

Аудиторская фирма ООО АФ «Аудитор-Сервис-К»

Россия, 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.9А, офис 20

ОГРН 1024001340769, ОРНЗ - 12006025165 , телефон (4842) 926-430



**Аудиторское заключение
независимой аудиторской компании**

**ООО АФ «Аудитор-Сервис-К»
Общества с ограниченной
ответственностью
специализированный
застройщик «Лидер-Бетон»**

по бухгалтерской отчетности

за 2021 год

г. Калуга

2022г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик «Лидер-Бетон»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Лидер-Бетон» (ОГРН 1134028001667), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Лидер-Бетон» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с принятым Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (СМСЭБ) Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту годовой бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

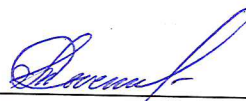
г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

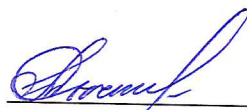
Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Татьяна Ивановна Рычкова
Директор аудиторской организации
(ОРНЗ 22006038047)



[подпись]

Татьяна Ивановна Рычкова
Руководитель аудита
(ОРНЗ 22006038047)



[подпись]

Аудиторская организация:
ООО АФ «Аудитор-Сервис-К»,
ОГРН 1024001340769, 248000, Калуга г., ул. Кирова, дом 9А, офис 20
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» ОРНЗ 12006025165

«24» марта 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР-БЕТОН"	по ОКПО	10856512		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4028054540		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 248021, Калужская обл, Калуга г, Билибина ул, д. № 6, пом. 4 оф. 5				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "АУДИТОР-СЕРВИС-К"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4028026704		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1024001340769		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 920	3 084	3 838
	в том числе:				
	Незавершенное производство		656	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	110	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	292	26	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 322	3 109	3 838
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	51 661	2 858	3 083
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	5	5
	Дебиторская задолженность	1230	47 346	1 913	387
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 744	4
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 824	28	2
	Прочие оборотные активы	1260	8	-	-
	Итого по разделу II	1200	100 839	7 548	3 480
	БАЛАНС	1600	104 161	10 658	7 318

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63	63	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 713)	(2 544)	(2 441)
	Итого по разделу III	1300	(3 650)	(2 481)	(2 431)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	34 364	5 640	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	34 364	5 640	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 664	7 302	8 304
	Кредиторская задолженность	1520	70 783	196	1 446
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	73 447	7 498	9 749
	БАЛАНС	1700	104 161	10 658	7 318



Нуралиев Шамиль
 Магомедович
 (расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР-БЕТОН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
10856512		
4028054540		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 569	
	Себестоимость продаж	2120	(6 192)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 623)	
	Коммерческие расходы	2210	-	
	Управленческие расходы	2220	(773)	(286)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 396)	(286)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	
	Проценты к получению	2320	48	53
	Проценты к уплате	2330	(1 233)	(57)
	Прочие доходы	2340	6 250	1 221
	Прочие расходы	2350	(2 104)	(1 064)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 435)	(129)
	Налог на прибыль	2410	261	2
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	
	отложенный налог на прибыль	2412	261	2
	Прочее	2460	5	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 169)	(103)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 169)	(103)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Нуралиев Шамиль
Магомедович
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2021
10856512	
4028054540	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация **ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР-БЕТОН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(2 441)	(2 431)
Увеличение капитала - всего:	3210	53	-	-	-	-	53
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3216	53	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	53
в том числе:							
убыток	3221	X	-	-	-	(103)	(103)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	(103)	(103)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	-	-	-

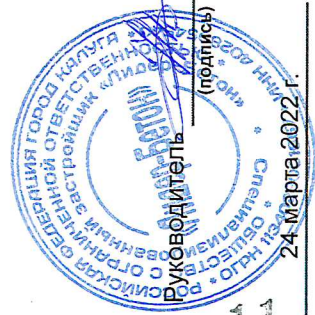
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	63	-	-	-	(2 544)	(2 481)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	(1 169)	(1 169)
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 169)	(1 169)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	63	-	-	-	(3 713)	(3 650)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(2 431)	(103)	53	(2 481)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(2 431)	(103)	53	(2 481)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(2 441)	(103)	-	(2 544)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(2 441)	(103)	-	(2 544)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(3 650)	(2 481)	(2 431)



Нуралиев Шамиль
Магомедович
(расшифровка подписи)

(подпись)

24 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР-БЕТОН"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
10856512		
4028054540		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 671	576
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 561	358
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	110	218
Платежи - всего	4120	(34 409)	(1 555)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(29 454)	(934)
в связи с оплатой труда работников	4122	(453)	(168)
процентов по долговым обязательствам	4123	(135)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 367)	(453)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(28 738)	(979)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(310)	(5 481)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(310)	(5 481)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(310)	(5 481)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	43 215	27 981
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	43 215	27 981
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(12 371)	(21 495)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(12 371)	(21 495)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	30 844	6 486
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 796	28
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	28	28
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 824	28
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Нуралиев Шамиль
Магомедович
(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
	Код		Код	
Всего	5130	-		-
в том числе:	5131	-		-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-



Руководитель _____
 Нуралиев Шамиль
 Магомедович
 (расшифровка подписи)

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	9 085	(6 001)	-	(3 802)	3 744	(762)	-	-	5 283	(3 019)
	5210	за 2020г.	9 085	(5 247)	-	-	-	(755)	-	-	9 085	(6 001)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2021г.	5 573	(4 496)	-	(3 802)	3 744	(260)	-	-	1 771	(1 012)
	5211	за 2020г.	5 573	(4 243)	-	-	-	(253)	-	-	5 573	(4 496)
Транспортные средства	5202	за 2021г.	3 512	(1 505)	-	-	-	(502)	-	-	3 512	(2 007)
	5212	за 2020г.	3 512	(1 003)	-	-	-	(502)	-	-	3 512	(1 505)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	56 222	(55 566)	-	656
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе: Правый берег	5241	за 2021г.	-	656	-	-	656
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
совхоз "Боровский" ул.Молодежная д.12А	5242	за 2021г.	-	55 566	-	-	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
 Нуралиев Шамиль
 Магомедович
 (расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	110	-	-	-	-	-	110	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	2 744	-	200	2 944	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	4	-	2 740	-	-	-	-	-	2 744	-
в том числе:												
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2021г.	2 744	-	310	2 944	-	-	-	-	110	-
	5310	за 2020г.	4	-	2 740	-	-	-	-	-	2 744	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
5329		-	-	-
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель
Нуралиев Шамиль
Магомедович
(расшифровка подписи)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Нуралиев Шамиль
Магомедович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Нуралиев Шамиль
Магомедович
(пасиффровка подписи)

Руководитель

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
Материальные затраты	5610	-	-	-	1
Расходы на оплату труда	5620	379	-	379	162
Отчисления на социальные нужды	5630	127	-	127	51
Амортизация	5640	-	-	-	-
Прочие затраты	5650	268	-	268	73
Итого по элементам	5660	774	-	774	287
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(49 375)	-	(49 375)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(48 601)	-	(48 601)	287

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
 Нуралиев Шамиль
 Магомедович
 (расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
 Нуралиев Шамиль
 Магомедович
 (расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Нуралиев Шамиль
Магомедович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____ (подпись)
24 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Нуралиев Шамиль
Магомедович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

24 марта 2022 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ООО СЗ «Лидер-Бетон» за 2021 год.

24.03.2022г.

Раздел 1. Общие сведения

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Лидер-Бетон» зарегистрировано 08.07.2013г. ОГРН 1134028001667.
- 1.2. Юридический адрес: 248021, г. Калуга, ул. Билибина, д.6, помещение 4, офис 5.
- 1.3. Фактический адрес: 248021, г. Калуга, ул. Билибина, д.6, помещение 4, офис 5.
- 1.4. Зарегистрировано 08.07.2013г.
- 1.5. ОГРН 1134028001667.
- 1.6. Общество состоит на учете в ИФНС России по Московскому округу г. Калуги 08.07.2013г.
- 1.7. Уставный капитал составляет 62 500 рублей, владельцем являются:
 - Сурхаева Эльвира Гаджимурадовна- 40% ,
 - ООО СЗ ФСК «Монолит-Калуга»-9%.,
 - ООО «ФСКЗ»-51%
- Конечным бенефициаром является Воронин Владимир Александрович.**
- 1.8. Чистые активы Общества по состоянию на отчетную дату составляют (- 3650) тыс. руб.
- 1.9. Основной вид деятельности Общества в 2021 году - Строительство жилых и нежилых зданий.
- 1.10. Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2021г. -2 человека.
- 1.11. Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.
- 1.12. Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «Лидер-Бетон» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
- 1.13. Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н и иными нормативными актами.
- 1.14. Согласно статье 5 Закона №307-ФЗ от 30.12.2008г. статье 3 Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. бухгалтерская отчетность ООО СЗ «Лидер-Бетон» подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором. Аудитором ООО СЗ «Лидер-Бетон» за 2021 год является компания ООО АФ «Аудитор-Сервис-К». ООО АФ «Аудитор-Сервис-К» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), основной регистрационный номер записи в

государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций №12006025165. СРО ААС внесена в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов под №06 в соответствии с приказом Минфина России от 30.12.2009 № 721.

2. Влияние пандемии COVID-19

В связи с распространением в 2021 году COVID-2019 Обществом соблюдались ограничительные меры по распространению вирусной инфекции, установленные в регионах для осуществления деятельности Общества. Вследствие чего были ограничены контакты с физическими лицами, являющимися основными покупателями Общества.

Для выполнения плановых показателей деятельности были введены дополнительные мероприятия: удаленная демонстрация недвижимости, электронная регистрация договоров покупки и продажи, что привело к дополнительным расходам.

Также были увеличены расходы Общества для регулярного контроля состояния здоровья сотрудников и обеспечения мер защиты. В целом Общество достигло плановых показателей. В 2021 году также планируется максимальное использование информационных технологий, позволяющее держать высокий уровень результативности, при соблюдении мер безопасности сотрудников и партнеров.

В данных условиях бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021 год подготовлена исходя из принципа непрерывности деятельности.

Раздел 2. Основные элементы учетной политики Общества

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1. За ведение бухгалтерского учета в Обществе отвечает генеральный директор.

2.1.2. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 руб., а также книги и другие издания отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

2.1.3. Переоценка основных средств не производится.

2.1.4. Списание товарно-материальных ценностей при реализации и списании в производство осуществляется по средней стоимости.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1. В целях исчисления налога на прибыль в соответствии со ст.271 и 272 НК РФ для определения доходов и расходов применяется метод начисления.

2.2.2. В соответствии с п.1 ст.167 главой 21 Налогового кодекса РФ датой возникновения обязанности по уплате налога на добавленную стоимость устанавливается день отгрузки товара.

2.2.3. Для целей налогового учета срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г

№1.

2.2.4. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.5. Общество формирует регистры налогового учета с использованием программы «1С Предприятие»

2.2.6 Изменений в учетной политике для целей налогового учета ООО СЗ «Лидер-Бетон», повлекших существенные изменения, в течение 2021 года не было.

Учетная политика сформирована на основании правил бухгалтерского учета (допущений и требований) - имущественной обособленности и непрерывности деятельности организации, последовательности применения учетной политики, временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип «начисления»), полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Раздел 3. Финансово-хозяйственная деятельность Общества.

Финансовый результат деятельности.

По данным бухгалтерского учета убыток до налогообложения по итогам 2021 года (строка 2300 ОФР) составляет 1435 тыс. руб.

Совокупный финансовый результат отчетного периода 2021 года (строка 2500 ОФР) убыток 1169 тыс. руб.

1.1. Основным фактором, оказавшим влияние на формирование отрицательного финансового результата текущего года, стали затраты на строительство (себестоимость квартир) Общества в размере 6192 тыс. руб. (строка 2120 ОФР)

Раздел 4. Активы общества.

4.1. Основные средства организации.

Остаточная стоимость основных средств на конец 2021 года составляет 2264 тыс. руб. (строка 1150 баланса).

Амортизация по основным средствам начислялась линейным способом и на конец отчетного периода составила –3019 тыс. руб.

4.2. Запасы организации.

Структура запасов организации на отчетную дату (строка 1210 баланса): всего 51661 тыс. руб.

в т. ч.

- материалы –2286 тыс. руб.;
- Квартиры по ДДУ-29173 тыс. руб.;
- Товары (квартиры) для продажи -20202 тыс. руб.

4.3. Финансовые вложения организации.

В отчетном периоде Общество предоставило заем на сумму 310 тыс. руб. АО «Новый Адрес» по договору займа №СЗЛБ-09/2020 от 03.09.2020г.

4.4. Дебиторская задолженность. Структура дебиторской задолженности (строка 1230 баланса и таблица 5.1 Пояснений):

Расчеты с поставщиками	45162
Расчеты с покупателями	481
Прочие расчеты	1703

Итого дебиторская задолженность 47346 тыс. руб.

Расшифровка основных дебиторов:

Наименование организации	Номер договора	Сумма договора	Оплачено (зачет)	Остаток задолжен
ООО «ИнтелПожСистем»	Решение суда (задолженность перед инвесторами)	54 638	9 900	44 738
Червякова И.В.	ДДУ №3/48/10.2015-20/2 от 23.10.2015	2 200	550	1 650
ООО «Институт Регион Проект»	Договор №5-21 от 11.10.2021	377		377

Раздел 5. Обязательства Общества

5.1. Организация привлекает заемные средства для пополнения оборотных средств и осуществления текущей деятельности.

Состав полученных долгосрочных заемных денежных средств на 31.12.2021:

Наименование кредитора	Задолженность на	Процентная
	31.12.21	
ООО ФСК «Лидер»	25100	КС ЦБ РФ+1,5пп
ООО СЗ ФСК «Монолит-Калуга»	1775	Безпроцентный
ИП Гаджиев И.Ш.	7489	КС ЦБ РФ+2пп

Итого долгосрочные займы с учетом процентов (строка 1410 и строка 1510 баланса и таблица 5.3 Пояснений) –34364 тыс. руб.

Состав полученных краткосрочных заемных денежных средств на 31.12.2021:

Наименование кредитора	Задолженность на 31.12.21	Процентная
Гаджиев Р.Г.	1509	БП
ООО ФСК «Лидер»	884	проценты
ИП Гаджиев И.Ш.	271	проценты

Итого краткосрочные займы с учетом процентов (строка 1410 и строка 1510 баланса и таблица 5.3 Пояснений) –2664 тыс. руб.

5.2.Кредиторская задолженность. Структура кредиторской задолженности (строка 1520 баланса и таблица 5.3 Пояснений): тыс.руб.

Расчеты с поставщиками	23209
Расчеты с покупателями	47426
Расчеты по налогам и сборам	115
Расчеты по заработной плате	32

Итого кредиторская задолженность на конец отчетного периода (строка 1520 баланса и таблица 5.3 Пояснений) составляет 70783 тыс. руб.

Расшифровка основных кредиторов:

Наименование организации	Номер договора	Сумма договора	Оплачено(зачет)	Остат задол
Физические лица	ДДУ-решение суда	59711	12285	47426
ИП Сурхаев А.Ш.	ДСП №ЛБ-15/3/21 от 15.03.2021	23623	7163	16460
ООО ГК Стройпоставка	Договор поставки №23/1 от 05.04.2021	10998	7693	3305
ООО Квантиндустрия	ДСП №28/07 от 28.07.2021	3290	1910	1380

Раздел 6. Информация по расчету налога на прибыль

Согласно ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» у организации в отчетном периоде возникли постоянные и временные налоговые активы и обязательства, корректирующие показатель условного дохода по налогу на прибыль.

6.1. По данным бухгалтерского учета убыток до налогообложения по итогам 2021 года составляет 1435 тыс.руб., условный доход по налогу на прибыль 266 тыс.руб. Убыток по итогам 2021 года составляет 1169 тыс. руб. (1435-266)

Раздел 7. Пояснения к отчету о движении денежных средств.

В Отчете о движении денежных средств раскрыта информация о денежных потоках организации, а также об остатках денежных и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.

Отчет характеризует наличие, поступление и расходование денежных средств и денежных эквивалентов в организации в разрезе текущей и инвестиционной деятельности. В Отчете приводятся данные за отчетный год и за предыдущий год.

В строке 4111 «поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг» отражена величина денежных средств, полученных по текущим операциям от покупателей и заказчиков за продукцию, товары, работы, услуги за минусом НДС.

В строке 4121 «платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги». Денежные потоки отражены свернуто. Величина денежного потока, связанного с оплатой поставщикам и подрядчикам товаров, сырья, материалов, работ и услуг уменьшена на сумму НДС, содержащегося в произведенных платежах.

Общая сумма НДС отражена свернуто по строке 4129 «Прочие платежи»

В строке 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников» отражена величина денежных средств, перечисленных в качестве оплаты труда работникам организации, занятым в текущей деятельности, а также суммы НДФЛ, которые организация в качестве налогового агента удержала из доходов работников и перечислила в бюджет и суммы страховых взносов и взносов от НС и ПЗ.

Раздел 8. Информация об участии в совместной деятельности.

В отчетном периоде Общество не осуществляло деятельности, осуществляемой с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями.

Раздел 9. Сведения о связанных сторонах

9.1. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация (если в отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами):

По договору займа №1 от 11.01.2021г. от учредителя Сурхаевой Э.Г. был получен заем в сумме 9,3 тыс. руб.

ООО ФСК «Монолит - Калуга» по договору поставки №5 от 01.05.2021 поставил материалы на сумму 207,3 тыс. руб.

ООО СЗ «Лидер-Бетон» вернул ООО ФСК «Монолит-Калуга» ранее полученный заем по договору займа №11/20-БР от 17.11.2020г. на сумму 910 тыс. руб., проценты по ним в сумме 17,9 тыс. руб., и по договору целевого займа № 2/СБ от 26.03.2020 был погашен заем на сумму 1124,6 тыс. руб.

9.2. По контролируемым либо контролирующим юридическим лицам (непосредственно или через третьи юридические лица) о каждом раскрыта следующая информация: контролируемых сделок не было.

Раздел.10. Прекращаемая деятельность.

10.1. Организация ООО СЗ «Лидер-Бетон» не планирует непрерывность деятельности. Планируется дальнейшее развитие фирмы.

Раздел.11. Информация по сегментам.

11. ПБУ 12/2000 не применялось, так как сегменты не выделялись.

Раздел 12. События после отчетной даты

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н):

- после отчетной даты реконструкция не проводилась;
- решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг не принимались;
- крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием ОС и финансовых вложений – не совершались;
- произведенная после отчетной даты оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определенной по состоянию на отчетную дату;

- дивиденды после отчетной даты не начислялись и не выплачивались;

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора. Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Раздел 13. Условные факты хозяйственной деятельности.

Об условных фактах хозяйственной деятельности раскрыта следующая информация (Положение по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» ПБУ 8/01, утверждено Приказом Минфина России от 28 ноября 2001 г. N 96н):

Условные обязательства

- существующие на отчетную дату, в связи с которыми на счетах бухгалтерского учета в текущем периоде резервы не созданы.

- суммы для каждого резерва, образованного в связи с последствиями условного факта: на начало и конец отчетного периода - не созданы;

списанные в отчетном периоде в связи с признанием организацией обязательства, ранее признанного условным **нет**;

Раздел.14. Выплаты основному управленческому персоналу.

Под управленческим персоналом Общества понимаются генеральный директор. Размеры выплат генеральному директору определено трудовым контрактом. Начисленное генеральному директору вознаграждение за отчетный период составило 236913,01 руб. Начисленная и перечисленная на него сумма страховых взносов составляет 74627,60 руб.

Генеральный директор ООО СЗ «Лидер-Бетон»

Нуралиев Ш.М.



Прошнуровано, пронумеровано
и заверено печатью

На 38 ^{января} ²⁰¹⁸ ^{года} листах
Директор ООО АФ «Аудитор-Сервис-К»
Г.И. Рычкова

