

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«СИТИ Проект»**

Юридический адрес: ул. Ленина, 72а, вход с ул. Борчанинова, офис 2, г. Пермь, 614068
Почтовый адрес: ш. Космонавтов, 111И, корпус 2, офис 214, п/я 5, г. Пермь, 614066
ИНН 5902889443 КПП 590201001 ОГРН 1125902004260

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика
по состоянию на 31.12.2023г.**

№ п/п	Наименование показателя (норматива)	Формула для расчета (в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №278/пр от 15.05.2019)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	$H1 = \text{стр.1600} / (\text{стр.14505} + \text{стр.15501})$	2,45
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	$H2 = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} + \text{стр.12105} + \text{стр.12106} + \text{стр.12107} - \text{стр.12105} - \text{стр.12106} - \text{стр.12305} / \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.14505} - \text{стр.15501} + \text{стр.1300}$	0,16
3.	Норматив безубыточности (Н3)	количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.	2

Генеральный директор
Управляющей организации ООО «ПАН Сити Групп»

А.Н. Полуянов

Главный бухгалтер
Управляющей организации ООО «ПАН Сити Групп»

О.Л. Панова

