



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

юридический адрес: 614006, г. Пермь, ул. Ленина, 51
фактический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Попова, 11,
тел./факс (342) 208-17-66, 208-17-70

г. Пермь
(место составления)

Распоряжение
о назначении должностных лиц Инспекции
для осуществления государственного строительного надзора
от 04.12.2023г. № 387

На основании извещения о начале строительства № 56-01-27/6268 от 29.11.2023 г., поступившего от: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ ПРОЕКТ", в целях осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве объекта капитального строительства:

"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Водопроводная, ба "

(наименование объекта капитального строительства согласно наименованию, указанному в разрешении на строительство)

по адресу:

Пермский край, Пермский район, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Водопроводная, ба

(указать адрес объекта согласно разрешению на строительство)

1. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверок на объекте, следующих должностных лиц Инспекции:

1) Инспектор, осуществляющий общий государственный строительный надзор:
Борцова Татьяна Борисовна - Главный специалист отдела №2 надзора за МКЖД и МО за пределами г.Перми

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица)

2) Инспектор отдела специальных видов безопасности по вопросам пожарной безопасности:

Мороков Андрей Николаевич - Консультант сектора пожарной безопасности отдела специальных видов безопасности

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица)

3) Инспектор отдела специальных видов безопасности по вопросам экологической безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия, энергоэффективности:

Сизоненко Светлана Станиславовна - Главный специалист сектора охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия и энергоэффективности отдела специальных видов безопасности

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица)

2. Борцовой Татьяне Борисовне направить застройщику (техническому заказчику) уведомление о постановке объекта под надзор.

3. Борцовой Татьяне Борисовне разработать программу проведения проверок и вручить (направить) застройщику (техническому заказчику).

4. Полоцкому Вадиму Сергеевичу включить объект капитального строительства в реестр.

5. Полоцкому Вадиму Сергеевичу в течение 3 месяцев со дня поступления извещения о начале работ в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации провести в отношении контролируемого лица обязательный профилактический визит.

6. Проверки уполномоченным лицам проводить в установленные сроки на основании:

- поступления сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

- поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

- требования прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

- истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";

- наступление события, указанного в программе проверок (к событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся: а) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке, б) завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства. О наступлении события, указанного в программе проверок, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого извещения - истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение:

1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса);

2) требования наличия разрешения на строительство;

3) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

5) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

7. Установить, что контроль за порядком проведения надзорных мероприятий осуществляют:

- 1) по вопросам осуществления общего государственного строительного надзора на объекте:
 - Заместитель начальника Инспекции Опарина Светлана Павловна;
 - Начальник отдела Полоцкий Вадим Сергеевич;
- 2) по вопросам пожарной, экологической безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия, энергетической эффективности:
 - Начальник отдела специальных видов безопасности Студеникин Юрий Владимирович
8. После получения извещения от застройщика (технического заказчика) о завершении строительства (реконструкции) объекта Заместителю начальника Инспекции Опариной Светлане Павловне организовать проведение выездной (итоговой) проверки в установленном порядке.

Правовые основания проведения проверок:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- иные нормативные акты по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства.

Л.А. Семерикова

Начальник Инспекции

М.П.



(подпись, заверенная печатью)

С распоряжением ознакомлены:

Опарина Светлана Павловна

Заместитель начальника Инспекции

Полоцкий Вадим Сергеевич

Начальник отдела

Студеникин Юрий Владимирович

Начальник ОСВБ

Борцова Татьяна Борисовна

Главный специалист отдела №2 надзора за МКЖД и МО за пределами г.Перми

Мороков Андрей Николаевич

Консультант сектора пожарной безопасности отдела специальных видов безопасности

Сизоненко Светлана Станиславовна

Главный специалист сектора охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия и энергоэффективности отдела специальных видов безопасности

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)