

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМАШСТРОЙ"	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	87790083		
Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	7327059365		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.31.1		
Единица измерения: в рублях	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 432072, Ульяновская обл, Ульяновск г, Врача Сулова пр-кт, д. № 37, кв. 71		383		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	234 231 965	170 614 883	89 657 807
	в том числе:				
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		231 746 195	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	234 231 965	170 614 883	89 657 807
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 148 890	3 206 222	3 588 415
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 856 781	15 048 402	8 301 303
	Дебиторская задолженность	1230	49 105 793	59 535 961	108 820 504
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 623 877	10 428 910	508 839
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	75 735 342	88 219 495	121 219 061
	БАЛАНС	1600	309 967 307	258 834 378	210 876 868

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 321 766	40 321 766	40 321 766
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 764 043)	(15 969 386)	(2 629 883)
	Итого по разделу III	1300	14 557 723	24 352 380	37 691 883
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	82 427 466	63 230 759	16 467 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	189 594 594	158 853 000	129 655 991
	в том числе: ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД УЧАСТНИКАМИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	1451	189 594 594	158 853 000	129 655 991
	Итого по разделу IV	1400	272 022 060	222 083 759	146 122 991
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 491 659	3 738 170	1 104 393
	Кредиторская задолженность	1520	17 553 288	8 660 069	25 957 601
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	342 577	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 387 524	12 398 239	27 061 994
	БАЛАНС	1700	309 967 307	258 834 378	210 876 868

Руководитель  **Ламонов Иван Валерьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	87790083		
ИНН	7327059365		
по ОКВЭД 2	68.31.1		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	383		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМАШСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в рублях

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	3 434	112 737
	Себестоимость продаж	2120	(3 400)	(114 099)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34	(1 362)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 961 111)	(3 397 653)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 961 077)	(3 399 015)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 458 730)	(1 090 197)
	Прочие доходы	2340	72 272	14 709
	Прочие расходы	2350	(447 123)	(1 422 010)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 794 658)	(5 896 513)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(229)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 794 658)	(5 896 742)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 794 658)	(5 896 742)
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Ламонов Иван Валерьевич**
 (подпись) Застройщик (расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.

