

Общество с ограниченной ответственностью
«СИБИРСКИЙПРОЕКТ»

Свидетельство №П-2.0042/06 от 23 августа 2012г.

Заказчик - ООО «СЗ «СПЕЦМАШСТРОЙ»


Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (дом 16 по генплану) 2-ой этап 2-ого этапа строительства.
г.Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Маршала Устинова,
кадастровый номер земельного участка 73:24:021012:4894

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

41/23-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1			10.2023

Общество с ограниченной ответственностью
«СИМБИРСКПРОЕКТ»

Свидетельство №П-2.0042/06 от 23 августа 2012г.

Заказчик - ООО «СЗ «СПЕЦМАШСТРОЙ»

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (дом 16 по генплану) 2-ой этап 2-ого этапа строительства.
г.Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Маршала Устинова,
кадастровый номер земельного участка 73:24:021012:4894

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

41/23-ПЗУ

Том 2

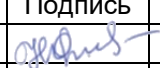
Директор



 И.А. Капитонов






Главный инженер проекта

 Н.Н. Фролова

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1			10.2023

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	41/23-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	41/23-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	41/23-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	41/23-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
5.1.1	41/23-ЭО	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	41/23-ВС	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	41/23-ВО	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	41/23-ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5.1	41/23-СС	Подраздел 5.1. Сети связи	
5.5.2	41/23-ПС	Подраздел 5.2. Пожарная сигнализация	
5.5.3	41/23-Д	Подраздел 5.3. Диспетчеризация лифтового оборудования	
6	41/23-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
7	41/23-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	41/23-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	41/23-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	41/23-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	41/23-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12		Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	Раздел не разрабатывается
13		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Раздел не разрабатывается

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата

					41/23-СП		
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата			
Разраб.	Стригин				Стадия	Лист	Листов
Рук. пр-та	Стригин				П		1
Н. контр.	Климанов				ООО «Симбирскпроект» г. Ульяновск		
ГАП	Шакмеева						
ГИП	Фролова						

Состав проектной документации

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок кадастровый номер 73:24:021012:4894 под проектируемое строительство находится в Заволжском районе г. Ульяновска по пр-ту Маршала Устинова.

Территория проектируемого строительства свободна от застройки. Северо-западная граница земельного участка примыкает к красной линии проспекта Маршала Устинова. По северо-восточной границе земельный участок примыкает к строящемуся 12-этажному многоквартирному дому. В 30 метрах юго-восточнее участка находятся два 14-этажных жилых дома.

Вблизи проектируемого многоквартирного жилого дома проложены подземные трассы инженерных коммуникаций (водопровод, электрокабель, теплотрасса, канализация). Поверхность имеет общий региональный уклон в северо-восточном направлении. Современные абсолютные отметки дневной поверхности участка составляют **89,88-90,72м.**

Инженерно – геодезические изыскания выполнены ООО «Изыскатель» в 2017г. Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Изыскатель» в 2017г.

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Зоны с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка отсутствуют.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Для проектируемого здания согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно защитные зоны не устанавливаются.

Все разрывы проектируемого здания, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22 июля 2008г.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Согласно правилам землепользования и застройки г.Ульяновска, участок расположен в зоне Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами. Количество этажей проектируемого здания определяется проектом и составляет 13 этажей. Этажность – 12 надземных этажей.

Согласовано

Взам. инв №	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

1		Все			10.23
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

41/23 -ПЗУ.Т

Инв № подл.	
-------------	--

Разработал	Кормишин	
Н.контроль	Климанов	
Рук.проекта	Стригин	
ГАП	Шакмеева	
ГИП	Фролова	

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
ООО «Симбирскпроект»		

Объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий на участке нет.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:

- Задания на проектирование, утверждённого Заказчиком.
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-73-2-0-00-2022-0810, выданного в 28.09.2022г.

На земельном участке размещаются:

- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№16 по генплану застройки территории);
- автопроезд, тротуары, элементы озеленения.

На территории дополнительного благоустройства предусмотрен автопроезд для обеспечения пожарного проезда и размещения автопарковки.

Площадки для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой предусмотрены в комплексном благоустройстве квартальной территории.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Показатель	в границах земельного участка	% от площади земельного участка	в границах доп. благоустройства
Площадь участка	1614, 00 м ²	100	666,30 м ²
Площадь застройки	631,58 м ²	39,13	-
Площадь покрытий	658,80 м ²	40,82	543,90 м ²
Площадь озеленения	323,62 м ²	20,05	122,40 м ²

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Из опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений следует отметить подтопляемость участка водами верховодки. Для снижения рисков отрицательного воздействия грунтовых вод на проектируемое сооружение подземной части здания, предусмотрена гидроизоляция заглубленных помещений и конструкций проектируемого дома. Относительная отметка уровня чистого пола 1 этажа (0,00), соответствующая абсолютной геодезической отметке 91,70м назначена с учётом гидрологических условий.

е) Описание организации рельефа, вертикальной планировкой

Вертикальная планировка проектируемого участка выполнена с учётом отметок колодцев существующих сетей на прилегающей к участку территории. Отвод поверхностного стока

Ивв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	41/23 -ПЗУ.Т	Лист
							2

организован самотеком по твёрдому покрытию в ливневую Вертикальная планировка проектируемого участка увязана с прилегающей территорией.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Площадка для отдыха взрослых, детская площадка, физкультурная площадка проектируются общие на все этапы строительства и располагаются на участке строящегося дома. Для МГН устраиваются съезды между проезжей частью и тротуаром с нормативным уклоном. Озеленение данного земельного участка предусмотрено, газоном и посадкой кустарников. Проектируемое благоустройство увязано с благоустройством прилегающей территории.

Вся территория участка освещается светильниками. У входов устанавливаются урны.

На территории участка дополнительного благоустройства предусмотрены парковочные места. Согласно ПЗЗ МО «город Ульяновск» нормативная обеспеченность многоквартирного жилого дома местами на парковках составляет 0,27 м/мест на 1 квартиру. По проекту расчёт парковочных мест предусмотрен на группу домов (по расчёту - 143 м/м, обеспеченность работников офисов (22м/м на 100сотрудников) - 14м/м обеспеченность посетителей магазина (5-7 м/м на 100 посетителей) - 43м/м.

Всего требуется 200м/м. По проекту предусмотрено 190м/м (в т.ч. 19м/м для МГН): 148м/м располагаются на участках группы жилых домов, 42м/м на территории дополнительного благоустройства, находящегося в муниципальной собственности (**распоряжение на право использования земель №2308-од от 28.10.2021 г.**). Недостающие 10 парковочных мест компенсируется наличием граничащей с участками автостоянки. Движение и стоянка транспортных средств предусмотрено на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. Площадка ТБО проектируется на участке дополнительного благоустройства на расстоянии 20,00 м от окон жилых зданий.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны пр-та Маршала Устинова . Подъезд пожарной техники проектируется по твёрдому покрытию, выдерживающему соответствующие нагрузки. Для работы пожарной техники в границах дополнительного благоустройства предусмотрен проезд с покрытием, выдерживающим соответствующие нагрузки. Радиусы поворотов 8,0м соответствуют действующим нормам и правилам.

Расчёт обеспеченности площадками общий для всех этапов строительства.

Количество жителей дома - 105 чел. Согласно СП 476 1325800.2020, таб.7.1, таб.8.1 нормативная обеспеченность:

- детские игровые площадки - 0,4м² на чел., 0,4м² x 105 = 42,0м²
- площадка для отдыха взрослых - 0,1м² на чел., 0,1м² x 105 = 10,5м²
- физкультурная площадка 0,5м² на чел. 0,5м² x 105 = 52,5м²

По проекту: детская пл. – 120,0м², площадка для отдыха взрослых - 70,0м², физкультурная площадка - 150,0м².

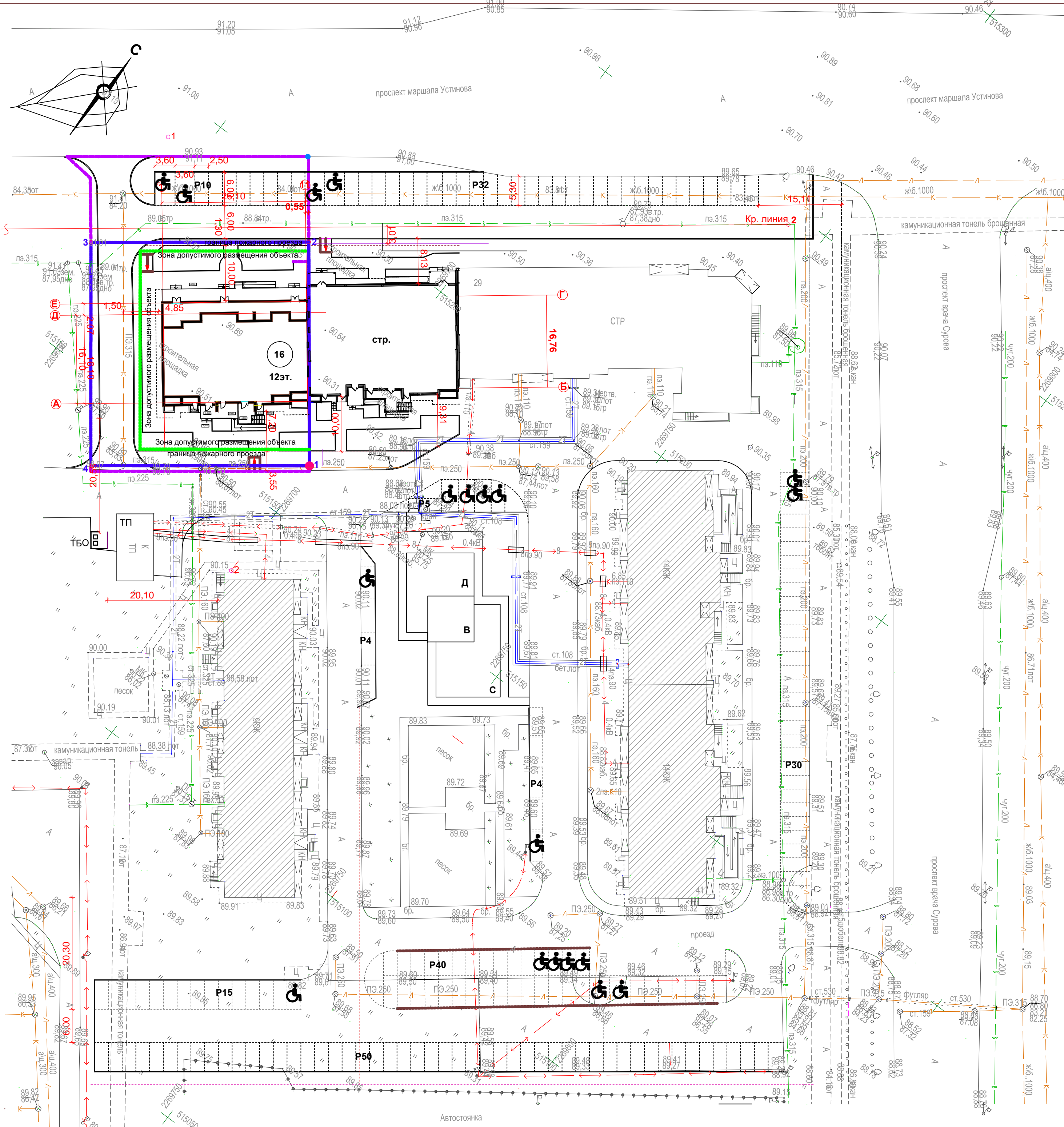
Ивв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №
-------------	--------------	-------------

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	41/23 -ПЗУ.Т	Лист
							3

Перечень нормативно-правовых документов.

- СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требование к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					41/23 -ПЗУ.Т	Лист
			Изм.	Колич	Лист	Недок		Подпись



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

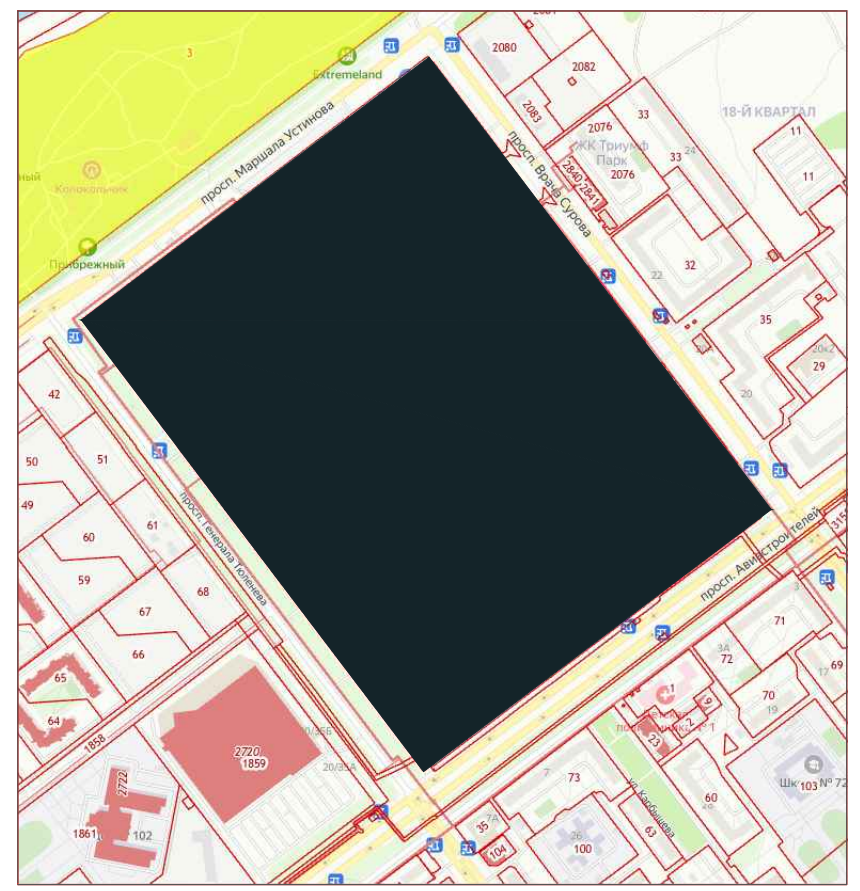
№ по ген.	Наименование	Обозначение	Этажность	Кол-во влад.	Площадь м2		Объем м3
					застр.	жилого здания	
16	Многоквартирный жилой дом (№16 генплану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 1этап 2 этапа строительства.	инд.	12	77	631,58	4907,98	19259,30 в т.ч. подз.ч. 1396,10

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Ед. изм.	Количество		
		в гр. участка	в гр. доп. благоуст.	% в гр. участка
Площадь участка	м2	1614,00	666,30	100
Площадь застройки	м2	631,58		39,13
Площадь покрытий	м2	658,80	543,90	40,82
Площадь озеленения	м2	323,62	122,40	20,05

Схема квартала, в границах которого произведен расчёт коэффициента плотности



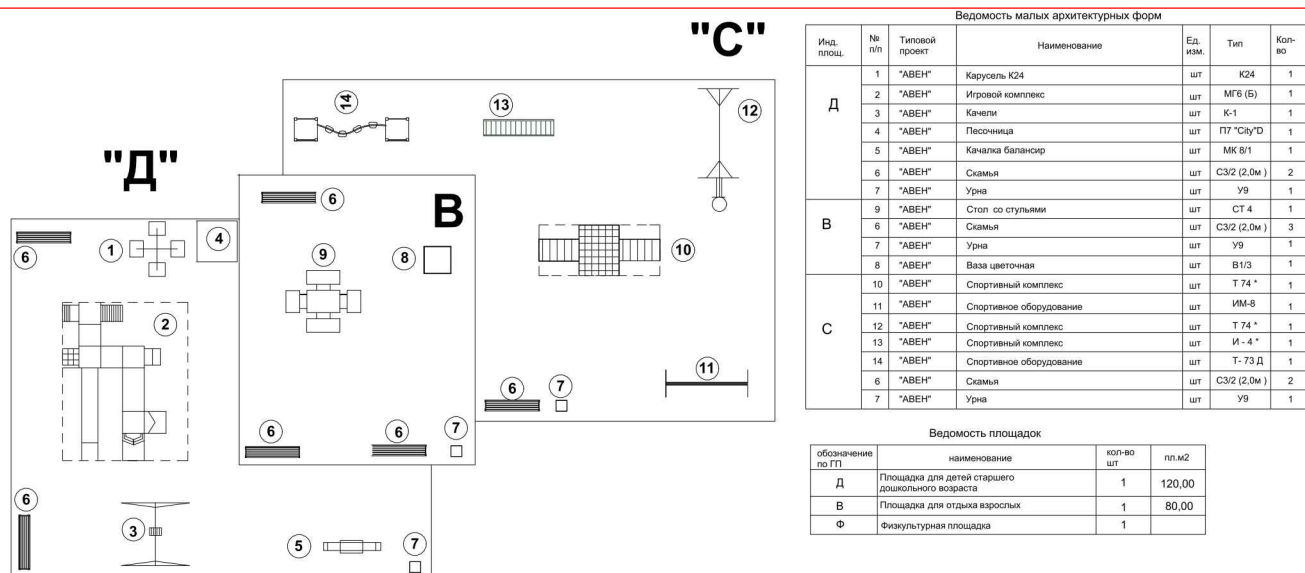
- 1 - 10659 м²
- 2 - 7723 м²
- 3 - 10557 м²
- 4 - 705.4 м²
- 5 - 15962.4 м²
- 6 - 11824.9 м²
- 7 - 12206.9 м²
- 8 - 15728.3 м²
- 9 - 14630 м²
- 10 - 15770 м²
- 11 - 5688.8 м² + 59.9 м² (ТП)
- 12 - 10285.3 м²
- 13 - 14455.4 м²
- 14 - 14415 м²
- 15 - 3512 м²
- 16 - 10125 м²
- 17 - 20122 м²
- 18 - 20135 м²
- 19 - 19330 м²
- 20 - 8698.1 м²
- 21 - 18227.7 м²
- 22 - 9367.8 м²
- 23 - 480.7 м²
- 24 - 5129.4 м²
- 25 - 16335 м²
- 26 - 12675 м²
- 27 - 7352 м²
- 28 - 21351 м²
- 29 - 5072 м²
- 30 - 13931 м²
- 31 - 8662.3 м²
- 32 - 26323 м²
- 33 - 846.9 м²
- 34 - 221.7 м²
- 35 - 632 м²
- 36 - 406.1 м²
- 37 - 184.5 м²
- 38 - 98 115.9 м²
- 39 - 115256.92 м² проектируемый
- 40 - 1079 м²
- 41 - 468 м²
- Итого - 504 701.32 м²
- Общая площадь квартала 422 229.3 м²

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- существующие здания
 - проектируемые здания
 - ранее запроектированное здание
 - м/м для МГН
 - граница земельного участка
 - граница дополнительного благоустройства
 - граница охранной зоны инженерных сетей
 - парковки
 - съезды
 - утепленный борт
 - дороги, проезды
 - площадка ТБО
 - строящ. здание

ПРИМЕЧАНИЯ

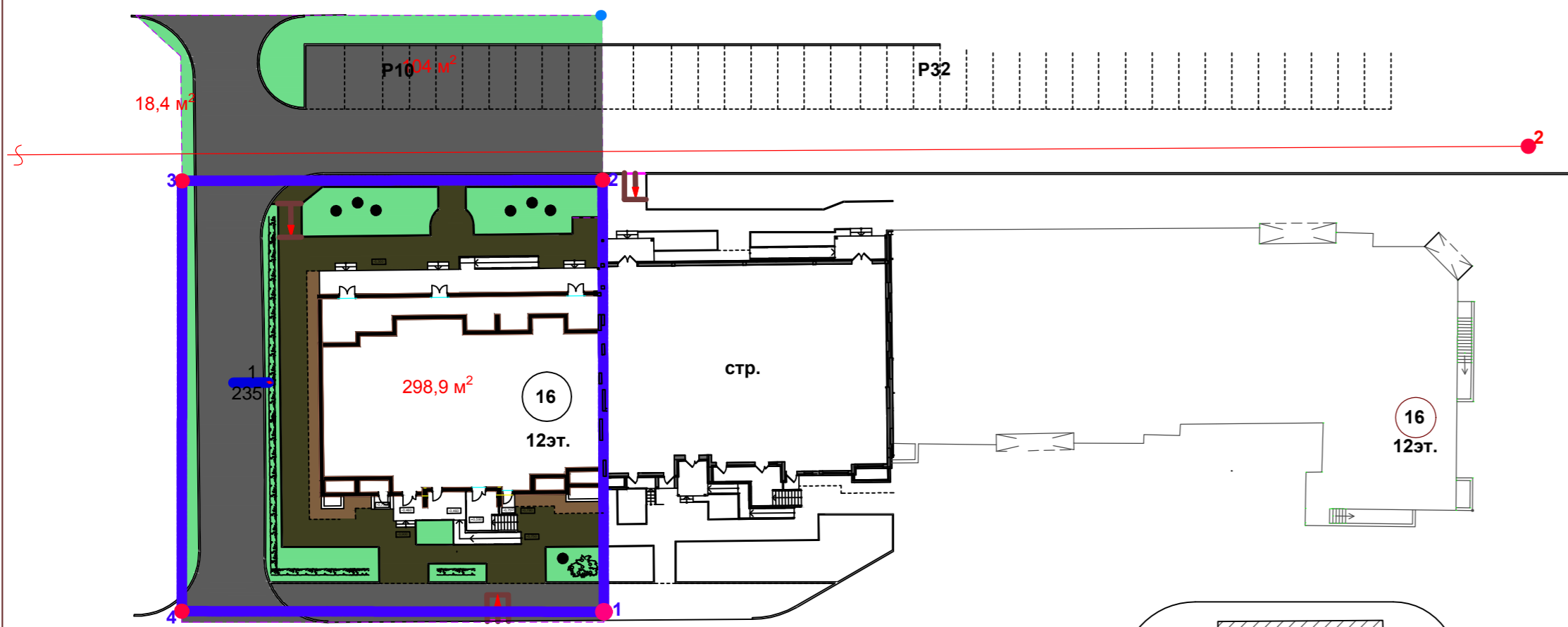
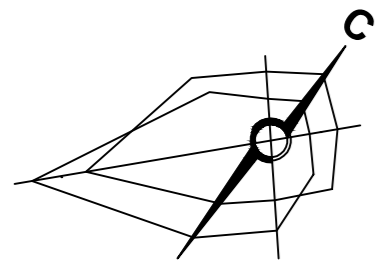
- Границы участка нанесены согласно градостроительного плана земельного участка № РФ-73-2-0-00-2021-0810 выданного 08.09.2022 г. Кадастровый № земельного участка 73:24:021012:4894
- Топооснова выдана Заказчиком в 2020г
- Система координат СК-73 Система высот-Балтийская

Коефф. пл. = _____ = 1,195



				41/23 - ПЗУ		
1		Зам.	10.23	г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Маршала Устинова, кадастровый номер земельного участка 73:24:021012:4894		
Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.	Дата	
Разраб.	Кормишин					
Рук.проект.	Стригин					
Н.контр.	Климанов					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (дом 16 по генплану) 2й этап 2-ого этапа строительства				Стадия	Лист	Листов
				П	1	5
ГИП Фролова				Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500		ООО "Симбирскпроект" г. Ульяновск

Согласовано	
Подп. и дата	Взаим. инв. №
Иная № подл.	



ПРОЕЗД

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси на вязком битуме БНД БН марки: 60/90 Е 3200 МПа тип "Б" марки I ГОСТ 9128-2013 , h = 0.05м

Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой смеси на вязком битуме БНД БН марки: 60/90 Е 3200 МПа тип "Б" марки II ГОСТ 9128-2013 , h = 0.08м

Щебень фр40-80мм М800 легкоуплотн.(известн.) с заклнк. фракционным мелким щебнем Е=450МПа, h = 0,20м ГОСТ 8267-93 с изм. № 1- 4

Песок средний Кф не менее 1,5м/сут. ,К уп. 0,98 ГОСТ 8736-2014 - 0,25м

Грунт , уплотнённый до К = 0,98

Бетонный бортовой камень БР 100.30.18 В30.F150 W4 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В30.F150 W4 , ГОСТ 26633-2015

ОТМОСТКА (примыкание к тротуару)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси на вязком битуме БНД БН марки: 60/90 Е 3200 МПа тип "Б" марки I ГОСТ 9128-2013 , h = 0.05м

Щебень фракционный М600 кгс/см2, фр. 20-40, ГОСТ 8267-93 уложенный по способу заклинки ,h= 0.12м

Песок средний Кф не менее 1,5м/сут. ,К уп. 0,98,ГОСТ 8736-2014.h = 0,15м

Грунт , уплотнённый до К = 0,98

Уплотнённый грунт Куп.95%

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА

Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 В22,5 F200 W4 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В25 F200 W4 , ГОСТ 26633-2015

Асфальтобетон песчаный из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки II ГОСТ 9128-2013, h = 0,05м

Щебень фракционный М600 кгс/см2, фр. 20-40, ГОСТ 8267-93 уложенный по способу заклинки ,h= 0.12м

Песок средний Кф не менее 1,5м/сут. ,К уп. 0,98,ГОСТ 8736-2014.h = 0,15м

Грунт , уплотнённый до К = 0,98

ОТМОСТКА (примыкание к тротуару)

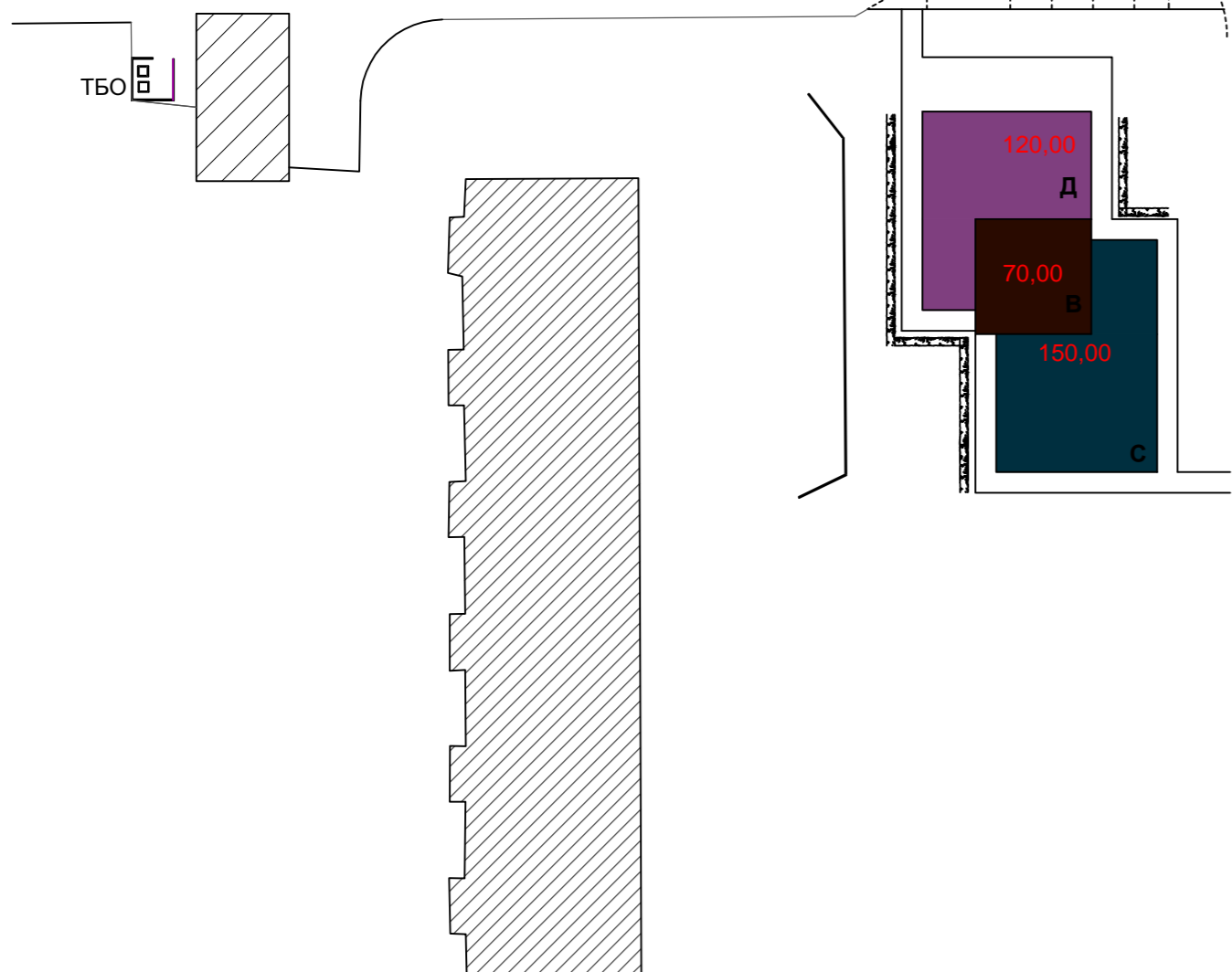
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси на вязком битуме БНД БН марки: 60/90 Е 3200 МПа тип "Б" марки I ГОСТ 9128-2013 , h = 0.05м

Щебень фракционный М600 кгс/см2, фр. 20-40, ГОСТ 8267-93 уложенный по способу заклинки ,h= 0.12м

Песок средний Кф не менее 1,5м/сут. ,К уп. 0,98,ГОСТ 8736-2014.h = 0,15м

Грунт , уплотнённый до К = 0,98

Уплотнённый грунт Куп.95%



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК И ДОРОЖЕК

Условн. обозн.	Наименование	Тип	Площадь покр. м2 в гр.уч.	Борт. камень пог. м.		Площадь покр. м2 в гр.уч. доп. благ.	Борт. камень пог. м.	
				Тип	в гр. уч.		Тип	в гр. уч. доп.благ.
	Асфальтобетонное покр.		319,90	Б.Р.100.30.15	103,00	543,90	Б.Р.100.30.15	104,00
	Асфальтобетонное покр. (тротуар)		298,90	Б.Р.100.20.08	121,00			
	Отмостка		40,00	Б.Р.100.20.08	5,00			
	Итого		658,80			543,90		

ПРИМЕЧАНИЯ

1. По требованиям СП34.13330.2012 "Автомобильные дороги." в редакции от 16 декабря 2016г. Актуализированная редакция СНиП2.05.02-85", материалы для дорожных одежд должны соответствовать установленным государственным стандартам: бетон для оснований по ГОСТ26633-2015, асфальтобетонные смеси по ГОСТ9128-2013, щебень ГОСТ 8267-93 (с изм.№1-4), песок ГОСТ 8736-2014(с изм.№1-3) К уп.0,98

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условн. обозн.	Наименование пород	ед. изм.	Кол-во		возраст лет	размер кома	замена грунта
			в гр. участка.	в гр.уч. доп.			
	Газон	м2	323,62	122,40			h=0,20м
	Кустарники лиственные (в групповой посадке)	шт	6		3-5	0,5x0,5x0,5	50%
	Кустарники хвойные	шт	7		3-5	0,5x0,5x0,5	50%
1	Кустарники лиственные (2-х рядная стриж. изгородь 5шт.на 1кв.м)	шт		235	3-4	стандарт. саженцы	100%
		п.м.		47			

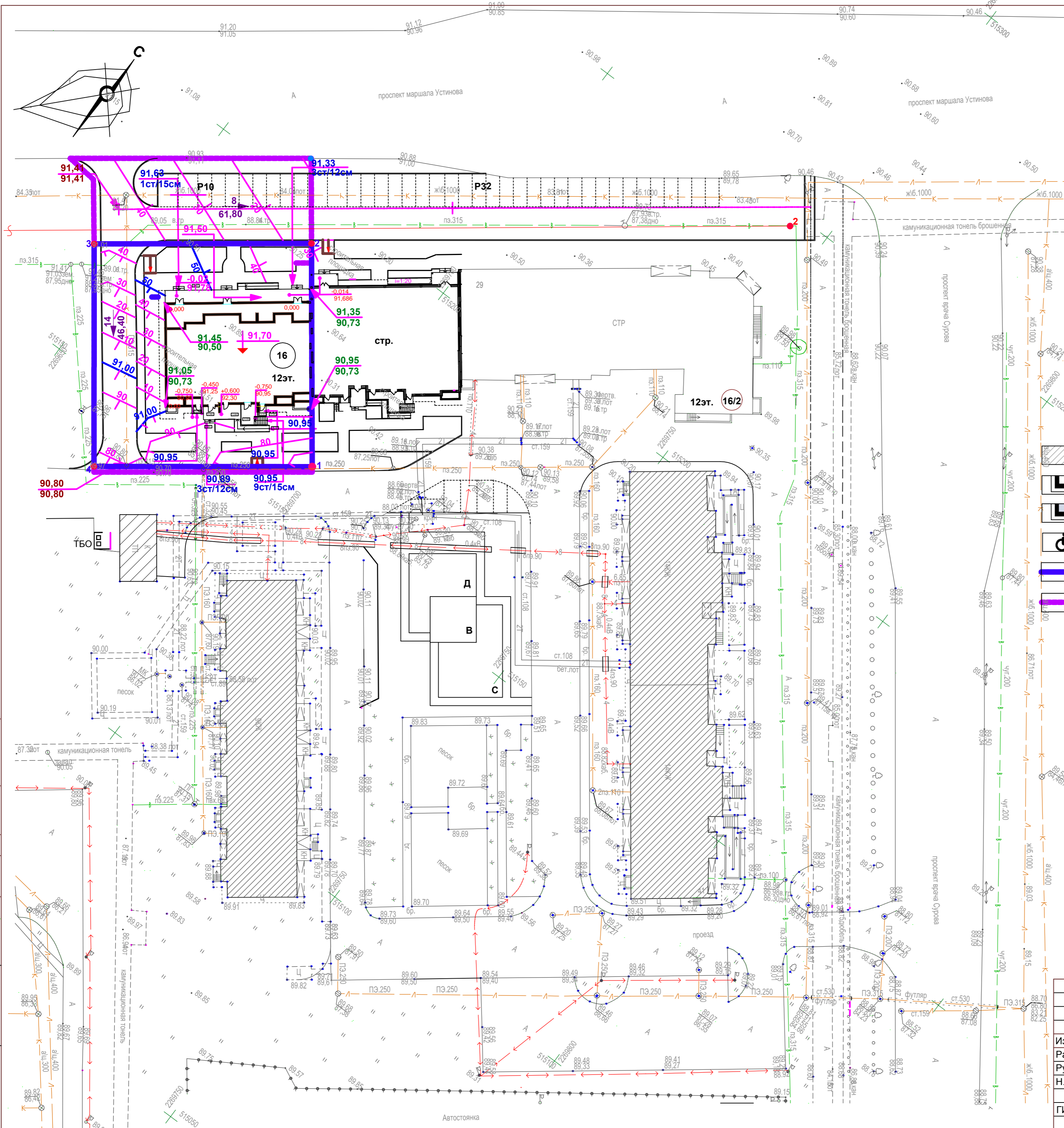
41/23 - ПЗУ

г.Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Маршала Устинова, кадастровый номер земельного участка 73:24:021012:4894

Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кормишин				Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (дом 16 по генплану) 2й этап 2-ого этапа строительства	П	2
Рук.проект.		Стригин						
Н.контр.		Климанов						
ГИП		Фролова				План покрытий и озеленения М 1:500	ООО "Симбирскпроект" г. Ульяновск	

Согласовано

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Иные № подл.



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ген.	Наименование	Обозначение	Этажность	Кол-во кв.м	Площадь м2		Объем м3
					застр.	жилого здания	
16	Многоквартирный жилой дом (№16 генплану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 1этап 2 этапа строительства.	инд.	12	77	631,58	4907,98	19259,30 в т.ч. подз.ч. 1396,10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания
- проектируемые здания
- здание на перспективу
- м/м для МГН
- граница участка по градплану
- граница дополнительного благоустройства (1этап 2этапа строительства)
- парковки
- съезды
- площадка ТБО
- строящ. здание
- утепленный борт
- дороги, проезды

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектные горизонтали через 0,1метра
- характерная точка рельефа
- красная отметка
- черная отметка
- Величина продольного уклона в%
- направление уклона
- расстояние между точками перелома
- съезд
- абсолютная отметка входной площадки
- относительная отметка входной площадки
- относительная отметка низа ступеней
- количество ступеней
- красная отметка угла
- черная отметка угла

Согласовано	
Изм. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

41/23 - ПЗУ			
г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Маршала Устинова, кадастровый номер земельного участка 73:24:021012:4894			
Изм. К.уч.	№ док	Лист	Подп. Дата
Разраб.	Кормишин		
Рук.проект.	Стригин		
Н.контр.	Климанов		
ГИП	Фролова		
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (дом 16 по генплану) 2й этап 2-ого этапа строительства			Стадия Лист Листов
План организации рельефа М 1: 500			П 3
ООО "Симбирскпроект" г. Ульяновск			

в границах доп. благоустр. 1/2 этапа

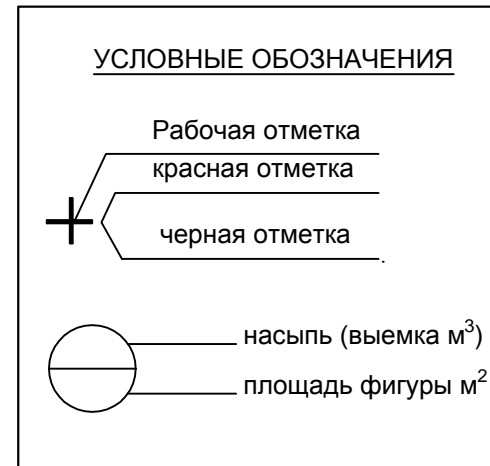
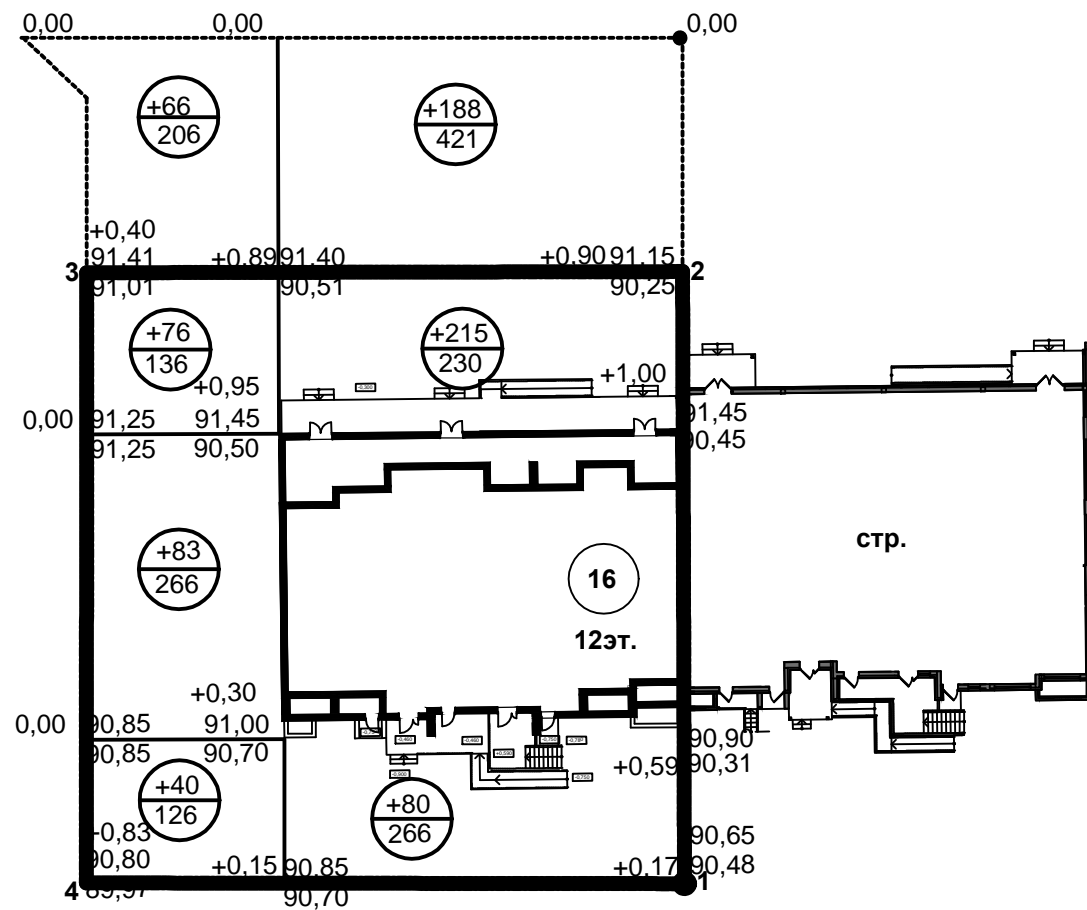
насыпь	66	188	Итого	+254
--------	----	-----	-------	------

в границах 1/2 этапа

насыпь	199	295	Итого	+494
--------	-----	-----	-------	------

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество м3		Количество м3	
	в границах участ.		в границах участ. доп. благоустр.	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
1 Грунт планировки территории	494		254	
2 Замена плодородного слоя				
3. Вытесненный грунт от устройства: в том числе при устройстве: подземных частей зданий (сооружений) (см. чертежи КР)		366,60		338,50
подземных сетей				
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		306,10		314,00
открытых водоотводных сооружений				
плодородной почвы на участках озеленения		60,50		24,50
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	49,00		25,00	
5. Всего грунта	543,00	366,60	279,00	338,50
6. Избыток (недостаток) пригодного грунта		176,40		59,50
7. Строительный мусор				
8. Плодородный грунт h = 0.20м		60,50		24,50
в том числе				
а) используемый для озеленения территории	60,50		24,50	
б) недостаток плодородного грунта		60,50		24,50
7. Итого перерабатываемого грунта	543,00	543,00	338,50	338,50



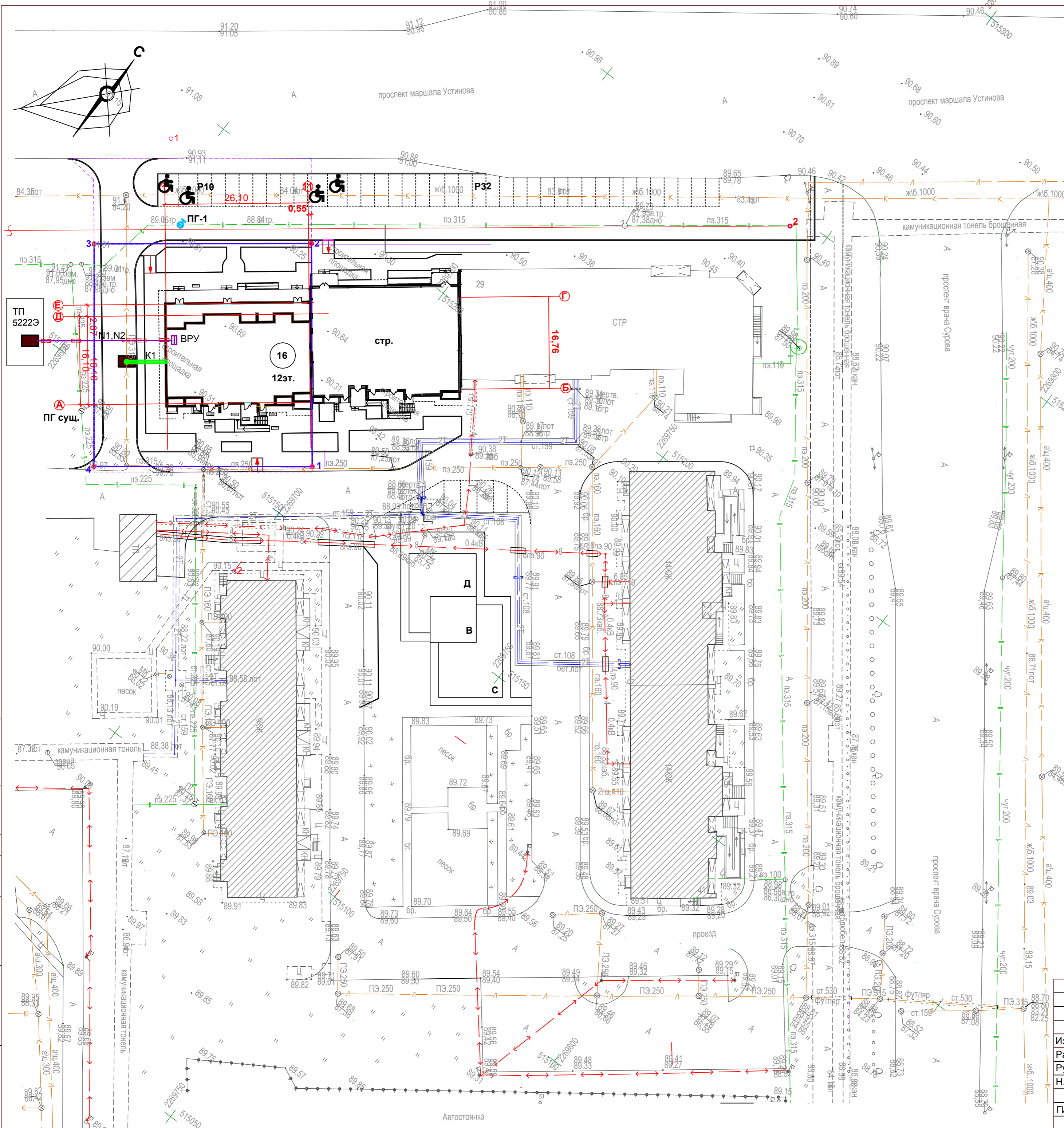
ПРИМЕЧАНИЯ

- Разбивку сетки плана земляных масс на местности выполнить линейно в прямоугольной системе координат от проектируемого здания. Красные отметки приняты по верху проектируемых покрытий и поверхности земли, поэтому при производстве работ необходимо скорректировать рабочие отметки в местах устройства проектируемых автодрог, тротуаров, газонов (-0,20м). Объем грунта на плане дан в плотном теле. Послойная отсыпка минерального грунта должна выполняться слоями по 0,25 м с тщательным уплотнением до отметок, приведенных на плане земляных масс. Уплотненный грунт должен иметь объемный вес скелета не ниже 1,65г/см3 и Купл. = 0,95
- При начале работ снять растительный грунт из-под дорог и площади застройки. Излишки грунта использовать для подсыпки на участках озеленения
- В ведомости объема земляных масс учтен только планировочный грунт.

						41/23 - ПЗУ			
						г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Маршала Устинова, кадастровый номер земельного участка 73:24:021012:4894			
Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (дом 16 по генплану) 2й этап 2-ого этапа строительства	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Кормишин					П	4	
	Рук.проект.	Стригин							
	Н.контр.	Климанов							
	ГИП	Фролова				План земляных масс М 1:500	ООО "Симбирскпроект" г. Ульяновск		

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ген.	Наименование	Обозначение	Этажность	Кол-во кв.м	Площадь м2		Объем м3
					застр.	жилого здания	
16	Многоквартирный жилой дом (№16 генплану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 1этап 2 этапа строительства.	инд.	12	77	631,58	4907,98	19259,30 в т.ч. подз.ч. 1396,10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания
- проектируемые здания
- ранее запроектированное здание
- м/м для МГН
- граница земельного участка
- граница дополнительного благоустройства
- парковки
- съезды
- утепленный борд
- дороги, проезды
- точки подключения сетей по ТУ
- строящ. здание

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СЕТИ

- K1 - сети хозяйственно-бытовой канализации
- N1, N2 - сети электроснабжения

Согласовано	
Изм. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

					41/23 - ПЗУ					
1	Изм. К.уч.	№ док	Лист	Зам. Подп.	Дата	г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Маршала Устинова, кадастровый номер земельного участка 73:24:021012:4894				
	Разраб.	Кормишин			10.23	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (дом 16 по генплану) 2й этап 2-ого этапа строительства	Стадия	Лист	Листов	
	Рук.проект.	Стригин					П	5		
	Н.контр.	Климанов					ООО "Симбирскпроект" г. Ульяновск			
ГИП Фролова							Сводный план инженерных сетей М 1:500			