

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СИТИ Проект"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	38914346		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	5902889443		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>614000, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, д. № 72 А вход с ул. Борчанинова, оф. 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	852	861	896
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	82 897	83 762	87 222
	в том числе:				
	Объекты недвижимости, переданные в аренду	11601	82 897	83 762	87 222
	Финансовые вложения	1170	7 040	7 040	7 040
	в том числе:				
	Право аренды земельного участка	11701	7 040	7 040	7 040
	Отложенные налоговые активы	1180	1 191	609	3 041
	Прочие внеоборотные активы	1190	449 502	398 138	1 034 806
	в том числе:				
	Многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Атмосфера", ул. Краснополянская, 21	11901	-	-	484 424
	Многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Маяк", ул. Стахановская, 1А	11902	-	-	372 640
	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ЖК "Салют 2" д.Кондратово, Камская, 2/4	11903	328 143	277 714	61 432
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>541 482</b>	<b>490 410</b>	<b>1 133 005</b>

<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	144 553	146 416	160 341
в том числе:				
Земельные участки	12101	121 304	121 663	121 663
Квартиры	12102	2 565	2 565	2 565
Нежилые помещения	12103	20 680	22 181	35 886
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	335 875	291 864	91 612
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	18 603	12 875	42 207
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	635	646	1 688
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 556	1 590	2 364
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	799	1 225	1 263
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12305	314 282	275 528	44 090
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121 825	161 671	165 897
в том числе:				
Аккредитивы	12501	108 294	144 453	-
Прочие оборотные активы	1260	11	14	5
Итого по разделу II	1200	602 264	599 965	417 855
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 143 746	1 090 375	1 550 860



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	106 530	106 530	106 530
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	288 957	292 633	227 415
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>395 487</b>	<b>399 163</b>	<b>333 945</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 423	12 172	30 277
	в том числе:				
	Займы	14101	10 730	10 730	-
	Проценты начисленные	14102	1 693	1 442	257
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14	14	14
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16 959	16 959	39 542
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Салют 2", д.Кондратово, Камская, 2/4	14501	-	-	39 542
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	16 959	16 959	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>29 396</b>	<b>29 145</b>	<b>69 833</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	328 360	323 099	-
	в том числе:				
	Кредит ПАО Сбербанк	15101	326 861	322 352	-
	Проценты начисленные	15102	1 499	747	-
	Кредиторская задолженность	1520	75 013	62 232	192 131
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	61 417	46 958	139 153
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	367	400	386
	Расчеты по налогам и сборам	15203	928	1 527	1 957
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	12 301	13 347	50 635
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 208	1 208	9 735
	в том числе:				
	Резерв под предстоящие расходы по строительству	15401	1 208	1 208	9 735
	Прочие обязательства	1550	314 282	275 528	945 216
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Маяк", ул. Стахановская, 1А	15501	-	-	427 924
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Атмосфера", ул. Краснополянская, 21	15502	-	-	517 292
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Салют 2", д.Кондратово, Камская, 2/4	15503	314 282	275 528	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>718 863</b>	<b>662 067</b>	<b>1 147 082</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 143 746</b>	<b>1 090 375</b>	<b>1 550 860</b>

Руководитель

(подпись)

Полуянов Андрей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СИТИ Проект"</u>	по ОКПО	38914346		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902889443		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	2 332	66 401
	Себестоимость продаж	2120	(4 438)	(65 606)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 106)	795
	Коммерческие расходы	2210	(592)	(1 005)
	Управленческие расходы	2220	(240)	(220)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 938)	(430)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	95	1 045
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	49 024
	Прочие расходы	2350	(1 414)	(1 706)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 257)	47 933
	Налог на прибыль	2410	581	(9 915)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(9 424)
	отложенный налог на прибыль	2412	581	(491)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 676)	38 018

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 676)	38 018
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Полуянов Андрей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.



*Handwritten signature in blue ink.*