

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

" 18 " марта 2024 г.

г. Курган  
(место составления)

ООО Строительная компания «Эмерада»  
(при наличии технического заказчика),

1. Технический заказчик:

ОГРН 1147448002800, ИНН 7448169080, КПП 744801001454080, № СРО-С-30-24082009  
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

от 04.07.2022г.; 454138 г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 41 «Д», нежилое помещ. №2  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (стр.№3)  
(наименование объекта капитального строительства,

Курганская область, г. Курган, 8-й микрорайон, №5

Общая площадь – 11469,80 м2, квартир – 248, площадь застройки – 1407,0 м2, количество этажей – 11,  
в т.ч. подземных 1, строительный объем – 39 797,46 м3  
реконструкции, характеристики)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Курганская область, г. Курган, 8-1 микрорайон, №5

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№45-45:25-118-2023 от 28.09.2023 г. Администрация города Кургана.

(дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Срок действия разрешения до 13.06.2024 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 45-2-1-3-055357-2023 от 18.09.2023 г. ООО «Центр технических экспертиз «Информа»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: **не требуется**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

01 апреля 2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

август 2025

(дата окончания работ)

9. Источник финансирования

собственные средства

(бюджетное или иные способы финансирования)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

- ООО СК «Эмерада» выписка из реестра членов СРО № 1112-24 от 04.03.2024 ССК «УрСиб»

11. К настоящему извещению прилагаются:

- Разрешение на строительство № 45-45:25-118-2023 от 28.09.2023 г. с приложением б/п от 11.03.2024 г. (копия).

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 45-2-1-3-055357-2023 от 18.09.2023 г. ООО «Центр технических экспертиз «Информа».

- Проектная документация, прошедшая экспертизу (шифр проекта 1010-3-2023, разделы

«Пояснительная записка ПЗ», «Схема планировочной организации земельного участка ПЗУ», «Объемно-планировочные и архитектурные решения АР», «Конструктивные решения КР», «Система электроснабжения ИОС1», «Система водоснабжения. Система водоотведения ИОС2,3», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети ИОС4», «Сети связи ИОС5.1», «Диспетчеризация лифтов ИОС5.2», «Пожарная сигнализация ИОС5.3», «Проект организации строительства ПОС», «Мероприятия по охране окружающей среды ООС», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ПБ», «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства ТБЭ», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства ОДИ»).

- Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности №1 от 11.03.2024 г.
- общий и специальные журналы работ (журналы входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования; журнал бетонных работ; журнал погружения (забивки) свай; журнал работ по монтажу строительных конструкций; журнал антикоррозионной защиты сварных соединений; журнал сварочных работ; журнал замоноличивания монтажных стыков).
- Информационная карта от ООО СК «Эмерада»
- Доверенность от ООО СК «Эмерада»
- ООО СК «Эмерада» выписка из реестра членов СРО № 1112-24 от 04.03.2024 ССК «УрСиб»
- Календарный график строительства
- Договор б/н от 15.01.2023 г. ООО «СК Эмерада» на выполнение функций технического заказчика, дополнительное соглашение б/н от 06.11.2023 г.
- приказ № 1 от 04.03.2024 г. о назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
- приказ №2 от 04.03.2024 г. о назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5

статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор по строительству

(должность)



(подпись)

Бочин В.П.

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика  
или технического  
заказчика, являющегося  
юридическим лицом)



Получено: 18.03.2024

Иван Сироткин Г. В.