

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СИТИ Проект"	по ОКПО	38914346		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5902889443		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 614000, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, д. № 72 А вход с ул. Борчанинова, оф. 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 155	3 229	861
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	2 817	2 882	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	79 547	80 418	83 762
	в том числе:				
	Объекты недвижимости, переданные в аренду	11601	79 547	80 418	83 762
	Финансовые вложения	1170	7 040	7 040	7 040
	в том числе:				
	Право аренды земельного участка		7 040	7 040	7 040
	Отложенные налоговые активы	1180	2 310	2 226	609
	Прочие внеоборотные активы	1190	5	5	1
	Итого по разделу I	1100	92 057	92 918	92 273
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	323 219	330 627	544 553
	в том числе:				
	Земельные участки	12101	126 215	126 215	121 663
	Квартиры	12102	-	5 882	2 565
	Нежилые помещения	12103	21 005	28 082	22 181
	Товары отгруженные	12104	736	736	-

Затраты на строительство "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой ЖК "Талисман" ул. КИМ, 45"	12105	76 655	71 802	-
Затраты на строительство "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ЖК "Салют 2" д.Кондратово, Камская, 2/4"	12106	-	-	277 714
Затраты на строительство будущих объектов	12107	98 583	97 898	120 423
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 121	2 354	-
Дебиторская задолженность	1230	101 001	30 014	291 864
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	59 692	17 985	12 875
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	426	6 895	646
Расчеты по налогам и сборам	12303	3 767	3 621	1 590
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	596	1 513	1 225
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12305	36 520	-	275 528
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 785	4 123	161 671
в том числе:				
Аккредитивы		-	-	144 453
Прочие оборотные активы	1260	180	184	14
в том числе:				
Суммы НДС, начисленные при реализации недвижимости	12601	168	168	-
Итого по разделу II	1200	434 306	367 302	998 102
БАЛАНС	1600	526 363	460 220	1 090 375

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	106 530	106 530	106 530
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	179 890	180 578	292 633
	Итого по разделу III	1300	286 420	287 108	399 163
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	42 501	-	12 172
	в том числе:				
	Займы	14101	42 100	-	10 730
	Проценты начисленные	14102	401	-	1 442
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 606	1 673	14
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 868	2 882	16 959
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	-	-	16 959
	Арендные обязательства	14502	2 868	2 882	-
	Итого по разделу IV	1400	46 975	4 555	29 145
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	323 099
	в том числе:				
	Кредит ПАО Сбербанк	15101	-	-	322 352
	Проценты начисленные	15102	-	-	747
	Кредиторская задолженность	1520	155 307	167 416	62 232
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 107	25 582	46 958
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 059	966	400
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 122	863	1 527
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	132 000	140 000	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	19	5	13 347
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 141	1 141	1 208
	в том числе:				
	Резерв под предстоящие расходы по строительству	15401	1 141	1 141	1 208
	Прочие обязательства	1550	36 520	-	275 528
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Салют 2", д.Кондратово, Камская, 2/4	15501	-	-	275 528
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Талисман", г. Пермь, КИМ, 45	15502	36 520	-	-
	Итого по разделу V	1500	192 968	168 557	662 067
	БАЛАНС	1700	526 363	460 220	1 090 375

Руководитель _____
(подпись)

Полуянов Андрей
Николаевич
(расшифровка подписи)

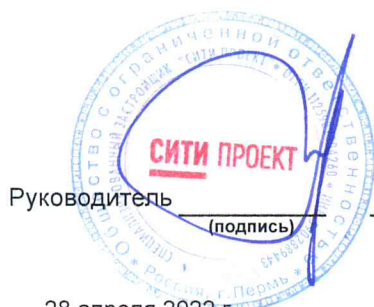
28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СИТИ Проект"		38914346		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902889443		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	17 251	2 332
	Себестоимость продаж	2120	(15 626)	(4 438)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 625	(2 106)
	Коммерческие расходы	2210	(2 079)	(592)
	Управленческие расходы	2220	(268)	(240)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(722)	(2 938)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	172	95
	Проценты к уплате	2330	(147)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(142)	(1 414)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(839)	(4 257)
	Налог на прибыль	2410	151	581
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	151	581
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(688)	(3 676)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(688)	(3 676)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Полуянов Андрей
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.