

КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

**Многоквартирные жилые дома**

**(стр.№№ 1,2,3)**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРГАН, 8-Й**

**МИКРОРАЙОН № 5**

**ШИФР: 1010-2023**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 "Схема планировочной организации  
земельного участка"**

**Состав альбома: ПЗУ**

2	188-23		07.23
1	68-23		03.23
Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ЧЕЛЯБИНСК  
2023

КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

**Многоквартирные жилые дома**

**(стр.№№ 1,2,3)**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРГАН, 8-Й**

**МИКРОРАЙОН № 5**

**ШИФР: 1010-2023**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 "Схема планировочной организации**

**Состав альбома: ПЗУ**

Г ДИРЕКТОР \_\_\_\_\_

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ БОБРОВ О. В.

\_\_\_\_\_ КИДРАЛЕЕВА Р.Р.

ЧЕЛЯБИНСК  
2023

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
1010– 2023 – ПЗУ С	Содержание тома	2
1010– 2023 – СП	Состав проектной документации	4
1010 – 2023 – ПЗУ.ТЧ	Текстовые материалы:	изм.1 Все
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	5
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной подготовке территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	5
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
	ж) описание решений по благоустройству территории	6
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	6
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые)	7

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1010– 2023 – ПЗУ С

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата			
						Содержание тома		
ГИП		Кидралеева				Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						КБ строительные технологии		

	<p>грузоперевозки, - для объектов производственного назначения</p> <p>к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения</p> <p>л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения</p>	<p>7</p> <p>7 изм.2 (Зам.)</p>
1010-2023 – ПЗУ.ГЧ	<p>Графические материалы:</p> <p>общие данные</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка. М1:500</p> <p>Разбивочный план. М 1:500</p> <p>План организации рельефа. М 1:500</p> <p>План земляных масс. М 1:500</p> <p>Сводный план инженерных сетей. М 1:500</p> <p>План дорог тротуаров и площадок. М1:500</p> <p>План озеленения. М1:500</p> <p>План расположения малых форм архитектуры и переносных изделий. М1:500</p> <p>Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500</p> <p>Площадка на 3 мусорных контейнера.</p> <p>Площадка на 5 мусорных контейнеров.</p>	<p>изм.1 Все</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>7, листов 2</p> <p>8</p> <p>9</p> <p>10</p> <p>11</p> <p>12</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

1010 - 2023– ПЗУ С

Лист

2



2) Санитарно-защитная зона АЗС №3 располагается вне зоны места допустимого размещения зданий.

3) Зона затопления территории г. Кургана. в многоводный год согласно 1% обеспеченности, уровень воды в р. Черной достигает отметки 71,83, проектируемые отметки нулей зданий: дом 1 – 74,20; дом 2 – 74,20 и 73,90; дом 3 – 74,50. Подземные воды на глубине 70,26-70,72. Максимальный уровень поднятия подземных вод на 0,7м и выше установившегося уровня.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка и существующей планировочной структурой прилегающих территорий, а также следующими регламентами:

- Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденного решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010г №215;

- Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы №203 от 12.12.2018г.;

- ГПЗУ № РФ 45-2-01-0-00-2023-0152 г. от 18.05.2023г.

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана от 15 июня 2011г №148.

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги.

- ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.

- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.

- СП 59.1330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1) Охранная зона сооружения электросетевого хозяйства. Покрываемая охранной зоной площадь земельного участка составляет 20м<sup>2</sup>.

2) Санитарно-защитная зона АЗС №3. Покрываемая охранной зоной площадь земельного участка составляет 52м<sup>2</sup>.

3) Зона затопления территории г.Кургана.

На участке землеотвода предполагается строительство трех многоэтажных жилых домов в 3 этапа: 1 этап – дом №1, 2этап – дом №2, 3 этап – дом№3.

Для выезда на улично-дорожную сеть города Кургана запроектированы подъездные дороги к дому 1 от существующей дороги по ул.Илизарова до границы землеотвода по земельному участку (территории ) общего пользования (кадастровый номер 45:25:020405:123) , к дому 3 от существующей дороги по ул.Илизарова по участку улично-дорожной сети города Кургана до границы землеотвода, а также выезд от дома 2 на

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	1010– 2023– ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

перспективную дорогу к северу от участка землеотвода. Данные дороги включены в площадь благоустройства прилегающей к землеотводу территории.

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроек	общий	ниже 0,00
1	Жилой дом	10	1	497	2751	15924,39	-	79370,62	5284,08
2	Жилой дом	10	1	228	1308	7302,36	-	37322,75	2476,26
3	Жилой дом	10	1	248	1407	7943,76	-	3979,46	2637,86
	всего	10	1	973	5466	31170,51	-		
4	ТП	1	1		25				

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

1010-2023-ПЗУ.ТЧ

## Основные технико-экономические показатели ПЗУ

№ п/п	Наименование	В границах благоустройства, м2			Всего в границах землеотвода, м2	%
		1 дом	2 дом	3 дом		
1	Площадь участка	14517	11163	9935	35615	100
2	Площадь застройки	2751	1333 <small>в т.ч. ТП - 25</small>	1407	5491	15
3	Площадь покрытия	8329	4640	5991	18960	53
4	Площадь озеленения	3437	5190 <small>(в т.ч. Поверхность водоема 2749)</small>	2537	11164	32 (8)
5	Площадь благоустройства территории, прилегающей к проектируемому участку землеотвода (подъездные дороги)	1773	77	249	2099	

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной подготовке территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

В данном проекте принятые решения по инженерной подготовке территории от подтопления обеспечили:

- подготовку территории для застройки;
- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство свайных фундаментов;
- отвод поверхностных вод от зданий и с территории;
- благоприятные условия для движения пешеходов и транспорта;
- минимальное перемещение земляных масс;
- прокладку сетей и благоустройство территории.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей на топографической съемке. Территория спланирована с учетом всех нормативных уклонов. Учитывая вертикальную планировку прилегающих осваиваемых участков и частичную заболоченность участка землеотвода, территория проектирования спланирована в насыпи от 1 до 2,5 метров. В северо-восточной части участка существующий водоем частично засыпается, планируется береговая линия с откосом 1:2 (СП 22.13330.2016, угол естественного откоса для мокрых насыпных грунтов при подтоплении  $27^0$  (1:2) и укреплением откоса посевом трав. Кроме того пологость откоса обеспечивает безопасность при близком расположении площадок отдыха. Согласно технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТИСИЗ г. Челябинска органоминеральные грунты (ил и торф) – слагают верхнюю часть разреза глубиной от 0,1м до 1,5м. После выработки данные грунты использоваться не будут, подлежат удалению.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

1010– 2023– ПЗУ.ТЧ

Лист

4



Наименьший продольный уклон составляет 0,005, наибольший – 0,023 (1010– 2023 – ПЗУ лист 4). Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод от здания и с территории осуществляется поверхностным стоком по лоткам проектируемых дорог в проектируемую ливневую канализацию. Посадка здания осуществлялась с учетом существующего рельефа, противопожарных норм, инсоляции.

**ж) описание решений по благоустройству территории**

Основные планировочные решения по размещению проектируемого жилого дома обусловлены рельефом местности, плановым и высотным положением проектируемой застройки, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами с учетом этапов строительства.

Размещение проектируемого объекта см. раздел 1010 – 2023 – ПЗУ лист 2. Территория вокруг дома благоустраивается. Для подхода жителей к дому запроектированы тротуары с асфальтобетонным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения.

Для обеспечения условий досуга жителей проектируемых домов, требуемых нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», предусмотрено устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения с песчаным покрытием, мультиспортивная запроектирована с резинобитумным покрытием, дорожек с асфальтобетонным покрытием для бега, катания на роликовых коньках и скейтах. В север-восточной части участка с соблюдением нормативного расстояния 40м до жилья и площадок отдыха запроектирована площадка для выгула собак. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами, возле входных групп устанавливаются скамьи и урны. Озеленение представлено газоном с посевом трав, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

## Расчет площадок и парковок

Площадки	Норматив на 1 чел.	Население 1732 чел. ( из расчета 31170,51м2/ 18м2 на чел.)		Запроектировано
		Требуемое		
Детские	0,7	1216	<b>5127</b>	<b>5127</b>
Для отдыха взрослых	0,1	174		
Спортивные	2,0	3476		
Хозяйственные, для мусорных баков, для выгула собак	0,3	261		
Автостоянки		При норме 0,5м/м/кв* всего машиномест –487, требуется обеспечить 90%** -439м/м, в т.ч. Места для ММГН - 44		<b>340</b>

\* Согласно Правилам землепользования и застройки г.Кургана.

\*\* Согласно таб.11.8, примечание 1, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений» допускается предусматривать сезонное хранение 10 % парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

Количество машиномест уменьшено, в связи выполнением Госпрограммы Курганской области по обеспечению детей -сирот жильем, в рамках «Соглашения о сотрудничестве по реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирных домов, все благоустроенные жилые помещения которых предназначены для целей обеспечения детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей» в период 2023-2024г.г., заключённого 22.07.2022г. между Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области и ООО «МегаГруп».

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

1010– 2023– ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

**к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения**

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Транспортное обслуживание осуществляется по проектируемым выездам на микрорайон и далее на проспект маршала Голикова. Предусмотрено строительство автостоянок в пределах землеотвода на 340 м/м, в т.ч. 24 м/м для маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено строительство пешеходных тротуаров шириной 2 м. Тротуары запроектированы с учетом потребностей маломобильных групп населения с присоединением к городской системе тротуаров, В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустройства пандусами бордюрными и (или) искусственными неровностями.

В целях обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусмотрена установка необходимых дорожных знаков по ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ Р 52290-2004. (см. раздел 1010– 2023 – ПЗУ лист 10)

1.1

В соответствии с постановлением администрации города Кургана №5830 от 17.07.2023 предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020405:130 по адресу: г. Курган, 8 микрорайон №5, для размещения многоквартирных жилых домов в виде отклонения от минимального количества мест стоянки (размещение индивидуального автотранспорта в границах земельного участка) с 489 машино-мест до 340 машино-мест (см.: приложение №14 в разделе 1010-2-2023 ПЗ; приложение №14 в разделе 1010-3-2023 ПЗ).

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

2	1	Зам.	188-23		07.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

1010– 2023– ПЗУ.ТЧ

Лист

7

**Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ**

№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:1000	
7	План дорог, площадок и тротуаров. М1:500	Листов 2
8	План озеленения. М1:500	
9	План расположения малых форм архитектуры и переносных изделий. М1:500	
10	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:500	
11	Площадка на 3 мусорных контейнера	
12	Площадка на 5 мусорных контейнеров	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Ссылочные документы</b>	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
ГОСТ 21.508-2020	Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	

**Основные технико-экономические показатели ПЗУ**

№ п/п	Наименование	В границах благоустройства, м2			Всего в границах землеотвода, м2	%
		1 дом	2 дом	3 дом		
1	Площадь участка	14517	11163	9935	35615	100
2	Площадь застройки	2751	1333 в т.ч. ТП 25	1407	5491	15
3	Площадь покрытия	8329	4640	5991	18960	53
4	Площадь озеленения	3437	5190 (в т.ч. Поверхность водоема 2749)	2537	11164	32 (8)
5	Площадь благоустройства территории, прилегающей к проектируемому участку землеотвода (подъездные дороги)	1773	77	249	2099	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасности использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Кидралева Р.Р.

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ по ПП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0,00
1	Жилой дом	10	1	497	2751	15924,39	-	79370,62	5284,08
2	Жилой дом	10	1	228	1308	7302,36	-	37322,75	2476,26
3	Жилой дом	10	1	248	1407	7943,76	-	39797,46	2637,86
	всего	10	1	973	5466	31170,51	-		
4	ТП	1	1		25				

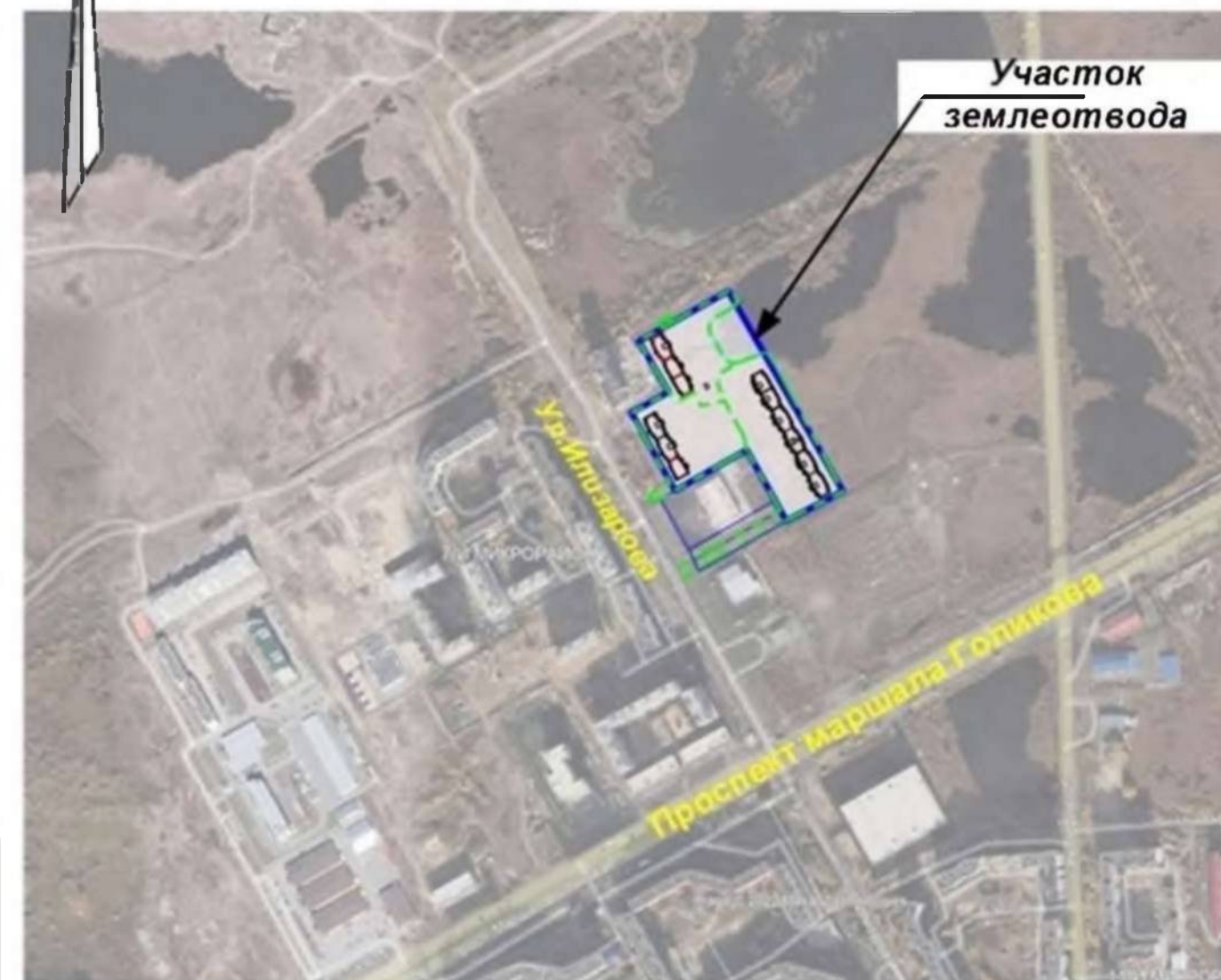
**Расчет площадок и парковок**

Площадки	Норматив на 1 чел.	Население 1732чел. (из расчета 31170 м2/ 18м2 на чел.)		Запроектировано
		Требуемое		
Детские	0,7	1216	5127	5127
Для отдыха взрослых	0,1	174		
Спортивные	2,0	3476		
Хозяйственные, для мусорных баков, для выгула собак	0,3	261		
Автостоянки		При норме 0,5 м/м/кв* всего машиномест –487, требуется обеспечить 90%** -439м/м, в т.ч. Места для ММГН - 44		340

- \* Согласно Правилам землепользования и застройки г.Кургана.
- \*\* Согласно таб.11.8, примечание 1, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений» допускается предусматривать сезонное хранение 10 % парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.



**Ситуационный план. М1:10000**



**Примечания**

Генплан разработан на основании:  
 - ГПЗУ № РФ 45-2-01-0-00-2023-0152;  
 - отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным в 2022 году;  
 Система высот – Балтийская,  
 Система координат – мск 74.

1010-2023-ПЗУ.ГЧ					
1	---	Все	68-23	03.23	Курганская область, г.Курган, 8-й микрорайон № 5
Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Гип	Кидралева				Многоквартирные жилые дома (стр.№№ 1,2,3)
Разраб.	Гаммель				Общие данные
					КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	квартир	Площадь м2			Строительный объем, м3	
					застройки	квартир	встроек	общий	ниже 0.00
1	Жилой дом	10	1	497	2751	15924,39	-	79370,62	5284,08
2	Жилой дом	10	1	228	1308	7302,36	-	37322,75	2476,26
3	Жилой дом	10	1	248	1407	7943,76	-	39797,46	2637,86
	всего	10	1	973	5466	31170,51	-		
4	ТП	1	1		25				

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
ХС	Площадка для выгула собак	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



Условные обозначения

- Границы участка
- Границы благоустройства
- Место допустимого размещения зданий
- I Этапы строительства
- Границы санитарно-защитных зон
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Санитарно-защитная зона для АЗС№3
- Зона затопления территории и г.Курган
- Приаэродромная территория аэродрома г.Курган

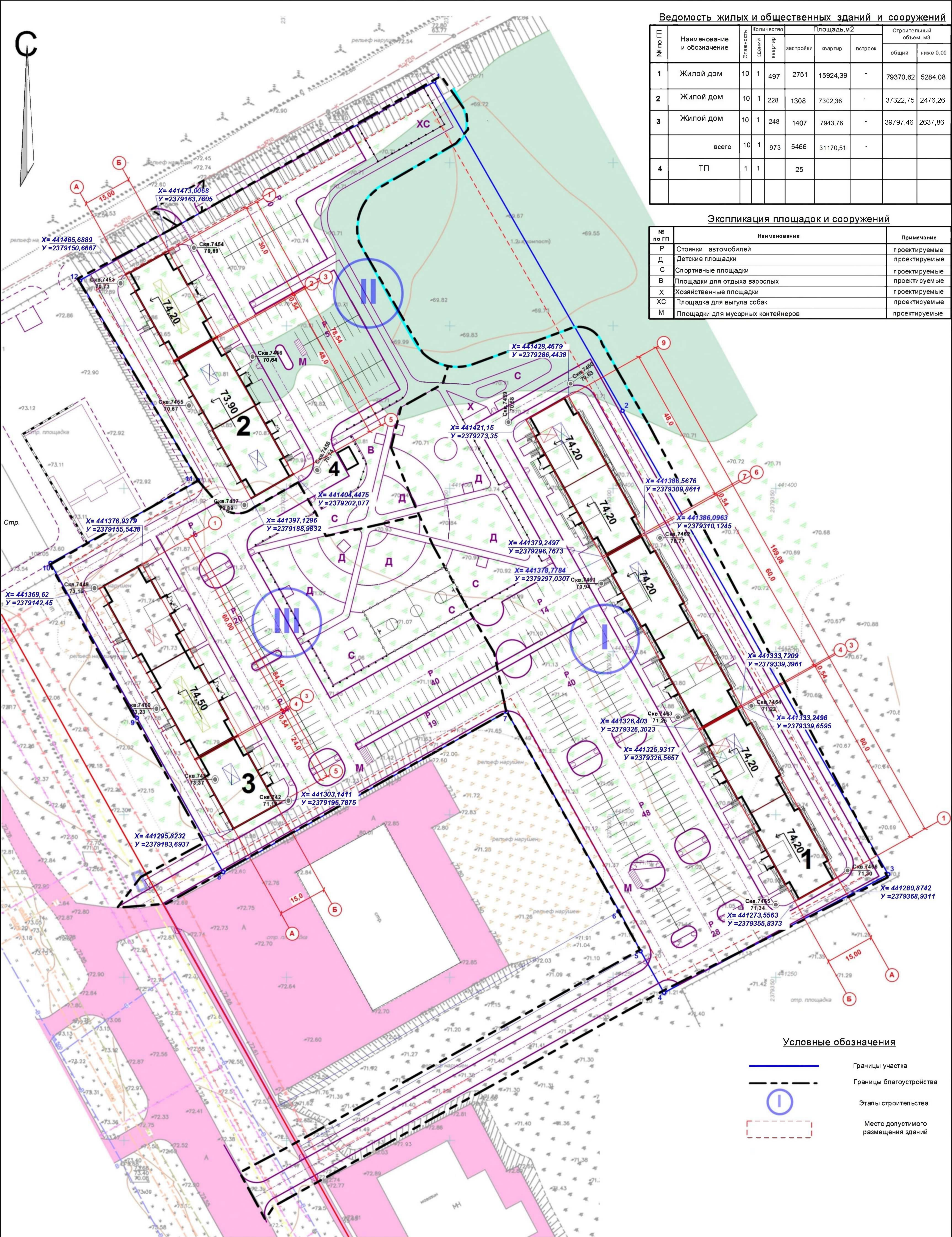
1010-2023-ПЗУ.ГЧ				
Курганская область, г.Курган, 8-й микрорайон № 5				
Изм	№уч	Лист	Чодок	Подпись
Гип	Кидрапеева			
Разраб	Гаммель			
Многоквартирные жилые дома (стр.№№ 1,2,3)			Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М1:500			П	2
КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
					застройки	квартир	встроок	общий	ниже 0,00
1	Жилой дом	10	1	497	2751	15924,39	-	79370,62	5284,08
2	Жилой дом	10	1	228	1308	7302,36	-	37322,75	2476,26
3	Жилой дом	10	1	248	1407	7943,76	-	39797,46	2637,86
	всего	10	1	973	5466	31170,51	-		
4	ТП	1	1		25				

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
С	Детские площадки	проектируемые
Д	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
ХС	Площадка для выгула собак	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



Условные обозначения

- Границы участка
- Границы благоустройства
- I Этапы строительства
- Место допустимого размещения зданий

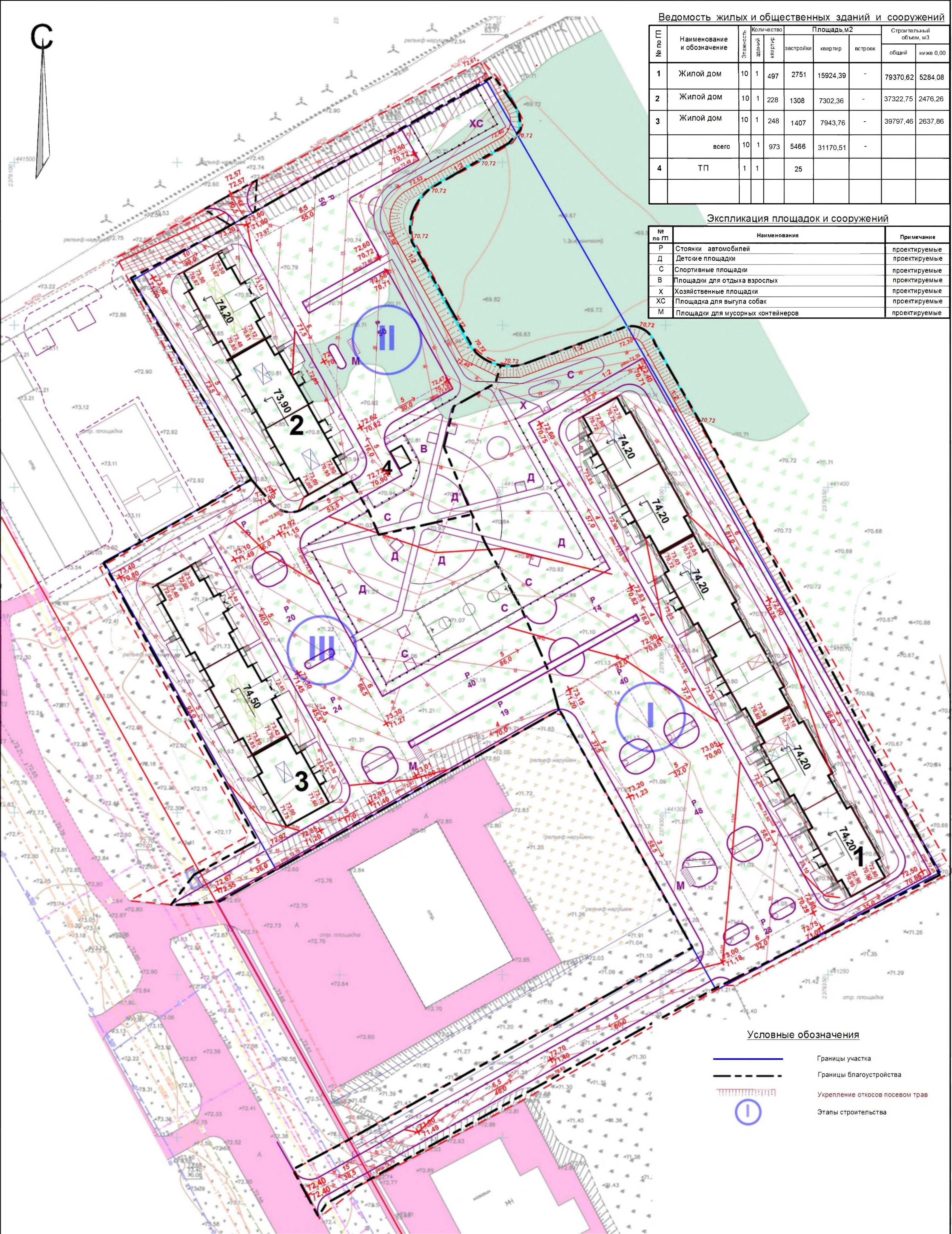
1010-2023-ПЗУ.ГЧ					
Курганская область, г.Курган, 8-й микрорайон № 5					
Иам	№уч	Лист	Чедок	Подпись	Дата
Многоквартирные жилые дома (стр.№№ 1,2,3)			Стадия	Лист	Листов
Гип Кидрапеева			П	3	
Разраб. Гаммель			КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		
Разбивочный план. М1:500					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2			Строительный объем, м3		
				застройки	квартир	встроек	общий	ниже 0,00	
1	Жилой дом	10	1	497	2751	15924,39	-	79370,62	5284,08
2	Жилой дом	10	1	228	1308	7302,36	-	37322,75	2476,26
3	Жилой дом	10	1	248	1407	7943,76	-	39797,46	2637,86
	всего	10	1	973	5466	31170,51	-		
4	ТП	1	1		25				

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
ХС	Площадка для выгула собак	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



Условные обозначения

- Границы участка
- Границы благоустройства
- Укрепление откосов посевом трав
- Этапы строительства

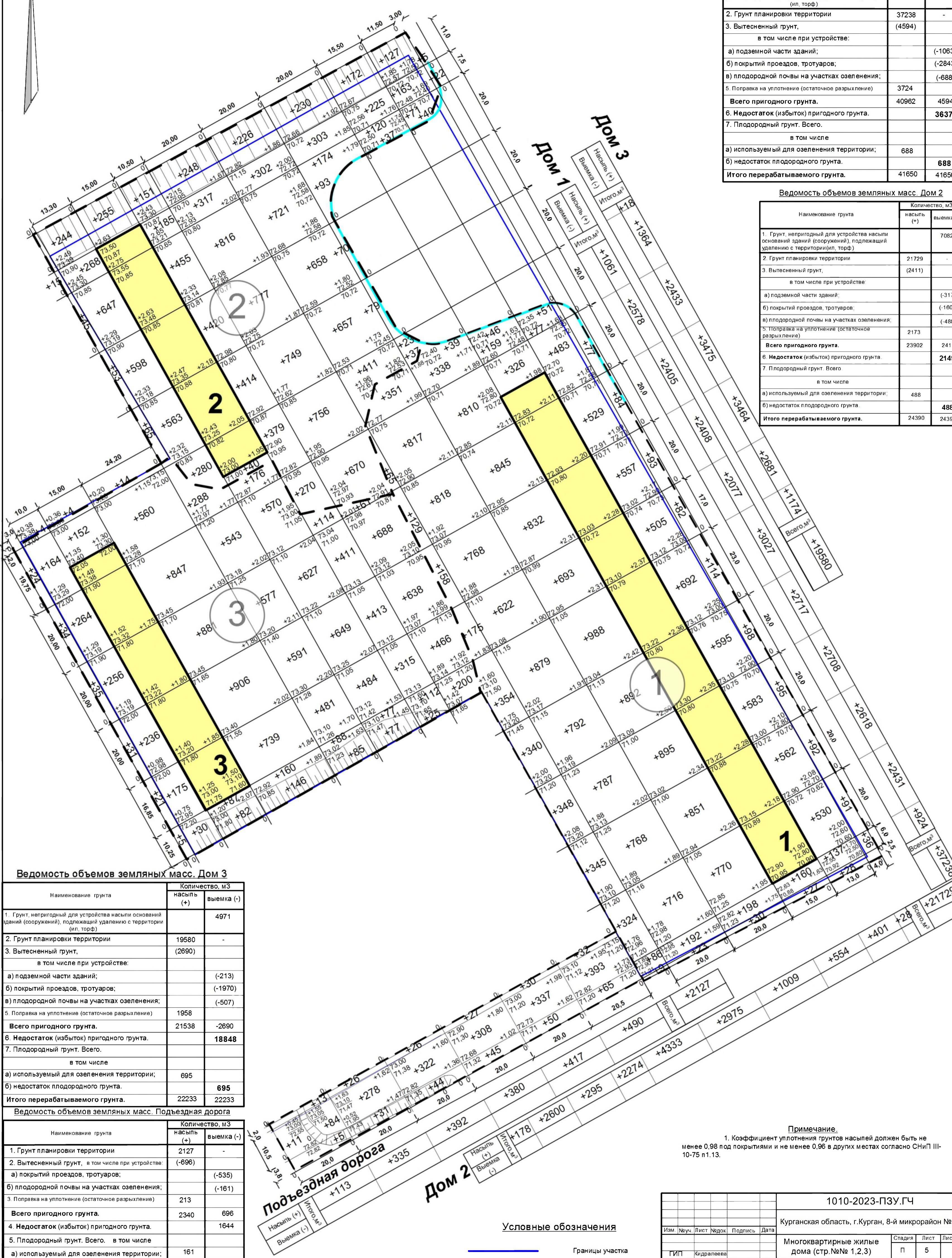
1010-2023-ПЗУ.ГЧ					
Курганская область, г.Курган, 8-й микрорайон № 5					
Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Многоквартирные жилые дома (стр.№№ 1,2,3)				Стадия	Лист
План организации рельефа. М1:500				П	4
Разраб. Гаммель				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	

**Ведомость объемов земляных масс. Дом 1**

Наименование грунта	Количество, м3	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории (ил, торф)		12284
2. Грунт планировки территории	37238	-
3. Вытесненный грунт,	(4594)	
в том числе при устройстве:		
а) подземной части зданий;		(-1063)
б) покрытий проездов, тротуаров;		(-2843)
в) плодородной почвы на участках озеленения;		(-688)
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	3724	
<b>Всего пригодного грунта.</b>	<b>40962</b>	<b>4594</b>
<b>6. Недостаток (избыток) пригодного грунта.</b>		<b>36370</b>
7. Плодородный грунт. Всего.		
в том числе		
а) используемый для озеленения территории;	688	
б) недостаток плодородного грунта.		<b>688</b>
<b>Итого перерабатываемого грунта.</b>	<b>41650</b>	<b>41650</b>

**Ведомость объемов земляных масс. Дом 2**

Наименование грунта	Количество, м3	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории (ил, торф)		7082
2. Грунт планировки территории	21729	-
3. Вытесненный грунт,	(2411)	
в том числе при устройстве:		
а) подземной части зданий;		(-317)
б) покрытий проездов, тротуаров;		(-1606)
в) плодородной почвы на участках озеленения;		(-488)
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	2173	
<b>Всего пригодного грунта.</b>	<b>23902</b>	<b>2411</b>
<b>6. Недостаток (избыток) пригодного грунта.</b>		<b>21491</b>
7. Плодородный грунт. Всего.		
в том числе		
а) используемый для озеленения территории;	488	
б) недостаток плодородного грунта.		<b>488</b>
<b>Итого перерабатываемого грунта.</b>	<b>24390</b>	<b>24390</b>



**Ведомость объемов земляных масс. Дом 3**

Наименование грунта	Количество, м3	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории (ил, торф)		4971
2. Грунт планировки территории	19580	-
3. Вытесненный грунт,	(2690)	
в том числе при устройстве:		
а) подземной части зданий;		(-213)
б) покрытий проездов, тротуаров;		(-1970)
в) плодородной почвы на участках озеленения;		(-507)
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	1958	
<b>Всего пригодного грунта.</b>	<b>21538</b>	<b>-2690</b>
<b>6. Недостаток (избыток) пригодного грунта.</b>		<b>18848</b>
7. Плодородный грунт. Всего.		
в том числе		
а) используемый для озеленения территории;	695	
б) недостаток плодородного грунта.		<b>695</b>
<b>Итого перерабатываемого грунта.</b>	<b>22233</b>	<b>22233</b>

**Ведомость объемов земляных масс. Подъездная дорога**

Наименование грунта	Количество, м3	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории	2127	-
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	(-696)	
а) покрытие проездов, тротуаров;		(-535)
б) плодородной почвы на участках озеленения;		(-161)
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	213	
<b>Всего пригодного грунта.</b>	<b>2340</b>	<b>696</b>
<b>4. Недостаток (избыток) пригодного грунта.</b>		<b>1644</b>
5. Плодородный грунт. Всего. в том числе		
а) используемый для озеленения территории;	161	
б) недостаток плодородного грунта.		<b>161</b>
<b>Итого перерабатываемого грунта.</b>	<b>3035</b>	<b>3035</b>

**Примечание.**  
1. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,96 в других местах согласно СНиП III-10-75 п.13.

**Условные обозначения**

- Границы участка
- Границы планировки

1010-2023-ПЗУ.ГЧ				
Курганская область, г.Курган, 8-й микрорайон № 5				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись
				Дата
ГИП		Кидрапеева		Многоквартирные жилые дома (стр.№№ 1,2,3)
Разраб.		аммель		План земляных масс. М1:500
				Стадия
				Лист
				Листов
				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

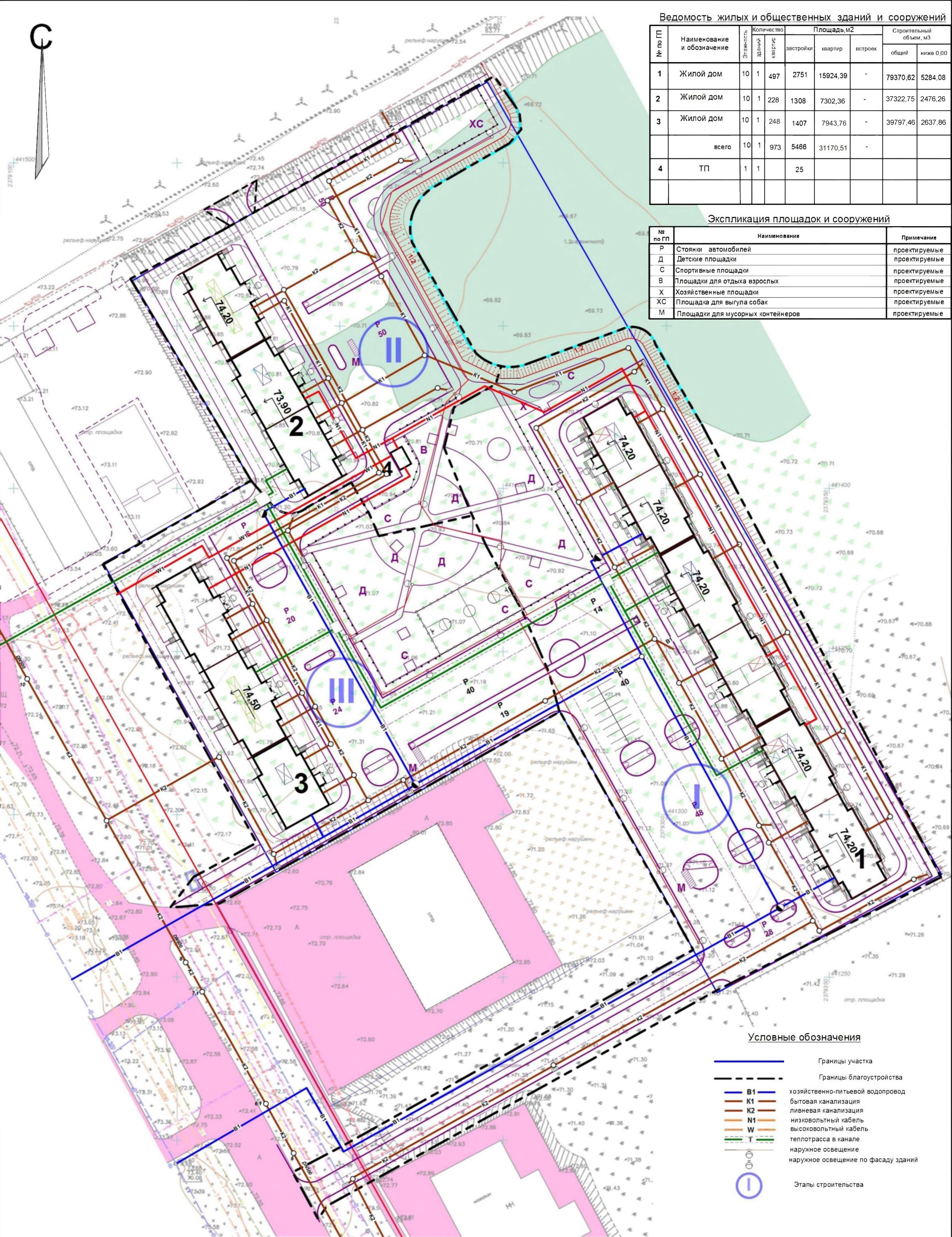


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3		
		этажей	квартир	застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0,00	
1	Жилой дом	10	1	497	2751	15924,39	-	79370,62	5284,08
2	Жилой дом	10	1	228	1308	7302,36	-	37322,75	2476,26
3	Жилой дом	10	1	248	1407	7943,76	-	39797,46	2637,86
	всего	10	1	973	5466	31170,51	-		
4	ТП	1	1	25					

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
ХС	Площадка для выгула собак	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



Условные обозначения

- Границы участка
- Границы благоустройства
- хозяйственно-питьевой водопровод
- бытовая канализация
- ливневая канализация
- низковольтный кабель
- высоковольтный кабель
- теплотрасса в канале
- наружное освещение
- наружное освещение по фасаду зданий
- Этапы строительства

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Диепечеризация лифтов осуществляется по средством сети Ethernet. Сети связи, интернет и кабельное телевидение выполняет сетевая организация АО «Интервезь» своими силами по волоконно-оптической линии связи (ВОЛС).

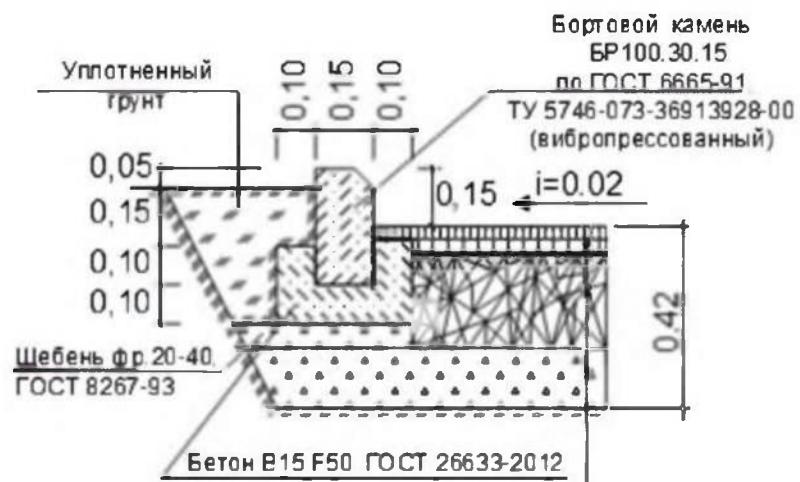
1010-2023-ПЗУ.ГЧ

Курганская область, г.Курган, 8-й микрорайон № 5

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Кидалеева				
Разраб	Гаммель				

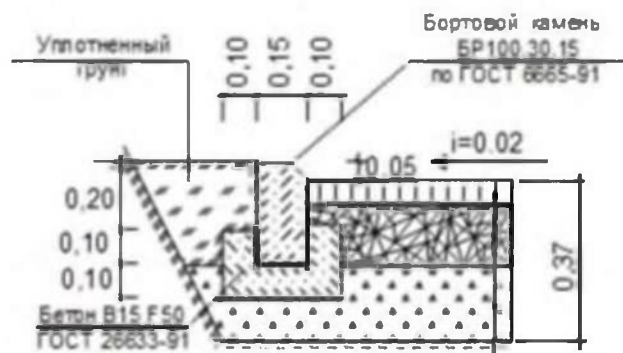
Многоквартирные жилые дома (стр.№№ 1,2,3)		Стадия	Лист	Листов
		П	6	
Сводный план инженерных сетей. М1:500		КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		

### Асфальтобетонный проезд.



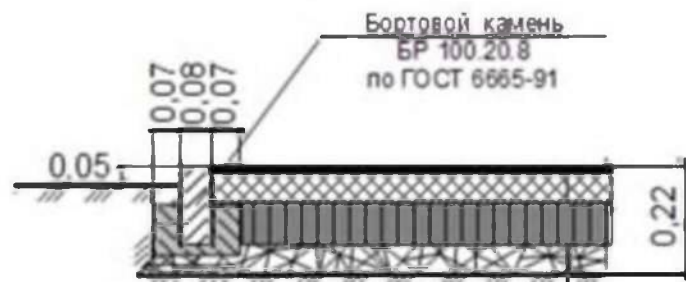
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа А марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013	- 0,05
Битум БНД 90/130 0,3л/м2	
Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013	- 0,07
Битум БНД 90/130 2,5л/м2	
Фракционированный щебень фр. 40-70, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 8267-93	- 0,20
Щебень - песчаная смесь - защитная прослойка С7, ГОСТ 25607-2009	- 0,10
Уплотненный грунт	

### Тротуар-проезд



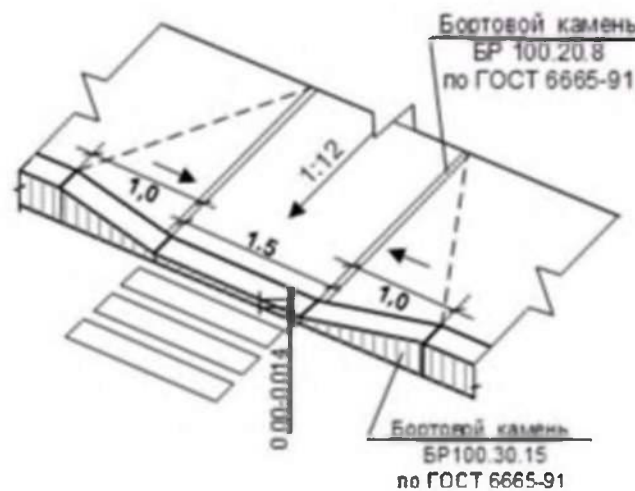
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа А марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-97	- 0,06
Фракционный щебень, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 25607-94	- 0,16
Песок, ГОСТ 8736-93*	- 0,15
Уплотненный грунт	

### Конструкции детских и спортивных площадок

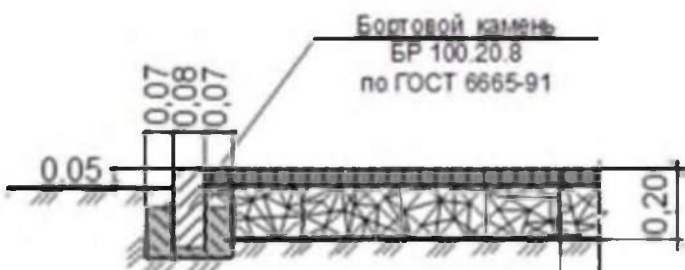


Резинобитумное покрытие ТУ-400-24-116-В	-0,01
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II, ГОСТ 9128-97	-0,05
Битум БНД 90/130 0,6л/м2	
Фракционированный щебень 10-20мм, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 25607-94	-0,10
Щебеночная смесь фр. 0-40мм	-0,06

Деталь сопряжения тротуара в местах пересечения путей движения маломобильных групп населения с проездом (утопленный бордюр)



### Асфальтобетонный тротуар



Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II, ГОСТ 9128-97	0,04
Битум БНД 90/130 0,6л/м2	
Фракционированный щебень 10-20мм, ГОСТ 25607-94	0,10
Щебеночная смесь фр. 0-40мм	0,06

### Песчаные площадки и дорожки



Песок, ГОСТ 8736-93*	- 0,05
Щебень, ГОСТ 8267-93*	- 0,07
Уплотненный грунт	

### Ведомость дорог, площадок и тротуаров

Наименование	Площадь покрытия, м2	Расход б. камня	Примечание
<i>В границах землеотвода</i>			
<i>Дом 1</i>			
Проезды	5759	1300	
Тротуары	1439	885	
Площадки	1131	113	
<i>Дом 2</i>			
Проезды	2906	348	
Тротуар - проезд	484	190	
Тротуары	705	477	
Площадки	545	169	
<i>Дом 3</i>			
Проезды	3711	523	
Тротуар - проезд	617	262	
Тротуары	650	314	
Площадки	579	113	
Спорт площадка	434	64	
<i>На прилегающих участках</i>			
<i>Подъездные дороги</i>			
Проезды	1113	388	
Тротуары	342	319	

1010-2023-ПЗУ.ГЧ

Курганская область, г.Курган, 8-й микрорайон №5

Изм	№уч	Лист	Челок	Подпись	Дата
Разраб.	Гаммель				

Многоквартирные жилые дома (стр. №№ 1, 2, 3)

Стадия	Лист	Листов
П	7.2	

План дорог, площадок и тротуаров. М1:500

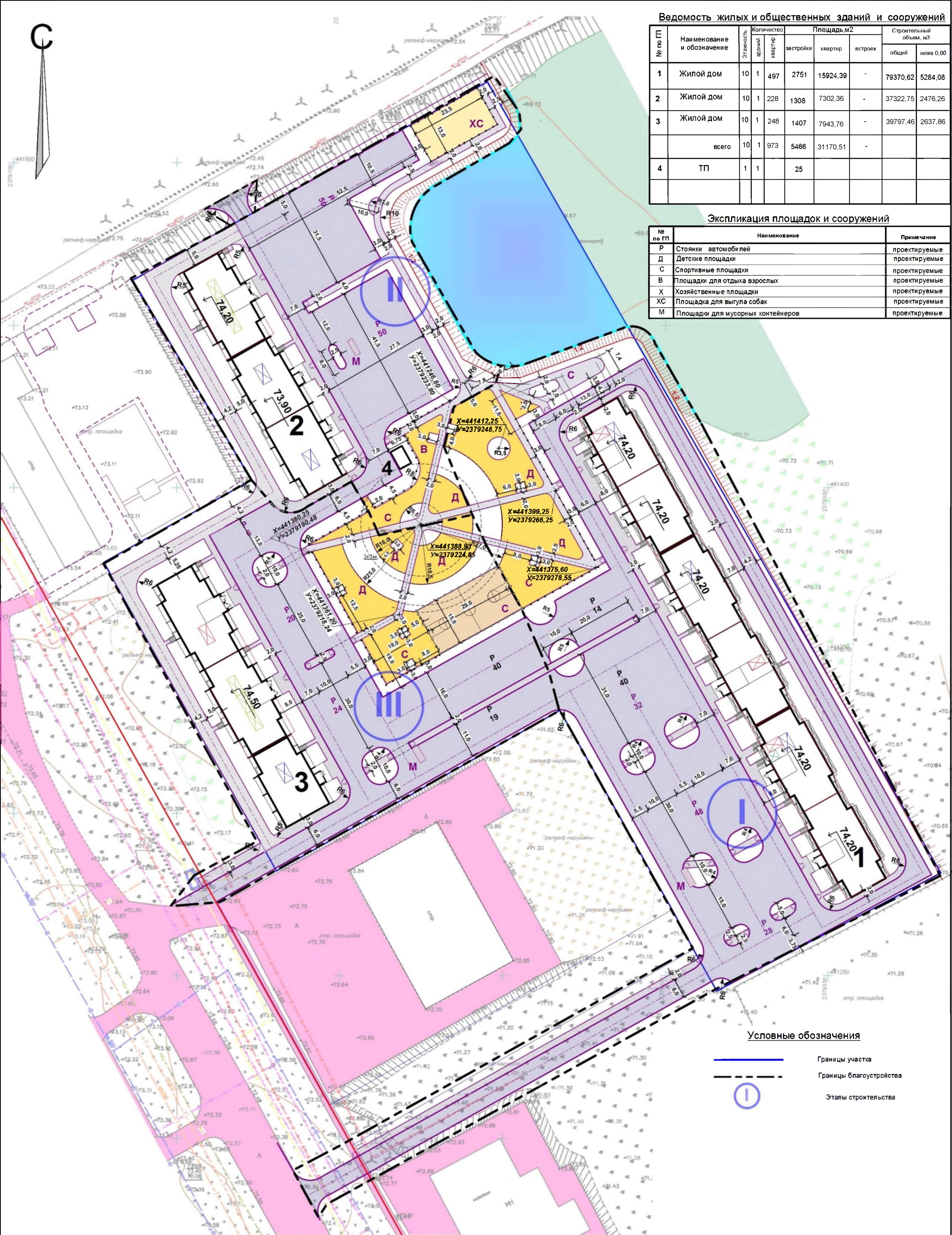
КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3		
		этажей	квартир	застройки	квартир	встроек	общий	ниже 0,00	
1	Жилой дом	10	1	497	2751	15924,39	-	79370,62	5284,08
2	Жилой дом	10	1	228	1308	7302,36	-	37322,75	2476,26
3	Жилой дом	10	1	248	1407	7943,76	-	39797,46	2637,86
	всего	10	1	973	5466	31170,51	-		
4	ТП	1	1		25				

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
XC	Площадка для выгула собак	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



Условные обозначения

- Границы участка
- Границы благоустройства
- Этапы строительства

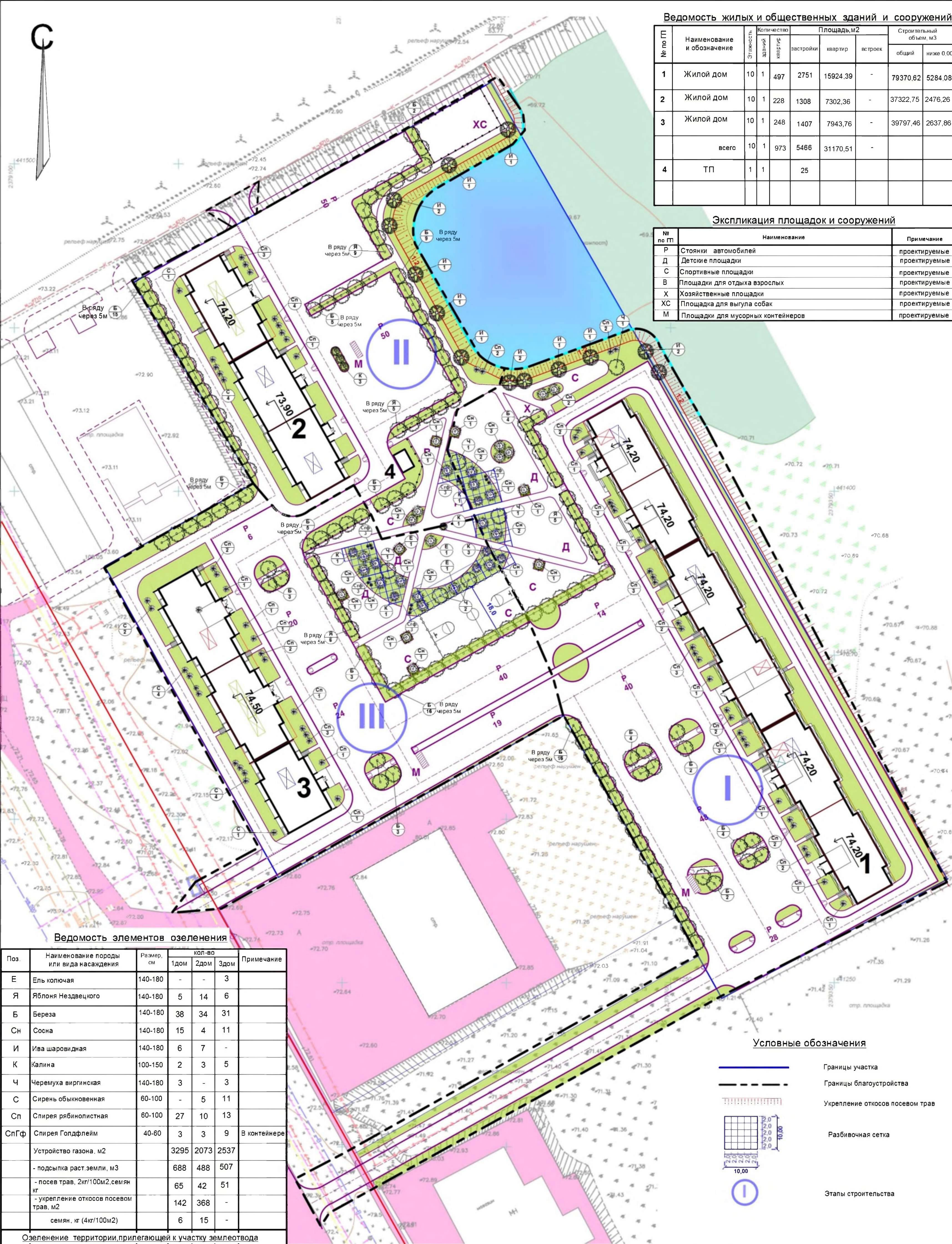
1010-2023-ПЗУ.ГЧ					
Курганская область, г.Курган, 8-й микрорайон № 5					
Изм	№уч	Лист	Чодок	Подпись	Дата
Многоквартирные жилые дома (стр.№№ 1,2,3)			Стадия	Лист	Листов
План дорог, площадок и тротуаров. М1:500			П	7.1	2
Разраб. Гаммель			КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ по ГП	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3		
		этажность	квартир	застройки	квартир	встроок	общий	ниже 0.00	
1	Жилой дом	10	1	497	2751	15924.39	-	79370.62	5284.08
2	Жилой дом	10	1	228	1308	7302.36	-	37322.75	2476.26
3	Жилой дом	10	1	248	1407	7943.76	-	39797.46	2637.86
	всего	10	1	973	5466	31170.51	-		
4	ТП	1	1		25				

**Экспликация площадок и сооружений**

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
ХС	Площадка для выгула собак	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Размер, см	кол-во			Примечание
			1дом	2дом	3дом	
Е	Ель колючая	140-180	-	-	3	
Я	Яблоня Нездвецкого	140-180	5	14	6	
Б	Береза	140-180	38	34	31	
Сн	Сосна	140-180	15	4	11	
И	Ива шаровидная	140-180	6	7	-	
К	Калина	100-150	2	3	5	
Ч	Черемуха виргинская	140-180	3	-	3	
С	Сирень обыкновенная	60-100	-	5	11	
Сп	Спирея рябинолистная	60-100	27	10	13	
СпГф	Спирея Голдфлейм	40-60	3	3	9	В контейнере
	Устройство газона, м2		3295	2073	2537	
	- подсыпка раст.земли, м3		688	488	507	
	- посев трав, 2кг/100м2,семян кг		65	42	51	
	- укрепление откосов посевом трав, м2		142	368	-	
	семян, кг (4кг/100м2)		6	15	-	
<b>Озеленение территории, прилегающей к участку землеотвода</b>						
	Устройство газона на прилегающей к землеотводу территории, м2		631	-	-	
	- подсыпка раст.земли, м3		149	12,5	-	
	- посев трав, 2кг/100м2,семян кг		13	-	-	
	- укрепление откосов посевом трав, м2		112	62	-	
	семян, кг (4кг/100м2)		4,5	2,5	-	

**Условные обозначения**

- Границы участка
- Границы благоустройства
- Укрепление откосов посевом трав
- Разбивочная сетка
- Этапы строительства

1010-2023-ПЗУ.ГЧ

Курганская область, г.Курган, 8-й микрорайон № 5

Многоквартирные дома (стр.№№ 1,2,3)

План озеленения. М1:500

Изм. №уч. Лист №док. Подпись Дата

Гипс Кидалеева

Разраб. Гаммель

Стадия Лист Листов

П 8

КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Количество квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
					застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0,00
1	Жилой дом	10	1	497	2751	15924,39	-	79370,62	5284,08
2	Жилой дом	10	1	228	1308	7302,36	-	37322,75	2476,26
3	Жилой дом	10	1	248	1407	7943,76	-	39797,46	2637,86
	всего	10	1	973	5466	31170,51	-		
4	ТП	1	1		25				

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
ХС	Площадка для выгула собак	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Наименование	Коп. во			Примечание	Поз.	Наименование	Коп. во			Примечание
		Дом 1	Дом 2	Дом 3				Дом 1	Дом 2	Дом 3	
1	Скамья садово-парковая на мет. ножках	9			КСИЛ 2202	20	Батут уличный			1	КСИЛ 7304
2	Диван садово-парковый на мет. ножках	2			КСИЛ 2205	21	Теннисный стол			1	КСИЛ 6712
3	Урна деревянная на ж/б основании	8			КСИЛ 1311	22	Комплекс №2 для воркаута			1	КСИЛ 6455
4	ДИК «Золотая рыбка» для младшей возрастной группы			1	КСИЛ 5281	23	Сетка малая Пирамида			1	КСИЛ 7002
5	ДИК «Медуза» для старшей возрастной группы	1			КСИЛ 5446	24	Мультиспортивная малая			1	КСИЛ 6632
6	Песочный дворик			1	КСИЛ 4256	25	Стол со скамьями			1	КСИЛ 2609
7	Качели пятисекционные	1			КСИЛ 4146	26	Комплекс диванов с навесом			1	КСИЛ 2622
8	Качели Гнездо			1	КСИЛ 4158	27	Трамплин малый для выгула собак			1	КСИЛ 7950
9	Карусель с рулем			1	КСИЛ 4194	28	Трамплин для выгула собак			1	КСИЛ 7951
10	ДИК «Юнга» для детей с ограниченными физическими возможностями			1	КСИЛ 4450	29	Горка-мостик малая для выгула собак			1	КСИЛ 7957
11	Качалка на пружине Рыбка			1	КСИЛ 4130	30	Горка-лестница малая для выгула собак			1	КСИЛ 7954
12	Качалка на пружине Кораблик			1	КСИЛ 4172	31	Горка-лестница для выгула собак			1	КСИЛ 7955
13	Качалка на 3-х пружинах Платформа			1	КСИЛ 4180	32	Стойка для чистки ковров	2			КСИЛ 2751
14	Домик-лабиринт 4 секции			1	КСИЛ 4397	33	Ограждение декоративное, Н=0,5м				Инд заказ
15	ДИК			1	КСИЛ 5317	34	Ограждение площадки для выгула собак системы Fensys City 3D		72пм		Н=2м, цвет серый
16	ДСК Каскад	1			КСИЛ 6400	35	Калитка распашная Smart системы Fensys			1	Н=1,8м, L=0,9м цвет серый
17	Качалка-балансир средняя	2		1	КСИЛ 6400	36	Контейнеры ТБО, V=1м3	5	3	1	Инд заказ
18	Детский спортивный комплекс	1			КСИЛ 4104	37	Площадка для 5 контейнеров ТБО			1	См. лист 10
19	Канатная дорога			1	КСИЛ 7101	38	Площадка для 3 контейнеров ТБО			1	1

Условные обозначения

	Границы участка
	Границы благоустройства
	Этапы строительства

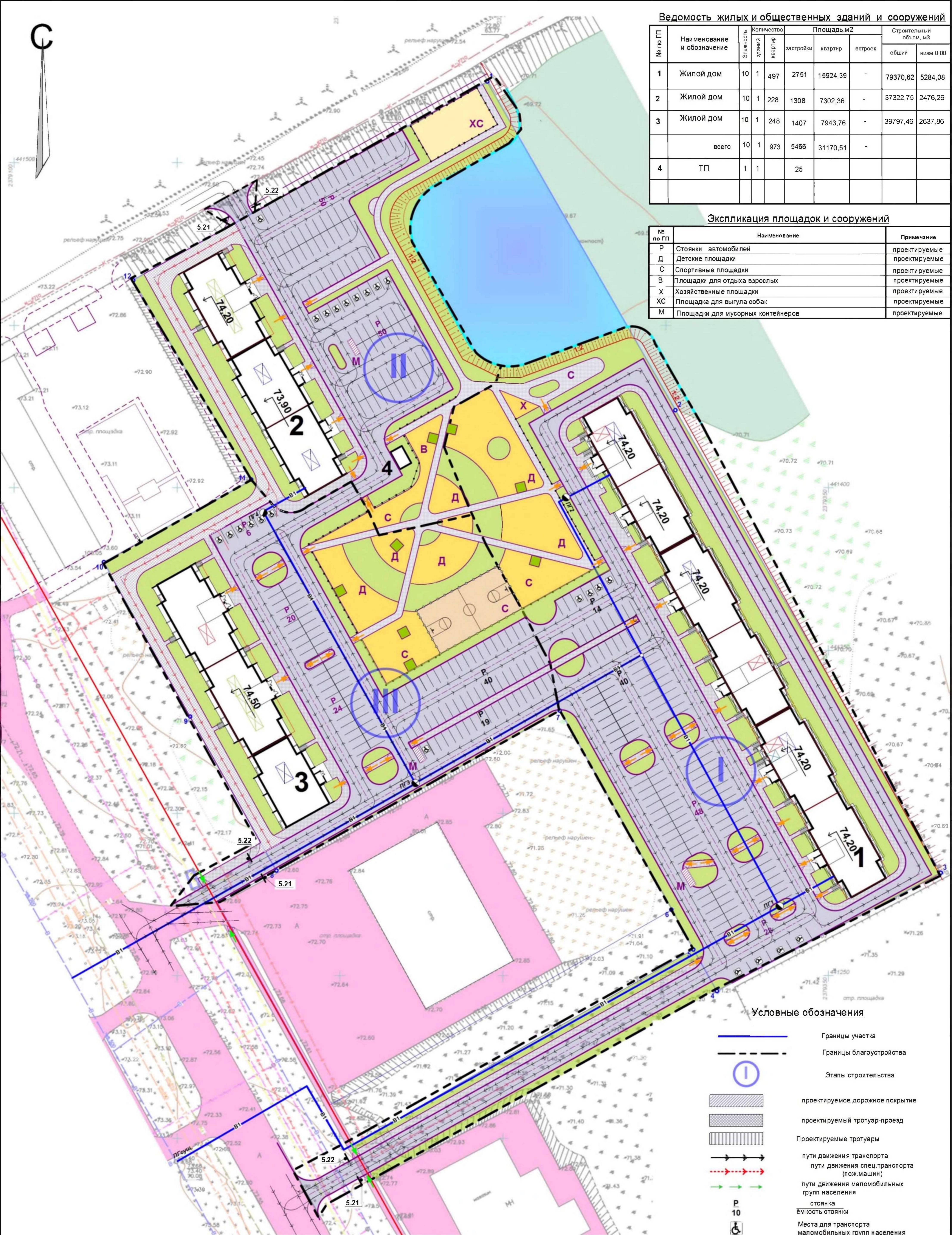
					1010-2023-ПЗУ.ГЧ					
					Курганская область, г.Курган, 8-й микрорайон № 5					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирные жилые дома (стр.№№ 1,2,3)		Стадия	Лист	Листов
								П	9	
Разраб. Гаммель						План расположения малых форм архитектуры и переносных изделий. М1:500		КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ по ГП	Наименование и обозначение	Количество			Площадь, м2			Строительный объем, м3	
		этажей	зданий	квартир	застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0,00
1	Жилой дом	10	1	497	2751	15924,39	-	79370,62	5284,08
2	Жилой дом	10	1	228	1308	7302,36	-	37322,75	2476,26
3	Жилой дом	10	1	248	1407	7943,76	-	39797,46	2637,86
	всего	10	1	973	5466	31170,51	-		
4	ТП	1	1		25				

**Экспликация площадок и сооружений**

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
ХС	Площадка для выгула собак	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



**Условные обозначения**

- Границы участка
- Границы благоустройства
- Этапы строительства
- проектируемое дорожное покрытие
- проектируемый тротуар-проезд
- Проектируемые тротуары
- пути движения транспорта
- пути движения спец. транспорта (пож. машин)
- пути движения маломобильных групп населения
- стоянка ёмкость стоянки
- Места для транспорта маломобильных групп населения

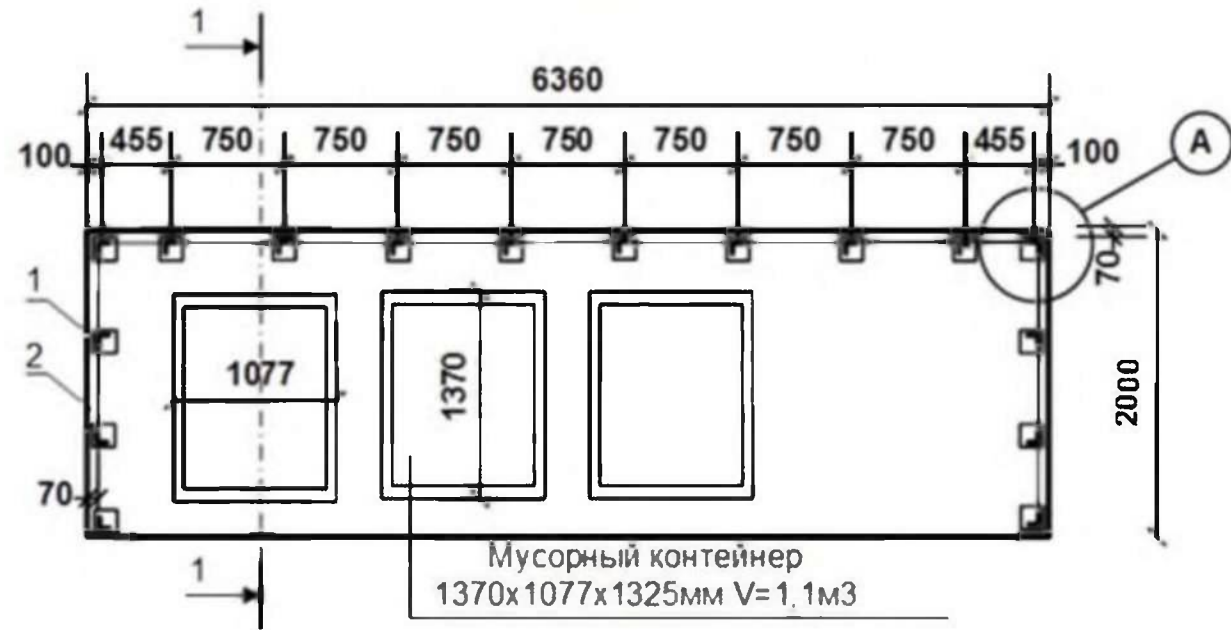
**Ведомость объемов работ по организации движения**

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	кол. во.
1	ГОСТ Р 52290-2004	Знаки дорожные		
	5.2.1	«Жилая зона»	шт.	3
	5.2.2	«Конец жилой зоны»	шт.	3

1010-2023-ПЗУ.ГЧ

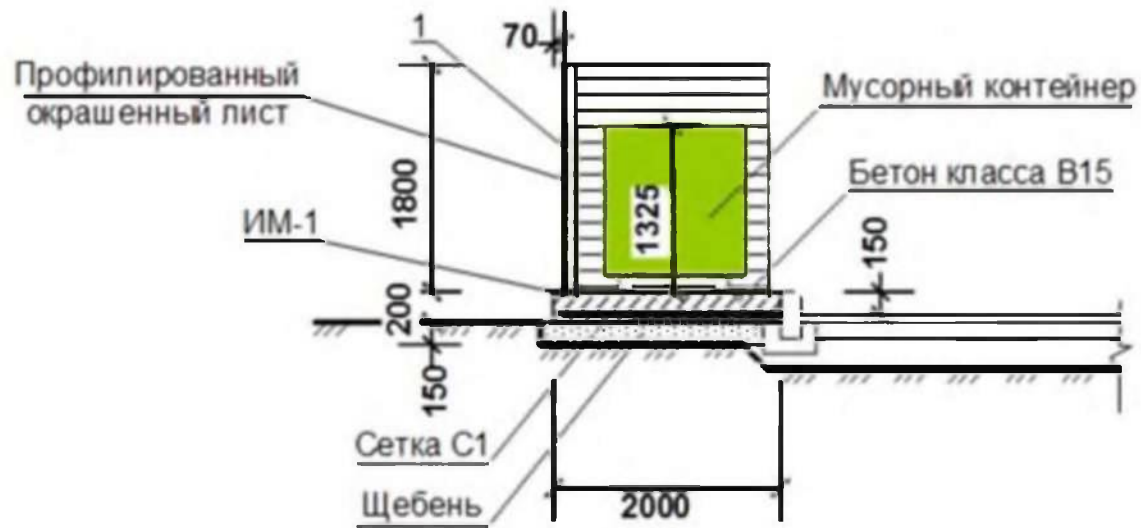
Курганская область, г.Курган, 8-й микрорайон № 5				
Изм.	№уч.	Лист	Подок.	Подпись
ГИП	Кудрапеев			
Разраб.	Гаммель			
Многоквартирные жилые дома (стр. №№ 1,2,3)				Стадия
Схема организации движения транспорта и пешеходов.				Лист
М 1:500				Листов
				П 10
				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

**Площадка для мусорных  
контейнеров  
(1:50)**



Мусорный контейнер  
1370x1077x1325мм V=1,1м3

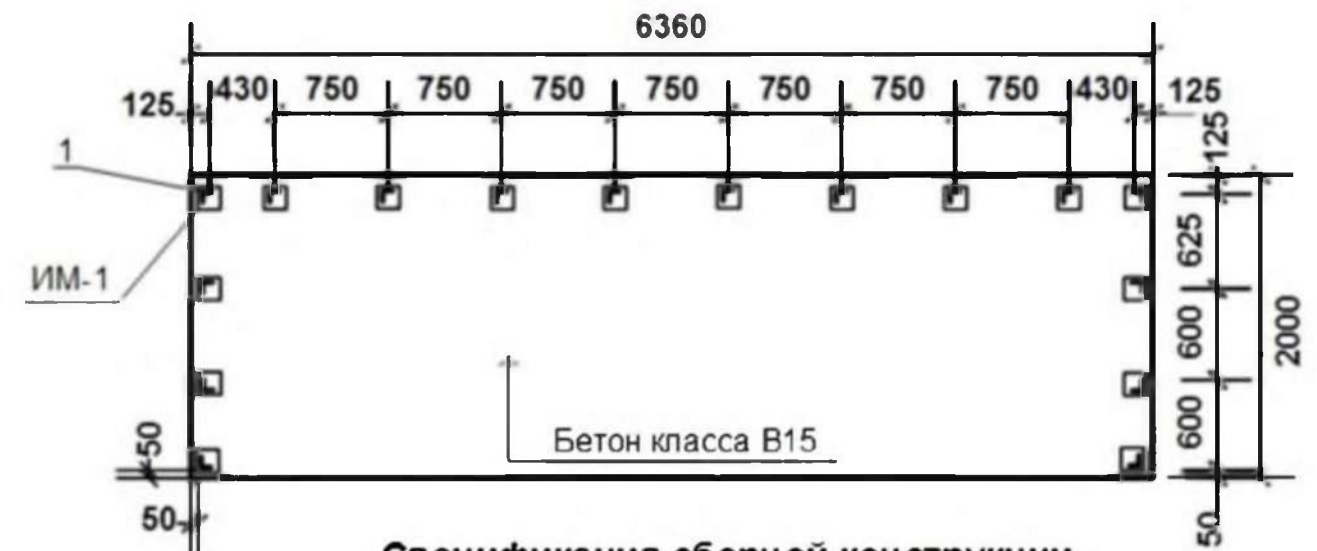
**1-1**



**A**



**Схема расположения закладных и  
стоек поз. 1  
(1:50)**



**Спецификация сборной конструкции**

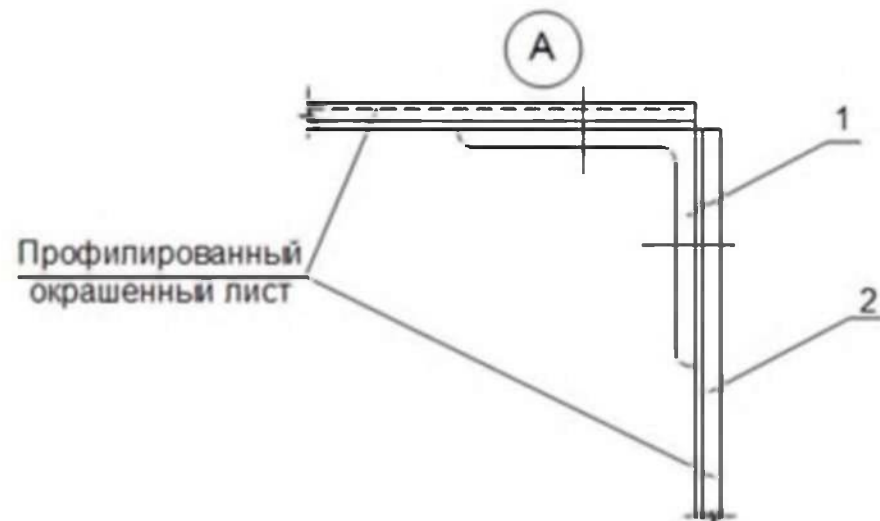
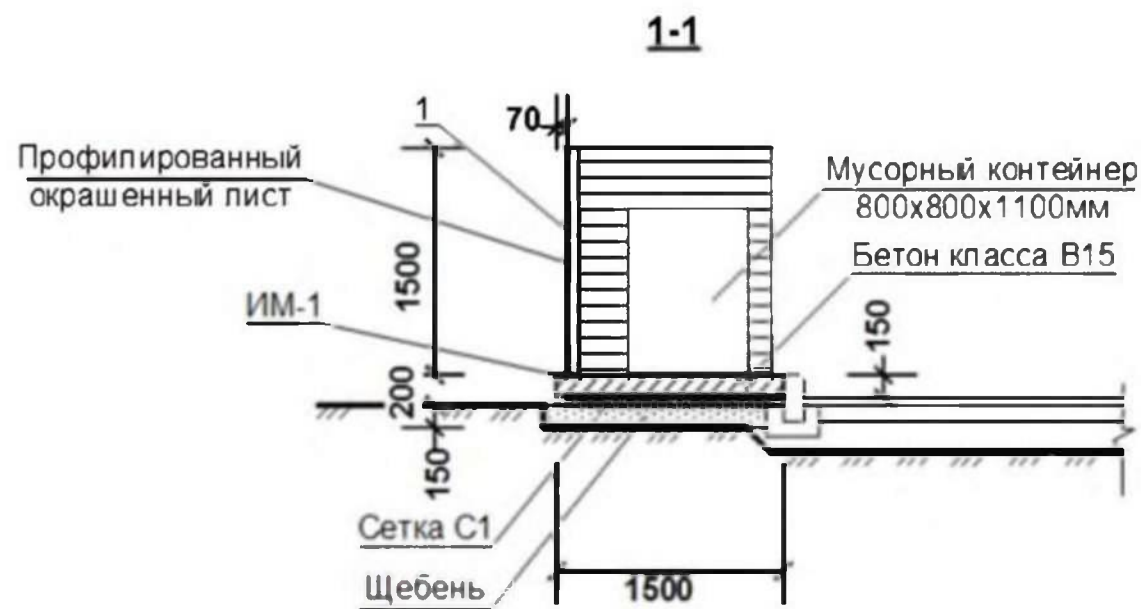
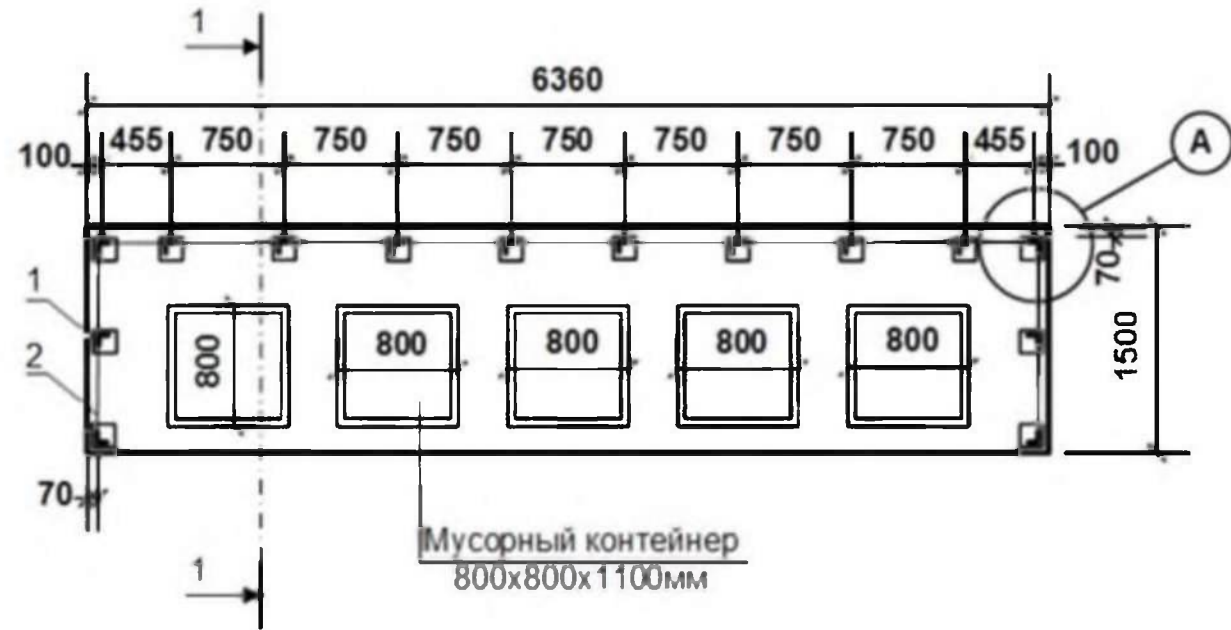
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	L 63x5 L=1800мм	16	8,66	138,56
2		Профнастил окрашенный С21-1000-0,7	18,65 м2		
C1	ГОСТ 8478-81	C 5Вр1-100 1040 5Вр1-100	12,72 м2	3,30	41,98кг
ИМ-1	Серия 3.400.2-14.93	Изделие закладн. М5-2	16	2,13	34,08кг
		Бетон класса B15	2,54 м3		
		Щебень фр.40-70мм	1,91 м3		

**Примечания:**

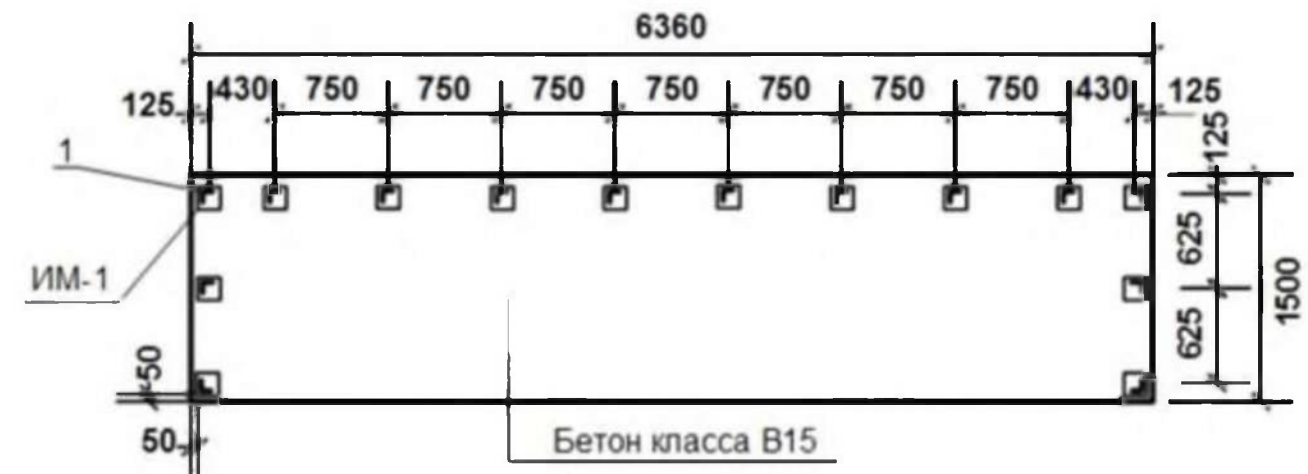
1. Все соединения металлоконструкций предусмотрены на сварке. Высоту шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее 4мм;
2. Все металлоконструкции огрунтовать ГФ-021 ГОСТ 25129-82 за два раза и окрасить ПФ-115 светло-бежевого цвета;
3. Профлист С21 крепить к стойкам из уголка самосверлящими шурупами.

						<b>1010-2023-ПЗУ.ГЧ</b>		
						Курганская область, г.Курган, 8-й микрорайон № 5		
Изм	№уч	Лист	Чедок	Подпись	Дата			
						Многоквартирные жилые дома (стр. №№ 1,2,3)		
Разработал		Гаммель		<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
						Р	11	
ГИП		Кидрапеева		<i>[Signature]</i>		КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		
						Площадка на 3 мусорных контейнера.		

**Площадка для мусорных  
контейнеров  
(1:50)**



**Схема расположения закладных и  
стоек поз. 1  
(1:50)**



**Спецификация сборной конструкции**

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	L 63x5 L=1500мм	14	7,22	101,08 кг
2		Профнастил окрашенный С21-1000-0,7	13,45 м2		
С1	ГОСТ 8478-81	С 5Вр1-100 1040 5Вр1-100	9,54 м2	3,30	31,48 кг
ИМ-1	Серия 3.400.2-14 93	Изделие закладн. М5-2	14	2,13	29,82 кг
		Бетон класса В15	1,92 м3		
		Щебень фр.40-70мм	1,43 м3		

**Примечания:**

1. Все соединения металлоконструкций предусмотрены на сварке. Высоту шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее 4мм;
2. Все металлоконструкции огрунтовать ГФ-021 ГОСТ 25129-82 за два раза и окрасить ПФ-115 светло-бежевого цвета;
3. Профлист С21 крепить к стойкам из уголка самосверлящими шурупами.

						<b>1010-2023-ПЗУ.ГЧ</b>			
						Курганская область, г.Курган, 8-й микрорайон № 5			
Изм	№уч	Лист	Чедок	Подпись	Дата	Многоквартирные жилые дома (стр. №№ 1,2,3)	Стадия	Лист	Листов
							П	12	
ГИП		Кидрапеев		<i>[Signature]</i>		Площадка на 5 мусорных контейнеров	<b>КБ</b> СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		
Разраб		Гаммель		<i>[Signature]</i>					