирович	
(представитель застройщика или технического заказчика)	(подпись)	(расшифровка подписи)	

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

