

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ ПРОЕКТ"	по ОКПО	38914346		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902889443		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	614000, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, дом № 72 А вход с ул. Борчанинова, офис 2				
Дата (число, месяц, год)		Форма по ОКУД	0710001		
			30	09	2018

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40	58	1 378
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	99 491	102 351	104 327
	в том числе:				
	объекты недвижимости переданные в аренду		99 491	102 351	104 327
	Финансовые вложения	1170	7 040	7 017	1
	в том числе:				
	право аренды земельного участка		7 040	7 017	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 628	2 671	5 635
	Прочие внеоборотные активы	1190	718 902	277 509	46 539
	в том числе:				
	многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Салют" д.Кондратово, Камская, 2/2		346 440	145 662	-
	многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Атмосфера", ул. Краснополянская, 21		210 463	57 750	-
	многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Маяк", ул. Стахановская, 1А		76 206	-	-
	Итого по разделу I	1100	829 101	389 606	157 880
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	168 088	184 130	122 735
	в том числе:				
	недвижимость для перепродажи		11 640	24 052	23 944
	квартиры		-	-	26 475
	нежилые помещения		32 188	32 453	48 345

	объекты недвижимости, право собственности на которые не перешло покупателям		1 503	4 656	23 954
	земельные участки		122 715	122 946	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	703	8 658	11 544
	Дебиторская задолженность	1230	67 958	31 597	20 177
	в том числе:				
	авансы выданные		43 691	22 549	5 250
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве		21 985	6 522	-
	переплата по налогам и сборам		755	754	14 699
	прочая		1 409	1 569	97
	расчеты с покупателями и заказчиками		118	203	129
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61 284	21 004	6 530
	Прочие оборотные активы	1260	159	497	839
	в том числе:				
	суммы НДС, начисленные при реализации недвижимости		159	497	836
	Итого по разделу II	1200	298 192	245 886	161 824
	БАЛАНС	1600	1 127 293	635 492	319 704

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	106 530	106 530	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	184 427	191 432	195 879
	Итого по разделу III	1300	290 957	297 962	195 889
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	300	931	4 671
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	182 145	129 802	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Салют", д.Кондратово, Камская, 2/2		-	129 802	-
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Атмосфера", ул. Краснополянская, 21		182 145	-	-
	Итого по разделу IV	1400	182 445	130 733	4 671
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	38 795	-	6 003
	в том числе:				
	проценты начисленные		379	-	3
	Кредиторская задолженность	1520	317 713	206 797	113 141
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками		264 791	152 745	37 165
	задолженность по налогам и сборам		686	875	840
	прочие		50 636	50 372	50 368
	авансы полученные		1 600	2 805	24 768
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	297 383	-	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Салют", д.Кондратово, Камская, 2/2		297 383	-	-
	Итого по разделу V	1500	653 891	206 797	119 144
	БАЛАНС	1700	1 127 293	635 492	319 704

Руководитель

(подпись)

Полуянов Андрей
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ ПРОЕКТ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	38914346		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5902889443		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.10		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	16 969	73 847
	Себестоимость продаж	2120	(23 592)	(67 289)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 623)	6 558
	Коммерческие расходы	2210	(1 723)	(5 316)
	Управленческие расходы	2220	(607)	(282)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 953)	960
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 293	511
	Проценты к уплате	2330	(134)	(678)
	Прочие доходы	2340	16	106 537
	Прочие расходы	2350	(812)	(108 154)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 590)	(824)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(130)	(269)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	631	3 212
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	958	(3 321)
	Прочее	2460	(4)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 005)	(934)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 005)	(934)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Полуянов Андрей
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.