

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000584 от 21.11.2023

Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:52866

Дата первичного размещения: 21.11.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                 |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "АЗГИ"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "АЗГИ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>664007</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская область</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ямская</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>35,36</b>                                                                            |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 19:00</b>                                                                       |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(395)248-63-82</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@azgi.ru</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.azgi.ru</b>            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Мунханов</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "АЗГИ"</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3849015274</b>                                                                             |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                                             |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                 |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3849015274</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1113850013815</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.04.2011</b>                                                                                                                                          |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                                                 |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Новый город"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3807003862</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                                     |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                        |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                       |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Битаров</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Семенович</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25,5 %</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>039-803-085 67</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>381000056090</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик"АЗГИ"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Битарова</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Анна</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>070-969-510 92</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>381016915808</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик"АЗГИ"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кожоридзе</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Тамази</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ильич</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>048-652-004 60</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>381259468164</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик"АЗГИ"</b> |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кузнжная</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Галина</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ивановна</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30,5 %</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>038-450-536 55</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>381103009704</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик"АЗГИ"</b> |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кузнжная</b>                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Юлия</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславовна</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>127-703-489 64</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>381108267561</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик"АЗГИ"</b> |
| 3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Ткачев</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>29 %</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>040-147-045 99</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>380802876955</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик"АЗГИ"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                                                                                |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                   |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7; 9 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                          |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7; 9 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                          |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7; 9 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                          |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7; 9 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                          |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2    |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                          |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2    |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутский домостроительный комбинат</b>                                             |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3811169123</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1133850025737</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                           | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЗГИ-Юбилейный"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3812067621</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1033801756823</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                           | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик"Финансово-строительная компания"Новый город"</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3807003862</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023801003907</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская область</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красноказачья</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>72</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой квартал "Новый"</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г. Иркутска. III очередь строительства. I этап строительства. Общественно-административный центр с подземной автостоянкой</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.12.2020</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>38-ru38303000-61-2020</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики администрации г. Иркутска</b>                                                                                       |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                                                                                                               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз строителей Иркутской области</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>3808028002</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Автономная некоммерческая организация</b>                                                                                                                                                               |
| 5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальное объединение застройщиков жилья</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7704281470</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>                                                                                                                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>99,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>860 376,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 083 638,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2023-0462-0 от 27.09.2023 г.подготовлен отделом подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом № 22</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8873.18 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением, 1 этаж до отм. +3.600 отделан облицовочным кирпичом)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом № 23 (Блок-секция 23.1, Блок-секция 23.2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская</b>                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17777.2 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением, 1 этаж до отм. +3.600 отделан облицовочным кирпичом)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом № 24</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8875.06 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением, 1 этаж до отм. +3.600 отделан облицовочным кирпичом)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом № 25 (Блок-секция 25.1, Блок-секция 25.2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17779.85 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением, 1 этаж до отм. +3.600 отделан облицовочным кирпичом)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                    | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 735,08 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>529,16 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 264,24 м2</b>          |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 222,03 м2</b>                   |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 070,03 м2</b>                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 292,06 м2</b>         |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 735,00 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>526,38 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 261,38 м2</b>          |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 221,77 м2</b>                   |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 026,94 м2</b>                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 248,71 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>4</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |



|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>4 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НовГео</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811047502</b>                                                         |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская геофизическая компания</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3810072496</b>                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Студия-Проект</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3810029620</b>                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.10.2023</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-059391-2023</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИНЦЭПС</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")</b>                                                                     |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-36-28-2023</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.10.2023</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.01.2026</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>                                |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1   | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5662</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.10.2020</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.05.2030</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>15.02.2021,16.03.2021,14.10.2021,13.01.2023,23.05.2023,26.09.2023</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование город Иркутск</b>                                                                            |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000022:52866</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>22 890,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                                          | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>212                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детская площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 963 кв.м.предусмотрена в центральной части общей внутريدворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой песочницы – 2 шт, элемента для игры с песком – 1 шт, качелей – 4 шт, каруселей – 2 шт, качалки – 1 шт, качели-балансира – 1 шт, горки– 1 шт, игровых столов – 3 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивная площадка для занятий физкультурой общей площадью 135 кв.м.предусмотрена в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой спортивных комплексов – 2 шт.В границах земельного участка предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>В границах земельного участка для нужд жителей и работников офисов предусмотрено устройство контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накопления крупногабаритного мусора:в южной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 6 контейнеров; в северной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера; в юго-западной части земельного участка (за блок-секцией № 23.1) – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок:две площадки по 1 заглубленному контейнеру и одна площадка на 2 заглубленных контейнера, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории в границах земельного участка решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрывте тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 1:20, поперечный уклон пути движения –не более 1:50.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 20/23 от 29.08.2023 г, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.09.2023 г.№ 405-71д-6835/23</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В южной и северной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов предусмотрены две площадки для отдыха взрослого населения с установкой скамеек и урн.Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул.Советская по внутриквартальному проезду и с западной стороны с ул.Советская и ул.Пискунова по существующим внутриквартальным проездам.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка предусмотрена для всех этапов строительства.Планируемое количество гостевых машино-мест, планируемое количество детской и спортивной площадок, площадок для отдыха взрослого населения с установками малых архитектурных форм, а также планируемое количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов приведено общее для строящихся многоквартирных домов № 22, 23, 24, 25.В границах земельного участка для электроснабжения многоквартирных домов предусматривается размещение трансформаторной подстанции силами сетевой компании ОАО «ИЭСК»</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал" г.Иркутска</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.09.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>254-О(взамен 54-О от 28.03.2022)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>947 966,21 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал" г.Иркутска</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.09.2023</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>254-О(взамен 54-О от 28.03.2022)</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 948 122,32 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Байкальская энергетическая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2021</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/125</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2026</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 868 011,00 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Байкальская энергетическая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2021</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/125</b>                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2026</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 096 288,72 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Иркутская электросетевая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.12.2022</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6910/22-ЮЭС</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.12.2027</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 533 812,98 руб.</b>                                                                                                               |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Иркутскавтодор"</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2023</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>122</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)</b>   |



|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                                                 |                |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                      |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                  |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>                      |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                      |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                       |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                      |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                      |                |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                                                 |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>120</b>                                                                                                                                                                       |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>26</b>                                                                                                                                                                      |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                            |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>26</b>                                                                                                                                                                |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1     |                                                                                                                                                                                                                 |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                                               | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                                               | 1              | 57.34                | 2                 | 30.14                      | 2.74                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                                               | 1              | 70.07                | 2                 | 28.59                      | 2.74                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                                               | 1              | 57.54                | 2                 | 31.27                      | 2.74                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 40.65 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 39.97 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 36.86 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 93.93 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 57.34 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 69.24 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 57.22 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 39.64 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 36.54 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 93.28 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 69.24 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 57.22 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 39.64 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 36.54 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 93.28 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 69.24 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 57.22 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 39.64 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 36.54 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 93.28 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 69.24 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 57.22 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 39.64 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 36.54 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 93.28 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 69.24 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 57.22 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 39.64 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 36.54 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 93.28 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 69.24 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 57.22 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 39.64 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 36.54 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 93.28 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 69.24 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 57.22 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 39.64 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 36.54 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 93.28 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 68.59 | 2 | 28.16 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 56.93 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 39.35 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 36.25 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 92.83 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 68.59 | 2 | 28.16 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 56.93 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 39.35 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 36.25 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 92.83 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 68.59 | 2 | 28.16 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 56.93 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 39.35 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 36.25 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 92.83 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 68.59 | 2 | 28.16 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 56.93 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 39.35 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 36.25 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 92.83 | 3 | 46.39 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 68.59 | 2 | 28.16 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 56.93 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 39.35 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 36.25 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 92.83 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 68.59 | 2 | 28.16 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 56.93 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 39.35 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 36.25 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 92.83 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 3.04 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 68.59 | 2 | 28.16 | 3.04 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 56.93 | 2 | 31.27 | 3.04 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 40.03 | 1 | 14.51 | 3.04 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 39.35 | 1 | 14.02 | 3.04 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 36.25 | 1 | 14.39 | 3.04 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 92.83 | 3 | 46.39 | 3.04 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 3.04 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                       |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения     |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения                | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 67.18          | Вестибюль                             | 13.32          | 3.34                |
|                                          |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря, санузел | 6.52           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Кабинет                               | 40.50          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Подсобное помещение                   | 6.84           |                     |
| Офис 2                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 63.73          | Вестибюль                             | 22.66          | 3.34                |
|                                          |                   |                   |                |                | Коридор                               | 8.52           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                               | 4.89           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря          | 3.52           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Кабинет                               | 15.51          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Коридор                               | 8.63           |                     |
| Офис 3                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 89.92          | Кабинет                               | 32.31          | 3.34                |
|                                          |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря          | 3.96           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Коридор                               | 8.05           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                               | 5.10           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Вестибюль                             | 40.50          |                     |
| Офис 4                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 46.98          | Вестибюль                             | 40.21          | 3.34                |
|                                          |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря, санузел | 6.77           |                     |
| Офис 5                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 39.40          | Вестибюль                             | 34.69          | 3.34                |

|             |                   |    |   |       |                                       |       |      |
|-------------|-------------------|----|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
|             |                   |    |   |       | Комната уборочного инвентаря, санузел | 4.71  |      |
| Офис 6      | Нежилое помещение | 1  | 1 | 37.24 | Вестибюль                             | 14.74 | 3.34 |
|             |                   |    |   |       | Комната уборочного инвентаря, санузел | 4.75  |      |
|             |                   |    |   |       | Кабинет                               | 17.75 |      |
| Офис 7      | Нежилое помещение | 1  | 1 | 54.56 | Вестибюль                             | 34.48 | 3.34 |
|             |                   |    |   |       | Кабинет                               | 15.15 |      |
|             |                   |    |   |       | Комната уборочного инвентаря, санузел | 4.93  |      |
| Кладовая 1  | Кладовая          | -1 | 1 | 6.98  | Кладовая                              | 6.98  |      |
| Кладовая 2  | Кладовая          | -1 | 1 | 7.45  | Кладовая                              | 7.45  |      |
| Кладовая 3  | Кладовая          | -1 | 1 | 9.39  | Кладовая                              | 9.39  |      |
| Кладовая 4  | Кладовая          | -1 | 1 | 9.39  | Кладовая                              | 9.39  |      |
| Кладовая 5  | Кладовая          | -1 | 1 | 9.82  | Кладовая                              | 9.82  |      |
| Кладовая 6  | Кладовая          | -1 | 1 | 4.12  | Кладовая                              | 4.12  |      |
| Кладовая 7  | Кладовая          | -1 | 1 | 3.50  | Кладовая                              | 3.50  |      |
| Кладовая 8  | Кладовая          | -1 | 1 | 5.95  | Кладовая                              | 5.95  |      |
| Кладовая 9  | Кладовая          | -1 | 1 | 8.68  | Кладовая                              | 8.68  |      |
| Кладовая 10 | Кладовая          | -1 | 1 | 8.61  | Кладовая                              | 8.61  |      |
| Кладовая 11 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.07  | Кладовая                              | 5.07  |      |
| Кладовая 12 | Кладовая          | -1 | 1 | 7.63  | Кладовая                              | 7.63  |      |
| Кладовая 13 | Кладовая          | -1 | 1 | 9.91  | Кладовая                              | 9.91  |      |
| Кладовая 14 | Кладовая          | -1 | 1 | 7.31  | Кладовая                              | 7.31  |      |
| Кладовая 15 | Кладовая          | -1 | 1 | 7.31  | Кладовая                              | 7.31  |      |
| Кладовая 16 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.91  | Кладовая                              | 5.91  |      |
| Кладовая 17 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.80  | Кладовая                              | 3.80  |      |
| Кладовая 18 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.80  | Кладовая                              | 3.80  |      |
| Кладовая 19 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.52  | Кладовая                              | 5.52  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                        | 16.1.1 |                                       |  |                      |  |                |
|--------------------------------------|----------------------------------------|--------|---------------------------------------|--|----------------------|--|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                          |        | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения |  | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Венткамера                             |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 14.84          |
| 2                                    | Венткамера                             |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 16.80          |
| 3                                    | Электрощитовая                         |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 10.20          |
| 4                                    | Электрощитовая                         |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 10.20          |
| 5                                    | Помещение для слаботочных систем       |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 7.18           |
| 6                                    | Водомерный узел, насосная              |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 32.48          |
| 7                                    | Тепловой пункт                         |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 28.74          |
| 8                                    | Коридор для прокладки инженерных сетей |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 20.65          |
| 9                                    | Коридор для прокладки инженерных сетей |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 11.20          |
| 10                                   | Коридор                                |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 5.84           |
| 11                                   | Коридор                                |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 12.60          |
| 12                                   | Коридор                                |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 10.64          |
| 13                                   | Коридор                                |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 12.76          |
| 14                                   | Коридор                                |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 12.76          |
| 15                                   | Коридор                                |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 6.49           |
| 16                                   | Коридор для прокладки инженерных сетей |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 14.74          |

|    |                                        |                           |              |       |
|----|----------------------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 17 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1. Подземный этаж | Техническое  | 6.49  |
| 18 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1. Подземный этаж | Техническое  | 12.76 |
| 19 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1. Подземный этаж | Техническое  | 12.76 |
| 20 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1. Подземный этаж | Техническое  | 31.91 |
| 21 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1. Подземный этаж | Техническое  | 10.93 |
| 22 | Коридор                                | Подъезд 1. Подземный этаж | Техническое  | 20.65 |
| 23 | Коридор                                | Подъезд 1. Подземный этаж | Техническое  | 15.41 |
| 24 | Коридор                                | Подъезд 1. Подземный этаж | Техническое  | 10.38 |
| 25 | Коридор                                | Подъезд 1. Подземный этаж | Техническое  | 17.62 |
| 26 | Коридор                                | Подъезд 1. Подземный этаж | Техническое  | 20.89 |
| 27 | Тамбур                                 | Подъезд 1. 1 этаж         | Общественное | 4.99  |
| 28 | Тамбур                                 | Подъезд 1. 1 этаж         | Общественное | 7.76  |
| 29 | Тамбур                                 | Подъезд 1. 1 этаж         | Общественное | 4.44  |
| 30 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1. 1 этаж         | Техническое  | 14.92 |
| 31 | Вестибюль                              | Подъезд 1. 1 этаж         | Общественное | 27.05 |
| 32 | Коридор                                | Подъезд 1. 1 этаж         | Техническое  | 25.41 |
| 33 | Тамбур                                 | Подъезд 1. 1 этаж         | Общественное | 8.74  |
| 34 | Тамбур                                 | Подъезд 1. 1 этаж         | Общественное | 7.91  |
| 35 | Колясочная                             | Подъезд 1. 1 этаж         | Общественное | 12.24 |
| 36 | Помещение уборочного инвентаря         | Подъезд 1. 1 этаж         | Техническое  | 7.94  |
| 37 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1. 2 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 38 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1. 2 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 39 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1. 2 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 40 | Коридор                                | Подъезд 1. 2 этаж         | Техническое  | 40.54 |
| 41 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1. 3 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 42 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1. 3 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 43 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1. 3 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 44 | Коридор                                | Подъезд 1. 3 этаж         | Техническое  | 40.54 |
| 45 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1. 4 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 46 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1. 4 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 47 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1. 4 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 48 | Коридор                                | Подъезд 1. 4 этаж         | Техническое  | 40.54 |
| 49 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1. 5 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 50 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1. 5 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 51 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1. 5 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 52 | Коридор                                | Подъезд 1. 5 этаж         | Техническое  | 40.54 |
| 53 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1. 6 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 54 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1. 6 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 55 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1. 6 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 56 | Коридор                                | Подъезд 1. 6 этаж         | Техническое  | 40.54 |
| 57 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1. 7 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 58 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1. 7 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 59 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1. 7 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 60 | Коридор                                | Подъезд 1. 7 этаж         | Техническое  | 40.54 |
| 61 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1. 8 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 62 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1. 8 этаж         | Техническое  | 2.65  |

|    |                                   |                           |             |       |
|----|-----------------------------------|---------------------------|-------------|-------|
| 63 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 8 этаж         | Техническое | 14.50 |
| 64 | Коридор                           | Подъезд 1. 8 этаж         | Техническое | 40.54 |
| 65 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1. 9 этаж         | Техническое | 12.77 |
| 66 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1. 9 этаж         | Техническое | 2.65  |
| 67 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 9 этаж         | Техническое | 14.50 |
| 68 | Коридор                           | Подъезд 1. 9 этаж         | Техническое | 40.54 |
| 69 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1. 10 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 70 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1. 10 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 71 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 10 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 72 | Коридор                           | Подъезд 1. 10 этаж        | Техническое | 40.54 |
| 73 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1. 11 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 74 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1. 11 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 75 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 11 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 76 | Коридор                           | Подъезд 1. 11 этаж        | Техническое | 40.54 |
| 77 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1. 12 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 78 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1. 12 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 79 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 12 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 80 | Коридор                           | Подъезд 1. 12 этаж        | Техническое | 40.54 |
| 81 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1. 13 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 82 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1. 13 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 83 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 13 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 84 | Коридор                           | Подъезд 1. 13 этаж        | Техническое | 40.54 |
| 85 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1. 14 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 86 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1. 14 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 87 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 14 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 88 | Коридор                           | Подъезд 1. 14 этаж        | Техническое | 40.54 |
| 89 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1. 15 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 90 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1. 15 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 91 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 15 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 92 | Коридор                           | Подъезд 1. 15 этаж        | Техническое | 40.54 |
| 93 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1. 16 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 94 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1. 16 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 95 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 16 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 96 | Коридор                           | Подъезд 1. 16 этаж        | Техническое | 40.54 |
| 97 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1. На отм.+48,900 | Техническое | 12.77 |
| 98 | Машинное отделение                | Подъезд 1. На отм.+48,900 | Техническое | 27.30 |
| 99 | Тамбур                            | Подъезд 1. На отм.+48,900 | Техническое | 2.65  |

|                                                                                                                                       |  |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                         | Вид оборудования                                                                                 | Назначение                                                                            |
|-------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Подъезд 1. Подземный этаж, помещение электрощитовой | ВУ-1 - ВРУЗ-10, РУ-1 – ВРУЗ-23 ВУ-2 - ВРУ1-19-99, РУ-2.1 – ПР11-7124 (ПЭСПЗ), РУ-2.2 – ПР11-3074 | Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем |
| 2     | Подъезд 1. Подземный этаж, помещение электрощитовой | ВРУ-3 – ВРУЗ-42                                                                                  | Электроснабжение нежилых помещений (офисов)                                           |

|    |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | Подъезд 1. Подземный этаж, помещение водомерного узла, насосная, пожарная насосная | Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета), повысительная насосная установка, насосная установка пожаротушения                                                                                                          | Водоснабжение, пожаротушение                                                                                                                                                    |
| 4  | Подъезд 1. Подземный этаж, помещение теплового пункта                              | Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.           | Отопление                                                                                                                                                                       |
| 5  | Подъезд 1. Подземный этаж, помещение слаботочных систем                            | Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи | Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, двухсторонняя громкоговорящая связь с диспетчером |
| 6  | Подъезд 1. Подземный этаж, помещение венткамеры                                    | Оборудование системы приточной противодымной вентиляции                                                                                                                                                                             | Вентиляция                                                                                                                                                                      |
| 7  | Подъезд 1. Подземный этаж, помещения кладовых                                      | Вентиляторы общеобменной вентиляции: В1,В2                                                                                                                                                                                          | Общеобменная вентиляция кладовых                                                                                                                                                |
| 8  | Подъезд 1. Подземная и надземная части                                             | Система электроснабжения                                                                                                                                                                                                            | Электроснабжение                                                                                                                                                                |
| 9  | Подъезд 1. Подземная и надземная части                                             | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                                                                                                                                              | Водоснабжение                                                                                                                                                                   |
| 10 | Подъезд 1. Подземная и надземная части                                             | Система горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                      | Водоснабжение                                                                                                                                                                   |
| 11 | Подъезд 1. Подземная и надземная части                                             | Система водоотведения                                                                                                                                                                                                               | Водоотведение                                                                                                                                                                   |
| 12 | Подъезд 1. Подземная и надземная части                                             | Система отопления                                                                                                                                                                                                                   | Отопление                                                                                                                                                                       |
| 13 | Подъезд 1. Офисные помещения                                                       | Приточные установки: П1, П2, ПЗ, П4. Вытяжные вентиляторы: ВЗ, В4, В5-В13                                                                                                                                                           | Приточно вытяжная система вентиляции офисных помещений                                                                                                                          |
| 14 | Подъезд 1. Этажные межквартирные коридоры                                          | Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком                                                                                                                                                                               | Электроснабжение, система связи                                                                                                                                                 |
| 15 | Подъезд 1. Этажные межквартирные коридоры                                          | Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы                                                                                                                                                                                    | Система пожаротушения                                                                                                                                                           |
| 16 | Подъезд 1. Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования                | Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ                                                                                                         | Защита здания и людей от пожара.                                                                                                                                                |
| 17 | Подъезд 1.                                                                         | Лифт, 2 шт.                                                                                                                                                                                                                         | Вертикальный транспорт                                                                                                                                                          |
| 18 | Подъезд 1. Надземная часть, кровля здания                                          | Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками                                                                                                                                                                             | Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания                                                                                                                                 |
| 19 | Подъезд 1. Машинное отделение лифта, кровля здания                                 | Вентиляторы противодымной вентиляции: ДП1, ДП4, ДП5, ДП6, ДП8, ДВ1, крышные, осевые вентиляторы                                                                                                                                     | Система противопожарной вентиляции                                                                                                                                              |
| 20 | Кровля здания                                                                      | Система заградительных сигнальных огней                                                                                                                                                                                             | Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов                                                                                                     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |



|                                                                                 |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2)<br>О<br>примерном<br>графике<br>реализации<br>проекта<br>строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                 | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3)<br>О<br>примерном<br>графике<br>реализации<br>проекта<br>строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                 | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4)<br>О<br>примерном<br>графике<br>реализации<br>проекта<br>строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                 | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5)<br>О<br>примерном<br>графике<br>реализации<br>проекта<br>строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                 | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О<br>сроке<br>передачи<br>застройщиком<br>объекта<br>долевого<br>строительства<br>участнику<br>долевого<br>строительства<br>в<br>соответствии<br>со<br>статьей 6<br>Федерального<br>закона<br>от 30<br>декабря<br>2004 г.<br>N 214-<br>ФЗ "Об<br>участии<br>в<br>долевом<br>строительстве<br>многоквартирных<br>домов и<br>иных<br>объектов<br>недвижимости<br>и о<br>внесении<br>изменений<br>в<br>некоторые<br>законодательные<br>акты<br>Российской<br>Федерации"<br>(Собрание<br>законодательства<br>Российской<br>Федерации,<br>2005, N<br>1, ст. 40;<br>2016, N<br>27, ст.<br>4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О<br>планируемой<br>стоимости<br>строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>614 487 468,34 руб.</b> |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |        |                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О<br>размере<br>подлежащих<br>осуществлению<br>платежей,<br>указанных<br>в<br>пунктах<br>7 и 8<br>части 1<br>статьи<br>18<br>Федерального<br>закона<br>от 30<br>декабря<br>2004 г.<br>№214-<br>ФЗ "Об<br>участии<br>в<br>долевом<br>строительстве<br>многоквартирных<br>домов и<br>иных<br>объектов<br>недвижимости<br>и о<br>внесении<br>изменений<br>в<br>некоторые<br>законодательные<br>акты<br>Российской<br>Федерации"<br>(Собрание<br>законодательства<br>Российской<br>Федерации,<br>2005,<br>№1, ст.<br>40;<br>2021,<br>№1, ст.<br>33) |          |                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 18.1.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 18.1.2   | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 18.1.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                                           |

|                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|                                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |

|                                                     |        |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810100640020696</b>                                                               |
|                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                               |
|                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                             |
|                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                            |
|                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                             |
|                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                        |
|                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                             |
| 19.5<br>Форма<br>привлечения<br>денежных<br>средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Акционерное общество |

|  |          |                                                                                                                         |
|--|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                               |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>614 487 468,34 руб.</b>                                |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>6 658 386,06 руб.</b>                 |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>607 829 082,28 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб.                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                       |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>7 156 761 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2029</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:36:000022:48529,38:36:000022:48510,38:36:000022:48521,38:36:000022:48530,38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (2)<br>Об иных<br>соглашениях<br>и о<br>сделках,<br>на<br>основании<br>которых<br>привлекаются<br>денежные<br>средства<br>для<br>строительства<br>(создания)<br>многоквартирного<br>дома и<br>(или)<br>иного<br>объекта<br>недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7725038124</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>3 093 081 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533</b> |
| 20.1 (3)<br>Об иных<br>соглашениях<br>и о<br>сделках,<br>на<br>основании<br>которых<br>привлекаются<br>денежные<br>средства<br>для<br>строительства<br>(создания)<br>многоквартирного<br>дома и<br>(или)<br>иного<br>объекта<br>недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>16 839 152 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2030</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1   | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>30 000 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                            |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| внесении<br>изменений<br>в<br>некоторые<br>законодательные<br>акты<br>Российской<br>Федерации"<br>(Собрание<br>законодательства<br>Российской<br>Федерации,<br>2005, N<br>1, ст. 40;<br>2021, N<br>1, ст. 33)<br>договорах<br>и<br>соглашениях,<br>предусматривающих<br>передачу<br>объекта<br>социальной<br>инфраструктуры<br>в<br>государственную<br>или<br>муниципальную<br>собственность.<br>О целях<br>затрат<br>застройщика<br>из<br>числа<br>целей,<br>указанных<br>в<br>пунктах<br>8 - 10 и<br>12<br>части 1<br>статьи<br>18<br>Федерального<br>закона<br>от 30<br>декабря<br>2004 г.<br>N 214-<br>ФЗ "Об<br>участии<br>в<br>долевом | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                            |
| 23.1<br>Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

дополнительно, не противоречащая законодательству, информация о проекте

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НовГео</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811047502</b>                                                         |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская геофизическая компания</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3810072496</b>                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Студия-Проект</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3810029620</b>                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.10.2023</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-059391-2023</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИНЦЭПС</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")</b>                                                                     |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-36-28-2023</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.10.2023</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.01.2026</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>                                |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1   | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5662</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.10.2020</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.05.2030</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>15.02.2021,16.03.2021,14.10.2021,13.01.2023,23.05.2023,26.09.2023</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование город Иркутск</b>                                                                            |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000022:52866</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>22 890,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                                          | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>212                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детская площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 963 кв.м.предусмотрена в центральной части общей внутريدворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой песочницы – 2 шт, элемента для игры с песком – 1 шт, качелей – 4 шт, каруселей – 2 шт, качалки – 1 шт, качели-балансира – 1 шт, горки– 1 шт, игровых столов – 3 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивная площадка для занятий физкультурой общей площадью 135 кв.м.предусмотрена в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой спортивных комплексов – 2 шт.В границах земельного участка предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>В границах земельного участка для нужд жителей и работников офисов предусмотрено устройство контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накопления крупногабаритного мусора:в южной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 6 контейнеров; в северной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера; в юго-западной части земельного участка (за блок-секцией № 23.1) – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок:две площадки по 1 заглубленному контейнеру и одна площадка на 2 заглубленных контейнера, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории в границах земельного участка решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрывте тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 1:20, поперечный уклон пути движения –не более 1:50.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>В темное время суток предусматривается освещение территории: тротуаров, проездов, площадок входов в здания. Технические условия № 20/23 от 29.08.2023 г, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.09.2023 г. № 405-71д-6835/23</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В южной и северной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов предусмотрены две площадки для отдыха взрослого населения с установкой скамеек и урн. Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул. Советская по внутриквартальному проезду и с западной стороны с ул. Советская и ул. Пискунова по существующим внутриквартальным проездам. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка предусмотрена для всех этапов строительства. Планируемое количество гостевых машино-мест, планируемое количество детской и спортивной площадок, площадок для отдыха взрослого населения с установками малых архитектурных форм, а также планируемое количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов приведено общее для строящихся многоквартирных домов № 22, 23, 24, 25. В границах земельного участка для электроснабжения многоквартирных домов предусматривается размещение трансформаторной подстанции силами сетевой компании ОАО «ИЭСК»</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал" г. Иркутска</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.09.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>254-О(взамен 54-О от 28.03.2022)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 866 291,24 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал" г.Иркутска</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.09.2023</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>254-О(взамен 54-О от 28.03.2022)</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 804 062,22 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Байкальская энергетическая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2021</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/125</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2026</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 677 612,70 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Байкальская энергетическая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2021</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/125</b>                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2026</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 095 762,12 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Иркутская электросетевая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.12.2022</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6910/22-ЮЭС</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.12.2027</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 644 448,28 руб.</b>                                                                                                               |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Иркутскавтодор"</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2023</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>122</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)</b>   |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                      |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                  |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                        |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>                      |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                      |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                       |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                        |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)</b> |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                      |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                        |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)</b> |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                      |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1                                                                                                                                                                                                          | Количество жилых помещений:<br><b>270</b>        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2                                                                                                                                                                                                          | Количество нежилых помещений:<br><b>48</b>       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1                                                                                                                                                                                                        | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2                                                                                                                                                                                                        | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>48</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                                               | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                                               | 1                                                | 57.34                | 2                 | 30.14                      | 2.74                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                                               | 1                                                | 49.82                | 2                 | 28.36                      | 2.74                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                                               | 1                                                | 41.66                | 1                 | 14.44                      | 2.74                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 36.92 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 40.65 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 40.06 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 57.55 | 2 | 31.30 | 2.74 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 70.13 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 57.34 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 49.46 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 41.37 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 36.60 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.73 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 57.23 | 2 | 31.30 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 69.42 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 49.46 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 41.37 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 36.60 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 39.73 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 57.23 | 2 | 31.30 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 69.42 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 49.46 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 41.37 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 36.60 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 39.73 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 57.23 | 2 | 31.30 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 69.42 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 49.46 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 41.37 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 36.60 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 39.73 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 57.23 | 2 | 31.30 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 69.42 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 49.46 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 41.37 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 36.60 | 1 | 14.00 | 2.74 |



|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 39.73 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 57.23 | 2 | 31.30 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 69.42 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 49.46 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 41.37 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 36.60 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 39.73 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 57.23 | 2 | 31.30 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 69.42 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 49.46 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 41.37 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 36.60 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 39.73 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 57.23 | 2 | 31.30 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 69.42 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 49.03 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 40.97 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 36.24 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 39.95 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 39.36 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 56.86 | 2 | 31.44 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 68.78 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 49.03 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 40.97 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 36.24 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 39.95 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 39.36 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 56.86 | 2 | 31.44 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 68.78 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 49.03 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 40.97 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 36.24 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 39.95 | 1 | 14.51 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 39.36 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 97  | Квартира | 12 | 1 | 56.86 | 2 | 31.44 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 68.78 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 49.03 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 40.97 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 36.24 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 39.95 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 39.36 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 56.86 | 2 | 31.44 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 68.78 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 49.03 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 40.97 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 36.24 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 39.95 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 39.36 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 56.86 | 2 | 31.44 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 68.78 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 49.03 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 40.97 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 36.24 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 39.95 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 39.36 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 56.86 | 2 | 31.44 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 68.78 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 3.04 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 49.03 | 2 | 27.45 | 3.04 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 40.97 | 1 | 14.44 | 3.04 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 36.24 | 1 | 14.00 | 3.04 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 39.95 | 1 | 14.51 | 3.04 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 39.36 | 1 | 14.00 | 3.04 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 56.86 | 2 | 31.44 | 3.04 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 68.78 | 2 | 28.65 | 3.04 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 3.04 |
| 136 | Квартира | 2  | 2 | 57.29 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 2  | 2 | 44.71 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 2  | 2 | 36.63 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 2  | 2 | 36.86 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 2  | 2 | 40.65 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 2  | 2 | 39.96 | 1 | 14.07 | 2.74 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира | 2 | 2 | 57.78 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 2 | 2 | 68.32 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 2 | 2 | 57.30 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 3 | 2 | 56.90 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 3 | 2 | 44.31 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 3 | 2 | 36.30 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 3 | 2 | 36.54 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 3 | 2 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 3 | 2 | 39.60 | 1 | 14.06 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 3 | 2 | 57.46 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 3 | 2 | 67.84 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 3 | 2 | 56.91 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 4 | 2 | 56.90 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 4 | 2 | 44.31 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 4 | 2 | 36.30 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 4 | 2 | 36.54 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 4 | 2 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 4 | 2 | 39.60 | 1 | 14.06 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 4 | 2 | 57.46 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 4 | 2 | 67.84 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 4 | 2 | 56.91 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 5 | 2 | 56.90 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 5 | 2 | 44.31 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 5 | 2 | 36.30 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 5 | 2 | 36.54 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 5 | 2 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 5 | 2 | 39.60 | 1 | 14.06 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 5 | 2 | 57.46 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 5 | 2 | 67.84 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 5 | 2 | 56.91 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 6 | 2 | 56.90 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 6 | 2 | 44.31 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 6 | 2 | 36.30 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 6 | 2 | 36.54 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 6 | 2 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 6 | 2 | 39.60 | 1 | 14.06 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 6 | 2 | 57.46 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 6 | 2 | 67.84 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 6 | 2 | 56.91 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 7 | 2 | 56.90 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 7 | 2 | 44.31 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 7 | 2 | 36.30 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 7 | 2 | 36.54 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 7 | 2 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 7 | 2 | 39.60 | 1 | 14.06 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 7 | 2 | 57.46 | 2 | 31.61 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 188 | Квартира | 7  | 2 | 67.84 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 7  | 2 | 56.91 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 8  | 2 | 56.90 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 8  | 2 | 44.31 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 8  | 2 | 36.30 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 8  | 2 | 36.54 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 8  | 2 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 8  | 2 | 39.60 | 1 | 14.06 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 8  | 2 | 57.46 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 8  | 2 | 67.84 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 8  | 2 | 56.91 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 9  | 2 | 56.90 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 9  | 2 | 44.31 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 9  | 2 | 36.30 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 9  | 2 | 36.54 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 9  | 2 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 9  | 2 | 39.60 | 1 | 14.06 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 9  | 2 | 57.46 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 9  | 2 | 67.84 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 9  | 2 | 56.91 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 10 | 2 | 56.56 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 10 | 2 | 43.92 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 10 | 2 | 35.85 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 10 | 2 | 36.25 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 10 | 2 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 10 | 2 | 39.32 | 1 | 14.01 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 10 | 2 | 57.20 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 10 | 2 | 67.44 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 10 | 2 | 56.57 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 11 | 2 | 56.56 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 11 | 2 | 43.92 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 11 | 2 | 35.85 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 11 | 2 | 36.25 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 11 | 2 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 222 | Квартира | 11 | 2 | 39.32 | 1 | 14.01 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 11 | 2 | 57.20 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 224 | Квартира | 11 | 2 | 67.44 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 225 | Квартира | 11 | 2 | 56.57 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 226 | Квартира | 12 | 2 | 56.56 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 227 | Квартира | 12 | 2 | 43.92 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 228 | Квартира | 12 | 2 | 35.85 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 229 | Квартира | 12 | 2 | 36.25 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 230 | Квартира | 12 | 2 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 231 | Квартира | 12 | 2 | 39.32 | 1 | 14.01 | 2.74 |
| 232 | Квартира | 12 | 2 | 57.20 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 233 | Квартира | 12 | 2 | 67.44 | 2 | 31.38 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 234 | Квартира | 12 | 2 | 56.57 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 235 | Квартира | 13 | 2 | 56.56 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 236 | Квартира | 13 | 2 | 43.92 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 237 | Квартира | 13 | 2 | 35.85 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 238 | Квартира | 13 | 2 | 36.25 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 239 | Квартира | 13 | 2 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 240 | Квартира | 13 | 2 | 39.32 | 1 | 14.01 | 2.74 |
| 241 | Квартира | 13 | 2 | 57.20 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 242 | Квартира | 13 | 2 | 67.44 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 243 | Квартира | 13 | 2 | 56.57 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 244 | Квартира | 14 | 2 | 56.56 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 245 | Квартира | 14 | 2 | 43.92 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 246 | Квартира | 14 | 2 | 35.85 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 247 | Квартира | 14 | 2 | 36.25 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 248 | Квартира | 14 | 2 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 249 | Квартира | 14 | 2 | 39.32 | 1 | 14.01 | 2.74 |
| 250 | Квартира | 14 | 2 | 57.20 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 251 | Квартира | 14 | 2 | 67.44 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 252 | Квартира | 14 | 2 | 56.57 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 253 | Квартира | 15 | 2 | 56.56 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 254 | Квартира | 15 | 2 | 43.92 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 255 | Квартира | 15 | 2 | 35.85 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 256 | Квартира | 15 | 2 | 36.25 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 257 | Квартира | 15 | 2 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 258 | Квартира | 15 | 2 | 39.32 | 1 | 14.01 | 2.74 |
| 259 | Квартира | 15 | 2 | 57.20 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 260 | Квартира | 15 | 2 | 67.44 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 261 | Квартира | 15 | 2 | 56.57 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 262 | Квартира | 16 | 2 | 56.56 | 2 | 29.83 | 3.04 |
| 263 | Квартира | 16 | 2 | 43.92 | 1 | 14.07 | 3.04 |
| 264 | Квартира | 16 | 2 | 35.85 | 1 | 14.25 | 3.04 |
| 265 | Квартира | 16 | 2 | 36.25 | 1 | 14.22 | 3.04 |
| 266 | Квартира | 16 | 2 | 40.03 | 1 | 14.51 | 3.04 |
| 267 | Квартира | 16 | 2 | 39.32 | 1 | 14.01 | 3.04 |
| 268 | Квартира | 16 | 2 | 57.20 | 2 | 31.61 | 3.04 |
| 269 | Квартира | 16 | 2 | 67.44 | 2 | 31.38 | 3.04 |
| 270 | Квартира | 16 | 2 | 56.57 | 2 | 29.83 | 3.04 |

|                                          |                   |                   |                |                |                                       |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                       |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения     |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения                | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1 (блок-секция 23.2)                | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 66.74          | Вестибюль                             | 13.32          | 3.34                |
|                                          |                   |                   |                |                | Кабинет                               | 40.46          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел, комната уборочного инвентаря | 6.64           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Подсобное помещение                   | 6.32           |                     |
| Офис 2 (блок-секция 23.2)                | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 98.05          | Кабинет                               | 40.32          | 3.34                |
|                                          |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря          | 4.07           |                     |

|                                |                   |    |   |       |                                       |       |      |
|--------------------------------|-------------------|----|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
|                                |                   |    |   |       | Коридор                               | 8.05  |      |
|                                |                   |    |   |       | Санузел                               | 5.17  |      |
|                                |                   |    |   |       | Вестибюль                             | 40.44 |      |
| Офис 3 (блок-секция 23.2)      | Нежилое помещение | 1  | 1 | 65.11 | Вестибюль                             | 32.31 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Комната уборочного инвентаря          | 3.63  |      |
|                                |                   |    |   |       | Коридор                               | 8.49  |      |
|                                |                   |    |   |       | Санузел                               | 5.17  |      |
|                                |                   |    |   |       | Кабинет                               | 15.51 |      |
| Офис 4 (блок-секция 23.2)      | Нежилое помещение | 1  | 1 | 47.23 | Вестибюль                             | 40.26 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Санузел, комната уборочного инвентаря | 6.97  |      |
| Офис 5 (блок-секция 23.2)      | Нежилое помещение | 1  | 1 | 54.71 | Вестибюль                             | 34.50 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Санузел, комната уборочного инвентаря | 4.98  |      |
|                                |                   |    |   |       | Кабинет                               | 15.23 |      |
| Офис 6 (блок-секция 23.2)      | Нежилое помещение | 1  | 1 | 37.28 | Вестибюль                             | 14.74 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Санузел, комната уборочного инвентаря | 4.79  |      |
|                                |                   |    |   |       | Кабинет                               | 17.75 |      |
| Офис 7 (блок-секция 23.2)      | Нежилое помещение | 1  | 1 | 39.49 | Вестибюль                             | 34.77 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Санузел, комната уборочного инвентаря | 4.72  |      |
| Кладовая 1 (блок-секция 23.2)  | Кладовая          | -1 | 1 | 4.40  | Кладовая                              | 4.40  |      |
| Кладовая 2 (блок-секция 23.2)  | Кладовая          | -1 | 1 | 5.63  | Кладовая                              | 5.63  |      |
| Кладовая 3 (блок-секция 23.2)  | Кладовая          | -1 | 1 | 4.27  | Кладовая                              | 4.27  |      |
| Кладовая 4 (блок-секция 23.2)  | Кладовая          | -1 | 1 | 10.00 | Кладовая                              | 10.00 |      |
| Кладовая 5 (блок-секция 23.2)  | Кладовая          | -1 | 1 | 6.84  | Кладовая                              | 6.84  |      |
| Кладовая 6 (блок-секция 23.2)  | Кладовая          | -1 | 1 | 6.84  | Кладовая                              | 6.84  |      |
| Кладовая 7 (блок-секция 23.2)  | Кладовая          | -1 | 1 | 6.87  | Кладовая                              | 6.87  |      |
| Кладовая 8 (блок-секция 23.2)  | Кладовая          | -1 | 1 | 10.00 | Кладовая                              | 10.00 |      |
| Кладовая 9 (блок-секция 23.2)  | Кладовая          | -1 | 1 | 7.70  | Кладовая                              | 7.70  |      |
| Кладовая 10 (блок-секция 23.2) | Кладовая          | -1 | 1 | 7.70  | Кладовая                              | 7.70  |      |
| Кладовая 11 (блок-секция 23.2) | Кладовая          | -1 | 1 | 7.62  | Кладовая                              | 7.62  |      |
| Кладовая 12 (блок-секция 23.2) | Кладовая          | -1 | 1 | 6.96  | Кладовая                              | 6.96  |      |
| Кладовая 13 (блок-секция 23.2) | Кладовая          | -1 | 1 | 6.58  | Кладовая                              | 6.58  |      |
| Кладовая 14 (блок-секция 23.2) | Кладовая          | -1 | 1 | 6.88  | Кладовая                              | 6.88  |      |
| Кладовая 15 (блок-секция 23.2) | Кладовая          | -1 | 1 | 7.33  | Кладовая                              | 7.33  |      |
| Кладовая 16 (блок-секция 23.2) | Кладовая          | -1 | 1 | 4.40  | Кладовая                              | 4.40  |      |
| Кладовая 17 (блок-секция 23.2) | Кладовая          | -1 | 1 | 8.02  | Кладовая                              | 8.02  |      |
| Кладовая 18 (блок-секция 23.2) | Кладовая          | -1 | 1 | 8.02  | Кладовая                              | 8.02  |      |
| Офис 1 (блок-секция 23.1)      | Нежилое помещение | 1  | 2 | 66.49 | Вестибюль                             | 13.32 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Кабинет                               | 40.39 |      |
|                                |                   |    |   |       | Подсобное помещение                   | 6.26  |      |
|                                |                   |    |   |       | Санузел, комната уборочного инвентаря | 6.52  |      |
| Офис 2 (блок-секция 23.1)      | Нежилое помещение | 1  | 2 | 96.24 | Вестибюль                             | 30.59 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Комната уборочного инвентаря          | 4.07  |      |
|                                |                   |    |   |       | Кабинет                               | 35.14 |      |
|                                |                   |    |   |       | Коридор                               | 12.60 |      |
|                                |                   |    |   |       | Санузел                               | 5.21  |      |
|                                |                   |    |   |       | Кабинет                               | 8.63  |      |

|                                |                   |    |   |       |                                       |       |      |
|--------------------------------|-------------------|----|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
| Офис 3 (блок-секция 23.1)      | Нежилое помещение | 1  | 2 | 72.86 | Вестибюль                             | 40.32 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Коридор                               | 8.88  |      |
|                                |                   |    |   |       | Комната уборочного инвентаря          | 3.30  |      |
|                                |                   |    |   |       | Кабинет                               | 15.23 |      |
|                                |                   |    |   |       | Санузел                               | 5.13  |      |
| Офис 4 (блок-секция 23.1)      | Нежилое помещение | 1  | 2 | 47.23 | Вестибюль                             | 40.26 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Санузел, комната уборочного инвентаря | 6.97  |      |
| Офис 5 (блок-секция 23.1)      | Нежилое помещение | 1  | 2 | 54.99 | Вестибюль                             | 34.56 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Санузел, комната уборочного инвентаря | 4.92  |      |
|                                |                   |    |   |       | Кабинет                               | 15.51 |      |
| Офис 6 (блок-секция 23.1)      | Нежилое помещение | 1  | 2 | 37.23 | Вестибюль                             | 14.74 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Санузел, комната уборочного инвентаря | 4.74  |      |
|                                |                   |    |   |       | Кабинет                               | 17.75 |      |
| Офис 7 (блок-секция 23.1)      | Нежилое помещение | 1  | 2 | 39.43 | Вестибюль                             | 34.77 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Санузел, комната уборочного инвентаря | 4.66  |      |
| Кладовая 1 (блок-секция 23.1)  | Кладовая          | -1 | 2 | 7.67  | Кладовая                              | 7.67  |      |
| Кладовая 2 (блок-секция 23.1)  | Кладовая          | -1 | 2 | 8.87  | Кладовая                              | 8.87  |      |
| Кладовая 3 (блок-секция 23.1)  | Кладовая          | -1 | 2 | 8.72  | Кладовая                              | 8.72  |      |
| Кладовая 4 (блок-секция 23.1)  | Кладовая          | -1 | 2 | 7.57  | Кладовая                              | 7.57  |      |
| Кладовая 5 (блок-секция 23.1)  | Кладовая          | -1 | 2 | 9.52  | Кладовая                              | 9.52  |      |
| Кладовая 6 (блок-секция 23.1)  | Кладовая          | -1 | 2 | 9.44  | Кладовая                              | 9.44  |      |
| Кладовая 7 (блок-секция 23.1)  | Кладовая          | -1 | 2 | 9.88  | Кладовая                              | 9.88  |      |
| Кладовая 8 (блок-секция 23.1)  | Кладовая          | -1 | 2 | 4.21  | Кладовая                              | 4.21  |      |
| Кладовая 9 (блок-секция 23.1)  | Кладовая          | -1 | 2 | 3.15  | Кладовая                              | 3.15  |      |
| Кладовая 10 (блок-секция 23.1) | Кладовая          | -1 | 2 | 8.32  | Кладовая                              | 8.32  |      |
| Кладовая 11 (блок-секция 23.1) | Кладовая          | -1 | 2 | 4.90  | Кладовая                              | 4.90  |      |
| Кладовая 12 (блок-секция 23.1) | Кладовая          | -1 | 2 | 8.32  | Кладовая                              | 8.32  |      |
| Кладовая 13 (блок-секция 23.1) | Кладовая          | -1 | 2 | 9.97  | Кладовая                              | 9.97  |      |
| Кладовая 14 (блок-секция 23.1) | Кладовая          | -1 | 2 | 7.70  | Кладовая                              | 7.70  |      |
| Кладовая 15 (блок-секция 23.1) | Кладовая          | -1 | 2 | 8.68  | Кладовая                              | 8.68  |      |
| Кладовая 16 (блок-секция 23.1) | Кладовая          | -1 | 2 | 3.97  | Кладовая                              | 3.97  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                        | 16.1.1                                       |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения                          | Описание места расположения помещения        |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Венткамера                             | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 15.03          |  |
| 2                                    | Венткамера                             | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 16.80          |  |
| 3                                    | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 18.63          |  |
| 4                                    | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 4.71           |  |
| 5                                    | Электрощитовая                         | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 10.03          |  |
| 6                                    | Электрощитовая                         | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 10.03          |  |
| 7                                    | Помещение для слаботочных систем       | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 9.28           |  |
| 8                                    | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 10.27          |  |
| 9                                    | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 20.18          |  |
| 10                                   | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 40.60          |  |
| 11                                   | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 12.76          |  |

|    |                                        |                                              |              |       |
|----|----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|-------|
| 12 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж | Техническое  | 12.76 |
| 13 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж | Техническое  | 6.49  |
| 14 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж | Техническое  | 14.74 |
| 15 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж | Техническое  | 6.49  |
| 16 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж | Техническое  | 12.76 |
| 17 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж | Техническое  | 12.76 |
| 18 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж | Техническое  | 32.48 |
| 19 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж | Техническое  | 40.60 |
| 20 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж | Техническое  | 10.30 |
| 21 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж | Техническое  | 15.41 |
| 22 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж | Техническое  | 10.30 |
| 23 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж | Техническое  | 15.89 |
| 24 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж | Техническое  | 23.09 |
| 25 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж | Техническое  | 20.65 |
| 26 | Тамбур                                 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 1 этаж         | Общественное | 4.99  |
| 27 | Тамбур                                 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 1 этаж         | Общественное | 7.76  |
| 28 | Тамбур                                 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 1 этаж         | Общественное | 4.44  |
| 29 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 1 этаж         | Техническое  | 14.92 |
| 30 | Вестибюль                              | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 1 этаж         | Общественное | 27.05 |
| 31 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 1 этаж         | Техническое  | 25.53 |
| 32 | Тамбур                                 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 1 этаж         | Общественное | 8.74  |
| 33 | Тамбур                                 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 1 этаж         | Общественное | 8.05  |
| 34 | Колясочная                             | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 1 этаж         | Общественное | 12.24 |
| 35 | Комната уборочного инвентаря           | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 1 этаж         | Техническое  | 7.94  |
| 36 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 2 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 37 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 2 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 38 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 2 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 39 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 2 этаж         | Техническое  | 47.83 |
| 40 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 3 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 41 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 3 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 42 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 3 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 43 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 3 этаж         | Техническое  | 47.83 |
| 44 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 4 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 45 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 4 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 46 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 4 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 47 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 4 этаж         | Техническое  | 47.83 |
| 48 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 5 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 49 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 5 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 50 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 5 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 51 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 5 этаж         | Техническое  | 47.83 |
| 52 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 6 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 53 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 6 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 54 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 6 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 55 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 6 этаж         | Техническое  | 47.83 |
| 56 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 7 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 57 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 7 этаж         | Техническое  | 2.65  |



|     |                                   |                                              |             |       |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------|-------------|-------|
| 58  | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 7 этаж         | Техническое | 14.50 |
| 59  | Коридор                           | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 7 этаж         | Техническое | 47.83 |
| 60  | Лестничная клетка                 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 8 этаж         | Техническое | 12.77 |
| 61  | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 8 этаж         | Техническое | 2.65  |
| 62  | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 8 этаж         | Техническое | 14.50 |
| 63  | Коридор                           | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 8 этаж         | Техническое | 47.83 |
| 64  | Лестничная клетка                 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 9 этаж         | Техническое | 12.77 |
| 65  | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 9 этаж         | Техническое | 2.65  |
| 66  | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 9 этаж         | Техническое | 14.50 |
| 67  | Коридор                           | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 9 этаж         | Техническое | 47.83 |
| 68  | Лестничная клетка                 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 10 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 69  | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 10 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 70  | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 10 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 71  | Коридор                           | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 10 этаж        | Техническое | 47.83 |
| 72  | Лестничная клетка                 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 11 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 73  | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 11 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 74  | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 11 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 75  | Коридор                           | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 11 этаж        | Техническое | 47.83 |
| 76  | Лестничная клетка                 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 12 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 77  | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 12 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 78  | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 12 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 79  | Коридор                           | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 12 этаж        | Техническое | 47.83 |
| 80  | Лестничная клетка                 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 13 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 81  | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 13 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 82  | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 13 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 83  | Коридор                           | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 13 этаж        | Техническое | 47.83 |
| 84  | Лестничная клетка                 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 14 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 85  | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 14 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 86  | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 14 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 87  | Коридор                           | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 14 этаж        | Техническое | 47.83 |
| 88  | Лестничная клетка                 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 15 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 89  | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 15 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 90  | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 15 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 91  | Коридор                           | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 15 этаж        | Техническое | 47.83 |
| 92  | Лестничная клетка                 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 16 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 93  | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 16 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 94  | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 16 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 95  | Коридор                           | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). 16 этаж        | Техническое | 47.83 |
| 96  | Лестничная клетка                 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). На отм.+48,900 | Техническое | 12.77 |
| 97  | Машинное отделение                | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). На отм.+48,900 | Техническое | 27.24 |
| 98  | Тамбур                            | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). На отм.+48,900 | Техническое | 2.65  |
| 99  | Венткамера                        | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое | 14.91 |
| 100 | Венткамера                        | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое | 16.80 |
| 101 | Электрощитовая                    | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое | 10.20 |
| 102 | Электрощитовая                    | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое | 10.20 |
| 103 | Помещение для слаботочных систем  | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое | 7.18  |

|     |                                        |                                              |              |       |
|-----|----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|-------|
| 104 | Водомерный узел, насосная              | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое  | 40.60 |
| 105 | Тепловой пункт                         | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое  | 28.79 |
| 106 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое  | 20.65 |
| 107 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое  | 11.20 |
| 108 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое  | 14.74 |
| 109 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое  | 6.49  |
| 110 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое  | 12.76 |
| 111 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое  | 12.76 |
| 112 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое  | 40.60 |
| 113 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое  | 10.98 |
| 114 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое  | 20.65 |
| 115 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое  | 19.70 |
| 116 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое  | 10.38 |
| 117 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое  | 18.91 |
| 118 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое  | 23.94 |
| 119 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое  | 12.76 |
| 120 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое  | 12.76 |
| 121 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое  | 6.49  |
| 122 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое  | 5.84  |
| 123 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое  | 12.60 |
| 124 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж | Техническое  | 12.99 |
| 125 | Тамбур                                 | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 1 этаж         | Общественное | 4.99  |
| 126 | Тамбур                                 | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 1 этаж         | Общественное | 7.76  |
| 127 | Тамбур                                 | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 1 этаж         | Общественное | 4.44  |
| 128 | Лестничная клетка                      | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 1 этаж         | Техническое  | 14.92 |
| 129 | Вестибюль                              | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 1 этаж         | Общественное | 27.12 |
| 130 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 1 этаж         | Техническое  | 25.67 |
| 131 | Тамбур                                 | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 1 этаж         | Общественное | 8.74  |
| 132 | Тамбур                                 | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 1 этаж         | Общественное | 7.91  |
| 133 | Колясочная                             | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 1 этаж         | Общественное | 12.24 |
| 134 | Комната уборочного инвентаря           | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 1 этаж         | Техническое  | 7.94  |
| 135 | Лестничная клетка                      | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 2 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 136 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 2 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 137 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 2 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 138 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 2 этаж         | Техническое  | 48.16 |
| 139 | Лестничная клетка                      | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 3 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 140 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 3 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 141 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 3 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 142 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 3 этаж         | Техническое  | 48.16 |
| 143 | Лестничная клетка                      | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 4 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 144 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 4 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 145 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 4 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 146 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 4 этаж         | Техническое  | 48.16 |
| 147 | Лестничная клетка                      | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 5 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 148 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 5 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 149 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). 5 этаж         | Техническое  | 14.50 |

[illegible]

|                                                                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                 |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 196                                                                                                                                   | Машинное отделение                                                                                    | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). На отм.+48,900                                                                                                                                                                                        | Техническое                                                                                                                                                                     | 27.30 |
| 197                                                                                                                                   | Тамбур                                                                                                | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). На отм.+48,900                                                                                                                                                                                        | Техническое                                                                                                                                                                     | 2.65  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                                                                       | 16.2.1                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                 |       |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                                                                           | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                    | Назначение                                                                                                                                                                      |       |
| 1                                                                                                                                     | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж, помещение электрощитовой                                | ВУ-1 - ВРУЗ-10, РУ-1 – ВРУЗ-23 ВУ-2 - ВРУ1-19-99, РУ-2.1 – ПР11-7124 (ПЭСПЗ), РУ-2.2 – ПР11-3074                                                                                                                                    | Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем                                                                                           |       |
| 2                                                                                                                                     | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж, помещение электрощитовой                                | ВУ-1 - ВРУЗ-10, РУ-1 – ВРУЗ-23 ВУ-2 - ВРУ1-19-99, РУ-2.1 – ПР11-7124 (ПЭСПЗ), РУ-2.2 – ПР11-3074                                                                                                                                    | Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем                                                                                           |       |
| 3                                                                                                                                     | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж, помещение электрощитовой                                | ВРУ-3 – ВРУЗ-42                                                                                                                                                                                                                     | Электроснабжение нежилых помещений (офисов)                                                                                                                                     |       |
| 4                                                                                                                                     | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж, помещение электрощитовой                                | ВРУ-3 – ВРУЗ-42                                                                                                                                                                                                                     | Электроснабжение нежилых помещений (офисов)                                                                                                                                     |       |
| 5                                                                                                                                     | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж, помещение водомерного узла, насосная, пожарная насосная | Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета), повысительная насосная установка, насосная установка пожаротушения                                                                                                          | Водоснабжение, пожаротушение                                                                                                                                                    |       |
| 6                                                                                                                                     | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж, помещение теплового пункта                              | Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.           | Отопление                                                                                                                                                                       |       |
| 7                                                                                                                                     | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж, помещение слаботочных систем                            | Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи | Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, двухсторонняя громкоговорящая связь с диспетчером |       |
| 8                                                                                                                                     | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж, помещение слаботочных систем                            | Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи | Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, двухсторонняя громкоговорящая связь с диспетчером |       |
| 9                                                                                                                                     | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж, помещение венткамеры                                    | Оборудование системы приточной противодымной вентиляции                                                                                                                                                                             | Вентиляция                                                                                                                                                                      |       |
| 10                                                                                                                                    | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж, помещение венткамеры                                    | Оборудование системы приточной противодымной вентиляции                                                                                                                                                                             | Вентиляция                                                                                                                                                                      |       |
| 11                                                                                                                                    | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж, помещения кладовых                                      | Вентиляторы общеобменной вентиляции: В1,В2                                                                                                                                                                                          | Общеобменная вентиляция кладовых                                                                                                                                                |       |
| 12                                                                                                                                    | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж, помещения кладовых                                      | Вентиляторы общеобменной вентиляции: В1,В2                                                                                                                                                                                          | Общеобменная вентиляция кладовых                                                                                                                                                |       |
| 13                                                                                                                                    | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземная и надземная части                                             | Система электроснабжения                                                                                                                                                                                                            | Электроснабжение                                                                                                                                                                |       |
| 14                                                                                                                                    | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземная и надземная части                                             | Система электроснабжения                                                                                                                                                                                                            | Электроснабжение                                                                                                                                                                |       |
| 15                                                                                                                                    | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземная и надземная части                                             | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                                                                                                                                              | Водоснабжение                                                                                                                                                                   |       |

|    |                                                                                        |                                                                                                                             |                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Подъезд 2 (блок-секция 23.1).<br>Подземная и надземная части                           | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                                      | Водоснабжение                                                               |
| 17 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2).<br>Подземная и надземная части                           | Система горячего водоснабжения                                                                                              | Водоснабжение                                                               |
| 18 | Подъезд 2 (блок-секция 23.1).<br>Подземная и надземная части                           | Система горячего водоснабжения                                                                                              | Водоснабжение                                                               |
| 19 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2).<br>Подземная и надземная части                           | Система водоотведения                                                                                                       | Водоотведение                                                               |
| 20 | Подъезд 2 (блок-секция 23.1).<br>Подземная и надземная части                           | Система водоотведения                                                                                                       | Водоотведение                                                               |
| 21 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2).<br>Подземная и надземная части                           | Система отопления                                                                                                           | Отопление                                                                   |
| 22 | Подъезд 2 (блок-секция 23.1).<br>Подземная и надземная части                           | Система отопления                                                                                                           | Отопление                                                                   |
| 23 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Офисные помещения                                        | Приточные установки: П1, П2, П3, П4. Вытяжные вентиляторы: В3, В4, В5-В13                                                   | Приточно вытяжная система вентиляции офисных помещений                      |
| 24 | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Офисные помещения                                        | Приточные установки: П1, П2, П3, П4. Вытяжные вентиляторы: В3, В4, В5-В13                                                   | Приточно вытяжная система вентиляции офисных помещений                      |
| 25 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Этажные межквартирные коридоры                           | Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком                                                                       | Электроснабжение, система связи                                             |
| 26 | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Этажные межквартирные коридоры                           | Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком                                                                       | Электроснабжение, система связи                                             |
| 27 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Этажные межквартирные коридоры                           | Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы                                                                            | Система пожаротушения                                                       |
| 28 | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Этажные межквартирные коридоры                           | Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы                                                                            | Система пожаротушения                                                       |
| 29 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования | Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ | Защита здания и людей от пожара.                                            |
| 30 | Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования | Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ | Защита здания и людей от пожара.                                            |
| 31 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2)                                                           | Лифт, 2 шт.                                                                                                                 | Вертикальный транспорт                                                      |
| 32 | Подъезд 2 (блок-секция 23.1)                                                           | Лифт, 2 шт.                                                                                                                 | Вертикальный транспорт                                                      |
| 33 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2).<br>Надземная часть, кровля здания                        | Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками                                                                     | Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания                             |
| 34 | Подъезд 2 (блок-секция 23.1).<br>Надземная часть, кровля здания                        | Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками                                                                     | Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания                             |
| 35 | Подъезд 1 (блок-секция 23.2).<br>Машинное отделение лифта, кровля здания               | Вентиляторы противодымной вентиляции: ДП1, ДП4, ДП5, ДП6, ДП8, ДВ1, крышные, осевые вентиляторы                             | Система противопожарной вентиляции                                          |
| 36 | Подъезд 2 (блок-секция 23.1).<br>Машинное отделение лифта, кровля здания               | Вентиляторы противодымной вентиляции: ДП1, ДП4, ДП5, ДП6, ДП8, ДВ1, крышные, осевые вентиляторы                             | Система противопожарной вентиляции                                          |
| 37 | Кровля здания                                                                          | Система заградительных сигнальных огней                                                                                     | Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                                                 |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О<br>примерном<br>графике<br>реализации<br>проекта<br>строительства        | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                 | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2)<br>О<br>примерном<br>графике<br>реализации<br>проекта<br>строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                 | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3)<br>О<br>примерном<br>графике<br>реализации<br>проекта<br>строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                 | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4)<br>О<br>примерном<br>графике<br>реализации<br>проекта<br>строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                 | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5)<br>О<br>примерном<br>графике<br>реализации<br>проекта<br>строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                 | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О<br>сроке<br>передачи<br>застройщиком<br>объекта<br>долевого<br>строительства<br>участнику<br>долевого<br>строительства<br>в<br>соответствии<br>со<br>статьей 6<br>Федерального<br>закона<br>от 30<br>декабря<br>2004 г.<br>N 214-<br>ФЗ "Об<br>участии<br>в<br>долевом<br>строительстве<br>многоквартирных<br>домов и<br>иных<br>объектов<br>недвижимости<br>и о<br>внесении<br>изменений<br>в<br>некоторые<br>законодательные<br>акты<br>Российской<br>Федерации"<br>(Собрание<br>законодательства<br>Российской<br>Федерации,<br>2005, N<br>1, ст. 40;<br>2016, N<br>27, ст.<br>4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О<br>планируемой<br>стоимости<br>строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 231 110 675,36 руб.</b> |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |        |                                                                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |

|                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|                                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |

|                                                     |        |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810100640020696</b>                                                               |
|                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                               |
|                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                             |
|                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                            |
|                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                             |
|                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                        |
|                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                             |
| 19.5<br>Форма<br>привлечения<br>денежных<br>средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Акционерное общество |

|  |          |                                                                                                                         |
|--|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                               |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 231 110 675,36 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>13 339 914,29 руб.</b>                |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 217 770 761,07 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб.                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                       |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>7 156 761 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2029</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:36:000022:48529,38:36:000022:48510,38:36:000022:48521,38:36:000022:48530,38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (2)<br>Об иных<br>соглашениях<br>и о<br>сделках,<br>на<br>основании<br>которых<br>привлекаются<br>денежные<br>средства<br>для<br>строительства<br>(создания)<br>многоквартирного<br>дома и<br>(или)<br>иного<br>объекта<br>недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7725038124</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>3 093 081 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533</b> |
| 20.1 (3)<br>Об иных<br>соглашениях<br>и о<br>сделках,<br>на<br>основании<br>которых<br>привлекаются<br>денежные<br>средства<br>для<br>строительства<br>(создания)<br>многоквартирного<br>дома и<br>(или)<br>иного<br>объекта<br>недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>16 839 152 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2030</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1   | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>30 000 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                            |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| внесении<br>изменений<br>в<br>некоторые<br>законодательные<br>акты<br>Российской<br>Федерации"<br>(Собрание<br>законодательства<br>Российской<br>Федерации,<br>2005, N<br>1, ст. 40;<br>2021, N<br>1, ст. 33)<br>договорах<br>и<br>соглашениях,<br>предусматривающих<br>передачу<br>объекта<br>социальной<br>инфраструктуры<br>в<br>государственную<br>или<br>муниципальную<br>собственность.<br>О целях<br>затрат<br>застройщика<br>из<br>числа<br>целей,<br>указанных<br>в<br>пунктах<br>8 - 10 и<br>12<br>части 1<br>статьи<br>18<br>Федерального<br>закона<br>от 30<br>декабря<br>2004 г.<br>N 214-<br>ФЗ "Об<br>участии<br>в<br>долевом | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|
| строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по |        |                                                                               |
| дог. о вв.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        | 23. Иная информация, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                    |

### Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НовГео</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811047502</b>                                                         |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская геофизическая компания</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3810072496</b>                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Студия-Проект</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3810029620</b>                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.10.2023</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-059391-2023</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИНЦЭПС</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")</b>                                                                     |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-36-28-2023</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.10.2023</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.01.2026</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>                                |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1   | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5662</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.10.2020</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.05.2030</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>15.02.2021,16.03.2021,14.10.2021,13.01.2023,23.05.2023,26.09.2023</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование город Иркутск</b>                                                                            |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000022:52866</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>22 890,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                                          | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>212                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детская площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 963 кв.м.предусмотрена в центральной части общей внутريدворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой песочницы – 2 шт, элемента для игры с песком – 1 шт, качелей – 4 шт, каруселей – 2 шт, качалки – 1 шт, качели-балансира – 1 шт, горки– 1 шт, игровых столов – 3 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивная площадка для занятий физкультурой общей площадью 135 кв.м.предусмотрена в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой спортивных комплексов – 2 шт.В границах земельного участка предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>В границах земельного участка для нужд жителей и работников офисов предусмотрено устройство контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накопления крупногабаритного мусора:в южной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 6 контейнеров; в северной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера; в юго-западной части земельного участка (за блок-секцией № 23.1) – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок:две площадки по 1 заглубленному контейнеру и одна площадка на 2 заглубленных контейнера, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории в границах земельного участка решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 1:20, поперечный уклон пути движения –не более 1:50.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью                                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>В темное время суток предусматривается освещение территории: тротуаров, проездов, площадок входов в здания. Технические условия № 20/23 от 29.08.2023 г, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.09.2023 г. № 405-71д-6835/23</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В южной и северной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов предусмотрены две площадки для отдыха взрослого населения с установкой скамеек и урн. Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул. Советская по внутриквартальному проезду и с западной стороны с ул. Советская и ул. Пискунова по существующим внутриквартальным проездам. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка предусмотрена для всех этапов строительства. Планируемое количество гостевых машино-мест, планируемое количество детской и спортивной площадок, площадок для отдыха взрослого населения с установками малых архитектурных форм, а также планируемое количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов приведено общее для строящихся многоквартирных домов № 22, 23, 24, 25. В границах земельного участка для электроснабжения многоквартирных домов предусматривается размещение трансформаторной подстанции силами сетевой компании ОАО «ИЭСК»</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал" г. Иркутска</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.09.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>254-О(взамен 54-О от 28.03.2022)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>948 031,32 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал" г.Иркутска</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.09.2023</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>254-О(взамен 54-О от 28.03.2022)</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 948 324,81 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Байкальская энергетическая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2021</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/125</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2026</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 868 139,30 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Байкальская энергетическая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2021</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/125</b>                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2026</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 096 501,38 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Иркутская электросетевая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.12.2022</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6910/22-ЮЭС</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.12.2027</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 534 742,54 руб.</b>                                                                                                               |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Иркутскавтодор"</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2023</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>122</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)</b>   |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                                                 |                |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                      |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                  |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>                      |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                      |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                       |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                      |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                      |                |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                                                 |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>120</b>                                                                                                                                                                       |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>24</b>                                                                                                                                                                      |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                            |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>24</b>                                                                                                                                                                |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1     |                                                                                                                                                                                                                 |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                                               | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                                               | 1              | 57.34                | 2                 | 30.14                      | 2.74                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                                               | 1              | 69.99                | 2                 | 28.40                      | 2.74                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                                               | 1              | 57.54                | 2                 | 31.27                      | 2.74                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 40.65 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 39.97 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 36.86 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 93.93 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 57.34 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 69.24 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 57.22 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 39.64 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 36.54 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 93.28 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 69.24 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 57.22 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 39.64 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 36.54 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 93.28 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 69.24 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 57.22 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 39.64 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 36.54 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 93.28 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 69.24 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 57.22 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 39.64 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 36.54 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 93.28 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 69.24 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 57.22 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 39.64 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 36.54 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 93.28 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 69.24 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 57.22 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 39.64 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 36.54 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 93.28 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 69.24 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 57.22 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 39.64 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 36.54 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 93.28 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 68.59 | 2 | 28.16 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 56.93 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 39.35 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 36.25 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 92.83 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 68.59 | 2 | 28.16 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 56.93 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 39.35 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 36.25 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 92.83 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 68.59 | 2 | 28.16 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 56.93 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 39.35 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 36.25 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 92.83 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 68.59 | 2 | 28.16 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 56.93 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 39.35 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 36.25 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 92.83 | 3 | 46.39 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 68.59 | 2 | 28.16 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 56.93 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 39.35 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 36.25 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 92.83 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 68.59 | 2 | 28.16 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 56.93 | 2 | 31.27 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 39.35 | 1 | 14.02 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 36.25 | 1 | 14.39 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 92.83 | 3 | 46.39 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 3.04 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 68.59 | 2 | 28.16 | 3.04 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 56.93 | 2 | 31.27 | 3.04 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 40.03 | 1 | 14.51 | 3.04 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 39.35 | 1 | 14.02 | 3.04 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 36.25 | 1 | 14.39 | 3.04 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 92.83 | 3 | 46.39 | 3.04 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 56.61 | 2 | 30.14 | 3.04 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                       |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения     |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения                | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 67.18          | Вестибюль                             | 13.32          | 3.34                |
|                                          |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря, санузел | 6.52           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Кабинет                               | 40.50          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Подсобное помещение                   | 6.84           |                     |
| Офис 2                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 64.75          | Вестибюль                             | 32.31          | 3.34                |
|                                          |                   |                   |                |                | Коридор                               | 8.52           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                               | 4.89           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря          | 3.52           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Кабинет                               | 15.51          |                     |
| Офис 3                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 89.92          | Кабинет                               | 32.31          | 3.34                |
|                                          |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря          | 3.96           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Коридор                               | 8.05           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                               | 5.10           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Вестибюль                             | 40.50          |                     |
| Офис 4                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 47.18          | Вестибюль                             | 40.21          | 3.34                |
|                                          |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря, санузел | 6.97           |                     |
| Офис 5                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 39.41          | Вестибюль                             | 34.70          | 3.34                |
|                                          |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря, санузел | 4.71           |                     |

|             |                   |    |   |       |                                       |       |      |
|-------------|-------------------|----|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
| Офис 6      | Нежилое помещение | 1  | 1 | 37.25 | Вестибюль                             | 14.75 | 3.34 |
|             |                   |    |   |       | Комната уборочного инвентаря, санузел | 4.75  |      |
|             |                   |    |   |       | Кабинет                               | 17.75 |      |
| Офис 7      | Нежилое помещение | 1  | 1 | 53.89 | Вестибюль                             | 24.80 | 3.34 |
|             |                   |    |   |       | Кабинет                               | 15.15 |      |
|             |                   |    |   |       | Комната уборочного инвентаря, санузел | 4.93  |      |
|             |                   |    |   |       | Коридор                               | 9.01  |      |
| Кладовая 1  | Кладовая          | -1 | 1 | 6.98  | Кладовая                              | 6.98  |      |
| Кладовая 2  | Кладовая          | -1 | 1 | 7.45  | Кладовая                              | 7.45  |      |
| Кладовая 3  | Кладовая          | -1 | 1 | 9.39  | Кладовая                              | 9.39  |      |
| Кладовая 4  | Кладовая          | -1 | 1 | 9.39  | Кладовая                              | 9.39  |      |
| Кладовая 5  | Кладовая          | -1 | 1 | 9.82  | Кладовая                              | 9.82  |      |
| Кладовая 6  | Кладовая          | -1 | 1 | 4.12  | Кладовая                              | 4.12  |      |
| Кладовая 7  | Кладовая          | -1 | 1 | 3.50  | Кладовая                              | 3.50  |      |
| Кладовая 8  | Кладовая          | -1 | 1 | 5.95  | Кладовая                              | 5.95  |      |
| Кладовая 9  | Кладовая          | -1 | 1 | 8.68  | Кладовая                              | 8.68  |      |
| Кладовая 10 | Кладовая          | -1 | 1 | 8.61  | Кладовая                              | 8.61  |      |
| Кладовая 11 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.07  | Кладовая                              | 5.07  |      |
| Кладовая 12 | Кладовая          | -1 | 1 | 7.63  | Кладовая                              | 7.63  |      |
| Кладовая 13 | Кладовая          | -1 | 1 | 9.91  | Кладовая                              | 9.91  |      |
| Кладовая 14 | Кладовая          | -1 | 1 | 7.36  | Кладовая                              | 7.36  |      |
| Кладовая 15 | Кладовая          | -1 | 1 | 7.42  | Кладовая                              | 7.42  |      |
| Кладовая 16 | Кладовая          | -1 | 1 | 10.00 | Кладовая                              | 10.00 |      |
| Кладовая 17 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.52  | Кладовая                              | 5.52  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                        | 16.1.1 |                                       |  |                      |  |                |
|--------------------------------------|----------------------------------------|--------|---------------------------------------|--|----------------------|--|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                          |        | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения |  | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Венткамера                             |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 14.84          |
| 2                                    | Венткамера                             |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 16.80          |
| 3                                    | Электрощитовая                         |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 10.20          |
| 4                                    | Электрощитовая                         |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 10.20          |
| 5                                    | Помещение для слаботочных систем       |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 7.18           |
| 6                                    | Тепловой пункт                         |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 32.48          |
| 7                                    | Водомерный узел, насосная              |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 30.91          |
| 8                                    | Коридор для прокладки инженерных сетей |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 20.65          |
| 9                                    | Коридор для прокладки инженерных сетей |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 11.20          |
| 10                                   | Коридор                                |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 5.84           |
| 11                                   | Коридор                                |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 12.60          |
| 12                                   | Коридор                                |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 19.04          |
| 13                                   | Коридор                                |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 12.76          |
| 14                                   | Коридор                                |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 12.76          |
| 15                                   | Коридор                                |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 6.49           |
| 16                                   | Коридор для прокладки инженерных сетей |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 14.74          |
| 17                                   | Коридор для прокладки инженерных сетей |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 6.49           |
| 18                                   | Коридор для прокладки инженерных сетей |        | Подъезд 1. Подземный этаж             |  | Техническое          |  | 12.76          |



|    |                                        |                           |              |       |
|----|----------------------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 19 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1. Подземный этаж | Техническое  | 12.76 |
| 20 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1. Подземный этаж | Техническое  | 31.91 |
| 21 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1. Подземный этаж | Техническое  | 8.99  |
| 22 | Коридор                                | Подъезд 1. Подземный этаж | Техническое  | 10.30 |
| 23 | Коридор                                | Подъезд 1. Подземный этаж | Техническое  | 21.61 |
| 24 | Коридор                                | Подъезд 1. Подземный этаж | Техническое  | 10.38 |
| 25 | Коридор                                | Подъезд 1. Подземный этаж | Техническое  | 17.62 |
| 26 | Коридор                                | Подъезд 1. Подземный этаж | Техническое  | 20.89 |
| 27 | Тамбур                                 | Подъезд 1. 1 этаж         | Общественное | 4.99  |
| 28 | Тамбур                                 | Подъезд 1. 1 этаж         | Общественное | 7.76  |
| 29 | Тамбур                                 | Подъезд 1. 1 этаж         | Общественное | 4.44  |
| 30 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1. 1 этаж         | Техническое  | 14.92 |
| 31 | Вестибюль                              | Подъезд 1. 1 этаж         | Общественное | 27.05 |
| 32 | Коридор                                | Подъезд 1. 1 этаж         | Техническое  | 25.67 |
| 33 | Тамбур                                 | Подъезд 1. 1 этаж         | Общественное | 8.74  |
| 34 | Тамбур                                 | Подъезд 1. 1 этаж         | Общественное | 7.91  |
| 35 | Колясочная                             | Подъезд 1. 1 этаж         | Общественное | 12.24 |
| 36 | Помещение уборочного инвентаря         | Подъезд 1. 1 этаж         | Техническое  | 7.94  |
| 37 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1. 2 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 38 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1. 2 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 39 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1. 2 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 40 | Коридор                                | Подъезд 1. 2 этаж         | Техническое  | 40.54 |
| 41 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1. 3 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 42 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1. 3 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 43 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1. 3 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 44 | Коридор                                | Подъезд 1. 3 этаж         | Техническое  | 40.54 |
| 45 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1. 4 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 46 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1. 4 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 47 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1. 4 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 48 | Коридор                                | Подъезд 1. 4 этаж         | Техническое  | 40.54 |
| 49 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1. 5 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 50 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1. 5 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 51 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1. 5 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 52 | Коридор                                | Подъезд 1. 5 этаж         | Техническое  | 40.54 |
| 53 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1. 6 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 54 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1. 6 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 55 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1. 6 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 56 | Коридор                                | Подъезд 1. 6 этаж         | Техническое  | 40.54 |
| 57 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1. 7 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 58 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1. 7 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 59 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1. 7 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 60 | Коридор                                | Подъезд 1. 7 этаж         | Техническое  | 40.54 |
| 61 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1. 8 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 62 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1. 8 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 63 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1. 8 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 64 | Коридор                                | Подъезд 1. 8 этаж         | Техническое  | 40.54 |

|    |                                   |                           |             |       |
|----|-----------------------------------|---------------------------|-------------|-------|
| 65 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1. 9 этаж         | Техническое | 12.77 |
| 66 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1. 9 этаж         | Техническое | 2.65  |
| 67 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 9 этаж         | Техническое | 14.50 |
| 68 | Коридор                           | Подъезд 1. 9 этаж         | Техническое | 40.54 |
| 69 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1. 10 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 70 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1. 10 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 71 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 10 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 72 | Коридор                           | Подъезд 1. 10 этаж        | Техническое | 40.54 |
| 73 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1. 11 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 74 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1. 11 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 75 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 11 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 76 | Коридор                           | Подъезд 1. 11 этаж        | Техническое | 40.54 |
| 77 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1. 12 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 78 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1. 12 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 79 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 12 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 80 | Коридор                           | Подъезд 1. 12 этаж        | Техническое | 40.54 |
| 81 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1. 13 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 82 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1. 13 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 83 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 13 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 84 | Коридор                           | Подъезд 1. 13 этаж        | Техническое | 40.54 |
| 85 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1. 14 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 86 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1. 14 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 87 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 14 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 88 | Коридор                           | Подъезд 1. 14 этаж        | Техническое | 40.54 |
| 89 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1. 15 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 90 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1. 15 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 91 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 15 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 92 | Коридор                           | Подъезд 1. 15 этаж        | Техническое | 40.54 |
| 93 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1. 16 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 94 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 1. 16 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 95 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 16 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 96 | Коридор                           | Подъезд 1. 16 этаж        | Техническое | 40.54 |
| 97 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1. На отм.+48,900 | Техническое | 12.77 |
| 98 | Машинное отделение                | Подъезд 1. На отм.+48,900 | Техническое | 27.30 |
| 99 | Тамбур                            | Подъезд 1. На отм.+48,900 | Техническое | 2.65  |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                     | 16.2.1                                                                                           |                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                         | Вид оборудования                                                                                 | Назначение                                                                            |  |
| 1                                                                                                                                     | Подъезд 1. Подземный этаж, помещение электрощитовой | ВУ-1 - ВРУЗ-10, РУ-1 – ВРУЗ-23 ВУ-2 - ВРУ1-19-99, РУ-2.1 – ПР11-7124 (ПЭСПЗ), РУ-2.2 – ПР11-3074 | Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем |  |
| 2                                                                                                                                     | Подъезд 1. Подземный этаж, помещение электрощитовой | ВРУ-3 – ВРУЗ-42                                                                                  | Электроснабжение нежилых помещений (офисов)                                           |  |

|    |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | Подъезд 1. Подземный этаж, помещение водомерного узла, насосная, пожарная насосная | Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета), повысительная насосная установка, насосная установка пожаротушения                                                                                                          | Водоснабжение, пожаротушение                                                                                                                                                    |
| 4  | Подъезд 1. Подземный этаж, помещение теплового пункта                              | Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.           | Отопление                                                                                                                                                                       |
| 5  | Подъезд 1. Подземный этаж, помещение слаботочных систем                            | Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи | Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, двухсторонняя громкоговорящая связь с диспетчером |
| 6  | Подъезд 1. Подземный этаж, помещение венткамеры                                    | Оборудование системы приточной противодымной вентиляции                                                                                                                                                                             | Вентиляция                                                                                                                                                                      |
| 7  | Подъезд 1. Подземный этаж, помещения кладовых                                      | Вентиляторы общеобменной вентиляции: В1,В2                                                                                                                                                                                          | Общеобменная вентиляция кладовых                                                                                                                                                |
| 8  | Подъезд 1. Подземная и надземная части                                             | Система электроснабжения                                                                                                                                                                                                            | Электроснабжение                                                                                                                                                                |
| 9  | Подъезд 1. Подземная и надземная части                                             | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                                                                                                                                              | Водоснабжение                                                                                                                                                                   |
| 10 | Подъезд 1. Подземная и надземная части                                             | Система горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                      | Водоснабжение                                                                                                                                                                   |
| 11 | Подъезд 1. Подземная и надземная части                                             | Система водоотведения                                                                                                                                                                                                               | Водоотведение                                                                                                                                                                   |
| 12 | Подъезд 1. Подземная и надземная части                                             | Система отопления                                                                                                                                                                                                                   | Отопление                                                                                                                                                                       |
| 13 | Подъезд 1. Офисные помещения                                                       | Приточные установки: П1, П2, ПЗ, П4. Вытяжные вентиляторы: ВЗ, В4, В5-В13                                                                                                                                                           | Приточно вытяжная система вентиляции офисных помещений                                                                                                                          |
| 14 | Подъезд 1. Этажные межквартирные коридоры                                          | Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком                                                                                                                                                                               | Электроснабжение, система связи                                                                                                                                                 |
| 15 | Подъезд 1. Этажные межквартирные коридоры                                          | Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы                                                                                                                                                                                    | Система пожаротушения                                                                                                                                                           |
| 16 | Подъезд 1. Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования                | Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ                                                                                                         | Защита здания и людей от пожара.                                                                                                                                                |
| 17 | Подъезд 1.                                                                         | Лифт, 2 шт.                                                                                                                                                                                                                         | Вертикальный транспорт                                                                                                                                                          |
| 18 | Подъезд 1. Надземная часть, кровля здания                                          | Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками                                                                                                                                                                             | Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания                                                                                                                                 |
| 19 | Подъезд 1. Машинное отделение лифта, кровля здания                                 | Вентиляторы противодымной вентиляции: ДП1, ДП4, ДП5, ДП6, ДП8, ДВ1, крышные, осевые вентиляторы                                                                                                                                     | Система противопожарной вентиляции                                                                                                                                              |
| 20 | Кровля здания                                                                      | Система заградительных сигнальных огней                                                                                                                                                                                             | Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов                                                                                                     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |

|                                                                                 |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2)<br>О<br>примерном<br>графике<br>реализации<br>проекта<br>строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                 | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3)<br>О<br>примерном<br>графике<br>реализации<br>проекта<br>строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                 | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4)<br>О<br>примерном<br>графике<br>реализации<br>проекта<br>строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                 | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5)<br>О<br>примерном<br>графике<br>реализации<br>проекта<br>строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                 | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О<br>сроке<br>передачи<br>застройщиком<br>объекта<br>долевого<br>строительства<br>участнику<br>долевого<br>строительства<br>в<br>соответствии<br>со<br>статьей 6<br>Федерального<br>закона<br>от 30<br>декабря<br>2004 г.<br>N 214-<br>ФЗ "Об<br>участии<br>в<br>долевом<br>строительстве<br>многоквартирных<br>домов и<br>иных<br>объектов<br>недвижимости<br>и о<br>внесении<br>изменений<br>в<br>некоторые<br>законодательные<br>акты<br>Российской<br>Федерации"<br>(Собрание<br>законодательства<br>Российской<br>Федерации,<br>2005, N<br>1, ст. 40;<br>2016, N<br>27, ст.<br>4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О<br>планируемой<br>стоимости<br>строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>614 617 662,54 руб.</b> |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |        |                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О<br>размере<br>подлежащих<br>осуществлению<br>платежей,<br>указанных<br>в<br>пунктах<br>7 и 8<br>части 1<br>статьи<br>18<br>Федерального<br>закона<br>от 30<br>декабря<br>2004 г.<br>№214-<br>ФЗ "Об<br>участии<br>в<br>долевом<br>строительстве<br>многоквартирных<br>домов и<br>иных<br>объектов<br>недвижимости<br>и о<br>внесении<br>изменений<br>в<br>некоторые<br>законодательные<br>акты<br>Российской<br>Федерации"<br>(Собрание<br>законодательства<br>Российской<br>Федерации,<br>2005,<br>№1, ст.<br>40;<br>2021,<br>№1, ст.<br>33) |          |                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 18.1.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 18.1.2   | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 18.1.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                                           |

|                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|                                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |



|                                                     |        |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810100640020696</b>                                                               |
|                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                               |
|                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                             |
|                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                            |
|                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                             |
|                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                        |
|                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                             |
| 19.5<br>Форма<br>привлечения<br>денежных<br>средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Акционерное общество |

|  |          |                                                                                                                         |
|--|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                               |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>614 617 662,54 руб.</b>                                |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>6 659 796,80 руб.</b>                 |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>607 957 865,74 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб.                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                       |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>7 156 761 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2029</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:36:000022:48529,38:36:000022:48510,38:36:000022:48521,38:36:000022:48530,38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (2)<br>Об иных<br>соглашениях<br>и о<br>сделках,<br>на<br>основании<br>которых<br>привлекаются<br>денежные<br>средства<br>для<br>строительства<br>(создания)<br>многоквартирного<br>дома и<br>(или)<br>иного<br>объекта<br>недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7725038124</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>3 093 081 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533</b> |
| 20.1 (3)<br>Об иных<br>соглашениях<br>и о<br>сделках,<br>на<br>основании<br>которых<br>привлекаются<br>денежные<br>средства<br>для<br>строительства<br>(создания)<br>многоквартирного<br>дома и<br>(или)<br>иного<br>объекта<br>недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>16 839 152 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2030</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1   | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>30 000 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                            |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| внесении<br>изменений<br>в<br>некоторые<br>законодательные<br>акты<br>Российской<br>Федерации"<br>(Собрание<br>законодательства<br>Российской<br>Федерации,<br>2005, N<br>1, ст. 40;<br>2021, N<br>1, ст. 33)<br>договорах<br>и<br>соглашениях,<br>предусматривающих<br>передачу<br>объекта<br>социальной<br>инфраструктуры<br>в<br>государственную<br>или<br>муниципальную<br>собственность.<br>О целях<br>затрат<br>застройщика<br>из<br>числа<br>целей,<br>указанных<br>в<br>пунктах<br>8 - 10 и<br>12<br>части 1<br>статьи<br>18<br>Федерального<br>закона<br>от 30<br>декабря<br>2004 г.<br>N 214-<br>ФЗ "Об<br>участии<br>в<br>долевом | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по |        |                                                                                             |
| дог. №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        | 23.1.1. Иная информация о проекте, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                  |

## Объект №4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НовГео</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811047502</b>                                                         |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская геофизическая компания</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3810072496</b>                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Студия-Проект</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3810029620</b>                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.10.2023</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-059391-2023</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИНЦЭПС</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")</b>                                                                     |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-36-28-2023</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.10.2023</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.01.2026</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>                                |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1   | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5662</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.10.2020</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.05.2030</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>15.02.2021,16.03.2021,14.10.2021,13.01.2023,23.05.2023,26.09.2023</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование город Иркутск</b>                                                                            |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000022:52866</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>22 890,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                                          | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>212                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детская площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 963 кв.м.предусмотрена в центральной части общей внутريدворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой песочницы – 2 шт, элемента для игры с песком – 1 шт, качелей – 4 шт, каруселей – 2 шт, качалки – 1 шт, качели-балансира – 1 шт, горки– 1 шт, игровых столов – 3 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивная площадка для занятий физкультурой общей площадью 135 кв.м.предусмотрена в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой спортивных комплексов – 2 шт.В границах земельного участка предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>В границах земельного участка для нужд жителей и работников офисов предусмотрено устройство контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накопления крупногабаритного мусора:в южной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 6 контейнеров; в северной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера; в юго-западной части земельного участка (за блок-секцией № 23.1) – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок:две площадки по 1 заглубленному контейнеру и одна площадка на 2 заглубленных контейнера, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории в границах земельного участка решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 1:20, поперечный уклон пути движения –не более 1:50.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>В темное время суток предусматривается освещение территории: тротуаров, проездов, площадок входов в здания. Технические условия № 20/23 от 29.08.2023 г, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.09.2023 г. № 405-71д-6835/23</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В южной и северной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов предусмотрены две площадки для отдыха взрослого населения с установкой скамеек и урн. Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул. Советская по внутриквартальному проезду и с западной стороны с ул. Советская и ул. Пискунова по существующим внутриквартальным проездам. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка предусмотрена для всех этапов строительства. Планируемое количество гостевых машино-мест, планируемое количество детской и спортивной площадок, площадок для отдыха взрослого населения с установками малых архитектурных форм, а также планируемое количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов приведено общее для строящихся многоквартирных домов № 22, 23, 24, 25. В границах земельного участка для электроснабжения многоквартирных домов предусматривается размещение трансформаторной подстанции силами сетевой компании ОАО «ИЭСК»</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал" г.Иркутска</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.09.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>254-О(взамен 54-О от 28.03.2022)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 866 289,91 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал" г.Иркутска</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.09.2023</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>254-О(взамен 54-О от 28.03.2022)</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 804 058,08 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Байкальская энергетическая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2021</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/125</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2026</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 677 610,08 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Байкальская энергетическая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2021</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/125</b>                                                                                                     |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2026</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 095 757,78 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Иркутская электросетевая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.12.2022</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6910/22-ЮЭС</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.12.2027</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 644 429,32 руб.</b>                                                                                                               |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Иркутскавтодор"</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2023</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>122</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)</b>   |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                                                 |                |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                      |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                  |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>                      |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                      |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                       |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                      |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                      |                |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                                                 |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>270</b>                                                                                                                                                                       |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>43</b>                                                                                                                                                                      |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                            |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>43</b>                                                                                                                                                                |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1     |                                                                                                                                                                                                                 |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                                               | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                                               | 1              | 57.34                | 2                 | 30.14                      | 2.74                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                                               | 1              | 49.82                | 2                 | 28.36                      | 2.74                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                                               | 1              | 41.64                | 1                 | 14.44                      | 2.74                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 36.92 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 40.65 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 40.06 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 57.55 | 2 | 31.30 | 2.74 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 70.13 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 57.34 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 49.47 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 41.34 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 36.60 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.73 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 57.23 | 2 | 31.30 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 69.42 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 49.47 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 41.34 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 36.60 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 39.73 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 57.23 | 2 | 31.30 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 69.42 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 49.47 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 41.34 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 36.60 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 39.73 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 57.23 | 2 | 31.30 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 69.42 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 49.47 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 41.34 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 36.60 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 39.73 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 57.23 | 2 | 31.30 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 69.42 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 49.47 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 41.34 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 36.60 | 1 | 14.00 | 2.74 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 39.73 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 57.23 | 2 | 31.30 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 69.42 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 49.47 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 41.34 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 36.60 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 39.73 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 57.23 | 2 | 31.30 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 69.42 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 49.47 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 41.34 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 36.60 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 39.73 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 57.23 | 2 | 31.30 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 69.42 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 56.95 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 49.03 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 40.97 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 36.24 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 39.95 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 39.36 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 56.86 | 2 | 31.44 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 68.78 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 49.03 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 40.97 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 36.24 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 39.95 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 39.36 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 56.86 | 2 | 31.44 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 68.78 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 49.03 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 40.97 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 36.24 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 39.95 | 1 | 14.51 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 39.36 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 97  | Квартира | 12 | 1 | 56.86 | 2 | 31.44 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 68.78 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 49.03 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 40.97 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 36.24 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 39.95 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 39.36 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 56.86 | 2 | 31.44 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 68.78 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 49.03 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 40.97 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 36.24 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 39.95 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 39.36 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 56.86 | 2 | 31.44 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 68.78 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 49.03 | 2 | 27.45 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 40.97 | 1 | 14.44 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 36.24 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 39.95 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 39.36 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 56.86 | 2 | 31.44 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 68.78 | 2 | 28.65 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 3.04 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 49.03 | 2 | 27.45 | 3.04 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 40.97 | 1 | 14.44 | 3.04 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 36.24 | 1 | 14.00 | 3.04 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 39.95 | 1 | 14.51 | 3.04 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 39.36 | 1 | 14.00 | 3.04 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 56.86 | 2 | 31.44 | 3.04 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 68.78 | 2 | 28.65 | 3.04 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 56.52 | 2 | 30.14 | 3.04 |
| 136 | Квартира | 2  | 2 | 57.30 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 2  | 2 | 44.71 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 2  | 2 | 36.62 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 2  | 2 | 36.86 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 2  | 2 | 40.65 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 2  | 2 | 39.94 | 1 | 14.07 | 2.74 |

|      |          |   |   |       |   |       |      |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 142  | Квартира | 2 | 2 | 57.78 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 143  | Квартира | 2 | 2 | 68.24 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 144  | Квартира | 2 | 2 | 57.30 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 145  | Квартира | 3 | 2 | 56.90 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 146  | Квартира | 3 | 2 | 44.31 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 147  | Квартира | 3 | 2 | 36.30 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 148  | Квартира | 3 | 2 | 36.54 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 149  | Квартира | 3 | 2 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 150  | Квартира | 3 | 2 | 39.60 | 1 | 14.06 | 2.74 |
| 151  | Квартира | 3 | 2 | 57.46 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 152  | Квартира | 3 | 2 | 67.84 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 153  | Квартира | 3 | 2 | 56.91 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 154  | Квартира | 4 | 2 | 56.90 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 155  | Квартира | 4 | 2 | 44.31 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 156  | Квартира | 4 | 2 | 36.30 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 157  | Квартира | 4 | 2 | 36.54 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 158  | Квартира | 4 | 2 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 159  | Квартира | 4 | 2 | 39.60 | 1 | 14.06 | 2.74 |
| 160  | Квартира | 4 | 2 | 57.46 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 161  | Квартира | 4 | 2 | 67.84 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 162  | Квартира | 4 | 2 | 56.91 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 163  | Квартира | 5 | 2 | 56.90 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 164  | Квартира | 5 | 2 | 44.31 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 165  | Квартира | 5 | 2 | 36.30 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 166  | Квартира | 5 | 2 | 36.54 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 167  | Квартира | 5 | 2 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 168  | Квартира | 5 | 2 | 39.60 | 1 | 14.06 | 2.74 |
| 169  | Квартира | 5 | 2 | 57.46 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 170  | Квартира | 5 | 2 | 67.84 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 171  | Квартира | 5 | 2 | 56.91 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 172  | Квартира | 6 | 2 | 56.90 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 173  | Квартира | 6 | 2 | 44.31 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 174  | Квартира | 6 | 2 | 36.30 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 175  | Квартира | 6 | 2 | 36.54 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 176  | Квартира | 6 | 2 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 177  | Квартира | 6 | 2 | 39.60 | 1 | 14.06 | 2.74 |
| 178  | Квартира | 6 | 2 | 57.46 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 2,74 | Квартира | 6 | 2 | 67.84 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 180  | Квартира | 6 | 2 | 56.91 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 181  | Квартира | 7 | 2 | 56.90 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 182  | Квартира | 7 | 2 | 44.31 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 183  | Квартира | 7 | 2 | 36.30 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 184  | Квартира | 7 | 2 | 36.54 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 185  | Квартира | 7 | 2 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 186  | Квартира | 7 | 2 | 39.60 | 1 | 14.06 | 2.74 |
| 187  | Квартира | 7 | 2 | 57.46 | 2 | 31.61 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 188 | Квартира | 7  | 2 | 67.84 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 7  | 2 | 56.91 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 8  | 2 | 56.90 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 8  | 2 | 44.31 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 8  | 2 | 36.30 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 8  | 2 | 36.54 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 8  | 2 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 8  | 2 | 39.60 | 1 | 14.06 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 8  | 2 | 57.46 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 8  | 2 | 67.84 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 8  | 2 | 56.91 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 9  | 2 | 56.90 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 9  | 2 | 44.31 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 9  | 2 | 36.30 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 9  | 2 | 36.54 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 9  | 2 | 40.32 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 9  | 2 | 39.60 | 1 | 14.06 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 9  | 2 | 57.46 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 9  | 2 | 67.84 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 9  | 2 | 56.91 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 10 | 2 | 56.56 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 10 | 2 | 43.92 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 10 | 2 | 35.85 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 10 | 2 | 36.25 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 10 | 2 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 10 | 2 | 39.32 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 10 | 2 | 57.20 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 10 | 2 | 67.44 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 10 | 2 | 56.57 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 11 | 2 | 56.56 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 11 | 2 | 43.92 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 11 | 2 | 35.85 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 11 | 2 | 36.25 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 11 | 2 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 222 | Квартира | 11 | 2 | 39.32 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 11 | 2 | 57.20 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 224 | Квартира | 11 | 2 | 67.44 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 225 | Квартира | 11 | 2 | 56.57 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 226 | Квартира | 12 | 2 | 56.56 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 227 | Квартира | 12 | 2 | 43.92 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 228 | Квартира | 12 | 2 | 35.85 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 229 | Квартира | 12 | 2 | 36.25 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 230 | Квартира | 12 | 2 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 231 | Квартира | 12 | 2 | 39.32 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 232 | Квартира | 12 | 2 | 57.20 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 233 | Квартира | 12 | 2 | 67.44 | 2 | 31.38 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 234 | Квартира | 12 | 2 | 56.57 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 235 | Квартира | 13 | 2 | 56.56 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 236 | Квартира | 13 | 2 | 43.92 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 237 | Квартира | 13 | 2 | 35.85 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 238 | Квартира | 13 | 2 | 36.25 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 239 | Квартира | 13 | 2 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 240 | Квартира | 13 | 2 | 39.32 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 241 | Квартира | 13 | 2 | 57.20 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 242 | Квартира | 13 | 2 | 67.44 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 243 | Квартира | 13 | 2 | 56.57 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 244 | Квартира | 14 | 2 | 56.56 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 245 | Квартира | 14 | 2 | 43.92 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 246 | Квартира | 14 | 2 | 35.85 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 247 | Квартира | 14 | 2 | 36.25 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 248 | Квартира | 14 | 2 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 249 | Квартира | 14 | 2 | 39.32 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 250 | Квартира | 14 | 2 | 57.20 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 251 | Квартира | 14 | 2 | 67.44 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 252 | Квартира | 14 | 2 | 56.57 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 253 | Квартира | 15 | 2 | 56.56 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 254 | Квартира | 15 | 2 | 43.92 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 255 | Квартира | 15 | 2 | 35.85 | 1 | 14.25 | 2.74 |
| 256 | Квартира | 15 | 2 | 36.25 | 1 | 14.22 | 2.74 |
| 257 | Квартира | 15 | 2 | 40.03 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 258 | Квартира | 15 | 2 | 39.32 | 1 | 14.07 | 2.74 |
| 259 | Квартира | 15 | 2 | 57.20 | 2 | 31.61 | 2.74 |
| 260 | Квартира | 15 | 2 | 67.44 | 2 | 31.38 | 2.74 |
| 261 | Квартира | 15 | 2 | 56.57 | 2 | 29.83 | 2.74 |
| 262 | Квартира | 16 | 2 | 56.56 | 2 | 29.83 | 3.04 |
| 263 | Квартира | 16 | 2 | 43.92 | 1 | 14.07 | 3.04 |
| 264 | Квартира | 16 | 2 | 35.85 | 1 | 14.25 | 3.04 |
| 265 | Квартира | 16 | 2 | 36.25 | 1 | 14.22 | 3.04 |
| 266 | Квартира | 16 | 2 | 40.03 | 1 | 14.51 | 3.04 |
| 267 | Квартира | 16 | 2 | 39.32 | 1 | 14.07 | 3.04 |
| 268 | Квартира | 16 | 2 | 57.20 | 2 | 31.61 | 3.04 |
| 269 | Квартира | 16 | 2 | 67.44 | 2 | 31.38 | 3.04 |
| 270 | Квартира | 16 | 2 | 56.57 | 2 | 29.83 | 3.04 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                       |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения     |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения                | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1 (блок-секция 25.2)                | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 66.74          | Вестибюль                             | 13.32          | 3.34                |
|                                          |                   |                   |                |                | Кабинет                               | 40.46          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел, комната уборочного инвентаря | 6.64           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Подсобное помещение                   | 6.32           |                     |
| Офис 2 (блок-секция 25.2)                | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 98.05          | Кабинет                               | 40.32          | 3.34                |
|                                          |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря          | 4.07           |                     |



|                                |                   |    |   |       |                                       |       |      |
|--------------------------------|-------------------|----|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
|                                |                   |    |   |       | Коридор                               | 8.05  |      |
|                                |                   |    |   |       | Санузел                               | 5.17  |      |
|                                |                   |    |   |       | Вестибюль                             | 40.44 |      |
| Офис 3 (блок-секция 25.2)      | Нежилое помещение | 1  | 1 | 65.11 | Вестибюль                             | 32.31 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Комната уборочного инвентаря          | 3.63  |      |
|                                |                   |    |   |       | Коридор                               | 8.49  |      |
|                                |                   |    |   |       | Санузел                               | 5.17  |      |
|                                |                   |    |   |       | Кабинет                               | 15.51 |      |
| Офис 4 (блок-секция 25.2)      | Нежилое помещение | 1  | 1 | 47.23 | Вестибюль                             | 40.26 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Санузел, комната уборочного инвентаря | 6.97  |      |
| Офис 5 (блок-секция 25.2)      | Нежилое помещение | 1  | 1 | 54.69 | Вестибюль                             | 34.48 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Санузел, комната уборочного инвентаря | 4.98  |      |
|                                |                   |    |   |       | Кабинет                               | 15.23 |      |
| Офис 6 (блок-секция 25.2)      | Нежилое помещение | 1  | 1 | 37.29 | Вестибюль                             | 14.75 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Санузел, комната уборочного инвентаря | 4.79  |      |
|                                |                   |    |   |       | Кабинет                               | 17.75 |      |
| Офис 7 (блок-секция 25.2)      | Нежилое помещение | 1  | 1 | 39.49 | Вестибюль                             | 34.77 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Санузел, комната уборочного инвентаря | 4.72  |      |
| Кладовая 1 (блок-секция 23.2)  | Кладовая          | -1 | 1 | 7.48  | Кладовая                              | 7.48  |      |
| Кладовая 2 (блок-секция 25.2)  | Кладовая          | -1 | 1 | 7.48  | Кладовая                              | 7.48  |      |
| Кладовая 3 (блок-секция 25.2)  | Кладовая          | -1 | 1 | 7.40  | Кладовая                              | 7.40  |      |
| Кладовая 4 (блок-секция 25.2)  | Кладовая          | -1 | 1 | 10.00 | Кладовая                              | 10.00 |      |
| Кладовая 5 (блок-секция 25.2)  | Кладовая          | -1 | 1 | 6.84  | Кладовая                              | 6.84  |      |
| Кладовая 6 (блок-секция 25.2)  | Кладовая          | -1 | 1 | 6.84  | Кладовая                              | 6.84  |      |
| Кладовая 7 (блок-секция 25.2)  | Кладовая          | -1 | 1 | 6.87  | Кладовая                              | 6.87  |      |
| Кладовая 8 (блок-секция 25.2)  | Кладовая          | -1 | 1 | 5.63  | Кладовая                              | 5.63  |      |
| Кладовая 9 (блок-секция 25.2)  | Кладовая          | -1 | 1 | 4.27  | Кладовая                              | 4.27  |      |
| Кладовая 10 (блок-секция 25.2) | Кладовая          | -1 | 1 | 4.40  | Кладовая                              | 4.40  |      |
| Кладовая 11 (блок-секция 25.2) | Кладовая          | -1 | 1 | 4.40  | Кладовая                              | 4.40  |      |
| Кладовая 12 (блок-секция 25.2) | Кладовая          | -1 | 1 | 7.33  | Кладовая                              | 7.33  |      |
| Кладовая 13 (блок-секция 25.2) | Кладовая          | -1 | 1 | 6.58  | Кладовая                              | 6.58  |      |
| Кладовая 14 (блок-секция 25.2) | Кладовая          | -1 | 1 | 6.88  | Кладовая                              | 6.88  |      |
| Кладовая 15 (блок-секция 25.2) | Кладовая          | -1 | 1 | 6.96  | Кладовая                              | 6.96  |      |
| Офис 1 (блок-секция 25.1)      | Нежилое помещение | 1  | 2 | 66.49 | Вестибюль                             | 13.32 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Кабинет                               | 40.39 |      |
|                                |                   |    |   |       | Подсобное помещение                   | 6.26  |      |
|                                |                   |    |   |       | Санузел, комната уборочного инвентаря | 6.52  |      |
| Офис 2 (блок-секция 25.1)      | Нежилое помещение | 1  | 2 | 97.14 | Вестибюль                             | 40.39 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Комната уборочного инвентаря          | 3.97  |      |
|                                |                   |    |   |       | Кабинет                               | 34.97 |      |
|                                |                   |    |   |       | Коридор                               | 12.60 |      |
|                                |                   |    |   |       | Санузел                               | 5.21  |      |
| Офис 3 (блок-секция 25.1)      | Нежилое помещение | 1  | 2 | 72.86 | Вестибюль                             | 40.32 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Коридор                               | 8.44  |      |
|                                |                   |    |   |       | Комната уборочного инвентаря          | 3.74  |      |
|                                |                   |    |   |       | Кабинет                               | 15.23 |      |

|                                |                   |    |   |       |                                       |       |      |
|--------------------------------|-------------------|----|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
|                                |                   |    |   |       | Санузел                               | 5.13  |      |
| Офис 4 (блок-секция 25.1)      | Нежилое помещение | 1  | 2 | 47.23 | Вестибюль                             | 40.26 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Санузел, комната уборочного инвентаря | 6.97  |      |
| Офис 5 (блок-секция 25.1)      | Нежилое помещение | 1  | 2 | 54.99 | Вестибюль                             | 34.56 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Санузел, комната уборочного инвентаря | 4.92  |      |
|                                |                   |    |   |       | Кабинет                               | 15.51 |      |
| Офис 6 (блок-секция 25.1)      | Нежилое помещение | 1  | 2 | 37.24 | Вестибюль                             | 14.75 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Санузел, комната уборочного инвентаря | 4.74  |      |
|                                |                   |    |   |       | Кабинет                               | 17.75 |      |
| Офис 7 (блок-секция 25.1)      | Нежилое помещение | 1  | 2 | 38.78 | Вестибюль                             | 24.77 | 3.34 |
|                                |                   |    |   |       | Санузел, комната уборочного инвентаря | 4.66  |      |
|                                |                   |    |   |       | Коридор                               | 9.35  |      |
| Кладовая 1 (блок-секция 25.1)  | Кладовая          | -1 | 2 | 8.68  | Кладовая                              | 8.68  |      |
| Кладовая 2 (блок-секция 25.1)  | Кладовая          | -1 | 2 | 8.87  | Кладовая                              | 8.87  |      |
| Кладовая 3 (блок-секция 25.1)  | Кладовая          | -1 | 2 | 8.72  | Кладовая                              | 8.72  |      |
| Кладовая 4 (блок-секция 25.1)  | Кладовая          | -1 | 2 | 7.57  | Кладовая                              | 7.57  |      |
| Кладовая 5 (блок-секция 25.1)  | Кладовая          | -1 | 2 | 9.52  | Кладовая                              | 9.52  |      |
| Кладовая 6 (блок-секция 25.1)  | Кладовая          | -1 | 2 | 9.44  | Кладовая                              | 9.44  |      |
| Кладовая 7 (блок-секция 25.1)  | Кладовая          | -1 | 2 | 9.88  | Кладовая                              | 9.88  |      |
| Кладовая 8 (блок-секция 25.1)  | Кладовая          | -1 | 2 | 4.21  | Кладовая                              | 4.21  |      |
| Кладовая 9 (блок-секция 25.1)  | Кладовая          | -1 | 2 | 3.15  | Кладовая                              | 3.15  |      |
| Кладовая 10 (блок-секция 25.1) | Кладовая          | -1 | 2 | 7.67  | Кладовая                              | 7.67  |      |
| Кладовая 11 (блок-секция 25.1) | Кладовая          | -1 | 2 | 4.90  | Кладовая                              | 4.90  |      |
| Кладовая 12 (блок-секция 25.1) | Кладовая          | -1 | 2 | 3.97  | Кладовая                              | 3.97  |      |
| Кладовая 13 (блок-секция 25.1) | Кладовая          | -1 | 2 | 9.97  | Кладовая                              | 9.97  |      |
| Кладовая 14 (блок-секция 25.1) | Кладовая          | -1 | 2 | 7.70  | Кладовая                              | 7.70  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                        | 16.1.1                                       |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения                          | Описание места расположения помещения        |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Венткамера                             | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 15.03          |  |
| 2                                    | Венткамера                             | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 16.80          |  |
| 3                                    | Электрощитовая                         | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 10.20          |  |
| 4                                    | Электрощитовая                         | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 10.20          |  |
| 5                                    | Помещение для слаботочных систем       | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 7.18           |  |
| 6                                    | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 18.63          |  |
| 7                                    | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 4.71           |  |
| 8                                    | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 20.65          |  |
| 9                                    | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 11.20          |  |
| 10                                   | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 40.60          |  |
| 11                                   | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 12.76          |  |
| 12                                   | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 12.76          |  |
| 13                                   | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 6.49           |  |
| 14                                   | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 14.74          |  |
| 15                                   | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 6.49           |  |
| 16                                   | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж |  |  | Техническое          | 12.76          |  |

|    |                                        |                                              |              |       |
|----|----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|-------|
| 17 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж | Техническое  | 12.76 |
| 18 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж | Техническое  | 32.48 |
| 19 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж | Техническое  | 16.59 |
| 20 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж | Техническое  | 10.30 |
| 21 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж | Техническое  | 15.41 |
| 22 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж | Техническое  | 20.65 |
| 23 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж | Техническое  | 40.60 |
| 24 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж | Техническое  | 40.60 |
| 25 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж | Техническое  | 20.65 |
| 26 | Тамбур                                 | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 1 этаж         | Общественное | 4.99  |
| 27 | Тамбур                                 | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 1 этаж         | Общественное | 7.76  |
| 28 | Тамбур                                 | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 1 этаж         | Общественное | 4.44  |
| 29 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 1 этаж         | Техническое  | 14.92 |
| 30 | Вестибюль                              | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 1 этаж         | Общественное | 27.05 |
| 31 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 1 этаж         | Техническое  | 25.53 |
| 32 | Тамбур                                 | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 1 этаж         | Общественное | 8.74  |
| 33 | Тамбур                                 | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 1 этаж         | Общественное | 8.05  |
| 34 | Колясочная                             | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 1 этаж         | Общественное | 12.24 |
| 35 | Помещение уборочного инвентаря         | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 1 этаж         | Техническое  | 7.94  |
| 36 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 2 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 37 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 2 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 38 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 2 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 39 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 2 этаж         | Техническое  | 47.82 |
| 40 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 3 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 41 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 3 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 42 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 3 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 43 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 3 этаж         | Техническое  | 47.82 |
| 44 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 4 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 45 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 4 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 46 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 4 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 47 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 4 этаж         | Техническое  | 47.82 |
| 48 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 5 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 49 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 5 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 50 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 5 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 51 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 5 этаж         | Техническое  | 47.82 |
| 52 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 6 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 53 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 6 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 54 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 6 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 55 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 6 этаж         | Техническое  | 47.82 |
| 56 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 7 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 57 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 7 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 58 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 7 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 59 | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 7 этаж         | Техническое  | 47.82 |
| 60 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 8 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 61 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 8 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 62 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 8 этаж         | Техническое  | 14.50 |

|     |                                        |                                              |             |       |
|-----|----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|-------|
| 63  | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 8 этаж         | Техническое | 47.82 |
| 64  | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 9 этаж         | Техническое | 12.77 |
| 65  | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 9 этаж         | Техническое | 2.65  |
| 66  | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 9 этаж         | Техническое | 14.50 |
| 67  | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 9 этаж         | Техническое | 47.82 |
| 68  | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 10 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 69  | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 10 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 70  | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 10 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 71  | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 10 этаж        | Техническое | 47.82 |
| 72  | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 11 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 73  | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 11 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 74  | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 11 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 75  | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 11 этаж        | Техническое | 47.82 |
| 76  | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 12 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 77  | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 12 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 78  | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 12 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 79  | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 12 этаж        | Техническое | 47.82 |
| 80  | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 13 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 81  | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 13 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 82  | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 13 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 83  | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 13 этаж        | Техническое | 47.82 |
| 84  | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 14 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 85  | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 14 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 86  | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 14 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 87  | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 14 этаж        | Техническое | 47.82 |
| 88  | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 15 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 89  | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 15 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 90  | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 15 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 91  | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 15 этаж        | Техническое | 47.82 |
| 92  | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 16 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 93  | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 16 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 94  | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 16 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 95  | Коридор                                | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 16 этаж        | Техническое | 47.82 |
| 96  | Лестничная клетка                      | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). На отм.+48,900 | Техническое | 12.77 |
| 97  | Машинное отделение                     | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). На отм.+48,900 | Техническое | 27.24 |
| 98  | Тамбур                                 | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). На отм.+48,900 | Техническое | 2.65  |
| 99  | Венткамера                             | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое | 14.91 |
| 100 | Венткамера                             | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое | 16.80 |
| 101 | Электрощитовая                         | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое | 10.20 |
| 102 | Электрощитовая                         | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое | 10.20 |
| 103 | Помещение для слаботочных систем       | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое | 7.18  |
| 104 | Тепловой пункт                         | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое | 40.60 |
| 105 | Водомерный узел, насосная              | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое | 30.04 |
| 106 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое | 20.65 |
| 107 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое | 11.20 |
| 108 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое | 14.74 |

|     |                                        |                                              |              |       |
|-----|----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|-------|
| 109 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое  | 6.49  |
| 110 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое  | 12.76 |
| 111 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое  | 12.76 |
| 112 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое  | 40.60 |
| 113 | Коридор для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое  | 9.86  |
| 114 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое  | 20.65 |
| 115 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое  | 37.52 |
| 116 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое  | 10.38 |
| 117 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое  | 18.91 |
| 118 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое  | 23.94 |
| 119 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое  | 12.76 |
| 120 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое  | 12.76 |
| 121 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое  | 6.49  |
| 122 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое  | 5.84  |
| 123 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое  | 12.60 |
| 124 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж | Техническое  | 12.99 |
| 125 | Тамбур                                 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 1 этаж         | Общественное | 4.99  |
| 126 | Тамбур                                 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 1 этаж         | Общественное | 7.76  |
| 127 | Тамбур                                 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 1 этаж         | Общественное | 4.44  |
| 128 | Лестничная клетка                      | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 1 этаж         | Техническое  | 14.92 |
| 129 | Вестибюль                              | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 1 этаж         | Общественное | 27.12 |
| 130 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 1 этаж         | Техническое  | 25.67 |
| 131 | Тамбур                                 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 1 этаж         | Общественное | 8.74  |
| 132 | Тамбур                                 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 1 этаж         | Общественное | 7.91  |
| 133 | Колясочная                             | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 1 этаж         | Общественное | 12.24 |
| 134 | Комната уборочного инвентаря           | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 1 этаж         | Техническое  | 7.94  |
| 135 | Лестничная клетка                      | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 2 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 136 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 2 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 137 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 2 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 138 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 2 этаж         | Техническое  | 48.16 |
| 139 | Лестничная клетка                      | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 3 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 140 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 3 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 141 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 3 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 142 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 3 этаж         | Техническое  | 48.16 |
| 143 | Лестничная клетка                      | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 4 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 144 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 4 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 145 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 4 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 146 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 4 этаж         | Техническое  | 48.16 |
| 147 | Лестничная клетка                      | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 5 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 148 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 5 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 149 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 5 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 150 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 5 этаж         | Техническое  | 48.16 |
| 151 | Лестничная клетка                      | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 6 этаж         | Техническое  | 12.77 |
| 152 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 6 этаж         | Техническое  | 2.65  |
| 153 | Лифтовой холл (зона безопасности)      | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 6 этаж         | Техническое  | 14.50 |
| 154 | Коридор                                | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 6 этаж         | Техническое  | 48.16 |

|     |                                   |                                              |             |       |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------|-------------|-------|
| 155 | Лестничная клетка                 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 7 этаж         | Техническое | 12.77 |
| 156 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 7 этаж         | Техническое | 2.65  |
| 157 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 7 этаж         | Техническое | 14.50 |
| 158 | Коридор                           | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 7 этаж         | Техническое | 48.16 |
| 159 | Лестничная клетка                 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 8 этаж         | Техническое | 12.77 |
| 160 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 8 этаж         | Техническое | 2.65  |
| 161 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 8 этаж         | Техническое | 14.50 |
| 162 | Коридор                           | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 8 этаж         | Техническое | 48.16 |
| 163 | Лестничная клетка                 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 9 этаж         | Техническое | 12.77 |
| 164 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 9 этаж         | Техническое | 2.65  |
| 165 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 9 этаж         | Техническое | 14.50 |
| 166 | Коридор                           | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 9 этаж         | Техническое | 48.16 |
| 167 | Лестничная клетка                 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 10 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 168 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 10 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 169 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 10 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 170 | Коридор                           | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 10 этаж        | Техническое | 48.16 |
| 171 | Лестничная клетка                 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 11 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 172 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 11 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 173 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 11 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 174 | Коридор                           | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 11 этаж        | Техническое | 48.16 |
| 175 | Лестничная клетка                 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 12 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 176 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 12 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 177 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 12 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 178 | Коридор                           | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 12 этаж        | Техническое | 48.16 |
| 179 | Лестничная клетка                 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 13 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 180 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 13 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 181 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 13 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 182 | Коридор                           | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 13 этаж        | Техническое | 48.16 |
| 183 | Лестничная клетка                 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 14 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 184 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 14 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 185 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 14 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 186 | Коридор                           | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 14 этаж        | Техническое | 48.16 |
| 187 | Лестничная клетка                 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 15 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 188 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 15 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 189 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 15 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 190 | Коридор                           | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 15 этаж        | Техническое | 48.16 |
| 191 | Лестничная клетка                 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 16 этаж        | Техническое | 12.77 |
| 192 | Тамбур-шлюз                       | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 16 этаж        | Техническое | 2.65  |
| 193 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 16 этаж        | Техническое | 14.50 |
| 194 | Коридор                           | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 16 этаж        | Техническое | 48.16 |
| 195 | Лестничная клетка                 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). На отм.+48,900 | Техническое | 12.77 |
| 196 | Машинное отделение                | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). На отм.+48,900 | Техническое | 27.30 |
| 197 | Тамбур                            | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). На отм.+48,900 | Техническое | 2.65  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                                              | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                    | Назначение                                                                                                                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Подъезд 1 (блок-секция 25.2).<br>Подземный этаж, помещение электрощитовой                                | ВУ-1 - ВРУЗ-10, РУ-1 – ВРУЗ-23 ВУ-2 - ВРУ1-19-99, РУ-2.1 – ПР11-7124 (ПЭСПЗ), РУ-2.2 – ПР11-3074                                                                                                                                    | Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем                                                                                           |
| 2     | Подъезд 2 (блок-секция 25.1).<br>Подземный этаж, помещение электрощитовой                                | ВУ-1 - ВРУЗ-10, РУ-1 – ВРУЗ-23 ВУ-2 - ВРУ1-19-99, РУ-2.1 – ПР11-7124 (ПЭСПЗ), РУ-2.2 – ПР11-3074                                                                                                                                    | Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем                                                                                           |
| 3     | Подъезд 1 (блок-секция 25.2).<br>Подземный этаж, помещение электрощитовой                                | ВРУ-3 – ВРУЗ-42                                                                                                                                                                                                                     | Электроснабжение нежилых помещений (офисов)                                                                                                                                     |
| 4     | Подъезд 2 (блок-секция 25.1).<br>Подземный этаж, помещение электрощитовой                                | ВРУ-3 – ВРУЗ-42                                                                                                                                                                                                                     | Электроснабжение нежилых помещений (офисов)                                                                                                                                     |
| 5     | Подъезд 2 (блок-секция 25.1).<br>Подземный этаж, помещение водомерного узла, насосная, пожарная насосная | Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета), повысительная насосная установка, насосная установка пожаротушения                                                                                                          | Водоснабжение, пожаротушение                                                                                                                                                    |
| 6     | Подъезд 2 (блок-секция 25.1).<br>Подземный этаж, помещение теплового пункта                              | Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.           | Отопление                                                                                                                                                                       |
| 7     | Подъезд 1 (блок-секция 25.2).<br>Подземный этаж, помещение слаботочных систем                            | Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи | Обеспечение передачи и приема сигналов радиификации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, двухсторонняя громкоговорящая связь с диспетчером |
| 8     | Подъезд 2 (блок-секция 25.1).<br>Подземный этаж, помещение слаботочных систем                            | Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи | Обеспечение передачи и приема сигналов радиификации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, двухсторонняя громкоговорящая связь с диспетчером |
| 9     | Подъезд 1 (блок-секция 25.2).<br>Подземный этаж, помещение венткамеры                                    | Оборудование системы приточной противодымной вентиляции                                                                                                                                                                             | Вентиляция                                                                                                                                                                      |
| 10    | Подъезд 2 (блок-секция 25.1).<br>Подземный этаж, помещение венткамеры                                    | Оборудование системы приточной противодымной вентиляции                                                                                                                                                                             | Вентиляция                                                                                                                                                                      |
| 11    | Подъезд 1 (блок-секция 25.2).<br>Подземный этаж, помещения кладовых                                      | Вентиляторы общеобменной вентиляции: В1,В2                                                                                                                                                                                          | Общеобменная вентиляция кладовых                                                                                                                                                |
| 12    | Подъезд 2 (блок-секция 25.1).<br>Подземный этаж, помещения кладовых                                      | Вентиляторы общеобменной вентиляции: В1,В2                                                                                                                                                                                          | Общеобменная вентиляция кладовых                                                                                                                                                |
| 13    | Подъезд 1 (блок-секция 25.2).<br>Подземная и надземная части                                             | Система электроснабжения                                                                                                                                                                                                            | Электроснабжение                                                                                                                                                                |
| 14    | Подъезд 2 (блок-секция 25.1).<br>Подземная и надземная части                                             | Система электроснабжения                                                                                                                                                                                                            | Электроснабжение                                                                                                                                                                |
| 15    | Подъезд 1 (блок-секция 25.2).<br>Подземная и надземная части                                             | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                                                                                                                                              | Водоснабжение                                                                                                                                                                   |
| 16    | Подъезд 2 (блок-секция 25.1).<br>Подземная и надземная части                                             | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                                                                                                                                              | Водоснабжение                                                                                                                                                                   |
| 17    | Подъезд 1 (блок-секция 25.2).<br>Подземная и надземная части                                             | Система горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                      | Водоснабжение                                                                                                                                                                   |
| 18    | Подъезд 2 (блок-секция 25.1).<br>Подземная и надземная части                                             | Система горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                      | Водоснабжение                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                                        |                                                                                                                             |                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 19 | Подъезд 1 (блок-секция 25.2).<br>Подземная и надземная части                           | Система водоотведения                                                                                                       | Водоотведение                                                               |
| 20 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1).<br>Подземная и надземная части                           | Система водоотведения                                                                                                       | Водоотведение                                                               |
| 21 | Подъезд 1 (блок-секция 25.2).<br>Подземная и надземная части                           | Система отопления                                                                                                           | Отопление                                                                   |
| 22 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1).<br>Подземная и надземная части                           | Система отопления                                                                                                           | Отопление                                                                   |
| 23 | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Офисные помещения                                        | Приточные установки: П1, П2, П3, П4. Вытяжные вентиляторы: В3, В4, В5-В13                                                   | Приточно вытяжная система вентиляции офисных помещений                      |
| 24 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Офисные помещения                                        | Приточные установки: П1, П2, П3, П4. Вытяжные вентиляторы: В3, В4, В5-В13                                                   | Приточно вытяжная система вентиляции офисных помещений                      |
| 25 | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Этажные межквартирные коридоры                           | Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком                                                                       | Электроснабжение, система связи                                             |
| 26 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Этажные межквартирные коридоры                           | Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком                                                                       | Электроснабжение, система связи                                             |
| 27 | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Этажные межквартирные коридоры                           | Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы                                                                            | Система пожаротушения                                                       |
| 28 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Этажные межквартирные коридоры                           | Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы                                                                            | Система пожаротушения                                                       |
| 29 | Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования | Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ | Защита здания и людей от пожара.                                            |
| 30 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования | Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ | Защита здания и людей от пожара.                                            |
| 31 | Подъезд 1 (блок-секция 25.2)                                                           | Лифт, 2 шт.                                                                                                                 | Вертикальный транспорт                                                      |
| 32 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1)                                                           | Лифт, 2 шт.                                                                                                                 | Вертикальный транспорт                                                      |
| 33 | Подъезд 1 (блок-секция 25.2).<br>Надземная часть, кровля здания                        | Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками                                                                     | Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания                             |
| 34 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1).<br>Надземная часть, кровля здания                        | Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками                                                                     | Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания                             |
| 35 | Подъезд 1 (блок-секция 25.2).<br>Машинное отделение лифта, кровля здания               | Вентиляторы противодымной вентиляции: ДП1, ДП4, ДП5, ДП6, ДП8, ДВ1, крышные, осевые вентиляторы                             | Система противопожарной вентиляции                                          |
| 36 | Подъезд 2 (блок-секция 25.1).<br>Машинное отделение лифта, кровля здания               | Вентиляторы противодымной вентиляции: ДП1, ДП4, ДП5, ДП6, ДП8, ДВ1, крышные, осевые вентиляторы                             | Система противопожарной вентиляции                                          |
| 37 | Кровля здания                                                                          | Система заградительных сигнальных огней                                                                                     | Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                                          |        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О<br>примерном<br>графике<br>реализации<br>проекта<br>строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                          | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |



|                                                                                 |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2)<br>О<br>примерном<br>графике<br>реализации<br>проекта<br>строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                 | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3)<br>О<br>примерном<br>графике<br>реализации<br>проекта<br>строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                 | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4)<br>О<br>примерном<br>графике<br>реализации<br>проекта<br>строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                 | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5)<br>О<br>примерном<br>графике<br>реализации<br>проекта<br>строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                 | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О<br>сроке<br>передачи<br>застройщиком<br>объекта<br>долевого<br>строительства<br>участнику<br>долевого<br>строительства<br>в<br>соответствии<br>со<br>статьей 6<br>Федерального<br>закона<br>от 30<br>декабря<br>2004 г.<br>N 214-<br>ФЗ "Об<br>участии<br>в<br>долевом<br>строительстве<br>многоквартирных<br>домов и<br>иных<br>объектов<br>недвижимости<br>и о<br>внесении<br>изменений<br>в<br>некоторые<br>законодательные<br>акты<br>Российской<br>Федерации"<br>(Собрание<br>законодательства<br>Российской<br>Федерации,<br>2005, N<br>1, ст. 40;<br>2016, N<br>27, ст.<br>4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О<br>планируемой<br>стоимости<br>строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 231 294 193,76 руб.</b> |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |        |                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |

|                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|                                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |

|                                                     |        |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810100640020696</b>                                                               |
|                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                               |
|                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                             |
|                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                            |
|                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                             |
|                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                        |
|                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                             |
| 19.5<br>Форма<br>привлечения<br>денежных<br>средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b> |

|  |          |                                                                                                                         |
|--|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                               |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 231 294 193,76 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>13 341 902,85 руб.</b>                |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 217 952 290,91 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб.                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                       |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>7 156 761 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2029</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:36:000022:48529,38:36:000022:48510,38:36:000022:48521,38:36:000022:48530,38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (2)<br>Об иных<br>соглашениях<br>и о<br>сделках,<br>на<br>основании<br>которых<br>привлекаются<br>денежные<br>средства<br>для<br>строительства<br>(создания)<br>многоквартирного<br>дома и<br>(или)<br>иного<br>объекта<br>недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7725038124</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>3 093 081 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533</b> |
| 20.1 (3)<br>Об иных<br>соглашениях<br>и о<br>сделках,<br>на<br>основании<br>которых<br>привлекаются<br>денежные<br>средства<br>для<br>строительства<br>(создания)<br>многоквартирного<br>дома и<br>(или)<br>иного<br>объекта<br>недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>16 839 152 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2030</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1   | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>30 000 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                            |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| внесении<br>изменений<br>в<br>некоторые<br>законодательные<br>акты<br>Российской<br>Федерации"<br>(Собрание<br>законодательства<br>Российской<br>Федерации,<br>2005, N<br>1, ст. 40;<br>2021, N<br>1, ст. 33)<br>договорах<br>и<br>соглашениях,<br>предусматривающих<br>передачу<br>объекта<br>социальной<br>инфраструктуры<br>в<br>государственную<br>или<br>муниципальную<br>собственность.<br>О целях<br>затрат<br>застройщика<br>из<br>числа<br>целей,<br>указанных<br>в<br>пунктах<br>8 - 10 и<br>12<br>части 1<br>статьи<br>18<br>Федерального<br>закона<br>от 30<br>декабря<br>2004 г.<br>N 214-<br>ФЗ "Об<br>участии<br>в<br>долевом | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по</div> |                   |                                                                                      |
| <div>23.1.1</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div>23.1.1</div> | <div>Иная информация, не противоречащая законодательству, информация о проекте</div> |
| <div>Иная информация о проекте</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <div>23.1.1</div> | <div>Иная информация о проекте:</div>                                                |

|                                                                                            |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                           |        |  |
| 24.1<br>Сведения<br>о<br>фактах<br>внесения<br>изменений<br>в<br>проектную<br>документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 374671679237371836567682537075049089800

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ", Мунханов Владимир Александрович, ГОРОД  
ИРКУТСК

Действителен: с 07.11.2023 по 07.02.2025