

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "АЗГИ"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2020		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	90986795		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	3849015274		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Местонахождение (адрес)	643,664007,Иркутская обл.,Иркутск г.,Ямская ул,4,,35,36,дом,,оф.	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "Иркутскаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3807000149
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023801017712

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	100 435	105 243	247
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 599	5 535	7 471
	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	651	693	736
	Прочие внеоборотные активы	1190	261 020	790 166	406 539
	Итого по разделу I	1100	375 705	911 637	424 993
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	258 602	116 292	56 699
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	114 433	164 671	243 231
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 000	5 335	38 535
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 906	434 934	221 389
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	424 941	721 232	559 854
	БАЛАНС	1600	800 646	1 632 869	984 847

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	239 998	170 319	162 662
	Итого по разделу III	1300	269 998	200 319	192 662
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 888	7 375	7 575
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 888	7 375	7 575
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 807	3 413	2 967
	Кредиторская задолженность	1520	520 953	145 638	89 745
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	1 276 124	691 897
	Итого по разделу V	1500	524 760	1 425 175	784 610
	БАЛАНС	1700	800 646	1 632 869	984 847

Руководитель

(подпись)

Энгельгардт Елена
Анатольевна

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "АЗГИ"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	90986795		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность	ИНН	3849015274		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	20 307	10 104
	Себестоимость продаж	2120	(22 150)	(10 005)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 843)	99
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 843)	99
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 615	20 969
	Проценты к уплате	2330	(393)	(446)
	Прочие доходы	2340	141 821	7 052
	Прочие расходы	2350	(64 980)	(17 823)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	87 220	9 851
	Налог на прибыль	2410	(17 533)	(2 089)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 444)	(1 970)
	отложенный налог на прибыль	2412	(89)	(119)
	Прочее	2460	(8)	(105)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69 679	7 657

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	69 679	7 657
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Энгельгардт Елена
Анатольевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	30 000	-	-	-	170 319	200 319
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	69 679	69 679
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	69 679
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	-	-
в том числе:							
убыток	3322	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3323	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3325	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3326	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3327	X	X	X	X	-	-
дивиденды	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							X

	3345	-	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	30 000	-	-	-	-	-	239 998	269 998

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	192 662	7 657	-	200 319
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	192 662	7 657	-	200 319
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	269 998	200 319	192 662




 Руководитель _____
 (подпись)
 Энгельгардт Елена
 Анатольевна

 (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "АЗГИ" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ИНН _____ по _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ ОКВЭД 2 _____
Акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
90986795		
3849015274		
71.12.2		
12200	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	354 386	638 386
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	116 859	58 470
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства от участников долевого строительства	4114	207 527	579 403
прочие поступления	4119	30 000	513
Платежи - всего	4120	(765 808)	(476 303)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(669 530)	(393 525)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 076)	(25 439)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 250)	(3 514)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(68 952)	(53 825)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(411 422)	162 083
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	9 864	56 662
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	38 200
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	9 864	18 462
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(30 000)	(5 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(30 000)	(5 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(20 136)	51 662

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 470)	(200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 470)	(200)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 470)	(200)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(433 028)	213 545
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	434 934	221 389
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 906	434 934
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


 (подпись)

 Энгельгардт Елена
 Анатольевна

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "АЗГИ"	Дата (год, месяц, число)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710003		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		2020	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность		90986795		
Единица измерения:	в тыс. рублей		3849015274		
			71.12.2		
			12200	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



**Энгельгардт Елена
Анатольевна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество Специализированный застройщик "АЗГИ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	100 435	105 243	247
Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 599	5 535	7 471
Финансовые вложения долгосрочные	1170	10 000	10 000	10 000
Отложенные налоговые активы	1180	651	693	736
Прочие внеоборотные активы	1190	261 020	790 166	406 539
Запасы	1210	258 602	116 292	56 699
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	114 433	164 671	243 231
Финансовые вложения краткосрочные	1240	50 000	5 335	38 535
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 906	434 934	221 389
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	800 646	1 632 869	984 847
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	5 888	7 375	7 575
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	3 807	3 413	2 967
Кредиторская задолженность	1520	520 953	145 638	89 745
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	1 276 124	691 897
ИТОГО пассивы	-	530 648	1 432 550	792 185
Стоимость чистых активов	-	269 998	200 319	192 662

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2020 год

Акционерного Общества

Специализированный застройщик «АЗГИ»

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Акционерное общество Специализированный застройщик «АЗГИ».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: *АО Специализированный застройщик «АЗГИ».*

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 664007, г. Иркутск, ул. Ямская, д. 4, оф. 35, 36;

Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Ямская, д. 4, оф. 35, 36;

Телефон: 48-63-82, 48-63-92;

Сведения об образовании юридического лица:

Дата государственной регистрации: 21 апреля 2011 года, основной государственный регистрационный номер 1113850013815, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 38 № 003271179.

АО Специализированный застройщик «АЗГИ» зарегистрировано в ИФНС по Октябрьскому округу г. Иркутска 16 ноября 2012 года, (до 16/11/2012 г. – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Иркутской области).

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **3849015274**

Код причины постановки на учет (КПП): **381101001**

Акционерный капитал

Уставный капитал АО Специализированный застройщик «АЗГИ» (далее – Общество) составляет 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей.

Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 30 00 (Тридцать тысяч) штуки номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Уставный капитал АО Специализированный застройщик «АЗГИ» оплачен полностью.

Держателем реестра акционеров Общества является АО ВБТ Регистратор, ИНН 5610083568, место нахождения регистратора: 127015, г. Москва, ул. Правды, дом 23, обособленное подразделение 664011, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, пом. 10, оф. 5.

Основной вид деятельности Общества – Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД2: 71.12.2).

Общество не имеет филиалов (представительств).

Среднесписочная численность работников за 2020 год составила 41 человек.

Бухгалтерская отчетность АО Специализированный застройщик «АЗГИ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и «Положения по ведению бухгалтерского учета и

бухгалтерской отчетности» в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Аудитором АО Специализированный застройщик «АЗГИ» является АО «Иркутскаудит», ИНН 3807000149, ОГРН 1023801017712. АО «Иркутскаудит» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006040937.

2. Связанные стороны

Единственным акционером Общества с долей в уставном капитале 100% является АО Специализированный застройщик ФСК «Новый город», ИНН 3807003862.

Зависимым хозяйственным обществом АО Специализированный застройщик «АЗГИ» является ООО «АЗГИ-Юбилейный», ИНН 3812067621, доля в уставном капитале- 100%.

Операции со связанными сторонами:

В течении 2020 года АО Специализированный застройщик ФСК «Новый город» осуществляло для АО Специализированный застройщик «АЗГИ» реализацию услуг по предоставлению в аренду нежилого помещения, транспортных средств, по предоставлению техники, машин и механизмов на общую сумму 45 048 тыс. руб.

АО Специализированный застройщик «АЗГИ» осуществляло для АО Специализированный застройщик ФСК «Новый город» реализацию строительных материалов, услуг аренды транспортных средств на общую сумму 5 697 тыс. руб.

2. Существенные положения учетной политики

Учет основных средств.

В составе материально-производственных запасов учитываются объекты стоимостью не более 40000 руб. за единицу.

В случае наличия у одного объекта основных средств нескольких частей, сроки полезного использования (СПИ) которых существенно различаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Различие считается существенным, когда СПИ одной части отличается от СПИ другой части более чем на 50%.

Амортизация по объектам основных средств начисляется:

- по всем ОС — линейным способом.

К норме амортизации специальные коэффициенты не применяются.

Переоценка основных средств не проводится.

Учет доходов

Учет доходов осуществляется на счете 90.01 «Выручка», аналитический учет ведется по номенклатурным группам, ставкам НДС. Номенклатурные группы определяются в зависимости от видов деятельности:

- доходы от продажи объектов недвижимости отражаются в бухгалтерском учете на дату подписания передаточного акта или иному документу о передаче недвижимого имущества.
- доходы от оказания услуг на дату оказания услуг.

Доходами от оказания услуг Застройщика признаются экономия застройщика в конце ввода объекта строительства. При признании доходов от оказания услуг Застройщика не применяется Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 24.10.2008 № 116н.

Доходы от экономии Застройщика, приравнивается к вознаграждению за услуги застройщика.

Учет расходов.

Расходы на содержание Застройщика включаются в стоимость объектов строительства.

Строительство Объектов – многоквартирные дома, ведется с привлечением подрядных организаций, все расходы на строительство, включаются в стоимость объектов строительства и отражаются в бухгалтерском учете по счету 08 03.

При строительстве жилого объекта сумма НДС по материалам, работам, услугам, принятым в качестве расхода по объекту, учитывается на счете 08.03.

Учет материально-производственных запасов.

При поступлении материалы учитываются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости.

Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением материалов, учитываются непосредственно в фактической себестоимости материалов.

Материалы списываются по себестоимости каждой единицы.

Учет спецодежды.

Спецодежда сроком службы не более 12 месяцев учитывается в составе материально-производственных запасов и ее стоимость включается в расходы одновременно в момент передачи ее в эксплуатацию.

Спецодежда со сроком службы более 12 месяцев независимо от ее стоимости включается в состав материально-производственных запасов со списанием ее стоимости в расходы равномерно в течение срока службы.

Учет товаров

Товары учитываются по фактической себестоимости на счете 41 «Товары». Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением товаров, учитываются в стоимости приобретения товаров.

Товары списываются по себестоимости каждой единицы.

Учет «Нежилые помещения, квартиры»

Учет товаров ведется по ценам приобретения, либо по стоимости расходов на строительство объектов. Аналитический учет жилых (нежилых) помещений ведется в разрезе каждого объекта, на который зарегистрировано право собственности. При внутреннем перемещении и списании в результате продажи товары оцениваются по стоимости каждой единицы.

Объект бухгалтерского учета займов и кредитов

Объектом бухгалтерского учета является основная сумма долга по полученному от заимодавца займу или кредиту в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме фактически поступивших денежных средств.

Аналитический учет задолженности по полученным займам и кредитам ведется по кредитным организациям, заимодавцам, видам займов и кредитов.

Классификация займов и кредитов исходя из срока погашения.

Кредиторская задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете с подразделением на краткосрочную (срок погашения по условиям договора 12 месяцев и менее) и долгосрочную (срок погашения по условиям договора более 12 месяцев).

Сумма займов полученных учитывается на счетах 66.03 «Краткосрочные займы» или 67.03 «Долгосрочные займы».

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную не производится.

Порядок учета расходов по кредитам и займам

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются:

- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы по займам.

Предъявленные претензии заимодавца в виде пеней (штрафов) учитываются в бухгалтерском учете на сч.76.02 «Расчеты по претензиям».

Расходы по кредитам и займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Проценты начисляются со дня, следующего за днем поступления денежных средств по договору займа (кредита), до дня их возврата включительно, если иное не установлено договором.

В учетную политику на 2020 год по сравнению с 2019 годом существенные изменения не вносились.

В течение отчетного года в Обществе резерв по сомнительным долгам не начислялся.

3. Расшифровка статей баланса

В начальные и сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности Общества за 2020 год корректировки не вносились, используются данные сформированные на 31.12.2019 и 31.12.2018 гг.

3.1 В составе основных средств отражены сооружения, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев.

В соответствии с нормами Учетной политики переоценка основных средств Обществом не производится.

Общество получает доходы от сдачи имущества в аренду. Данные доходы и расходы отражаются в составе доходов и расходов с соответствующей аналитикой.

По строке **1160 «Доходные вложения в материальные ценности»** отражены основные средства, сданные в аренду, на общую сумму **3599** тыс.руб.

3.2 В Бухгалтерском балансе по состоянию на 01.01.2021 г. в составе Внеоборотных активов по строке **1190 «Прочие внеоборотные активы»** числятся расходы на общую сумму **261020** тыс.руб., в том числе:

1. Расходы на подготовку территории для строительства объекта «Многokвартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском районе г. Иркутска», ЖК «Авиатор»- на сумму 21749 тыс.руб.
2. На сумму 239 271 тыс.руб. отражены обязательства по Мировому соглашению от 22.02.2019 г., утвержденное определением Арбитражного суда Иркутской области по делу о несостоятельности (банкротстве) № А19-4848/2015 от 13.05.2019 г. между ООО ТД ИЗКВ (должник), ФГКУ СибТУИО Минобороны России (кредиторы), ЗАО АЗГИ (Инвестор-

застройщик), где Должник уступает права и обязанности Инвестору-застройщику по договору аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:0226, а Инвестор-застройщик обязан удовлетворить требования кредиторов, указанных в реестре кредиторов на Должника.

Заявленные требования кредиторов по мировому соглашению включают в себя:

- 2.1 Требования Кредиторов, выраженные в денежной оценке на общую сумму 239 271 тыс.руб.;
- 2.2 Требования Кредиторов, по которым Инвестор-застройщик обязан предоставить жилые помещения общей площадью 2972,3 кв.м., по заключенным договорам долевого участия в строительстве за период с 2007 по 2012 г.г. Данные требования не отражены в бухгалтерском балансе, для удовлетворения требований кредиторов будут отражаться в денежном выражении по мере произведенных затрат на приобретение жилых помещений в оценке текущего периода.

3.3 Расшифровка

стр.1210"Запасы" на 01.01.2021 г.

Наименование	Сумма в тыс. руб.
<i>МАТЕРИАЛЫ</i>	<i>28 409</i>
<i>Товары (объекты недвижимого имущества)</i>	<i>230 193</i>
Итого по строке 1210:	258 602

3.4 Расшифровка стр. 1230 «дебиторская задолженность» по состоянию на 01.01.2021 г.

Счет / Контрагенты	Сумма в тыс. руб.
60.02 – авансы выданные	8 616
62.01 – расчеты с покупателями	9 988
69.01 – расчеты по социальному страхованию	573
76 – прочие	95 256
Всего	114 433

3.4 Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» по состоянию на 01.01.2021 г.

Счет / Контрагенты	Сумма , в тыс.руб.
60.01 – поставщики и подрядчики	135 257
62.02- авансы полученные	138 291
68 – расчеты с бюджетом	18 934
69 – расчеты по социальному страхованию	421
70 – расчеты с персоналом	882
76 - прочие	227 168
в т.ч. 76.10 (обязательства перед кредиторами по Мировому соглашению)	216 540
Всего	520 953

На момент подписания бухгалтерской отчетности АО Специализированный застройщик «АЗГИ» за 2020 год она не утверждена единственным акционером общества.

4. Пояснения к налоговым декларациям

4.1. Налог на прибыль

В соответствии со ст.313 НК РФ предприятие исчисляло налоговую базу по итогам налогового периода на основе данных налогового учета.

Расчет налоговой базы за налоговый период составлен в соответствии с нормами, установленными Налоговым Кодексом РФ, исходя из данных налогового учета нарастающим итогом с начала года.

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль составила 87 453 тыс. руб.

По данным бухгалтерского учета прибыль до налогообложения составила 87 220 тыс. руб. (стр.2300 Отчета о финансовых результатах), чистая прибыль – 69 679 тыс. руб. (стр.2400 Отчета о финансовых результатах).

Фактор, которые повлияли на отклонение налогооблагаемой прибыли от бухгалтерской прибыли -

1. Расходы, произведенные организацией за счет чистой прибыли в сумме 233 тыс. руб., в том числе:
 - ✓ членские взносы за 2020 г. в Союз строителей в размере 100 тыс. руб.,
 - ✓ членские взносы за 2020 г. в Ассоциацию строителей жилья в размере 90 тыс. руб.,
 - ✓ прочие расходы 43 тыс. руб.

Вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19) не оказала существенного влияния на деятельность Общества за 2020 год. Дальнейшие операционные результаты могут зависеть от интенсивности и продолжительности пандемии.

Событий после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, требующих отражения в бухгалтерской отчетности за 2020 год, на момент подписания настоящей отчетности не происходило.

Принцип непрерывности деятельности соблюдается - не планируется прекращение или существенное сокращение объемов производства; не ожидаем значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ; не располагаем значительным количеством устаревших, неликвидных и сверхнормативных запасов; не ожидаем увеличения сроков оплаты дебиторской задолженности или наличия значительных сумм просроченной дебиторской задолженности; не ожидаем увеличения сроков оплаты дебиторской задолженности или наличия значительных сумм просроченной дебиторской задолженности АО Специализированный застройщик «АЗГИ» заявляет о своей способности погасить кредиторскую задолженность в установленные сроки; о своей способности получить финансирование для необходимого развития деятельности или иных необходимых инвестиций. Мы не ожидаем возможного возникновения других событий, которые могут повлиять на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем.

Генеральный директор

Энгельгарт Е. А.

Главный бухгалтер

Тюменцева Л.Н.



Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ",
3849015274/381101001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3811 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ", 3849015274/381101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 1, 34, 2020

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

**NO_VИНОТСН_3811_3811_3849015274381101001_20210329_e479d732-7690-
4553-adc2-5f621e4b6ff5**

представленной в файле

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

3811

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2021 в 23:15
в ИФНС России по Октябрьскому округу г. Иркутск
Исмова Ольга Михайловна
Сертификат: d2063ef6b2e6c9ae788b3d90a8894a957ba7526
Действует с 18.02.2021 до 18.02.2022