

	авансы выданные	12301	61 336	22 549	5 250
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12302	34 830	6 522	-
	переплата по налогам и сборам	12303	958	754	14 699
	расчеты с покупателями и заказчиками	12304	106	203	129
	прочая	12305	2 135	1 569	97
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	239 905	21 004	6 530
	Прочие оборотные активы	1260	164	497	838
	в том числе: суммы НДС, начисленные при реализации недвижимости	12601	159	497	836
	Итого по разделу II	1200	539 519	245 886	161 824
	БАЛАНС	1600	1 121 707	635 492	319 704

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	106 530	106 530	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	232 494	191 432	195 879
	Итого по разделу III	1300	339 024	297 962	195 889
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	420	931	4 671
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	501 881	129 802	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Салют", д.Кондратово, Камская, 2/2	14501	-	129 802	-
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Маяк", ул. Стахановская, 1А	14502	215 813	-	-
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Атмосфера", ул. Краснополянская, 21	14503	286 068	-	-
	Итого по разделу IV	1400	502 301	130 733	4 671
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 881	-	6 003
	в том числе:				
	проценты начисленные	15101	379	-	3
	Кредиторская задолженность	1520	259 323	206 797	113 141
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками	15201	193 444	152 745	37 165
	задолженность по налогам и сборам	15202	11 676	875	840
	авансы полученные	15203	3 464	2 805	24 768
	прочие	15204	50 739	50 372	50 368
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 178	-	-
	в том числе:				
	резерв под предстоящие расходы по ЖК "Салют"	15401	10 178	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	280 382	206 797	119 144
	БАЛАНС	1700	1 121 707	635 492	319 704

Генеральный директор
Управляющей организации
ООО «ПАН Сити Групп»



(подпись)

Главный бухгалтер
Управляющей организации
ООО «ПАН Сити Групп»

(подпись)

Полуянов Андрей Николаевич

(расшифровка подписи)

Панова Ольга Леонидовна

(расшифровка подписи)

11 февраля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ ПРОЕКТ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	38914346		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5902889443		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	68.10		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	60 520	81 165
	в том числе:			
	Услуги застройщика	21101	41 726	-
	Продажа объектов недвижимости	21102	10 922	74 103
	Арендная плата	21103	7 597	7 062
	Себестоимость продаж	2120	(68 054)	(78 588)
	в том числе:			
	Арендная плата	21201	(10 246)	(12 236)
	Продажа объектов недвижимости	21202	(15 830)	(63 184)
	Услуги застройщика	21203	(41 726)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 534)	2 577
	Коммерческие расходы	2210	(2 143)	(5 893)
	Управленческие расходы	2220	(773)	(317)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 450)	(3 633)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 342	1 141
	Проценты к уплате	2330	(374)	(912)
	Прочие доходы	2340	69 260	106 668
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	13 090	-
	Экономия застройщика	23402	56 024	-
	Доходы, связанные с предъявлением к погашению ценных бумаг	23403	-	106 520
	Прочие расходы	2350	(9 083)	(108 486)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(7 400)	-
	Расходы, связанные с предъявлением к погашению ценных бумаг	23502	-	(106 520)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	51 695	(5 222)
	Текущий налог на прибыль	2410	(10 992)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(291)	(286)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	511	3 740
	в том числе:			
	перерасчет отложенных налоговых активов		-	23
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(149)	(2 964)
	в том числе:			
	перерасчет отложенных налоговых обязательств		-	(67)
	Прочее	2460	(3)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 062	(4 447)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 062	(4 447)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор
Управляющей
организации ООО «ПАН
Сити Групп»



(Handwritten signature)

(подпись)

Главный бухгалтер
Управляющей
организации ООО «ПАН
Сити Групп»

(Handwritten signature)

(подпись)

**Полуянов Андрей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

Панова Ольга Леонидовна

(расшифровка подписи)

11 февраля 2019 г.

(Small handwritten mark)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ ПРОЕКТ" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКТО _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества ИНН _____ по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКOPФ / ОКФС _____
 Ответственность Частная собственность / _____ по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
31	12	2018
38914346		
5902889443		
68.10		
12300		16
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	195 879	195 889
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	106 520	-	-	-	-	106 520
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала по решению участника	3217	106 520	-	-	-	-	106 520
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 447)	(4 447)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 447)	(4 447)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245			-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. за 2018 г.	3200	106 530	-	-	-	191 432	297 962
Увеличение капитала - всего:	3310		-	-	-	41 062	41 062
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	41 062	41 062
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314			-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315			-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316			-	-	-	-
	3317			-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320		-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324			-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325			-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326			-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345			-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	106 530	-	-	-	232 494	339 024

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	339 024	297 962	195 889

Генеральный директор
Управляющей
организации ООО «ПАН
Сити Групп»

Главный бухгалтер
Управляющей
организации ООО «ПАН
Сити Групп»

(подпись)

Полуянов Андрей Николаевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

Панова Ольга Леонидовна
(расшифровка подписи)

11 февраля 2019 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ ПРОЕКТ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
38914346		
5902889443		
68.10		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	786 829	198 576
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 268	52 361
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 381	6 940
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	1
поступления по ДДУ	4114	752 936	123 283
возврат налога на прибыль	4115	-	14 397
прочие поступления	4119	14 244	1 594
Платежи - всего	4120	(591 520)	(177 904)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(580 114)	(152 046)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(915)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
НДС	4125	-	(18 902)
прочие платежи	4129	(11 406)	(6 041)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	195 309	20 672
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	13 090	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	13 090	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(198)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(198)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	13 090	(198)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	38 893	23 900
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	38 893	23 900
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(28 391)	(29 900)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(28 391)	(29 900)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10 502	(6 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	218 901	14 474
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21 004	6 530
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	239 905	21 004
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
Управляющей организации
ООО «ПАН Сити Групп»



(подпись)

Полуянов Андрей Николаевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
Управляющей организации
ООО «ПАН Сити Групп»



(подпись)

Панова Ольга Леонидовна
(расшифровка подписи)

11 февраля 2019 г.

