

**Аудиторское заключение  
Независимого аудитора  
ООО «АудитЭксперт»  
По бухгалтерской (Финансовой) отчетности  
Общества с Ограниченной Ответственностью СЗ «Лидер-Бетон» за 2023год.**

**Калуга-2024г.**

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО СЗ "Лидер - Бетон"

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ "Лидер-Бетон" (ОГРН 1134028001667), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СЗ "Лидер-Бетон" по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается

ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

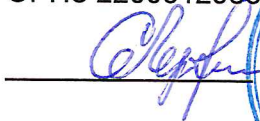
Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о

запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Лезина Светлана Александровна

Генеральный директор аудиторской организации,

Руководитель аудита по результатам которого составлено аудиторское заключение  
ОРНЗ 22006129858



Аудиторская организация ООО "АудитЭксперт"

Местонахождение 248009 Калуга ул.Молодежная д.44 оф.51

ОГРН 1084027002564

ОРНЗ 12006115492

04 марта 2024 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Лидер-Бетон"</b>	по ОКПО	10856512		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4028054540		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>248021, Калужская обл, Калуга г, Билибина ул, дом 6, помещение 4, офис 5</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АУДИТЭКСПЕРТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4027087180		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1084027002564		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	10 096	1 510	2 920
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	554	4	110
	Отложенные налоговые активы	1180	1 744	2 422	292
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 394	3 936	3 322
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	211 441	10 494	51 661
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	28 479	560	47 346
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	485	766	1 824
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	8
	Итого по разделу II	1200	240 405	11 820	100 839
	<b>БАЛАНС</b>	1600	252 799	15 756	104 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63	63	63
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 665)	(13 081)	(3 713)
	Итого по разделу III	1300	(7 602)	(13 019)	(3 650)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	236 058	20 700	34 364
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	236 060	20 700	34 364
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	5 043	3 658	2 664
5.3	Кредиторская задолженность	1520	19 072	4 417	70 783
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	226	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 341	8 075	73 447
	<b>БАЛАНС</b>	1700	252 799	15 756	104 161



Руководитель

(подпись)

Алиев Рустам Маратович  
(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Лидер-Бетон"</b>	ИНН	<b>10856512</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>4028054540</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	13 610	42 236
	Себестоимость продаж	2120	(5 030)	(48 722)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 580	(6 486)
	Коммерческие расходы	2210	(62)	(328)
	Управленческие расходы	2220	(799)	(880)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 719	(7 694)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	286	5
	Проценты к уплате	2330	(1 696)	(3 136)
	Прочие доходы	2340	1 071	1 228
	Прочие расходы	2350	(603)	(1 901)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 777	(11 498)
	Налог на прибыль	2410	(1 360)	2 130
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(679)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(681)	2 130
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 417	(9 368)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 417	(9 368)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Алиев Рустам Маратович**

(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.





**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
10856512		
4028054540		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКПО / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Лидер-Бетон"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	63	-	-	-	(3 713)	(3 650)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(9 369)	(9 369)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(9 369)	(9 369)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

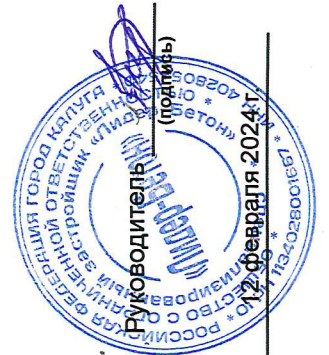
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	63	-	-	-	(13 082)	(13 019)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	5 417	5 417
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 417	5 417
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	63	-	-	-	(7 665)	(7 602)

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	(3 650)	(9 368)	(13 019)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(3 650)	(9 368)	(13 019)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(3 713)	(9 368)	(13 082)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(3 713)	(9 368)	(13 082)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(7 602)	(13 019)	(3 650)



**Алиев Рустам Маратович**  
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Лидер-Бетон"</b>	ИНН	<b>10856512</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	<b>4028054540</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	14 874	42 406
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 610	42 362
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	750	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	514	44
Платежи - всего	4120	(217 116)	(28 885)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(178 722)	(24 845)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 969)	(772)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 354)	(502)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(28 071)	(2 766)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(202 242)	13 521
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	167	126
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	167	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	126
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10 607)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 057)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(550)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10 440)	126

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	257 771	70
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	257 771	70
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(45 370)	(14 775)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(45 370)	(14 775)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	212 401	(14 705)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(281)	(1 058)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	766	1 824
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	485	766
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Алиев Рустам Маратович

(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
В том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
В том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Алиев Рустам Маратович  
(расшифровка подписи)

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло объектов		Поступило	Переоценка		на конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	5 283	(3 774)	10 057	(1 771)	1 771	(1 471)	-	-	13 570	(3 473)
	5210	за 2022г.	5 283	(3 019)	-	-	-	(755)	-	-	5 283	(3 774)
Транспортные средства	5201	за 2023г.	3 512	(2 509)	-	-	-	(602)	-	-	3 512	(3 010)
	5211	за 2022г.	3 512	(2 007)	-	-	-	(502)	-	-	3 512	(2 509)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2023г.	1 771	(1 265)	973	(1 771)	1 771	(603)	-	-	973	(97)
	5212	за 2022г.	1 771	(1 012)	-	-	-	(253)	-	-	1 771	(1 265)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2023г.	-	-	102	-	-	(14)	-	-	102	(14)
	5213	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	5204	за 2023г.	-	-	5 962	-	-	(241)	-	-	5 962	(241)
	5214	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5205	за 2023г.	-	-	3 020	-	-	(110)	-	-	3 020	(110)
	5215	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	10 057	-	(10 057)	-
	5250	за 2022г.	656	6 969	(7 625)	-	-
Временная площадка(отраждение) ЛБ	5241	за 2023г.	-	1 480	-	(1 480)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Временная дорога ЛБ	5242	за 2023г.	-	4 481	-	(4 481)	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
КТПн-630кВА с трансформатором ТМГ	5243	за 2023г.	-	973	-	(973)	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Очистная установка ЛАИТ	5244	за 2023г.	-	102	-	(102)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Металлический Блок контейнер 6000*240*240 ЛБ1	5245	за 2023г.	-	118	-	(118)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
Металлический Блок контейнер 6000*240*240 ЛБ2	5246	за 2023г.	-	118	-	(118)	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Металлический Блок контейнер 6000*240*240 ЛБ3	5247	за 2023г.	-	118	-	(118)	-
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
Металлический Блок контейнер 6000*240*240 ЛБ4	5248	за 2023г.	-	118	-	(118)	-
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
Металлический Блок контейнер 6000*240*240 ЛБ5	5249	за 2023г.	-	118	-	(118)	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
Металлический Блок контейнер 6000*240*240 ЛБ6		за 2023г.	-	118	-	(118)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Металлический Блок контейнер 6000*240*240 ЛБ7		за 2023г.	-	118	-	(118)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Металлический Блок контейнер 6000*240*240 ЛБ8		за 2023г.	-	118	-	(118)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Металлический Блок контейнер 6000*240*240 ЛБ9		за 2023г.	-	118	-	(118)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Металлический Блок контейнер 6000*240*240 ЛБ10		за 2023г.	-	118	-	(118)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Металлический Блок контейнер 6000*240*240 ЛБ11		за 2023г.	-	118	-	(118)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Металлический Блок контейнер 6000*240*240 ЛБ12		за 2023г.	-	118	-	(118)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Металлический Блок контейнер 6000*240*240 ЛБ13		за 2023г.	-	118	-	(118)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Металлический Блок контейнер 6000*240*240 ЛБ14		за 2023г.	-	118	-	(118)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Металлический Блок контейнер 6000*240*240 ЛБ15		за 2023г.	-	118	-	(118)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-

Металлический Блок контейнер 6000*240*240 ЛБ16	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	118	-	(118)
Металлический Блок контейнер 6000*240*240 ЛБ17	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	118	-	(118)
Металлический Блок контейнер 6000*240*240 ЛБ18	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	118	-	(118)
Металлический Блок контейнер 6000*240*240 ЛБ19	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	118	-	(118)
Металлический Блок контейнер 6000*240*240 ЛБ20	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	118	-	(118)
Модуль штаб строительства ЛБ	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	653	-	(653)
Правый берег	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
совхоз "Боровский" ул.Молодежная д.12А	за 2022г.	656	-	4 779	5 435	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	2 190	2 190	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-



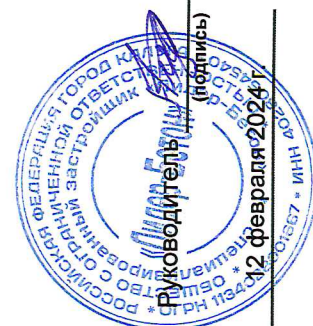
### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
						первоначальная стоимость	накопленная корректура				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	4	-	550	-	-	-	-	554	-
	5311	за 2022г.	110	-	-	106	-	-	-	4	-
в том числе:											
	5302	за 2023г.	4	-	550	-	-	-	-	554	-
	5312	за 2022г.	110	-	-	106	-	-	-	4	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	4	-	550	-	-	-	-	554	-
	5310	за 2022г.	110	-	-	106	-	-	-	4	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель (подпись)  
Алиев Рустам Маратович  
(расшифровка подписи)

## 4. Запасы

### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости							
Запасы - всего	5400	за 2023г.	12 088	(1 593)	10 495	212 171	(11 225)	-	-	X	213 034	(1 593)	211 441		
	5420	за 2022г.	51 661	-	51 661	8 081	(47 655)	(1 593)	-	X	12 088	(1 593)	10 495		
в том числе:	5401	за 2023г.	2 129	(1 593)	536	6 213	(6 133)	-	-	6 217	2 209	(1 593)	616		
	5421	за 2022г.	2 286	-	2 286	40	(197)	(1 593)	-	157	2 129	(1 593)	536		
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5422	за 2022г.	29 173	-	29 173	1 042	(30 215)	-	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	4 524	-	4 524	-	(4 524)	-	-	-	-	-	-		
	5423	за 2022г.	20 202	-	20 202	1 236	(16 914)	-	-	-	4 524	-	4 524		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	5 435	-	5 435	205 896	(506)	-	-	-	-	-	-		
	5425	за 2022г.	-	-	-	5 435	-	-	-	-	210 825	-	210 825		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	62	(62)	-	-	-	5 435	-	5 435		
	5426	за 2022г.	-	-	-	328	(328)	-	-	-	-	-	-		
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель (подпись)  
**Алиев Рустам Маратович**  
 (расшифровка подписи)

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление		погашение	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	560	-	28 328	-	(508)	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2022г.	47 346	-	513	-	(47 300)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5511	за 2023г.	-	-	185	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	481	-	-	-	(481)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2023г.	409	-	27 753	-	(377)	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2022г.	45 162	-	400	-	(45 153)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5513	за 2023г.	151	-	390	-	(131)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2022г.	1 703	-	113	-	(1 666)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	560	-	28 328	-	(508)	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2022г.	47 346	-	513	-	(47 300)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего							
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	20 700	233 101	2 957	(20 700)	-	-	236 058	
в том числе:	5571	за 2022г.	34 364	3 076	-	(16 740)	-	-	20 700	
кредиты	5552	за 2023г.	-	124 901	2 957	-	-	-	127 858	
займы	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5553	за 2023г.	20 700	108 200	-	(20 700)	-	-	108 200	
прочая	5573	за 2022г.	34 364	3 076	-	(16 740)	-	-	20 700	
	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	8 075	43 226	6 739	(34 025)	-	X	24 115	
в том числе:	5580	за 2022г.	73 447	665	3 129	(69 166)	-	93	6	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	4 335	17 494	-	(3 964)	-	-	8 075	
авансы полученные	5581	за 2022г.	23 209	569	-	(19 444)	-	-	17 865	
расчеты по налогам и взносам	5582	за 2022г.	47 426	-	-	(47 426)	-	-	4 335	
кредиты	5563	за 2023г.	80	338	-	(37)	-	-	-	
займы	5583	за 2022г.	115	10	2	(48)	-	93	6	
	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	1	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5565	за 2023г.	3 658	24 670	6 739	(30 024)	-	-	-	
	5585	за 2022г.	2 664	85	3 127	(2 218)	-	-	5 043	
	5566	за 2023г.	2	724	-	-	-	-	3 658	
	5586	за 2022г.	32	-	-	(30)	-	-	726	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	2	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2023г.	28 775	276 327	9 696	(54 725)	X	X	260 173	
	5570	за 2022г.	107 811	3 741	3 129	(85 906)	X	X	28 775	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  
Алиев Рустам Маратович  
(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	1 818	-
Расходы на оплату труда	5620	4 678	544
Отчисления на социальные нужды	5630	893	173
Амортизация	5640	969	-
Прочие затраты	5650	198 399	6 030
Итого по элементам	5660	206 757	6 747
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(200 866)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	39 416
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 891	46 163

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Руководитель**  
(подпись)  
**Алиев Рустам Маратович**  
(расшифровка подписи)

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	226	-	-	226



Алиев Рустам Маратович  
 (расшифровка подписи)

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	18 355	-	-
в том числе:				
счета Эскроу	5801	18 355	-	-
Выданные - всего	5810	31 273	-	-
в том числе:				
ДДУ	5811	31 273	-	-



Руководитель  
«Сибирь-Регион»  
ИНН 4028033034  
ОГРН 5028033034

Алиев Рустам Маратович  
(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено	На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



**Руководитель**  
(подпись)

**Алиев Рустам Маратович**  
(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.

2



**ООО СЗ «Лидер-Бетон»**

248021 Калужская обл., г. Калуга, ул. Билибина, д.6, пом.4 офис 5 тел.(4842)57-11-69

ИНН 4028054540 КПП 402801001

р/счет 40702810822240003183 в Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк г. Калуга

БИК 042908612 к/счет 30101810100000000612

**ПОЯСНЕНИЯ**

**к бухгалтерской отчетности  
ООО СЗ «Лидер-Бетон» за 2023 год.**

**Раздел 1. Общие сведения**

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Лидер-Бетон» зарегистрировано 08.07.2013г. ОГРН 1134028001667.
- 1.2. Юридический адрес: 248021, г. Калуга, ул. Билибина, д.6, помещение 4, офис 5.
- 1.3. Фактический адрес: 248021, г. Калуга, ул. Билибина, д.6, помещение 4, офис 5.
- 1.4. Зарегистрировано 08.07.2013г.
- 1.5. ОГРН 1134028001667.
- 1.6. Общество состоит на учете в ИФНС России по Московскому округу г. Калуги 08.07.2013г.
- 1.7. Уставный капитал составляет 62 500 рублей, владельцем являются:
  - Сурхаева Эльвира Гаджимурадовна- 40%.,
  - ООО СЗ ФСК «Монолит-Калуга»-60%.,Конечным бенефициаром является:  
Сурхаева Эльвира Гаджимурадовна.  
Органы управления Общества: Общее собрание участников, исполнительный орган.
- 1.8. Чистые активы Общества по состоянию на отчетную дату составляют (7602) тыс. руб.
- 1.9. Основной вид деятельности Общества в 2023 году - Строительство жилых и нежилых зданий.
- 1.10. Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2023г. - 8 человек.
- 1.11. Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.
- 1.12. Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «Лидер-Бетон» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
- 1.13. Бухгалтерский учет в Общества ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика Общества» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н и иными нормативными актами.
- 1.14. Согласно статье 5 Закона №307-ФЗ от 30.12.2008г. статье 3 Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. бухгалтерская отчетность ООО СЗ «Лидер-Бетон» подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.  
Аудитором ООО СЗ «Лидер-Бетон» за 2023 год является компания ООО «АудитЭксперт».

**Раздел 2. Финансовый и управленческий учет финансово-хозяйственной деятельности**

- 2.1. Учетная политика сформирована на основании правил бухгалтерского учета (допущений и требований) - имущественной обособленности и непрерывности деятельности Общества, последовательности применения учетной политики, временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип «начисления»), полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.
- 2.2. Объявление изменений и пояснения своей учетной политики на следующий отчетный год с указанием причин изменений, их последствий в денежном выражении: нет.

Данные периодов, предшествовавших отчетному и включенных в бухгалтерскую отчетность за отчетный год, скорректированы в соответствии с изменением учетной политики: нет.

2.3. Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности: нет.

#### 2.4. Основные положения учетной политики

##### Основные средства

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Затраты на приобретение и создание активов, стоимостью не более 100 000 рублей, признаются расходами в том периоде, в котором они понесены, с отражением на счетах затрат. В целях обеспечения сохранности списанных объектов ОС в процессе эксплуатации, в Обществе организован надлежащий контроль за их движением.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости общество принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Проверка ОС на обесценение проводится в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

##### Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

##### Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

Незавершенное производство оценено по фактической производственной себестоимости без учета управленческих (общехозяйственных) расходов.

В составе готовой продукции отражаются законченные производством изделия. Готовая продукция оценена по фактической производственной себестоимости без учета управленческих (общехозяйственных) расходов.

Оценка готовой продукции при выбытии производится по способу средней себестоимости.

Товары для перепродажи принимаются к учету по покупным ценам. При выбытии оценка товаров производится по способу средней себестоимости.

Материально-производственные запасы, на которые в течение отчетного года рыночная цена снизилась, или они морально устарели либо полностью или частично потеряли свои первоначальные качества, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости с учетом физического состояния запасов.

Снижение стоимости материально-производственных запасов отражается в бухгалтерском учете в виде начисления резерва.

##### Займы и кредиты

В отчетности Общества обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные.

Дополнительные затраты по кредитам включаются в том отчетном периоде, в котором они

были произведены с отнесением их в состав операционных расходов.

Затраты по полученным кредитам на пополнение оборотных активов, в виде начисленных процентов к уплате, согласно заключенным кредитным договорам, в бухгалтерском учете являются прочими расходами.

#### Признание доходов

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по реализации продукции, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

#### Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы Общества».

Управленческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

Коммерческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с продажей товаров.

#### Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них устанавливаются распоряжением Генерального директора Общества.

### **Раздел 3. Финансово-хозяйственная деятельность Общества..**

Финансовый результат деятельности. По данным бухгалтерского учета прибыль до налогообложения по итогам 2023 года (строка 2300 ОФР) составляет 6 777 тыс. руб.

Совокупный финансовый результат отчетного периода 2023 года (строка 2500 ОФР) прибыль 5 417 тыс. руб.

Основным фактором, оказавшим влияние на формирование положительного финансового результата текущего года, стала выручка от реализации квартир Общества в размере 13 610 тыс. руб. (строка 2120 ОФР).

### **Раздел 4. Активы Общества.**

#### **4.1. Основные средства Общества.**

Остаточная стоимость основных средств на конец 2023 года составляет 10 096 тыс. руб. (строка 1150 баланса).

Амортизация по основным средствам начислялась линейным способом и на конец отчетного периода составила -3 473 тыс. руб.

Инвестиционная недвижимость отсутствует.

Проверкой ОС на обесценение по правилам МСФО (IAS) 36 (п. 38 ФСБУ 6/2020) на 31 декабря 2023 признаки обесценения не выявлены.

Переклассификация в долгосрочные активы к продаже отсутствует.

Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, на отчетную дату:

НАПРИМЕР - оборудование по договору аренды движимого имущества №2/07 от 12.07.2021

Доходы от сдачи имущества в аренду признаются в составе прочих доходов ежемесячно равными частями.

Основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка ОС не производится.

По состоянию на 31.12.2023г. элементы амортизации основных средств пересмотрены.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений, отсутствуют.

Операции по продаже основных средств за 2023 год:

Продажа автомобиля на сумму 200 тыс. руб.

Балансовая стоимость основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2023 года заключены договоры аренды.

Арендодатель	Дата и номер договора	Объект аренды	Срок аренды	Вид деятельности, для которого арендовано
УАГИЗО	265/23 от 05.06.2023	Земельный участок		Строительство МКЖД
УАГИЗО	266/23 от 05.06.2023	Земельный участок		Строительство МКЖД
УАГИЗО	267/23 от 05.06.2023	Земельный участок		Строительство МКЖД
УАГИЗО	312/23 от 26.06.2023	Земельный участок		Строительство МКЖД
УАГИЗО	264/23 от 05.06.2023	Земельный участок		Строительство МКЖД
УАГИЗО	268/23 от 05.06.2023	Земельный участок		Строительство МКЖД
УАГИЗО	313/23 от 26.06.2023	Земельный участок		Строительство МКЖД

В договорах аренды предусмотрена переменная плата, которая определяется порядком формирования стоимости земли (зависит от размера ставки инфляции и кадастровой стоимости). Арендные переменные платежи, исходящие из такой оценки, не считаются рыночными, в связи с чем, согласно п. 7 ФСБУ 25/2018 обязательство по аренде и ППА не формируется. Арендная плата учитывается в составе текущих расходов.

#### 4.2. Запасы Общества.

Структура запасов Общества на отчетную дату (строка 1210 баланса): всего 211411 тыс. руб. в т. ч.

- материалы –615 тыс. руб.;
- Незавершённое строительство-210826 тыс. руб.

#### 4.3. Финансовые вложения Общества.

В составе финансовых вложений учтен вклад в ООО СЗ «Новый Адрес» в сумме 4 тыс. руб. и заем от ООО СЗ «Новый Адрес» -550 тыс.руб. Срок погашения займа 17.07.2026г.

4.4. Дебиторская задолженность. Структура дебиторской задолженности (строка 1230 баланса и таблица 5.1 Пояснений):

Наименование	Задолженность (тыс. руб.)
Расчеты с поставщиками	27 600,00
В т.ч. авансы на по СМР	27600,00
Прочие расчеты	694,00
Расчеты с покупателями	185,00

**Итого дебиторская задолженность 28479 тыс. руб.**

Резерв по сомнительным долгам не создавался ввиду отсутствия просроченной задолженности.

### Расшифровка основных дебиторов:

Наименование Общества	Номер договора	Остаток задолженности на 31.12.2023 тыс.руб
ООО Альфа-Трейд	ДП 21ПР от 21.06.2023	1 200 (Аванс по СМР)
ООО Альфа-Трейд	ДП 05/04-23 от 28.04.2023	420 (Аванс по СМР)
ООО Газпромгазораспределение Калуга	Договор №28п/298 от 05.05.2023	2 309 (Аванс по СМР)
ООО ФСК Монолит-Калуга	ДСП №ПБ-Ф1 от 29.09.2023	22 632 (Аванс по СМР)

### Раздел 5. Обязательства Общества

5.1. Организация привлекает заемные средства для пополнения оборотных средств и осуществления текущей деятельности.

#### Состав полученных долгосрочных заемных денежных средств на 31.12.2023г.

Наименование кредитора	Задолженность на 31.12.2023	Процентная ставка	Срок погашения
ПАО Сбербанк	127 858	расчетная	28.03.2027
ООО ФСК «Монолит-Калуга»	78 200	КС ЦБ РФ	02.10.2026
ИП Сурхаева Э.Г.	30 000	КС ЦБ РФ+5пп	01.12.2028

Итого долгосрочные займы (строка 1410 баланса и таблица 5.3 Пояснений) –236058 тыс.руб.

#### Состав полученных краткосрочных заемных денежных средств на 31.12.2023г.

Наименование кредитора	Задолженность (тыс.руб)	Вид
ИП Сурхаева Э.Г.	3 543	Проценты
ООО ФСК «Монолит-Калуга»	1 500	проценты

Итого краткосрочная задолженность в виде процентов (строка 1510 баланса и таблица 5.3 Пояснений) –5043 тыс. руб.

5.2. **Кредиторская задолженность.** Структура кредиторской задолженности (строка 1520 баланса и таблица 5.3 Пояснений): 19072 тыс.руб.

Вид	Задолженность (тыс. руб.)
Расчеты с поставщиками	17 952
Расчеты по налогам и сборам	481
Прочие	16
Расчеты по зп	623

Итого кредиторская задолженность на конец отчетного периода 19072 тыс.руб.  
Расшифровка основных кредиторов:

Наименование Общества	Номер договора	Остаток задолженности на 31.12.2023 тыс.руб
ИП Сурхаев А.Ш.	ДСП №ПБ-ИП.С(д.2) от 20.11.2023	7 205

ООО ФСК Монолит-Калуга	ДСП №ПБ-Ф1 от 27.12.2023	7 830
ИП Гаджиев Р.Г.	ПБ-ИП.Г1 от 29.09.2023	693
ИП Гаджиев Р.Г.	ПБ-ИП.Г2 от 20.11.2023	378

## Раздел 6. Информация по расчету налога на прибыль

Общество применяет общую систему налогообложения. Ставка по налогу на прибыль 20%.

Согласно ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» у Общества в отчетном периоде возникли постоянные и временные налоговые активы и обязательства, корректирующие показатель условного дохода по налогу на прибыль.

6.1. По данным бухгалтерского учета прибыль до налогообложения по итогам 2023 года составляет 6 777 тыс.руб., налог на прибыль 1 360 тыс.руб.

Чистая прибыль по итогам 2023 года составляет 5417 тыс. руб. (6 777-1 360) тыс. руб.

## Раздел 7. Пояснения к отчету о движении денежных средств.

В Отчете о движении денежных средств раскрыта информация о денежных потоках Общества, а также об остатках денежных и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.

Отчет характеризует наличие, поступление и расходование денежных средств и денежных эквивалентов в Общества в разрезе текущей и инвестиционной деятельности. В Отчете приводятся данные за отчетный год и за предыдущий год.

В строке 4111 «поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг» отражена величина денежных средств, полученных по текущим операциям от покупателей и заказчиков за продукцию, товары, работы, услуги за минусом НДС.

В строке 4121 «платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги». Денежные потоки отражены свернуто. Величина денежного потока, связанного с оплатой поставщикам и подрядчикам товаров, сырья, материалов, работ и услуг уменьшена на сумму НДС, содержащегося в произведенных платежах.

Общая сумма НДС отражена свернуто по строке 4129 «Прочие платежи»

В строке 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников» отражена величина денежных средств, перечисленных в качестве оплаты труда работникам Общества, занятым в текущей деятельности, а также суммы НДФЛ, которые организация в качестве налогового агента удержала из доходов работников и перечислила в бюджет и суммы страховых взносов и взносов от НС и ПЗ.

## Раздел 8. Информация об участии в совместной деятельности.

В отчетном периоде Общество не осуществляло деятельности, осуществляемой с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями.

## Раздел 9. Сведения о связанных сторонах

9.1. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация (если в отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами):

Наименование, ИНН	Причина связи	Характер отношений
Нуралиев Шамиль Магомедович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа.	Трудовые отношения
Сурхаева Эльвира Гаджимурадовна	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % голосов, составляющих уставный капитал.	Договор займа

ООО СЗ ФСК «Монолит-Калуга»	3. Лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит ООО СЗ «Лидер-Бетон».	Договор займа
ООО ФСК «Лидер»	3. Лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит ООО СЗ «Лидер-Бетон».	Договор займа
Алиев Рустам Маратович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа.	Трудовые отношения

## 9.2. Операции со связанными сторонами

ООО СЗ «Лидер-Бетон» вернул ООО ФСК «Лидер» ранее полученный заем по договору №ФС-1/2021 от 09.07.2021г. на сумму 20 700 тыс. руб.

ООО СЗ «Лидер-Бетон» получил заем ФСК Монолит-Калуга на строительство МКД в районе Правобережья в сумме 78 200 тыс. руб. и от Сурхаевой Э.Г. заем в размере 30 000 тыс. руб.

ООО СЗ Лидер-Бетон перечислил ООО СЗ ФСК Монолит-Калуга за СМР по строительству МКЖД в район Правобережья 121 185 тыс. руб., в т.ч. аванс 22 632 тыс.руб.

Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям указаны в п. 4.4 и 5.2 настоящих пояснений.

Сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям - текущие, форма расчетов - денежная, безналичная.

Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода – 0 тыс. руб.

Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам – 0 тыс. руб.

По контролируемым либо контролирующим юридическим лицам (непосредственно или через третьи юридические лица) о каждом раскрыта следующая информация: контролируемых сделок не было.

## Раздел.10. Прекращаемая деятельность.

10.1. Организация ООО СЗ «Лидер-Бетон» не планирует непрерывность деятельности. Планируется дальнейшее развитие фирмы.

Общество в текущем году не прекращало деятельности и не планирует прекращение отдельных видов продукции или отдельных видов деятельности.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

Обязательства организации превышают ее суммарные активы на отчетную дату на 7 602 тыс.руб. (строка 3600 Отчета об изменениях капитала) и строка 1300 баланса, а чистая прибыль по итогам 2023г. составил 5 417 тыс.руб ( строка 2400 Отчета о финансовых результатах).

Данные события указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжить непрерывно свою деятельность.

Вместе с тем, руководство ООО СЗ «Лидер-Бетон» считает маловероятным прекращение деятельности.

В 2023 году организация получила прибыль в размере 5417 тыс. руб. по сравнению с 2022г. В 2023 году при проектном финансировании Общество начало строительство новых объектов в районе Правобережье г. Калуги. На данном этапе ведутся строительные работы по строительству двух многоквартирных жилых домов в районе Правобережья и ведутся проектные работы по возведению еще пяти многоквартирных домов в этом же районе. В соответствии с бюджетом Общества на 2024 год планируется рост объемов выручки от строительства многоквартирных

жилых домов, что подтверждается с заключёнными договорами и контрактами.

### **Раздел.11. Информация по сегментам.**

11. ПБУ 12/2000 не применялось, так как сегменты не выделялись.

### **Раздел 12. События после отчетной даты**

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н):

- в соответствии Протоколом №10 от 15.01.2024г. общего собрания участников общества генеральным директором ООО СЗ «Лидер-Бетон» назначен Алиев Р.М.

- после отчетной даты реконструкция не проводилась;

- крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием ОС и финансовых вложений – не совершались;

- произведенная после отчетной даты оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определенной по состоянию на отчетную дату;

- дивиденды после отчетной даты не начислялись и не выплачивались.

### **Раздел 13. Условные обязательства и условные активы**

Обществом на отчетную дату рассчитано оценочное обязательство по оплате предстоящих оплату отпусков в сумме 226 тыс. руб.

Оценочное обязательство по гарантийному ремонту не сформировано.

По состоянию на 31.12.2023 г. Общество не участвует в судебных разбирательствах в качестве истца или ответчика.

### **Раздел.14. Выплаты основному управленческому персоналу.**

Под управленческим персоналом Общества понимаются генеральный директор. Размеры выплат генеральному директору определено трудовым контрактом.

Начисленное генеральному директору краткосрочное вознаграждение за отчетный период составило 1 886 352,72 руб. Начисленная и перечисленная на него сумма страховых взносов составляет 329 165,68 руб.

### **Раздел 15. Информация о рисках хозяйственной деятельности**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.



По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2023г. года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

#### Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

#### Кредитный риск

Общество оценивает кредитный риск по предоставленным Обществу заемным средствам как низкий, так как займы были предоставлены преимущественно связанными сторонами.

Общество не имеет имущества, переданного ему в залог в качестве обеспечения причитающейся ему задолженности.

#### Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

#### Репутационный риск

Общество не исключает возможности быть подверженным репутационному риску, связанному с уменьшением числа заказчиков (клиентов) Общества вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом сговоре и т.п.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

12.02.2024г.

Генеральный директор ООО СЗ «Лидер-Бетон»

Алиев Р.М.

