



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

юридический адрес: 614006, г. Пермь, ул. Ленина, 51

фактический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Попова, 11,

тел./факс (342) 208 17 66, 208-17-70

(место составления)

**Уведомление о постановке объекта под надзор**

от 04.12.2023 г. № 56-01-27/6268

застройщику (техническому заказчику) **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ ПРОЕКТ"**

по объекту: **«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6а », расположенному по адресу: Пермский край, Пермский район, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6а**

На основании извещения о начале строительства объект принят под надзор.

Объект зарегистрирован Инспекцией в Сводном реестре объектов, поставленных под государственный строительный надзор Пермского края.

**Номер объекта в Реестре 2023-32-2562/1.**

Должностное лицо, уполномоченное на ведение общего государственного строительного надзора за объектом Борцова Татьяна Борисовна - Главный специалист отдела №2 надзора за МКЖД и МО за пределами г.Перми, контактный телефон

Одновременно сообщаю о следующем:

1. Проверки объекта будут проводиться в соответствии с разработанной программой проведения проверок. Программа содержит перечень работ, подлежащих проверке в процессе строительства (реконструкции) объекта.

Застройщик (технический заказчик) обязан довести до сведения лица, осуществляющего строительство, сведения о проверках, предусмотренных программой проведения проверок.

За нарушение сроков направления в уполномоченный орган извещений о сроках завершения работ, которые подлежат проверке в соответствии с программой проверок, предусмотрена административная ответственность по части 2 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. За совершение правонарушений в области строительства предусмотрена административная ответственность, установленная статьями 6.3, 8.1, 9.4, 9.5, 9.5.1, 9.16, 14.44, 19.4-19.5, 19.7, 19.26, 19.33, 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. В течение недели с момента получения уведомления Вам необходимо представить уполномоченному лицу следующие документы:

3.1. Документы, подтверждающие владение застройщиком на праве собственности или ином законном основании:

- земельным участком, на котором будет осуществляться строительство, реконструкция

объекта капитального строительства;

- объектом недвижимого имущества (в том числе на объекте незавершенного строительства) при его реконструкции.

3.2. Копию градостроительного плана земельного участка.

3.3. Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве (заключенные договоры гражданско-правового характера, приказы об уполномоченных лицах, ответственных за производство строительных работ, авторского надзора, в случае если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор).

3.4. Документы, подтверждающие осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (заключенные договоры гражданско-правового характера, приказы об уполномоченных лицах по вопросам строительного контроля).

3.5. Копию приказа застройщика и технического заказчика об утвержденной проектной документации.

3.6. Выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, членами которых являются:

- застройщик, если он одновременно является лицом, осуществляющим строительство объекта капитального строительства;

- лицо, осуществляющее строительство объекта капитального строительства по договору с застройщиком или техническим заказчиком (кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации);

- технический заказчик, если он исполняет функции технического заказчика по договору с застройщиком (кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации).

3.7. Выписка (выписки) из Единого Национального реестра специалистов по организации строительства уполномоченных документами застройщика или технического заказчика, лица, осуществляющего строительство осуществлять строительный контроль в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства (кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации).

3.8. Реестр на передачу представленной документации.

4. Если строительство объекта начато до направления извещения о начале строительства в Инспекцию одновременно с документами, перечисленными в пункте 3, Вам необходимо представить:

4.1. Перечень лиц, выполнивших работы (с указанием для каждого лица вида выполненных им работ) с приложением копий договоров, на основании которых выполнены работы.

4.2. Заключение по результатам технического обследования объекта (по работам, начатым до подачи в Инспекцию извещения о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства)).

По предписанию возможно предоставление результатов технического обследования в течение месяца с подачи извещения о начале строительства.

## 4.3. Реестр на передачу представленной документации.

5. Положение о региональном государственном строительном надзоре при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства размещено на сайте Инспекции.

## 6. Застройщик (технический заказчик) обязан:

1) обеспечить, в том числе через лиц, осуществляющих строительство, условия для выполнения должностным лицом органа государственного строительного надзора полномочий, определенных статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

2) своевременно представлять в Инспекцию журналы производства работ для их регистрации.

Приложение: копия распоряжения о назначении должностных лиц Инспекции для осуществления государственного строительного надзора от 04.12.2023 № 387

## Должностное лицо инспекции

Главный специалист отдела №2  
надзора за МКЖД и МО за  
пределами г.Перми

(должность лица, подготовившего уведомление)



(подпись)

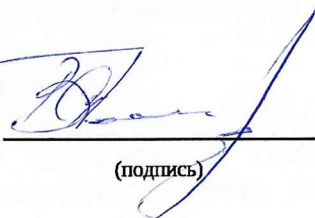
Борцова Татьяна Борисовна

(расшифровка подписи)

## Согласовано:

Начальник отдела №2 надзора за  
МКЖД и МО за пределами  
г.Перми

(должность)



(подпись)

Полоцкий Вадим Сергеевич

(расшифровка подписи)

Экземпляр документа получил «\_\_» \_\_\_\_\_ :

(заполняется в случае, установленном частью 9 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ

"О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" при непосредственном получении документов на бумажном носителе)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Документы направлены заказным письмом № от