

ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.612132 от 08.02.2022

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.612160 от 13.04.2022

Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»
Серия А-0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012

0	0	7	7	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---



УТВЕРЖДАЮ
Управляющий –
Индивидуальный предприниматель

Арзамасцева Надежда Петровна
01 августа 2023 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Проектная документация

Строительство

Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой в квартале улиц Викулова
– Семена Лагоды – Кизеловская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга

Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Викулова/Кизеловская

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (ООО «УУСЭ») ИНН 6678066419, ОГРН 11566580962275, КПП 667801001:

- место нахождения юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73;
- адрес юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73;
- адрес электронной почты юридического лица: info@umbe.org.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИГМА» (ООО СЗ «СИГМА») ИНН 6658474258, ОГРН 1156658043772, КПП 665801001:

- место нахождения юридического лица: 620043, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Викулова, 59/1, офис 303;
- адрес юридического лица: 620043, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Викулова, 59/1, офис 303;
- адрес электронной почты представителя юридического лица: ktm@nks-d.ru.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление от 24.07.2023 № 10/1 ООО СЗ «СИГМА» в лице директора управляющей организации ООО «НКС-Девелопмент», действующего на основании Устава и Договора № 01-СГ от 21.09.2015, на заключение договора на экспертное сопровождение в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой в квартале улиц Викулова – Семена Лагоды – Кизеловская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга».

Договор от 24.07.2023 №ЭС-23-197 между ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель) и ООО СЗ «СИГМА» в лице директора управляющей организации ООО «НКС-Девелопмент», действующего на основании Устава и Договора № 01-СГ от 21.09.2015, (Заказчик) возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения проектной документации для объекта: «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой в квартале улиц Викулова – Семена Лагоды – Кизеловская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга».

Заявление от 25.07.2023 № 11 ООО СЗ «СИГМА» в лице директора управляющей организации ООО «НКС-Девелопмент», действующего на основании Устава и Договора № 01-СГ от 21.09.2015, о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой в квартале улиц Викулова – Семена Лагоды – Кизеловская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга» на основании договора от 24.07.2023 №ЭС-23-197.

4. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	23.ПК.01-ПЗ изм.1	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм. 2
2	23.ПК.01-ПЗУ изм.1	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм. 2

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.612132 от 08.02.2022 - по проектной документации, свидетельство об аккредитации № RA.RU.612160 от 13.04.2022 - по инженерным изысканиям) от 27.06.2023 № 66-2-1-3-036197-2023 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой в квартале улиц Викулова – Семена Лагоды – Кизеловская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, ранее не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой в квартале улиц Викулова – Семена Лагоды – Кизеловская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга

Местоположение объекта капитального строительства: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Викулова/Кизеловская.

8. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства - объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - жилые объекты для постоянного проживания - многоквартирный жилой дом (более 16 этажей) (код 01.02.001.006 в соответствии с Пр. Минстроя от 02.11.2022 № 928/пр.).

9. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

В результате корректировки проектных решений технико-экономические показатели объекта капитального строительства остались без изменения

Наименование показателя	Значение
Жилой дом 1-секционный.	
Площадь земельного участка по ГПЗУ, м2	3 002,00
Этажность	25
Количество этажей	26
Количество квартир, шт.	168
Расчетное число жителей, чел.	274
Площадь летних помещений, м2	732,45
Общая площадь квартир по типовому этажу (максимальная), м2	374,36
Общая площадь квартир (с летними помещениями с коэф. 0,5), м2	8 606,76
Площадь квартир (без летних помещений), м2	8 239,98
Общая площадь офиса ТСЖ, м2	48,78
Расчетное число сотрудников ТСЖ, чел.	3
Общая площадь офисов, м2	230,60
Расчетное число сотрудников офисов, чел.	15
Площадь здания, м2	11 888,00
Строительный объем, м3, в том числе:	44 565,00
- надземной части	42 352,00
- подземной части	2 213,00

Наименование показателя	Значение
Подземная автостоянка.	
Количество этажей	2
Количество машино-мест	88
Общая площадь, м ²	3 417,8
Площадь застройки	1 757,1
Строительный объем, м ³	11 355

Уровень ответственности - нормальный.

10. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на внесение изменений в проектную документацию

Изменения внесены в объеме требований Задания (приложение № 1 к Договору № 23.ПК.01 от 19.01.2023) на разработку проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой в квартале улиц Викулова – Семена Лагоды – Кизеловская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга», утвержденное ООО СЗ «ДЕЛЬТА-ГРУПП» в лице Директора управляющей компании ООО НКС «Девелопмент».

11. Сведения о природных, инженерных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, объекта капитального строительства

Природные условия

Климатический район и подрайон: I В.

Ветровой район: I.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий 6 баллов шкалы MSK-64.

По сложности инженерно-геологических условий район относится ко II категории (условия средней сложности).

Инженерно-геодезические условия

Абсолютные отметки в пределах съемки принимают значения от 261,78 м до 263,82 м с уклоном в северо-западном направлении. Угол наклона поверхности участка изысканий менее 3°. На площадке находятся инженерные коммуникации.

Инженерно-геологические условия

В геологическом отношении площадка расположена в зоне развития палеозойских интрузивных пород Верх-Исетского гранитного массива (Pz) и характеризуется неровным залеганием коренных пород от поверхности земли с «карманами» выветривания, заполненными дресвяными грунтами. Глубина залегания скального грунта 5,0-18,0м. Скальный грунт представлен биотитовыми гранитами различной степени выветривания (трещиноватая зона выветривания).

Кора выветривания представлена обломочной зоной, сложенной дресвяными грунтами с линзами супеси дресвяной, невыдержанные по площади и мощности с «карманами» выветривания. Мощность элювиальной зоны 3,5- 19,8м

Элювиальные грунты перекрыты насыпными грунтами мощностью 0,4 – 2,0 м.

Инженерно-геологический разрез представлен следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ 1 – техногенный (насыпной) грунт представлен смесью суглинка до 80 %; щебнем до 50 %, обломками скального грунта до 30%, обломками кирпича и дерева до 10-40%, погребенным ПРС. Грунт слежавшийся, слабопучинистый. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,99 \text{ г/см}^3$, расчетное сопротивление $R_0=0,20 \text{ МПа}$. Степень агрессивного воздействия грунтов по содержанию сульфатов к бетону марки W4 и хлоридов на арматуру железобетонных конструкций неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции выше уровня подземных вод – слабоагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали – средняя.

ИГЭ 3 – дресвяный грунт гранита с твердым супесчаным заполнителем 10 -

47,8%, неоднородный, залегает на глубине 0,2 – 2,0 м мощностью 3,5 – 19,8. Грунт прочноструктурный, сохранивший структуру материнских пород. Нормативные значения характеристик: плотности грунта $\rho_n=2,15 \text{ г/см}^3$, модуль деформации $E=24 \text{ МПа}$, угол внутреннего трения $\varphi_n=38$ град, удельное сцепление $c_n=0,037 \text{ МПа}$. Степень агрессивного воздействия грунтов по содержанию сульфатов к бетону марки W4 и хлоридов на арматуру железобетонных конструкций неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции выше уровня подземных вод – слабоагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали – средняя.

ИГЭ 4 – полускальный грунт гранита сильновыветрелый низкой и пониженной прочности размягчаемый. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,48 \text{ г/см}^3$, предел прочности на одноосное сжатие $R_c=3,0 \text{ МПа}$.

Нормативная глубина промерзания: суглинков - 1,56 м, крупнообломочных грунтов – 2,31 м, для насыпных грунтов 1,56 – 2,31 м.

Специфические грунты на участке работ представлены техногенными насыпными грунтами (ИГЭ-1) и элювиальными дресвяными грунтами (ИГЭ 3).

В гидрогеологическом отношении площадка расположена в пределах развития трещинного и трещинно-жильного водоносного горизонта, приуроченного к трещиноватой зоне скальных грунтов и остаточной трещиноватости элювия коры выветривания.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков при активном участии подземных вод пород фундамента, а в паводки и поверхностных вод.

При настоящих изысканиях в декабре 2022 года (период спада в условиях отсутствия инфильтрационного питания) уровень подземных вод залегает на глубине 1,5 - 3,7 м, что соответствует абсолютным отметкам 258,5 - 260,46 м. В паводковые периоды следует ожидать сезонного повышения уровня подземных вод на 1,0 м, прогнозные уровни на абсолютных отметках 259,5 - 261,5 м.

По химическому составу вода гидрокарбонатно-сульфатная кальциево-магниевая с минерализацией $418,9 \text{ мг/дм}^3$, с общей жесткостью $6,0 \text{ мг-экв/дм}^3$, рН – 6,71 нейтральная. Степень агрессивного воздействия воды-среды по отношению к бетону марки W4 – W12 – неагрессивная, на металлические конструкции – слабоагрессивная.

По характеру подтопления площадка относится к подтопляемой в естественных условиях (район I-A-1).

Коэффициенты фильтрации (водопроницаемость) грунтов:

- насыпных грунтов (ИГЭ-1) – 0,004 – 0,268 м/сут (от водонепроницаемых до слабоводопроницаемых);
- дресвяного грунта (ИГЭ 3) – 0,46 м/сут (водопроницаемый);
- полускального грунта (ИГЭ 4) – 0,56 - 0,87 м/сут (водопроницаемый).

Инженерно-экологические условия

Положение района изысканий внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили умеренно континентальный климат с продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом. Переходные сезоны - короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Весна - наиболее короткий, ветреный и сухой сезон в году с частыми перепадами температуры воздуха. Средняя суточная температура в течении марта - мая возрастает от отрицательных до плюс 15°C , в отдельные дни теплых весен наблюдалось повышение до плюс $25 - 30^\circ\text{C}$. На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня. Лето наступает во II - III декаде мая и продолжается до 3-х месяцев. Температура воздуха в летнее время неустойчива, суточные амплитуды значительны, достигают $10 - 12^\circ\text{C}$. Жаркие дни нередко сменяются холодными. Продолжительность периода со среднемесячной температурой выше плюс 15°C составляет 1,5 - 2,5 месяца.

Основные климатические характеристики:

- самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль;
- средняя температура наиболее холодного месяца минус 15,6 °С;
- средняя температура наиболее тёплого месяца плюс 19,1 °С;
- абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 46,7 °С;
- абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 39,1 °С;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца 24,7 °С;
- средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца минус 18,8°С.

Участок изысканий расположен за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ближайших поверхностных водных объектов.

В гидрогеологическом отношении участок, отводимый под строительство проектируемого здания паркинга, находится в пределах Уральской сложной гидрогеологической складчатой области, для которой характерно развитие безнапорных или обладающих местным напором подземных вод в верхней зоне экзогенной трещиноватости вскрываемого разреза.

Участок находится в пределах развития двух водоносных горизонтов: безнапорного трещинно-грунтового водоносного горизонта, приуроченного к трещиноватой зоне скальных грунтов остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях коры выветривания и гидравлически с ним связанного горизонта поровых вод четвертичных отложениях.

На момент производства работ (декабрь 2022 года) подземные воды встречены на глубинах 1,5-3,7 м (установившейся уровень).

Степень защищенность подземной гидросферы «незащищённые», что потребует мероприятий по ее защите от загрязнений.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/2103 от 09.02.2023 участок изысканий находится вне зон санитарной охраны, установленных Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области и на сегодняшний день не внесенных в ЕГРН.

По почвенно-географическому районированию территория трассы изысканий относится к Берёзовскому почвенному району, который входит в Екатеринбургский округ Зауральской южно-таежной почвенной провинции.

В настоящее время на всей площади заявленного участка изысканий какие-либо формы древесно-кустарниковой растительности полностью отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/2103 от 09.02.2023 территория участка изысканий не входит в состав земель лесного фонда. Особо защищенные участки лесов в районе участка изысканий отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/2103 от 09.02.2023 на территории участка изысканий отсутствуют места обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области.

В ходе инженерно-экологических изысканий на участке работ виды растений и животных, занесённые в Красную Книгу Свердловской области, не обнаружены.

Участок изысканий расположен вне особо охраняемых природных территорий Федерального значения.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/2103 от 09.02.2023 в районе расположения участка изысканий особо охраняемые природные территории регионального значения и их охранные зоны отсутствуют.

Согласно письму комитета по экологии и природопользованию Администрации города Екатеринбурга № 26.1-21/001/23 от 18.01.2023 в районе расположения участка изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Согласно письму Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-04-27/63 от 02.02.2023 на участке изысканий

отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Согласно письму ГБУСО «Управление ветеринарии Екатеринбурга» № 90-5вет от 19.01.2023 на изучаемой площадке и в радиусе 1000 м от неё территорий размещения биотермических ям (простых скотомогильников) и сибиреязвенных захоронений не зарегистрировано.

Согласно письмам ФГБУ «Уральское УГМС» № 311-16-23/25 от 20.01.2023, № 1409/16-20 от 17.11.2020 фоновые концентрации выделенных примесей (азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, азота оксид, взвешенные вещества) не превышают соответствующих предельно-допустимых максимально-разовых значений.

Согласно протоколу с результатами измерений мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения № 561-р от 31.01.2023 и протоколам с результатами измерения плотности потока радона № 563-р от 31.01.2023, № 761-р от 05.05.2023 испытательной лаборатории ООО «СанГиК» все полученные значения соответствуют санитарным требованиям следующих регламентирующих документов:

- МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. Методические указания»;

- МУ 2.6.1.2838-11 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности»;

- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010);

- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов на санитарно-химическое загрязнение № 25-29п-01-23 от 30.01.2023 испытательной лаборатории ООО «НПФ «Резольвента» грунты участка изысканий в соответствии с классификацией СанПиН 1.2.3685-21 характеризуются «допустимой» категорией загрязнения.

Загрязнение нефтепродуктами соответствует фоновому уровню.

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов на микробиологическое и паразитологическое загрязнение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» № 02/00446-22, 02/00447-22 от 23.12.2022 грунты участка изысканий в соответствии с классификацией СанПиН 1.2.3685-21 характеризуются «чистой» категорией загрязнения.

Согласно протоколу лабораторных испытаний подземных вод на санитарно-химическое загрязнение № 04в-01-23 от 02.02.2023 испытательной лаборатории ООО «НПФ «Резольвента» подземные воды участка изысканий не соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно протоколу испытаний с результатами уровня шума № 562-ш от 31.01.2023 испытательной лаборатории ООО «СанГиК» эквивалентный и максимальный уровень шума в дневное и ночное время соответствует гигиеническим требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Техногенные условия

В административном отношении площадка проектируемого строительства расположена в границах улиц Викулова – Семена Лагоды – Кизеловская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:190844.

Естественный рельеф территории нарушен деятельностью человека при

планировочных работах. Территория закрыта бетонным забором, свободна от капитальных и временных строений, большая часть изрыта. На площадке находятся насыпи местных грунтов и строительного мусора. Коммуникационные системы различного назначения проходят вдоль улиц Викулова и Кизеловская.

12. Сведения о документации по планировке территории, о наличии решений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № РФ-66-3-02-0-00-2023-1360-0, подготовленный Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга 23.06.2023.

Местонахождение земельного участка: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Викулова/Кизеловская.

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:190844.

Площадь земельного участка - 3002 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 - Зона многоквартирной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

13. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

В объеме корректировки сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Иная, представленная по усмотрению заявителя, информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Технические условия № 25.2-02/15 от 06.02.2023 Комитета благоустройства Администрации города Екатеринбурга на проектирование присоединение объекта к улично-дорожной сети муниципального образования «город Екатеринбург».

Технические условия № 39/2023 от 22.02.2023 МБУ «ВОИС» на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства.

Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области № 66.01.31.000.Т.000476.03.23 от 02.03.2023.

Договор от 06.07.2023 между ООО «СЗ «ДЕЛЬТА-ГРУПП» (Продавец) и ООО «СЗ «СИГМА» (Покупатель) купли-продажи документации, включая проектную документацию по объекту: «Многоэтажная жилая застройка по улице Кизеловская Викулова – Плотников в г. Екатеринбурге» (кадастровый номер участка: 66:41:0000000:190844).

Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта: «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой в квартале улиц Викулова – Семена Лагоды – Кизеловская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга», подписанная Главным инженером ООО «ПК «ВостокПроект» В.Б. Князевым.

14. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «ВостокПроект» (ООО «ПК «ВостокПроект») ИНН 6658557465, ОГРН 1226600061973:

- место нахождения юридического лица: 620102, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, д. 11, кв. 120;

- адрес юридического лица: 620102, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, д. 11, кв. 120;

- Выписка от 13.03.2023 № 153 из реестра членов саморегулируемых организаций Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» (регистрационный номер в

государственном реестре СРО-П-028-24092009) на право выполнять работы по осуществлению подготовки проектной документации объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии). Регистрационный номер члена в реестре членов 350 от 19.01.2023.

15. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИГМА» (ООО СЗ «СИГМА») ИНН 6658474258, ОГРН 1156658043772, КПП 665801001:

- место нахождения юридического лица: 620043, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Викулова, 59/1, офис 303;
- адрес юридического лица: 620043, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Викулова, 59/1, офис 303;
- адрес электронной почты представителя юридического лица: ktm@nks-d.ru.

Технический заказчик – отсутствует.

16. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

В объеме требований Задания (приложение № 1 к Договору № 23.ПК.01 от 19.01.2023) на разработку проектной документации, утвержденного ООО СЗ «ДЕЛЬТА-ГРУПП» в лице Директора управляющей компании ООО НКС «Девелопмент», внесены изменения и дополнения в части технических решений в отдельные разделы проекта: «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой в квартале улиц Викулова – Семена Лагоды – Кизеловская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга», подтвержденные Справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию, подписанной Главным инженером ООО «ПК «ВостокПроект».

Раздел 1 «Пояснительная записка» (23.ПК.01-ПЗ)

Корректировкой проектной документации в раздел внесены следующие изменения:
текстовая часть

- внесены данные актуального Градостроительного плана земельного участка и дата его выдачи;
- приложения*
- Градостроительный план земельного участка заменен на актуальный;
- внесена Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию.

16.1. В части «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (23.ПК.01-ПЗУ)

В объеме выполненной корректировки, в разделе:

- Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) в исходных документах и текстовой части заменен на актуальный;
- в текстовой части откорректирован номер Постановления Администрации города Екатеринбурга, которым утверждены «Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»;
- в соответствии с ГПЗУ в текстовую часть внесена информация о наличии зоны с особыми условиями использования территории по северо-восточному краю участка (охранная зона КЛ 10 кв).

В административном отношении проектируемый объект капитального строительства расположен в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга в границах улиц Викулова – Семена Лагоды – Кизеловская.

Участок проектирования граничит:

- с севера - с ул. Викулова и далее с существующей малоэтажной частной жилой

застройкой (подлежит сносу);

- с запада - с ул. Семена Лагоды;

- с юга - с ул. Викулова;

- с востока - с ул. Кизеловская и далее с существующей малоэтажной частной жилой застройкой (подлежит сносу).

По периметру земельного участка расположена существующая городская застройка с жилыми и административными зданиями, элементами благоустройства и множеством инженерных коммуникаций. На момент проектирования на земельном участке капитальные сооружения отсутствуют. Часть участка занята открытой автостоянкой. По северо-восточному краю участка проходит КЛ 10 кв от ТП 4340 до ВРУ ДОУ ул. Викулова, каб.1, (зона с особыми условиями использования территории – 66:41-6.9845).

Район и подрайон строительства по климатическому районированию относится к 1В.

Согласно ГПЗУ № РФ -66-3-02-0-00-2023-1360-0 от 23.06.2023 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:41:0000000:190844 площадью 3002 м², на котором планируется осуществить новое строительство.

В соответствии с градостроительным регламентом, установленным в составе «Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга № 1287 от 13.07.2020 в редакциях от 11.11.2021 № 2416, от 07.06.2023 № 1463, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 «Зона многоэтажной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

Размещение проектируемого здания выполнено в соответствии с «Чертежом градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования» по ГПЗУ.

Благоустройство территории жилого дома выполнено на участке с кадастровым номером 66:41:0000000:190844 с учетом «Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Краснокамской –Плотников – Викулова – Коперника, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 13.07.2020 № 1287, в редакции от 11.11.2021 № 2416, от 07.06.2023 № 1463.

Размещение благоустройства за границами отведенного земельного участка на землях общего пользования согласовано с Комитетом благоустройства г. Екатеринбурга (№ 683 от 05.04.2023).

В состав проектируемого объекта входят:

№1 (поз. по ПЗУ) - многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения;

№2 (поз. по ПЗУ) - подземная автостоянка;

№3 (поз. по ПЗУ) - въезд в подземную автостоянку.

Площадь участка в границах отвода по ГПЗУ - 3002,00 м².

Площадь участка в границах благоустройства - 5680,00 м².

Площадь квартир (без учета летних помещений) - 8239,98 м².

Количество жителей (при норме обеспеченности 30,00 кв. м/чел) - 274 чел.

Общая площадь помещений общественного назначения (ТСЖ, офисы) - 279,38 м².

Количество работающих (ТСЖ, офисы) - 18 чел.

Количество м/мест в автостоянке - 88 м/мест.

Размещение проектируемого жилого дома выполнено с учетом санитарно-гигиенических требований в отношении инсоляции жилых комнат и внутренних пространств жилых территорий, а также противопожарных требований.

Транспортное обслуживание жилого дома осуществляется по проездам прилегающих к участку улиц Семена Лагоды, Викулова, Кизеловской. Проезды двухполосные шириной 6 м. Въезд в автостоянку организован с проезда ул. Викулова.

Юго-восточный проезд предусмотрен для подъезда к офисным помещениям, а также для подъезда автомобилей жильцов дома с целью разгрузки-погрузки мебели и

т.п. Проезд запроектирован тупиковым с устройством разворотной площадки для транспорта размером 12×12 м. Кроме подземной автостоянки организованы открытые автостоянки с оборудованием 1 специализированного м/места для транспортных средств инвалидов-колясочников.

Подъезд к жилому дому пожарной техники обеспечен с двух продольных сторон здания (шириной 6 м, на расстоянии 8-10 м). С северо-западной стороны для возможности установки пожарной техники на нормативном расстоянии от дома (10 м) предусмотрено укрепление существующего газона газонной решеткой, рассчитанной на нагрузку от пожарной техники. В дальнейшем, после выполнения благоустройства согласно ППТ, проезд пожарной техники с этой стороны будет осуществляться по тротуару. С юго-восточной стороны подъезд пожарной техники осуществляется по дорожному покрытию ПД-4. На территории, расположенной между подъездами для пожарных автомобилей и зданием, отсутствуют ограждения, воздушные линии электропередач, рядовая посадка деревьев. Все проезды и площадки, предназначенные для проезда и установки пожарной техники содержатся в рабочем состоянии и в зимнее время регулярно расчищаются от снега.

Проектом предусмотрены транзитные тротуары для пешеходов шириной не менее 2,5 м.

Благоустройство территории проектируемого жилого дома представлено в условных границах и предусматривает:

- устройство тротуаров из тротуарной плитки с гранитным бортовым камнем;
- устройство проездов и открытых автостоянок с асфальтобетонными покрытиями и установкой гранитных бортовых камней;
- устройство детской и спортивной площадок с резиновым покрытием;
- освещение территории;
- устройство газонов, посадка кустарников и многолетников.

Территория двора – закрытая. По периметру предусмотрено ограждение с возможностью установки системы наружного наблюдения и контроля доступа.

Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста (поз. П1 по ПЗУ) площадью 224,00 м², площадок для занятий физкультурой (поз. П2 по ПЗУ) общей площадью 210,0 м² и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Детские игровые площадки изолированы от улиц, проездов, автостоянок, хозяйственных площадок. Входы на площадки организованы только с внутри дворовых тротуаров.

Удельные размеры площадок приняты согласно Приложению 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 28 декабря 2021 года № 60/65 «Нормативы градостроительного проектирования городского округа-муниципального образования «город Екатеринбург» п.60. Проектом предусматривается обеспеченность жителей нормируемыми площадками в полном объеме.

Расчет требуемого количества м/мест выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» (приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 28 декабря 2021 года № 60/65) и СП 42.13330.2016.

По расчету требуется 82 м/места, в т. ч.:

- для постоянного хранения автотранспорта жителей проектируемого жилого дома 77 м/мест (с учетом снижения на 25%);
- для временного хранения автомобилей коммерческих предприятий- 5 м/мест, включая 1 специализированное м/место для МГН.

В соответствии с п. 24 НГП допускается возможность снижения значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парковками (парковочными местами) на 25 % при проектировании многоквартирной жилой застройки, находящейся в территориальной доступности от

остановок существующей и планируемой в документах территориального планирования трамвайной сети и (или) существующих и планируемых в документах территориального планирования станций метрополитена и (или) городского электропоезда.

Проектом предусмотрена пешеходная доступность (не далее 500 м) от жилого дома до остановки наземного транспорта (трамвай) по ул. Викулова (ост. «ул. Плотников»).

Проектом предусмотрено:

- для постоянного хранения автотранспорта жителей - 77 м/мест в подземной автостоянке (№ 2 поз. по ПЗУ) на 88 м/мест (в том числе 6 м/мест - зависимые);

- для временного хранения автомобилей коммерческих предприятий - 7 м/мест, в т.ч. на открытой автостоянке (поз.П4 по ПЗУ) - 4 м/места, (поз.П5 по ПЗУ) - 2 м/места, (поз.П6 по ПЗУ) - 1 специализированное м/место для МГН.

Избыток м/мест в подземной автостоянке может быть использован для аренды или покупки м/мест для автомобилей служащих офисов; избыток м/мест на открытых автостоянках может быть использован в качестве гостевых парковок для жилого дома.

В соответствии с ТЗ в жилом доме не предусмотрено проживание инвалидов группы М-4, расчет парковок для МГН ведется для парковок коммерческих предприятий. В соответствии с СП 59.13330.2020 количество мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, составляет (5 % от общего количества мест до 100), в проекте принято 1 м/место.

Размещение парковок за границами отвода по ГПЗУ на землях общего пользования в границах «красных линий» улиц согласовано с УБГ (№ 683 от 05.04.2023).

Расчёт накопления твёрдых коммунальных отходов (ТКО) выполнен согласно Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 таблица 27 и постановлению РЭК Свердловской области от 30.08.2017 №78-ПК «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург».

Сбор и накопление твердых коммунальных и крупногабаритных отходов предусмотрены на проектируемой площадке для мусороконтейнеров (поз. ПЗ по ПЗУ). Проектом предполагается установка 3 контейнеров емкостью 1,1 м³ каждый, а также оборудование места для крупногабаритных отходов (КГО). Расстояние от наиболее удаленного входа не превышает 100 м. Обслуживание площадки спецавтотранспортом осуществляется с проезжей части ул. Викулова. Контейнерная площадка устанавливается на участке с асфальтобетонным покрытием. Участок имеет ограждение для исключения несанкционированного доступа к контейнерам. Для разгрузки мусорные контейнеры, оснащенные колесами, выкатываются с участка контейнерной площадки и по тротуару доставляются к проезжей части (к месту установки мусоровоза). Вывоз мусора – ежедневно, раз в сутки.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке в границах земельного участка включает:

- удаление непригодного грунта (грунт, непригодный для насыпи, строительный мусор, разбираемые покрытия и прочее);
- пластовый дренаж под подземной автостоянкой;
- вертикальная планировка.

По результатам геохимических исследований в пределах площадки проектируемого строительства почво- грунты соответствуют категории - «Допустимая» и могут использоваться в процессе строительных работ без ограничения.

План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях. Вертикальная планировка в проекте принята сплошная. Для проекта вертикальной планировки за исходные данные приняты существующие отметки местности, отметки прилегающих улиц, а также отметки по «Проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Краснокамской – Плотников – Викулова – Коперника», выполненному ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 году (004-21-ППТ/ПМТ-01).

Отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод осуществляется согласно тех. условий МБУ «ВОИС» № 39/2023 от 22.02.2023 в существующий

смотровой колодец сети дождевой канализации Ду500 по ул. Викулова

С кровли подземной автостоянки вода отводится за счет уклонов благоустройства и гидроизоляции кровли к наружному периметру. С юго-восточной стороны участка, где запроектирован проезд с разворотной площадкой, согласно ТУ ВОИС предусмотрена закрытая система водоотвода. Водоотвод с кровли жилого дома решен закрытым способом со сбросом в систему проектируемой дождевой канализации. Подтопление окружающей застройки исключено.

Максимальный продольный уклон на тротуарах 50‰, минимальный – 5‰. Максимальный продольный уклон на проезде 32‰, минимальный – 7‰.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилого дома, соответствующая абсолютной отметке 264,00 м.

Подключение проектируемых коммуникаций предусмотрены подземным способом в соответствии с техническими условиями, решения по прокладке инженерных сетей приведены в соответствующих частях проекта.

Обеспечение доступа инвалидов

План благоустройства выполнен в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектируемый жилой дом не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, в доме не предусмотрено проживание инвалидов группы М-4.

Проектом жилого дома предусмотрены решения, обеспечивающие возможность свободного перемещения инвалидов по территории и в самом здании, а также их безопасность, в том числе:

- во всех местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены пониженные бордюры;
- ширина тротуаров не менее 2 м;
- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: продольный – 4 ‰, поперечный - 2 ‰;
- территория, прилегающая к проектируемому зданию, имеет сплошное асфальтовое покрытие или мощение тротуарной плиткой, со швами между плитками не более 10 мм;
- на открытой автостоянке (поз. П6 по ПЗУ) предусмотрено 1 специализированное м/место для МГН с размерами 3,6×6 м. Место обозначено специальным знаком «Инвалид» и расположено на нормативном расстоянии от входов - максимальном расстоянии для офисов не более 50 м (по факту 40 м) от входов, от главного входа в жилой дом на расстоянии менее 100 м (по факту 52 м).

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)

На территории проектируемого квартала особо охраняемые территории отсутствуют.

Водоохранные зоны и прибрежные полосы рек, озёр, водохранилищ

В 1,7 км на север расположен Верх-Исетский пруд, в 1,5 км на запад протекает река Широкая речка, в 4,3 км на восток протекает река Исеть.

Таким образом, участок находится вне водоохранных зон.

Зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения:

По данным справки Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-01-82/11048 от 11.10.2018 (Приложение А) испрашиваемый участок не попадает в установленные зоны санитарной охраны.

Санитарно-защитные зоны

Участок расположен на приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилы), утвержденной приказом Министра обороны РФ от 02.11.2006 № 455 дсп. и в подзоне 4 приаэродромной территории аэродрома Кольцово, Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта № 928-п от 03.12.2021.

Проектируемый объект не создает помехи в работе наземных объектов и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для

организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В связи с установлением приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) в соответствии с требованиями ФЗ-135 согласование размещения объектов в пределах полос воздушных подходов аэродрома Екатеринбург (Кольцово) с Управлением не требуется (Письмо УРАЛЬСКОГО МТУ РОСАВИАЦИИ от 15.03.2023 № 2265/УРМТУ/08).- привести в соответствие с п.5.1 ГПЗУ№ РФ -66-3-02-0-00-2023-1360-0 от 23.06.2023 и представить обоснование размещения объекта по каждой из ЗОУИТ со ссылками на нормы и письма!

Восточнее участка в 900 м расположено Татаро-Башкирское кладбище. Согласно п.12.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, кладбище относится к классу опасности V, СЗЗ-50 метров.

Северо-западнее в 17 м расположен ШРП-№ 16. Охранная зона – 10 м, (Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000).

В санитарно-гигиенической классификации объектов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), от которых требуется организовывать санитарно-защитную зону, проектируемый Многоэтажный жилой дом отсутствует.

Размещение прочих объектов и элементов благоустройства, от которых исчисляются и устанавливаются санитарные разрывы (въезд-выезд и вентшахта проектируемой подземной автостоянки), выполнено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 42.13330.2016.

Проектируемый въезд и вентшахта подземной автостоянки и размещены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1.1, п. 4. Расстояние от них до нормируемых объектов более 15 метров.

Проектируемые открытые автостоянки организованы с учетом нормативных разрывов от фасадов жилых домов и площадок благоустройства (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1.1).

Открытая контейнерная площадка размещена согласно СанПиН 2.1.3684-21, п. 4. Расстояние от площадки до нормируемых объектов не менее 20 м.

Охранные зоны инженерных сетей:

- кабелей связи – 2 м согласно Постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 (ЗОУИТ 1);

- кабельных линий 0,4 кВ и 10 кВ – 1 м согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ЗОУИТ 2);

- теплотрассы – 3 м согласно Приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 (ЗОУИТ 3);

- подземного газопровода – 2 м согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ЗОУИТ 4).

Проектируемое здание не попадает в данные охранные зоны.

Все прочие инженерные сети на участке (водопровод, бытовая канализация, дождевая канализация, дренаж) запроектированы с соблюдением нормативных разрывов от зданий и сооружений согласно СП 42.13330.2016, п.12.35; п. 12.36, табл. 12.5 и 12.6).

Вывод: проектируемый объект капитального строительства размещен в границах земельного участка без ограничений.

17. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектные решения объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой в квартале улиц Викулова – Семена Лагоды – Кизеловская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга», не повлияли на общую устойчивость и конструктивную неизменяемость объекта, не влекут за собой изменений параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема), полностью совместимы с ранее принятыми техническими решениями в разделах, а также с проектными решениями в разделах, изменения в которые не вносились.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение № 66-2-1-3-036197-2023 от 27.06.2023.

18. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(5. Схемы планировочной организации земельных участков)

МС-Э-40-17-12657
(10.10.2019-10.10.2024)

Крупенников
Александр
Владимирович

Эксперт в области экспертизы результатов инженерных изысканий
(8. Охрана окружающей среды)
(9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность)

МС-Э-16-8-14442
(21.10.2021-21.10.2026)
МС-Э-11-9-14681
(31.03.2022-31.03.2027)

Ефремова
Анна
Валерьевна

Приложения:

- Копия приказа об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №НЭа-8 от 08.02.2022 г.
- Копия выписки из реестра аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе
- Копия приказа об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №НЭа-36 от 14.04.2022 г.
- Копия Свидетельства о членстве в Некоммерческом партнерстве «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» Серия А-0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012 г.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. +7 (495) 539-26-70
E-mail: info@fsa.gov.ru
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ

08.02.2022 № 3930/03-ДР

На № _____ от _____

ООО «УУСЭ»

620027, Россия, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова,
д. 18, пом. 73

anp@umbe.org

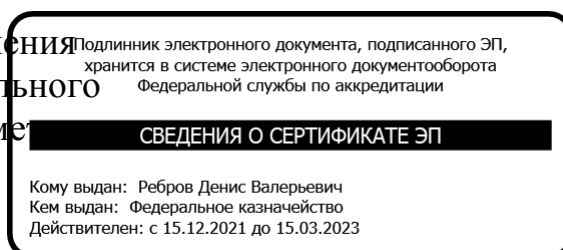
О направлении
приказа и выписки из реестра

В соответствии с Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования» по итогам рассмотрения представленного заявления об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации Управление аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности Федеральной службы по аккредитации направляет приказ об аккредитации и выписку из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложения:

1. Приказ об аккредитации на 2 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела по координации
деятельности предоставления
государственных услуг Управления
аккредитации в сфере добровольного
подтверждения соответствия, метрологии
и иных сферах деятельности



Д.В. Ребров

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Гоголев Дмитрий Владимирович
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 29.12.2021 до 29.03.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

08.02.2022

Москва

№ НЭа-8

**Об аккредитации
Общества с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 3 февраля 2022 г. № 1577-ГУ).

2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи

в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-66/00000216), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя

Д.В. Гоголев

**RA.RU.612132 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612132
Дата внесения в реестр	08.02.2022
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678066419
ОГРН	1156658096275
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73
Номер телефона	+73433859819
Адрес электронной почты	anp@umbe.org
Адрес сайта в сети Интернет	https://www.yycs.pf/
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Арзамасцева Надежда Петровна	МС-Э-60-16-11490	27.11.2018	27.11.2023	(16) Системы электроснабжения	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-4-17-13370	20.02.2020	20.02.2025	16(1) Ценообразование и сметное нормирование	
Гигин Сергей Константинович	МС-Э-2-10-13241	29.01.2020	29.01.2025	(2.5/10) Пожарная безопасность	
Торопов Андрей Анатольевич	МС-Э-47-12-12887	27.11.2019	27.11.2024	(2.1.4/12) Организация строительства	
Крупенников Александр Владимирович	МС-Э-40-17-12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Шустерман Илья Герцевич	МС-Э-60-13-11502	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Диордиев Николай Степанович	МС-Э-43-17-12704	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Рогозинская Людмила Сергеевна	МС-Э-60-6-11494	27.11.2018	27.11.2023	(2.1.2/6) Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Ефремова Анна Валерьевна	МС-Э-16-8-14442	21.10.2021	21.10.2026	(2.4.1/8) Охрана окружающей среды	
Токарь Светлана Александровна	МС-Э-9-2-8220	22.02.2017	22.02.2022	(2.4) Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13-11515	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Мещерякова Елена Петровна	МС-Э-40-17-12659	10.10.2019	10.10.2024	(17) Системы связи и сигнализации	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-8
Дата решения об аккредитации	08.02.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	08.02.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	08.02.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	08.02.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
 Кем выдан: Федеральное казначейство
 Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 539-26-70
E-mail: info@fsa.gov.ru
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ

14.04.2022 № 11292/03-ДР

На № _____ от _____

ООО «УУСЭ»

620027, Россия, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова,
д. 18, пом. 73

info@umbe.org

О направлении
приказа и выписки из реестра

В соответствии с Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования» по итогам рассмотрения представленного заявления об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, а также приложенных к нему документов Управление аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности Федеральной службы по аккредитации направляет приказ об аккредитации и выписку из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложения:

1. Приказ об аккредитации на 2 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела по координации
деятельности предоставления
государственных услуг Управления
аккредитации в сфере добровольного
подтверждения соответствия,
и иных сферах деятельности

Э.А. Дуйсенова
+7 (495) 539-26-70

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023

Д.В. Ребров

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Гоголев Дмитрий Владимирович
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 29.12.2021 до 29.03.2023



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

13.04.2022

Москва

№ НЭа-36

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы» на право проведения
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 12 апреля 2022 г. № 4536-ГУ).

2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр

государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-66/00142176), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя

Д.В. Гоголев

RA.RU.612160 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612160
Дата внесения в реестр	14.04.2022
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678066419
ОГРН	1156658096275
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73
Номер телефона	+73433859819
Адрес электронной почты	info@umbe.org
Адрес сайта в сети Интернет	https://www.yyc3.pf
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Силина Ольга Артуровна	МС-Э-5-1- 13399	20.02.2020	20.02.2025	(1.1/1) Инженерно-геодезические изыскания	
Кошелева Татьяна Сергеевна	МС-Э-23-1- 13993	17.12.2020	17.12.2025	(1.1/1) Инженерно-геодезические изыскания	
Лавриченко Александр Викторович	МС-Э-12-1- 14256	25.08.2021	25.08.2026	(1.1/1) Инженерно-геодезические изыскания	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-53-2- 11293	15.10.2018	15.10.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	
Полушина Тамара Витальевна	МС-Э-23-2- 13996	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	
Швецова Екатерина Павловна	МС-Э-23-2- 14000	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Сазонов Николай Васильевич	МС-Э-43-17-12708	10.10.2019	10.10.2024	(1.3/3) Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
Ефремова Анна Валерьевна	МС-Э-55-4-11352	30.10.2018	30.10.2025	(1.4/4) Инженерно-экологические изыскания	
Токарь Светлана Александровна	МС-Э-47-4-12886	27.11.2019	27.11.2024	(1.4/4) Инженерно-экологические изыскания	

Государственные услуги

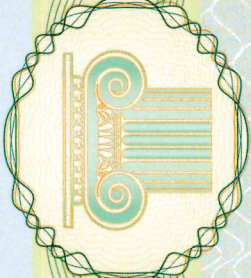
Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-36
Дата решения об аккредитации	13.04.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	13.04.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	13.04.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	14.04.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023



Ассоциация
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»
НОЭК

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Регистрационный № 66-0099-11

Общество с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»

ОГРН 1 1 1 5 6 6 6 5 8 0 9 6 2 7 5

ИНН 6 6 7 8 0 6 6 4 1 9



Является членом Ассоциации
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭК).

Президент

Ш.М. Гордeziани

A-0099

16 февраля 2012 г.

