

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СИТИ Проект"</b>	по ОКПО	8914346		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902889443		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>614000, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, д. № 72 А вход с ул. Борчанинова, оф. 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	414	861	896
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	81 167	83 762	87 222
	в том числе:				
	Объекты недвижимости, переданные в аренду	11601	81 167	83 762	87 222
	Финансовые вложения	1170	7 040	7 040	7 040
	в том числе:				
	Право аренды земельного участка	11701	7 040	7 040	7 040
	Отложенные налоговые активы	1180	1 406	609	3 041
	Прочие внеоборотные активы	1190	130 648	398 138	1 034 806
	в том числе:				
	Многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Атмосфера", ул. Краснополянская, 21	11901	-	-	484 424
	Многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Маяк", ул. Стахановская, 1А	11902	-	-	372 640
	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ЖК "Салют 2" д.Кондратово, Камская, 2/4	11903	-	277 714	61 432
	Итого по разделу I	1100	220 675	490 410	1 133 005

<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	1210	182 891	146 416	160 341	
в том числе:					
Земельные участки	12101	120 162	121 663	121 663	
Квартиры	12102	20 765	2 565	2 565	
Нежилые помещения	12103	41 872	22 181	35 886	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 716	-	-	
Дебиторская задолженность	1230	516 770	291 864	91 612	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 057	12 875	42 207	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	712	646	1 688	
Расчеты по налогам и сборам	12303	100	1 590	2 364	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	912	1 225	1 263	
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12305	505 989	275 528	44 090	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 024	161 671	165 897	
в том числе:					
Аккредитивы	12501	16 745	144 453	-	
Прочие оборотные активы	1260	14	14	5	
Итого по разделу II	1200	723 415	599 965	417 855	
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>944 090</b>	<b>1 090 375</b>	<b>1 550 860</b>	



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	106 530	106 530	106 530
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	365 278	292 633	227 415
	Итого по разделу III	1300	471 808	399 163	333 945
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	21 754	12 172	30 277
	в том числе:				
	Займы	14101	19 430	10 730	-
	Проценты начисленные	14102	2 324	1 442	257
	Отложенные налоговые обязательства	1420	122	14	14
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16 959	16 959	39 542
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Салют 2", д.Кондратово, Камская, 2/4	14501	-	-	39 542
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	16 959	16 959	-
	Итого по разделу IV	1400	38 835	29 145	69 833
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	345 499	323 099	-
	в том числе:				
	Кредит ПАО Сбербанк	15101	341 392	322 352	-
	Проценты начисленные	15102	4 107	747	-
	Кредиторская задолженность	1520	86 807	62 232	192 131
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	55 035	46 958	139 153
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	390	400	386
	Расчеты по налогам и сборам	15203	21 311	1 527	1 957
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	10 071	13 347	50 635
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 141	1 208	9 735
	в том числе:				
	Резерв под предстоящие расходы по строительству	15401	-	1 208	9 735
	Прочие обязательства	1550	-	275 528	945 216
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Маяк", ул. Стахановская, 1А	15501	-	-	427 924
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Атмосфера", ул. Краснополянская, 21	15502	-	-	517 292
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Салют 2", д.Кондратово, Камская, 2/4	15503	-	275 528	-
	Итого по разделу V	1500	433 447	662 067	1 147 082
	<b>БАЛАНС</b>	1700	944 090	1 090 375	1 550 860

Руководитель

(подпись)

Полуянов Андрей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СИТИ Проект"</u>	ИНН	38914346		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5902889443		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	174 518	223 799
	Себестоимость продаж	2120	(71 480)	(130 272)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	103 038	93 527
	Коммерческие расходы	2210	(2 058)	(3 236)
	Управленческие расходы	2220	(656)	(491)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	100 324	89 800
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	197	1 848
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	398	42
	Прочие расходы	2350	(8 136)	(1 992)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	92 783	89 698
	Налог на прибыль	2410	(20 138)	(18 315)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 827)	(15 796)
	отложенный налог на прибыль	2412	689	(2 518)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 645	71 383

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72 645	71 383
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Полуянов Андрей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.