

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000411 от 04.04.2024

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Дом № 1, по строительному адресу: Калужская область, г. Калуга, район Правобережья, территория, ограниченная улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Дата первичного размещения: 21.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР-БЕТОН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЛИДЕР-БЕТОН
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 248021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Билибина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 6
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (484) 227-71-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: lider-beton-kaluga@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: первый-на-правом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Алиев
	1.5.2	Имя: Рустам
	1.5.3	Отчество (при наличии): Маратович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР-БЕТОН
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4028054540
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4028054540
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1134028001667
	2.1.3	Дата регистрации: 08.07.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик финансово строительная корпорация "Монолит-Калуга"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4028060536
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сурхаева
	3.3.2	Имя: Эльвира
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гаджимурадовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-456-963 03

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402702282590
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сурхаева
	3.4.2	Имя: Эльвира
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гаджимурадовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-456-963 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402702282590
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единоличный владелец ООО СЗ ФСК"Монолит-Калуга"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Боровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Совхоз "Боровский"
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12А

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 245
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования муниципального района "Боровский район" Калужской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4027093994
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Не требуется-в реестре членов СРО N 1043
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.07.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 417,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 072,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 479,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Дом №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калуга
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Правобережья
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Территория, ограниченная улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16633.23 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 104,76 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 622,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 727,22 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Радиян
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027009512
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроектКонсалтинг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7103037319
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-048329-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Первый на Правом"; ЖК Первый на Правом

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик финансово строительная корпорация "Монолит-Калуга"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4028060536
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-26-89-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 265/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.02.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений города Калуги
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:26:000384:12849
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 366,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 106
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 102
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в юго-восточной части на внутридворовой территории дома, оснащена-игровой комплекс, песочница, качели, карусель, горка-скат, лавки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в восточной части на внутридворовой территории дома, оснащена-2 теннисных стола, спортивный инвентарь
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена при въезде на внутридворовую территорию дома с юго-запада, оснащена-4 контейнера, 1 контейнер для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев на свободной территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 21 парковочных мест для МГН, в т.ч.5 для инвалидов-колясочников, минимальная ширина тротуаров 1,5 м, уклон 1см:20м, перепад высот до 1,5см.Нулевой перепад высот входных групп, задержка автоматического закрывания дверей, ширина тамбуров и межквартирных коридоров для проезда/разворота инв-коляски
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено уличное освещение всей придомовой территории на основании задания застройщика, согласно технических условий сетевой организации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено-площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, парковка для велосипедов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаспецавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027015210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лидер-Бетон"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4028054540
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"-филиал Калугазэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 401093710
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 603 489,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макснет системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6950194267

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 114
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 114
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.89	1	11.88	3.32
2	Квартира	1	1	41.46	1	18.41	3.32
3	Квартира	1	1	83.08	3	45.86	3.32
4	Квартира	1	1	57.40	2	29.53	3.32
5	Квартира	2	1	80.17	3	43.67	2.72
6	Квартира	2	1	55.39	2	22.57	2.72
7	Квартира	2	1	40.98	1	18.41	2.72
8	Квартира	2	1	82.42	3	45.86	2.72
9	Квартира	2	1	56.77	2	29.53	2.72
10	Квартира	3	1	79.51	3	43.67	2.72
11	Квартира	3	1	55.39	2	22.57	2.72
12	Квартира	3	1	40.98	1	18.41	2.72
13	Квартира	3	1	82.42	3	45.86	2.72
14	Квартира	3	1	56.77	2	29.53	2.72

15	Квартира	4	1	79.51	3	43.67	2.72
16	Квартира	4	1	55.39	2	22.57	2.72
17	Квартира	4	1	40.98	1	18.41	2.72
18	Квартира	4	1	82.42	3	45.86	2.72
19	Квартира	4	1	56.77	2	29.53	2.72
20	Квартира	5	1	79.51	3	43.67	2.72
21	Квартира	5	1	55.39	2	22.57	2.72
22	Квартира	5	1	40.98	1	18.41	2.72
23	Квартира	5	1	82.42	3	45.86	2.72
24	Квартира	5	1	56.77	2	29.53	2.72
25	Квартира	6	1	79.51	3	43.67	2.72
26	Квартира	6	1	55.39	2	22.57	2.72
27	Квартира	6	1	40.98	1	18.41	2.72
28	Квартира	6	1	82.42	3	45.86	2.72
29	Квартира	6	1	56.77	2	29.53	2.72
30	Квартира	7	1	79.51	3	43.67	2.72
31	Квартира	7	1	55.39	2	22.57	2.72
32	Квартира	7	1	40.98	1	18.41	2.72
33	Квартира	7	1	82.42	3	45.86	2.72
34	Квартира	7	1	56.77	2	29.53	2.72
35	Квартира	8	1	79.51	3	43.67	2.72
36	Квартира	8	1	55.39	2	22.57	2.72
37	Квартира	8	1	40.98	1	18.41	2.72
38	Квартира	8	1	82.42	3	45.86	2.72
39	Квартира	8	1	56.77	2	29.53	2.72
40	Квартира	9	1	79.51	3	43.67	2.72
41	Квартира	9	1	55.39	2	22.57	2.72
42	Квартира	9	1	40.98	1	18.41	2.72
43	Квартира	9	1	82.42	3	45.86	2.72
44	Квартира	9	1	56.77	2	29.53	2.72
45	Квартира	10	1	79.51	3	43.67	2.72
46	Квартира	10	1	55.39	2	22.57	2.72
47	Квартира	10	1	40.98	1	18.41	2.72
48	Квартира	10	1	82.42	3	45.86	2.72
49	Квартира	10	1	56.77	2	29.53	2.72
50	Квартира	1	2	69.25	2	27.27	3.32
51	Квартира	1	2	43.18	1	19.44	3.32
52	Квартира	1	2	42.51	1	10.71	3.32
53	Квартира	1	2	68.15	2	31.33	3.32
54	Квартира	2	2	57.46	2	29.59	2.72
55	Квартира	2	2	68.59	2	27.27	2.72
56	Квартира	2	2	42.72	1	19.44	2.72
57	Квартира	2	2	39.34	1	17.88	2.72
58	Квартира	2	2	42.26	1	10.71	2.72
59	Квартира	2	2	67.49	2	31.33	2.72
60	Квартира	3	2	56.84	2	29.59	2.72

61	Квартира	3	2	68.59	2	27.27	2.72
62	Квартира	3	2	42.72	1	19.44	2.72
63	Квартира	3	2	38.86	1	17.88	2.72
64	Квартира	3	2	42.26	1	10.71	2.72
65	Квартира	3	2	67.49	2	31.33	2.72
66	Квартира	4	2	56.84	2	29.59	2.72
67	Квартира	4	2	68.59	2	27.27	2.72
68	Квартира	4	2	42.72	1	19.44	2.72
69	Квартира	4	2	38.86	1	17.88	2.72
70	Квартира	4	2	42.26	1	10.71	2.72
71	Квартира	4	2	67.49	2	31.33	2.72
72	Квартира	5	2	56.84	2	29.59	2.72
73	Квартира	5	2	68.59	2	27.27	2.72
74	Квартира	5	2	42.72	1	19.44	2.72
75	Квартира	5	2	38.86	1	17.88	2.72
76	Квартира	5	2	42.26	1	10.71	2.72
77	Квартира	5	2	67.49	2	31.33	2.72
78	Квартира	6	2	56.84	2	29.59	2.72
79	Квартира	6	2	68.59	2	27.27	2.72
80	Квартира	6	2	42.72	1	19.44	2.72
81	Квартира	6	2	38.86	1	17.88	2.72
82	Квартира	6	2	42.26	1	10.71	2.72
83	Квартира	6	2	67.49	2	31.33	2.72
84	Квартира	7	2	56.84	2	29.59	2.72
85	Квартира	7	2	68.59	2	27.27	2.72
86	Квартира	7	2	42.72	1	19.44	2.72
87	Квартира	7	2	38.86	1	17.88	2.72
88	Квартира	7	2	42.26	1	10.71	2.72
89	Квартира	7	2	67.49	2	31.33	2.72
90	Квартира	8	2	56.84	2	29.59	2.72
91	Квартира	8	2	68.59	2	27.27	2.72
92	Квартира	8	2	42.72	1	19.44	2.72
93	Квартира	8	2	38.86	1	17.88	2.72
94	Квартира	8	2	42.26	1	10.71	2.72
95	Квартира	8	2	67.49	2	31.33	2.72
96	Квартира	9	2	56.84	2	29.59	2.72
97	Квартира	9	2	68.59	2	27.27	2.72
98	Квартира	9	2	42.72	1	19.44	2.72
99	Квартира	9	2	38.86	1	17.88	2.72
100	Квартира	9	2	42.26	1	10.71	2.72
101	Квартира	9	2	67.49	2	31.33	2.72
102	Квартира	10	2	56.84	2	29.59	2.72
103	Квартира	10	2	68.59	2	27.27	2.72
104	Квартира	10	2	42.72	1	19.44	2.72
105	Квартира	10	2	38.86	1	17.88	2.72
106	Квартира	10	2	42.26	1	10.71	2.72

107	Квартира	10	2	67.49	2	31.33	2.72
108	Квартира	11	2	56.84	2	29.59	2.72
109	Квартира	11	2	68.59	2	27.27	2.72
110	Квартира	11	2	42.72	1	19.44	2.72
111	Квартира	11	2	38.86	1	17.88	2.72
112	Квартира	11	2	42.26	1	10.71	2.72
113	Квартира	11	2	67.49	2	31.33	2.72
114	Квартира	12	2	56.84	2	29.59	2.72
115	Квартира	12	2	68.59	2	27.27	2.72
116	Квартира	12	2	42.72	1	19.44	2.72
117	Квартира	12	2	38.86	1	17.88	2.72
118	Квартира	12	2	42.26	1	10.71	2.72
119	Квартира	12	2	67.49	2	31.33	2.72
120	Квартира	13	2	56.84	2	29.59	2.72
121	Квартира	13	2	68.59	2	27.27	2.72
122	Квартира	13	2	42.72	1	19.44	2.72
123	Квартира	13	2	38.86	1	17.88	2.72
124	Квартира	13	2	42.26	1	10.71	2.72
125	Квартира	13	2	67.49	2	31.33	2.72
126	Квартира	1	3	57.40	2	29.53	3.32
127	Квартира	1	3	83.08	3	45.86	3.32
128	Квартира	1	3	41.46	1	18.41	3.32
129	Квартира	1	3	48.89	1	11.88	3.32
130	Квартира	2	3	56.77	2	29.53	2.72
131	Квартира	2	3	82.42	3	45.86	2.72
132	Квартира	2	3	40.98	1	18.41	2.72
133	Квартира	2	3	55.39	2	22.57	2.72
134	Квартира	2	3	80.17	3	43.67	2.72
135	Квартира	3	3	56.77	2	29.53	2.72
136	Квартира	3	3	82.42	3	45.86	2.72
137	Квартира	3	3	40.98	1	18.41	2.72
138	Квартира	3	3	55.39	2	22.57	2.72
139	Квартира	3	3	79.51	3	43.67	2.72
140	Квартира	4	3	56.77	2	29.53	2.72
141	Квартира	4	3	82.42	3	45.86	2.72
142	Квартира	4	3	40.98	1	18.41	2.72
143	Квартира	4	3	55.39	2	22.57	2.72
144	Квартира	4	3	79.51	3	43.67	2.72
145	Квартира	5	3	56.77	2	29.53	2.72
146	Квартира	5	3	82.42	3	45.86	2.72
147	Квартира	5	3	40.98	1	18.41	2.72
148	Квартира	5	3	55.39	2	22.57	2.72
149	Квартира	5	3	79.51	3	43.67	2.72
150	Квартира	6	3	56.77	2	29.53	2.72
151	Квартира	6	3	82.42	3	45.86	2.72
152	Квартира	6	3	40.98	1	18.41	2.72

153	Квартира	6	3	55.39	2	22.57	2.72
154	Квартира	6	3	79.51	3	43.67	2.72
155	Квартира	7	3	56.77	2	29.53	2.72
156	Квартира	7	3	82.42	3	45.86	2.72
157	Квартира	7	3	40.98	1	18.41	2.72
158	Квартира	7	3	55.39	2	22.57	2.72
159	Квартира	7	3	79.51	3	43.67	2.72
160	Квартира	8	3	56.77	2	29.53	2.72
161	Квартира	8	3	82.42	3	45.86	2.72
162	Квартира	8	3	40.98	1	18.41	2.72
163	Квартира	8	3	55.39	2	22.57	2.72
164	Квартира	8	3	79.51	3	43.67	2.72
165	Квартира	9	3	56.77	2	29.53	2.72
166	Квартира	9	3	82.42	3	45.86	2.72
167	Квартира	9	3	40.98	1	18.41	2.72
168	Квартира	9	3	55.39	2	22.57	2.72
169	Квартира	9	3	79.51	3	43.67	2.72
170	Квартира	10	3	56.77	2	29.53	2.72
171	Квартира	10	3	82.42	3	45.86	2.72
172	Квартира	10	3	40.98	1	18.41	2.72
173	Квартира	10	3	55.39	2	22.57	2.72
174	Квартира	10	3	79.51	3	43.67	2.72
175	Квартира	11	3	56.77	2	29.53	2.72
176	Квартира	11	3	82.42	3	45.86	2.72
177	Квартира	11	3	40.98	1	18.41	2.72
178	Квартира	11	3	55.39	2	22.57	2.72
179	Квартира	11	3	79.51	3	43.67	2.72
180	Квартира	12	3	56.77	2	29.53	2.72
181	Квартира	12	3	82.42	3	45.86	2.72
182	Квартира	12	3	40.98	1	18.41	2.72
183	Квартира	12	3	55.39	2	22.57	2.72
184	Квартира	12	3	79.51	3	43.67	2.72
185	Квартира	13	3	56.77	2	29.53	2.72
186	Квартира	13	3	82.42	3	45.86	2.72
187	Квартира	13	3	40.98	1	18.41	2.72
188	Квартира	13	3	55.39	2	22.57	2.72
189	Квартира	13	3	79.51	3	43.67	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ГФН 1.1	Нежилое помещение	1	1	57.53	Помещение гибкого функционального назначения (ГФН)	57.53	3.6

ГФН 1.2	Нежилое помещение	1	1	70.79	Помещение гибкого функционального назначения (ГФН)	70.79	3.6
ГФН 1.3	Нежилое помещение	1	1	48.62	Помещение гибкого функционального назначения (ГФН)	48.62	3.6
1	Нежилое помещение	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	2.8
2	Нежилое помещение	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	2.8
3	Нежилое помещение	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	2.8
4	Нежилое помещение	-1	1	5.56	Кладовая	5.56	2.8
5	Нежилое помещение	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	2.8
6	Нежилое помещение	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	2.8
7	Нежилое помещение	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.8
8	Нежилое помещение	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	2.8
9	Нежилое помещение	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	2.8
10	Нежилое помещение	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	2.8
11	Нежилое помещение	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	2.8
12	Нежилое помещение	-1	1	4.89	Кладовая	4.89	2.8
13	Нежилое помещение	-1	1	5.73	Кладовая	5.73	2.8
14	Нежилое помещение	-1	1	6.73	Кладовая	6.73	2.8
15	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.8
16	Нежилое помещение	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	2.8
17	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.8
18	Нежилое помещение	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	2.8
19	Нежилое помещение	-1	1	2.28	Кладовая	2.28	2.8
20	Нежилое помещение	-1	1	2.22	Кладовая	2.22	2.8
21	Нежилое помещение	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	2.8
22	Нежилое помещение	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	2.8

23	Нежилое помещение	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	2.8
24	Нежилое помещение	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	2.8
25	Нежилое помещение	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	2.8
26	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.8
27	Нежилое помещение	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	2.8
28	Нежилое помещение	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	2.8
29	Нежилое помещение	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	2.8
30	Нежилое помещение	-1	1	5.73	Кладовая	5.73	2.8
31	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.8
32	Нежилое помещение	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	2.8
33	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.8
34	Нежилое помещение	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	2.8
35	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.8
36	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.8
37	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.8
38	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.8
39	Нежилое помещение	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	2.8
40	Нежилое помещение	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	2.8
41	Нежилое помещение	-1	1	5.12	Кладовая	5.12	2.8
42	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.8
43	Нежилое помещение	-1	2	3.81	Кладовая	3.81	3.7
44	Нежилое помещение	-1	2	5.02	Кладовая	5.02	3.7
45	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	3.7
46	Нежилое помещение	-1	2	2.85	Кладовая	2.85	3.7
47	Нежилое помещение	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	3.7

48	Нежилое помещение	-1	2	2.76	Кладовая	2.76	3.7
49	Нежилое помещение	-1	2	2.89	Кладовая	2.89	3.7
50	Нежилое помещение	-1	2	2.89	Кладовая	2.89	3.7
51	Нежилое помещение	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	3.7
52	Нежилое помещение	-1	2	2.28	Кладовая	2.28	3.7
53	Нежилое помещение	-1	2	2.89	Кладовая	2.89	3.7
54	Нежилое помещение	-1	2	2.89	Кладовая	2.89	3.7
55	Нежилое помещение	-1	2	4.41	Кладовая	4.41	3.7
56	Нежилое помещение	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	3.7
57	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.7
58	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.7
59	Нежилое помещение	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	3.7
60	Нежилое помещение	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	3.7
61	Нежилое помещение	-1	2	4.89	Кладовая	4.89	3.7
62	Нежилое помещение	-1	2	2.76	Кладовая	2.76	3.7
63	Нежилое помещение	-1	2	4.92	Кладовая	4.92	3.7
64	Нежилое помещение	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	3.7
65	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	3.7
66	Нежилое помещение	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	3.7
67	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.7
68	Нежилое помещение	-1	2	6.17	Кладовая	6.17	3.7
69	Нежилое помещение	-1	3	2.23	Кладовая	2.23	3.7
70	Нежилое помещение	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	2.8
71	Нежилое помещение	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	2.8
72	Нежилое помещение	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	2.8

73	Нежилое помещение	-1	3	2.93	Кладовая	2.93	2.8
74	Нежилое помещение	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.8
75	Нежилое помещение	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.8
76	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.8
77	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.8
78	Нежилое помещение	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	2.8
79	Нежилое помещение	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	2.8
80	Нежилое помещение	-1	3	3.54	Кладовая	3.54	2.8
81	Нежилое помещение	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.8
82	Нежилое помещение	-1	3	5.73	Кладовая	5.73	2.8
83	Нежилое помещение	-1	3	4.21	Кладовая	4.21	2.8
84	Нежилое помещение	-1	3	3.89	Кладовая	3.89	2.8
85	Нежилое помещение	-1	3	4.82	Кладовая	4.82	2.8
86	Нежилое помещение	-1	3	4.36	Кладовая	4.36	2.8
87	Нежилое помещение	-1	3	3.61	Кладовая	3.61	2.8
88	Нежилое помещение	-1	3	4.93	Кладовая	4.93	2.8
89	Нежилое помещение	-1	3	5.28	Кладовая	5.28	2.8
90	Нежилое помещение	-1	3	4.08	Кладовая	4.08	2.8
91	Нежилое помещение	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	2.8
92	Нежилое помещение	-1	3	2.22	Кладовая	2.22	2.8
93	Нежилое помещение	-1	3	2.28	Кладовая	2.28	2.8
94	Нежилое помещение	-1	3	3.19	Кладовая	3.19	2.8
95	Нежилое помещение	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.8
96	Нежилое помещение	-1	3	2.86	Кладовая	2.86	2.8
97	Нежилое помещение	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	2.8

98	Нежилое помещение	-1	3	6.73	Кладовая	6.73	2.8
99	Нежилое помещение	-1	3	5.73	Кладовая	5.73	2.8
100	Нежилое помещение	-1	3	4.89	Кладовая	4.89	2.8
101	Нежилое помещение	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	2.8
102	Нежилое помещение	-1	3	3.25	Кладовая	3.25	2.8
103	Нежилое помещение	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	2.8
104	Нежилое помещение	-1	3	2.86	Кладовая	2.86	2.8
105	Нежилое помещение	-1	3	3.06	Кладовая	3.06	2.8
106	Нежилое помещение	-1	3	3.25	Кладовая	3.25	2.8
107	Нежилое помещение	-1	3	3.34	Кладовая	3.34	2.8
108	Нежилое помещение	-1	3	5.56	Кладовая	5.56	2.8
109	Нежилое помещение	-1	3	3.12	Кладовая	3.12	2.8
110	Нежилое помещение	-1	3	4.37	Кладовая	4.37	2.8
111	Нежилое помещение	-1	3	2.88	Кладовая	2.88	2.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Пристройка, техническое подполье		Техническое	192.76		
2	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	23.41		
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное	8.86		
4	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное	39.58		
5	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное	59.84		
6	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное	7.37		
7	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное	4.37		
8	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное	24.4		
9	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное	21.58		
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.86		
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	32.24		
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	13.34		
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.48		

14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.04
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.53
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.33
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.92
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.86
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.34
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.93
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.86
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.34
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.93
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.86
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.34
26	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.93
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.86
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.34
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.93
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.86
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.34
32	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.93
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.86
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.34
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.93
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.86
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.34
38	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.93
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.86
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.34
41	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.93
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.86
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.34
44	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	27.93
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	13.34
46	Коридор	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	5.8
47	Венткамера	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	13.73
48	Чердачное пространство	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	360.34
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.57
50	Коридор	Подъезд 1, кровля	Техническое	5.63
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	6.94
52	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	101.17
53	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	7.37
54	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	14.93
55	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	6.18
56	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	7.37
57	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	23.54
58	Насосная пожаротушения	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18.38

59	Насосная хоз-бытовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18.48
60	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	56.96
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.86
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	34.4
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.34
64	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.75
65	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.25
66	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.32
67	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.77
68	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.61
69	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.31
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.86
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.34
72	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.95
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.86
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.34
75	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.95
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.86
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.34
78	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.95
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.86
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.34
81	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.95
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.86
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.34
84	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.95
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.86
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.34
87	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.95
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.86
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.34
90	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.95
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.86
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.34
93	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.95
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.86
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.34
96	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	27.95
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.86
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.34
99	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	27.95
100	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.86
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.34
102	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	27.95
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.86
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.34

105	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	27.95
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	13.34
107	Коридор	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	7.03
108	Венткамера	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	12.32
109	Чердачное пространство	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	359.12
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.34
111	Коридор	Подъезд 2, кровля	Техническое	5.66
112	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	23.41
113	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	8.86
114	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	39.58
115	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	59.84
116	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	7.37
117	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	4.37
118	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	24.4
119	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	21.58
120	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.86
121	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.24
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.34
123	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.48
124	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.04
125	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.53
126	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.33
127	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.92
128	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.86
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.34
130	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.93
131	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.86
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.34
133	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	27.93
134	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.86
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.34
136	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	27.93
137	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.86
138	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.34
139	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	27.93
140	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.86
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.34
142	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	27.93
143	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.86
144	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.34
145	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	27.93
146	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.86
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.34
148	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	27.93
149	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.86

150	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.34
151	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	27.93
152	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.86
153	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.34
154	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	27.93
155	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.86
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.34
157	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	27.93
158	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.86
159	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.34
160	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	27.93
161	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.86
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.34
163	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	27.93
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	13.34
165	Коридор	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	5.8
166	Венткамера	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	13.73
167	Чердачное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	360.34
168	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	13.57
169	Коридор	Подъезд 3, кровля	Техническое	5.63
	Коридор	Подъезд, техническое подполье	Техническое	192.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, 1 подъезд пристройка:		
1.1.	Помещение технического подполья	Трубопроводы, кабели, провода	Прокладка инженерных сетей
2	Техническое подполье, 1 подъезд:		
2.1.	Помещение технического подполья	Трубопроводы, кабели, провода	Прокладка инженерных сетей
3	Техническое подполье, 2 подъезд:		
3.1.	Помещение технического подполья	Трубопроводы, кабели, провода	Прокладка инженерных сетей
3.2.	Электрощитовая	Вводные распределительный устройства, распределение и учет электроэнергии. Заземление	Обеспечение потребителей электроснабжением
3.3.	Насосная хозяйственно-питьевая	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3.4.	Насосная пожаротушения	Насосная станция	Обеспечение возможности пожаротушения

3.5.	Индивидуальный тепловой пункт	Запорная арматура, трубопроводы, насосные установки, узлы учета тепловой энергии, тепломеханическое оборудование	Обеспечение учета, обесмпечение тепловой энергией и ГВС
4	Техническое подполье, 3 подъезд:		
4.1.	Помещение технического подполья	Трубопроводы, кабели, провода	Прокладка инженерных сетей
5	Надземная часть 1-10 этажей, 1 подъезд		
5.1.	Кровля, межквартирные коридоры	Стояк ливневой канализации	Водоотведение
5.2.	Межквартирные коридоры (стояки с ответвлениями до первого отключающего устройства)	Стояк и система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5.3.	Межквартирные коридоры (стояки с ответвлениями до первого отключающего устройства), квартиры	Стояк и система отопления с горизонтальной разводкой отопления по квартирам	Отопление жилых помещений
5.4.	Лестничные клетки 1-9 этажи	Стояки системы отопления с радиатором отопления на этаже	Отопление МОП (лестничная клетка)
5.5.	Межквартирные коридоры (стояки с ответвлениями до первого отключающего устройства)	Стояк и система горячего хозяйственно питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5.6.	Квартиры (стояки с ответвлениями до первого отключающего устройства)	Стояк и система водоотведения	Канализация
5.7.	Межквартирные коридоры	Щиты поэтажные и электрощит УЭРМ4-6-УХЛ4	Электроснабжение поэтажное
5.8.	Межквартирные коридоры	Шкаф с пожарным шлангом в двух местах на этаже	Система пожаротушения
5.9.	Межквартирные коридоры	Сети связи (кабель), шкафы телекоммуникационные Макснет, Ростелеком	Обеспечение потребителей соединением с сетями Интернет
5.10.	Лифтовая шахта	2 Лифта - грузопассажирских	Вертикальный транспорт
6	Надземная часть 1-13 этажей, 2 подъезд		
6.1.	Кровля, межквартирные коридоры	Стояк ливневой канализации	Водоотведение
6.2.	Межквартирные коридоры (стояки с ответвлениями до первого отключающего устройства)	Стояк и система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6.3.	Межквартирные коридоры (стояки с ответвлениями до первого отключающего устройства), квартиры	Стояк и система отопления с горизонтальной разводкой по квартирам	Отопление жилых помещений
6.4.	Лестничные клетки 1-10 этажи	Стояки системы отопления с радиатором отопления на этаже	Отопление МОП (лестничная клетка)

6.5.	Межквартирные коридоры (стояки с ответвлениями до первого отключающего устройства)	Стояк и система горячего хозяйственно питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6.6.	Квартиры (стояки с ответвлениями до первого отключающего устройства)	Стояк и система водоотведения	Канализация
6.7.	Межквартирные коридоры	Щиты поэтажные и электрощит УЭРМ4-6-УХЛ4	Электроснабжение поэтажное
6.8.	Межквартирные коридоры	Шкаф с пожарным шлангом в двух местах на этаже	Система пожаротушения
6.9.	Межквартирные коридоры	Сети связи (кабель), шкафы телекоммуникационные Макснет, Ростелеком	Обеспечение потребителей соединением с сетями Интернет
6.10.	Лифтовая шахта	2 Лифта - грузопассажирских	Вертикальный транспорт
7	Надземная часть 1-13 этажей, 3 подъезд		
7.1.	Кровля, межквартирные коридоры	Стояк ливневой канализации	Водоотведение
7.2.	Межквартирные коридоры (стояки с ответвлениями до первого отключающего устройства)	Стояк и система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7.3.	Межквартирные коридоры (стояки с ответвлениями до первого отключающего устройства), квартиры	Стояк и система отопления с горизонтальной разводкой по квартирам	Отопление жилых помещений
7.4.	Лестничные клетки 1-10 этажи	Стояки системы отопления с радиатором отопления на этаже	Отопление МОП (лестничная клетка)
7.5.	Межквартирные коридоры (стояки с ответвлениями до первого отключающего устройства)	Стояк и система горячего хозяйственно питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7.6.	Квартиры (стояки с ответвлениями до первого отключающего устройства)	Стояк и система водоотведения	Канализация
7.7.	Межквартирные коридоры	Щиты поэтажные и электрощит УЭРМ4-6-УХЛ4	Электроснабжение поэтажное
7.8.	Межквартирные коридоры	Шкаф с пожарным шлангом в двух местах на этаже	Система пожаротушения
7.9.	Межквартирные коридоры	Сети связи (кабель), шкафы телекоммуникационные Макснет, Ростелеком	Обеспечение потребителей соединением с сетями Интернет
7.10.	Лифтовая шахта	2 Лифта - грузопассажирских	Вертикальный транспорт
8	Технический чердак, 1 подъезд:		
8.1.	Вентиляционная шахта	Воздуховоды вентиляции приточно-вытяжной с естественным и механическим побуждением, блок управления лифтового оборудования	Для удаления влажного, загрязненного и притока воздуха

9	Технический чердак, 2 подъезд:		
9.1.	Вентиляционная шахта	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением, , блок управления лифтового оборудования	Для удаления влажного, загрязненного и притока воздуха
10	Технический чердак, 3 подъезд:		
10.1.	Вентиляционная шахта	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением, блок управления лифтового оборудования	Для удаления влажного, загрязненного и притока воздуха
11	Кровля, 1 подъезд пристройка:		
11.1.	Площадка кровли	Ливневые воронки ливневой канализации - 2 стояка	Отвод дождевых стоков с кровли здания
11.2.	Вентиляционная шахта	Вентиляция приточно-вытяжная	Для удаления влажного, загрязненного и притока воздуха
12	Кровля, 1 подъезд:		
12.1.	Площадка кровли	Ливневые воронки ливневой канализации - 7 стояков	Отвод дождевых стоков с кровли здания
12.2.	Вентиляционная камера (второй свет)	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением	Для удаления влажного, загрязненного и притока воздуха
12.3.	Вентиляционная шахта	Система дымоудаления, приточно-вытяжная вентиляция	Для удаления дыма при пожаре, для удаления влажного, загрязненного и притока воздуха
13	Кровля, 2 подъезд:		
13.1.	Площадка кровли	Ливневые воронки ливневой канализации - 9 стояков	Отвод дождевых стоков с кровли здания
13.2.	Вентиляционная камера (второй свет)	Вентиляция с естественным и механическим побуждением	Для удаления влажного, загрязненного и притока воздуха
13.3.	Вентиляционная шахта	Система дымоудаления, приточно-вытяжная вентиляция	Для удаления дыма при пожаре, для удаления влажного, загрязненного и притока воздуха
14	Кровля, 3 подъезд:		
14.1.	Площадка кровли	Ливневые воронки ливневой канализации - 7 стояков	Отвод дождевых стоков с кровли здания
14.2.	Вентиляционная камера (второй свет)	Вентиляция с естественным и механическим побуждением	Для удаления влажного, загрязненного и притока воздуха
14.3.	Вентиляционная шахта	Система дымоудаления, приточно-вытяжная вентиляция	Для удаления дыма при пожаре, для удаления влажного, загрязненного и притока воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 946 124 936,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810822240003183
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893

		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 873 125 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 245 601 035,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 627 523 965,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 835,71 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 62,29 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 164 455 395 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 273 573 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 500,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия, выданные застройщиком, будут выполнены в части строительства котельной для обеспечения ввода в эксплуатацию дома № 1 Жилого комплекса. Право аренды земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12849, на котором осуществляется строительство Объекта № 1, находится в залоге у Кредитора, предоставившего целевой кредит. Кредитор, является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках строительства Объекта № 1
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

852434485661341152004338327883461129203

Владелец: **ООО СЗ "ЛИДЕР-БЕТОН", АЛИЕВ
РУСТАМ МАРАТОВИЧ, КАЛУГА ГОРОД**

Действителен: с 24.01.2024 по 24.04.2025