

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000584 от 08.04.2024

Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:52866

Дата первичного размещения: 21.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АЗГИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АЗГИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ямская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 35,36
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(395)248-63-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@azgi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.azgi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мунханов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АЗГИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3849015274
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849015274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1113850013815
	2.1.3	Дата регистрации: 21.04.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Новый город"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3807003862
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Битаров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-803-085 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381000056090
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Битарова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-969-510 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381016915808
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кожоридзе
	3.4.2	Имя: Тамази
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-652-004 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381259468164
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузняная
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-450-536 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381103009704
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузняная
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-703-489 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381108267561
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ткачев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-147-045 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380802876955
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Иркутский домостроительный комбинат

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811169123
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850025737
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЗГИ-Юбилейный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812067621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033801756823
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания" "Новый город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3807003862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801003907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Территория
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гусарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1, 2, 3, 4, 5, 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многokвартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г.Иркутска"1-4 этапы строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-35-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Иркутской области
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3808028002
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Национальное объединение застройщиков жилья
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 216 241,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 944 821,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2023-0462-0 от 27.09.2023 г. подготовлен отделом подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом № 22
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8873.18 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением, 1 этаж до отм. +3.600 отделан облицовочным кирпичом)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом № 23 (Блок-секция 23.1, Блок-секция 23.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17777.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением, 1 этаж до отм. +3.600 отделан облицовочным кирпичом)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом № 24
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8875.06 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением, 1 этаж до отм. +3.600 отделан облицовочным кирпичом)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом № 25 (Блок-секция 25.1, Блок-секция 25.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17779.85 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением, 1 этаж до отм. +3.600 отделан облицовочным кирпичом)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 735,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 529,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 264,24 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 222,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 070,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 292,06 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 735,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 526,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 261,38 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 221,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 026,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 248,71 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Иркутская геофизическая компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810072496
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-059391-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-28-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5662
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.02.2021,16.03.2021,14.10.2021,13.01.2023,23.05.2023,26.09.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:52866
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 890,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 212
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 963 кв.м.предусмотрена в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой песочницы – 2 шт, элемента для игры с песком – 1 шт, качелей – 4 шт, каруселей – 2 шт, качалки – 1 шт, качели-балансира – 1 шт, горки– 1 шт, игровых столов – 3 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для занятий физкультурой общей площадью 135 кв.м.предусмотрена в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой спортивных комплексов – 2 шт.В границах земельного участка предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка для нужд жителей и работников офисов предусмотрено устройство контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накопления крупногабаритного мусора: в южной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 6 контейнеров; в северной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера; в юго-западной части земельного участка (за блок-секцией № 23.1) – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок: две площадки по 1 заглубленному контейнеру и одна площадка на 2 заглубленных контейнера, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельного участка решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 1:20, поперечный уклон пути движения –не более 1:50.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 20/23 от 29.08.2023 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.09.2023 г.№ 405-71д-6835/23
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В южной и северной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов предусмотрены две площадки для отдыха взрослого населения с установкой скамеек и урн.Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул.Советская по внутриквартальному проезду и с западной стороны с ул.Советская и ул.Пискунова по существующим внутриквартальным проездам.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка предусмотрена для всех этапов строительства ЖК"АВИАТОР".Планируемое количество гостевых машино-мест, планируемое количество детской и спортивной площадок, площадок для отдыха взрослого населения с установками малых архитектурных форм, а также планируемое количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов приведено общее для строящихся многоквартирных домов № 22, 23, 24, 25.В границах земельного участка для электроснабжения многоквартирных домов предусматривается размещение трансформаторной подстанции силами сетевой компании ОАО «ИЭСК»

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О(взамен 54-О от 28.03.2022)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 947 966,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О(взамен 54-О от 28.03.2022)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 948 122,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 868 011,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 096 288,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6910/22-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 533 812,98 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 26				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.34	2	30.14	2.74
2	Квартира	2	1	70.07	2	28.59	2.74
3	Квартира	2	1	57.54	2	31.27	2.74
4	Квартира	2	1	40.65	1	14.51	2.74
5	Квартира	2	1	39.97	1	14.02	2.74
6	Квартира	2	1	36.86	1	14.39	2.74
7	Квартира	2	1	93.93	3	46.39	2.74
8	Квартира	2	1	57.34	2	30.14	2.74
9	Квартира	3	1	56.95	2	30.14	2.74
10	Квартира	3	1	69.24	2	28.30	2.74
11	Квартира	3	1	57.22	2	31.27	2.74
12	Квартира	3	1	40.32	1	14.51	2.74
13	Квартира	3	1	39.64	1	14.02	2.74
14	Квартира	3	1	36.54	1	14.39	2.74
15	Квартира	3	1	93.28	3	46.39	2.74
16	Квартира	3	1	56.95	2	30.14	2.74
17	Квартира	4	1	56.95	2	30.14	2.74
18	Квартира	4	1	69.24	2	28.30	2.74
19	Квартира	4	1	57.22	2	31.27	2.74
20	Квартира	4	1	40.32	1	14.51	2.74
21	Квартира	4	1	39.64	1	14.02	2.74
22	Квартира	4	1	36.54	1	14.39	2.74
23	Квартира	4	1	93.28	3	46.39	2.74
24	Квартира	4	1	56.95	2	30.14	2.74
25	Квартира	5	1	56.95	2	30.14	2.74
26	Квартира	5	1	69.24	2	28.30	2.74
27	Квартира	5	1	57.22	2	31.27	2.74
28	Квартира	5	1	40.32	1	14.51	2.74
29	Квартира	5	1	39.64	1	14.02	2.74
30	Квартира	5	1	36.54	1	14.39	2.74
31	Квартира	5	1	93.28	3	46.39	2.74
32	Квартира	5	1	56.95	2	30.14	2.74
33	Квартира	6	1	56.95	2	30.14	2.74
34	Квартира	6	1	69.24	2	28.30	2.74
35	Квартира	6	1	57.22	2	31.27	2.74
36	Квартира	6	1	40.32	1	14.51	2.74
37	Квартира	6	1	39.64	1	14.02	2.74
38	Квартира	6	1	36.54	1	14.39	2.74
39	Квартира	6	1	93.28	3	46.39	2.74
40	Квартира	6	1	56.95	2	30.14	2.74
41	Квартира	7	1	56.95	2	30.14	2.74
42	Квартира	7	1	69.24	2	28.30	2.74
43	Квартира	7	1	57.22	2	31.27	2.74
44	Квартира	7	1	40.32	1	14.51	2.74
45	Квартира	7	1	39.64	1	14.02	2.74
46	Квартира	7	1	36.54	1	14.39	2.74
47	Квартира	7	1	93.28	3	46.39	2.74
48	Квартира	7	1	56.95	2	30.14	2.74
49	Квартира	8	1	56.95	2	30.14	2.74
50	Квартира	8	1	69.24	2	28.30	2.74
51	Квартира	8	1	57.22	2	31.27	2.74
52	Квартира	8	1	40.32	1	14.51	2.74
53	Квартира	8	1	39.64	1	14.02	2.74

54	Квартира	8	1	36.54	1	14.39	2.74
55	Квартира	8	1	93.28	3	46.39	2.74
56	Квартира	8	1	56.95	2	30.14	2.74
57	Квартира	9	1	56.95	2	30.14	2.74
58	Квартира	9	1	69.24	2	28.30	2.74
59	Квартира	9	1	57.22	2	31.27	2.74
60	Квартира	9	1	40.32	1	14.51	2.74
61	Квартира	9	1	39.64	1	14.02	2.74
62	Квартира	9	1	36.54	1	14.39	2.74
63	Квартира	9	1	93.28	3	46.39	2.74
64	Квартира	9	1	56.95	2	30.14	2.74
65	Квартира	10	1	56.61	2	30.14	2.74
66	Квартира	10	1	68.59	2	28.16	2.74
67	Квартира	10	1	56.93	2	31.27	2.74
68	Квартира	10	1	40.03	1	14.51	2.74
69	Квартира	10	1	39.35	1	14.02	2.74
70	Квартира	10	1	36.25	1	14.39	2.74
71	Квартира	10	1	92.83	3	46.39	2.74
72	Квартира	10	1	56.61	2	30.14	2.74
73	Квартира	11	1	56.61	2	30.14	2.74
74	Квартира	11	1	68.59	2	28.16	2.74
75	Квартира	11	1	56.93	2	31.27	2.74
76	Квартира	11	1	40.03	1	14.51	2.74
77	Квартира	11	1	39.35	1	14.02	2.74
78	Квартира	11	1	36.25	1	14.39	2.74
79	Квартира	11	1	92.83	3	46.39	2.74
80	Квартира	11	1	56.61	2	30.14	2.74
81	Квартира	12	1	56.61	2	30.14	2.74
82	Квартира	12	1	68.59	2	28.16	2.74
83	Квартира	12	1	56.93	2	31.27	2.74
84	Квартира	12	1	40.03	1	14.51	2.74
85	Квартира	12	1	39.35	1	14.02	2.74
86	Квартира	12	1	36.25	1	14.39	2.74
87	Квартира	12	1	92.83	3	46.39	2.74
88	Квартира	12	1	56.61	2	30.14	2.74
89	Квартира	13	1	56.61	2	30.14	2.74
90	Квартира	13	1	68.59	2	28.16	2.74
91	Квартира	13	1	56.93	2	31.27	2.74
92	Квартира	13	1	40.03	1	14.51	2.74
93	Квартира	13	1	39.35	1	14.02	2.74
94	Квартира	13	1	36.25	1	14.39	2.74
95	Квартира	13	1	92.83	3	46.39	2.74
96	Квартира	13	1	56.61	2	30.14	2.74
97	Квартира	14	1	56.61	2	30.14	2.74
98	Квартира	14	1	68.59	2	28.16	2.74
99	Квартира	14	1	56.93	2	31.27	2.74
100	Квартира	14	1	40.03	1	14.51	2.74
101	Квартира	14	1	39.35	1	14.02	2.74
102	Квартира	14	1	36.25	1	14.39	2.74
103	Квартира	14	1	92.83	3	46.39	2.74
104	Квартира	14	1	56.61	2	30.14	2.74
105	Квартира	15	1	56.61	2	30.14	2.74
106	Квартира	15	1	68.59	2	28.16	2.74
107	Квартира	15	1	56.93	2	31.27	2.74
108	Квартира	15	1	40.03	1	14.51	2.74
109	Квартира	15	1	39.35	1	14.02	2.74
110	Квартира	15	1	36.25	1	14.39	2.74
111	Квартира	15	1	92.83	3	46.39	2.74
112	Квартира	15	1	56.61	2	30.14	2.74
113	Квартира	16	1	56.61	2	30.14	3.04
114	Квартира	16	1	68.59	2	28.16	3.04
115	Квартира	16	1	56.93	2	31.27	3.04

116	Квартира	16	1	40.03	1	14.51	3.04
117	Квартира	16	1	39.35	1	14.02	3.04
118	Квартира	16	1	36.25	1	14.39	3.04
119	Квартира	16	1	92.83	3	46.39	3.04
120	Квартира	16	1	56.61	2	30.14	3.04
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	67.18	Вестибюль	13.32	3.34
					Комната уборочного инвентаря, санузел	6.52	
					Кабинет	40.50	
					Подсобное помещение	6.84	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	63.73	Вестибюль	22.66	3.34
					Коридор	8.52	
					Санузел	4.89	
					Комната уборочного инвентаря	3.52	
					Кабинет	15.51	
					Коридор	8.63	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	89.92	Кабинет	32.31	3.34
					Комната уборочного инвентаря	3.96	
					Коридор	8.05	
					Санузел	5.10	
					Вестибюль	40.50	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	46.98	Вестибюль	40.21	3.34
					Комната уборочного инвентаря, санузел	6.77	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	39.40	Вестибюль	34.69	3.34
					Комната уборочного инвентаря, санузел	4.71	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	37.24	Вестибюль	14.74	3.34
					Комната уборочного инвентаря, санузел	4.75	
					Кабинет	17.75	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	54.56	Вестибюль	34.48	3.34
					Кабинет	15.15	
					Комната уборочного инвентаря, санузел	4.93	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	6.98	Кладовая	6.98	
Кладовая 2	Кладовая	-1	1	7.45	Кладовая	7.45	
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	9.39	Кладовая	9.39	
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	9.39	Кладовая	9.39	
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	9.82	Кладовая	9.82	
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
Кладовая 8	Кладовая	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	8.68	Кладовая	8.68	
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	8.61	Кладовая	8.61	
Кладовая 11	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	
Кладовая 12	Кладовая	-1	1	7.63	Кладовая	7.63	
Кладовая 13	Кладовая	-1	1	9.91	Кладовая	9.91	
Кладовая 14	Кладовая	-1	1	7.31	Кладовая	7.31	
Кладовая 15	Кладовая	-1	1	7.31	Кладовая	7.31	
Кладовая 16	Кладовая	-1	1	5.91	Кладовая	5.91	
Кладовая 17	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	

Кладовая 18	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
Кладовая 19	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	14.84
2	Венткамера	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	16.80
3	Электрощитовая	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	10.20
4	Электрощитовая	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	10.20
5	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	7.18
6	Водомерный узел, насосная	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	32.48
7	Тепловой пункт	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	28.74
8	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	20.65
9	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	11.20
10	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	5.84
11	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	12.60
12	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	10.64
13	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	12.76
14	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	12.76
15	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	6.49
16	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	14.74
17	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	6.49
18	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	12.76
19	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	12.76
20	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	31.91
21	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	10.93
22	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	20.65
23	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	15.41
24	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	10.38
25	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	17.62
26	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	20.89
27	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	4.99
28	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	7.76
29	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	4.44
30	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	14.92
31	Вестибюль	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	27.05
32	Коридор	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	25.41
33	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	8.74
34	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	7.91
35	Колясочная	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	12.24
36	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	7.94
37	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 этаж	Техническое	12.77
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 2 этаж	Техническое	2.65
39	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 2 этаж	Техническое	14.50
40	Коридор	Подъезд 1. 2 этаж	Техническое	40.54
41	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 этаж	Техническое	12.77
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 3 этаж	Техническое	2.65
43	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 3 этаж	Техническое	14.50
44	Коридор	Подъезд 1. 3 этаж	Техническое	40.54
45	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 этаж	Техническое	12.77
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 4 этаж	Техническое	2.65
47	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 4 этаж	Техническое	14.50
48	Коридор	Подъезд 1. 4 этаж	Техническое	40.54
49	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 этаж	Техническое	12.77
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 5 этаж	Техническое	2.65
51	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 5 этаж	Техническое	14.50
52	Коридор	Подъезд 1. 5 этаж	Техническое	40.54
53	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 этаж	Техническое	12.77
54	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 6 этаж	Техническое	2.65
55	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 6 этаж	Техническое	14.50

56	Коридор	Подъезд 1. 6 этаж	Техническое	40.54
57	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 этаж	Техническое	12.77
58	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 7 этаж	Техническое	2.65
59	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 7 этаж	Техническое	14.50
60	Коридор	Подъезд 1. 7 этаж	Техническое	40.54
61	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 этаж	Техническое	12.77
62	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 8 этаж	Техническое	2.65
63	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 8 этаж	Техническое	14.50
64	Коридор	Подъезд 1. 8 этаж	Техническое	40.54
65	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 этаж	Техническое	12.77
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 9 этаж	Техническое	2.65
67	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 9 этаж	Техническое	14.50
68	Коридор	Подъезд 1. 9 этаж	Техническое	40.54
69	Лестничная клетка	Подъезд 1. 10 этаж	Техническое	12.77
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 10 этаж	Техническое	2.65
71	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 10 этаж	Техническое	14.50
72	Коридор	Подъезд 1. 10 этаж	Техническое	40.54
73	Лестничная клетка	Подъезд 1. 11 этаж	Техническое	12.77
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 11 этаж	Техническое	2.65
75	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 11 этаж	Техническое	14.50
76	Коридор	Подъезд 1. 11 этаж	Техническое	40.54
77	Лестничная клетка	Подъезд 1. 12 этаж	Техническое	12.77
78	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 12 этаж	Техническое	2.65
79	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 12 этаж	Техническое	14.50
80	Коридор	Подъезд 1. 12 этаж	Техническое	40.54
81	Лестничная клетка	Подъезд 1. 13 этаж	Техническое	12.77
82	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 13 этаж	Техническое	2.65
83	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 13 этаж	Техническое	14.50
84	Коридор	Подъезд 1. 13 этаж	Техническое	40.54
85	Лестничная клетка	Подъезд 1. 14 этаж	Техническое	12.77
86	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 14 этаж	Техническое	2.65
87	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 14 этаж	Техническое	14.50
88	Коридор	Подъезд 1. 14 этаж	Техническое	40.54
89	Лестничная клетка	Подъезд 1. 15 этаж	Техническое	12.77
90	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 15 этаж	Техническое	2.65
91	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 15 этаж	Техническое	14.50
92	Коридор	Подъезд 1. 15 этаж	Техническое	40.54
93	Лестничная клетка	Подъезд 1. 16 этаж	Техническое	12.77
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 16 этаж	Техническое	2.65
95	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 16 этаж	Техническое	14.50
96	Коридор	Подъезд 1. 16 этаж	Техническое	40.54
97	Лестничная клетка	Подъезд 1. На отм.+48,900	Техническое	12.77
98	Машинное отделение	Подъезд 1. На отм.+48,900	Техническое	27.30
99	Тамбур	Подъезд 1. На отм.+48,900	Техническое	2.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1. Подземный этаж, помещение электрощитовой	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-23 ВУ-2 - ВРУ1-19-99, РУ-2.1 – ПР11-7124 (ПЭСПЗ), РУ-2.2 – ПР11-3074	Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
2	Подъезд 1. Подземный этаж, помещение электрощитовой	ВРУ-3 – ВРУ3-42	Электроснабжение нежилых помещений (офисов)
3	Подъезд 1. Подземный этаж, помещение водомерного узла, насосная, пожарная насосная	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета), повысительная насосная установка, насосная установка пожаротушения	Водоснабжение, пожаротушение

4	Подъезд 1. Подземный этаж, помещение теплового пункта	Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Отопление
5	Подъезд 1. Подземный этаж, помещение слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, двухсторонняя громкоговорящая связь с диспетчером
6	Подъезд 1. Подземный этаж, помещение венткамеры	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Вентиляция
7	Подъезд 1. Подземный этаж, помещения кладовых	Вентиляторы общеобменной вентиляции: В1, В2	Общеобменная вентиляция кладовых
8	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Подъезд 1. Офисные помещения	Приточные установки: П1, П2, П3, П4. Вытяжные вентиляторы: В3, В4, В5-В13	Приточно вытяжная система вентиляции офисных помещений
14	Подъезд 1. Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, система связи
15	Подъезд 1. Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
16	Подъезд 1. Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Защита здания и людей от пожара.
17	Подъезд 1.	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
18	Подъезд 1. Надземная часть, кровля здания	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
19	Подъезд 1. Машинное отделение лифта, кровля здания	Вентиляторы противодымной вентиляции: ДП1, ДП4, ДП5, ДП6, ДП8, ДВ1, крышные, осевые вентиляторы	Система противопожарной вентиляции
20	Кровля здания	Система заградительных сигнальных огней	Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 614 487 468,34 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100640020696
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 614 487 468,34 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 57 663 201,95 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 556 824 266,39 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 210,68 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 931 510 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 251 258 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 093 081 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 16 839 152 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	---------------	---

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Иркутская геофизическая компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810072496
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-059391-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-28-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5662
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.02.2021,16.03.2021,14.10.2021,13.01.2023,23.05.2023,26.09.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:52866
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 890,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 212
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 963 кв.м.предусмотрена в центральной части общей внутриворотовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой песочницы – 2 шт, элемента для игры с песком – 1 шт, качелей – 4 шт, каруселей – 2 шт, качалки – 1 шт, качели-балансира – 1 шт, горки– 1 шт, игровых столов – 3 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для занятий физкультурой общей площадью 135 кв.м.предусмотрена в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой спортивных комплексов – 2 шт.В границах земельного участка предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка для нужд жителей и работников офисов предусмотрено устройство контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накопления крупногабаритного мусора: в южной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 6 контейнеров; в северной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера; в юго-западной части земельного участка (за блок-секцией № 23.1) – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок: две площадки по 1 заглубленному контейнеру и одна площадка на 2 заглубленных контейнера, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельного участка решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 1:20, поперечный уклон пути движения –не более 1:50.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 20/23 от 29.08.2023 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.09.2023 г.№ 405-71д-6835/23
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В южной и северной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов предусмотрены две площадки для отдыха взрослого населения с установкой скамеек и урн.Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул.Советская по внутриквартальному проезду и с западной стороны с ул.Советская и ул.Пискунова по существующим внутриквартальным проездам.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка предусмотрена для всех этапов строительства ЖК"АВИАТОР".Планируемое количество гостевых машино-мест, планируемое количество детской и спортивной площадок, площадок для отдыха взрослого населения с установками малых архитектурных форм, а также планируемое количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов приведено общее для строящихся многоквартирных домов № 22, 23, 24, 25.В границах земельного участка для электроснабжения многоквартирных домов предусматривается размещение трансформаторной подстанции силами сетевой компании ОАО «ИЭСК»

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О(взамен 54-О от 28.03.2022)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 866 291,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О(взамен 54-О от 28.03.2022)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 804 062,22 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 677 612,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 095 762,12 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6910/22-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 644 448,28 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 48				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.34	2	30.14	2.74
2	Квартира	2	1	49.82	2	28.36	2.74
3	Квартира	2	1	41.66	1	14.44	2.74
4	Квартира	2	1	36.92	1	14.00	2.74
5	Квартира	2	1	40.65	1	14.51	2.74
6	Квартира	2	1	40.06	1	14.00	2.74
7	Квартира	2	1	57.55	2	31.30	2.74
8	Квартира	2	1	70.13	2	28.65	2.74
9	Квартира	2	1	57.34	2	30.14	2.74
10	Квартира	3	1	56.95	2	30.14	2.74
11	Квартира	3	1	49.46	2	27.45	2.74
12	Квартира	3	1	41.37	1	14.44	2.74
13	Квартира	3	1	36.60	1	14.00	2.74
14	Квартира	3	1	40.32	1	14.51	2.74
15	Квартира	3	1	39.73	1	14.00	2.74
16	Квартира	3	1	57.23	2	31.30	2.74
17	Квартира	3	1	69.42	2	28.65	2.74
18	Квартира	3	1	56.95	2	30.14	2.74
19	Квартира	4	1	56.95	2	30.14	2.74
20	Квартира	4	1	49.46	2	27.45	2.74
21	Квартира	4	1	41.37	1	14.44	2.74
22	Квартира	4	1	36.60	1	14.00	2.74
23	Квартира	4	1	40.32	1	14.51	2.74
24	Квартира	4	1	39.73	1	14.00	2.74
25	Квартира	4	1	57.23	2	31.30	2.74
26	Квартира	4	1	69.42	2	28.65	2.74
27	Квартира	4	1	56.95	2	30.14	2.74
28	Квартира	5	1	56.95	2	30.14	2.74
29	Квартира	5	1	49.46	2	27.45	2.74
30	Квартира	5	1	41.37	1	14.44	2.74
31	Квартира	5	1	36.60	1	14.00	2.74
32	Квартира	5	1	40.32	1	14.51	2.74
33	Квартира	5	1	39.73	1	14.00	2.74
34	Квартира	5	1	57.23	2	31.30	2.74
35	Квартира	5	1	69.42	2	28.65	2.74
36	Квартира	5	1	56.95	2	30.14	2.74
37	Квартира	6	1	56.95	2	30.14	2.74
38	Квартира	6	1	49.46	2	27.45	2.74
39	Квартира	6	1	41.37	1	14.44	2.74
40	Квартира	6	1	36.60	1	14.00	2.74
41	Квартира	6	1	40.32	1	14.51	2.74
42	Квартира	6	1	39.73	1	14.00	2.74
43	Квартира	6	1	57.23	2	31.30	2.74
44	Квартира	6	1	69.42	2	28.65	2.74
45	Квартира	6	1	56.95	2	30.14	2.74
46	Квартира	7	1	56.95	2	30.14	2.74
47	Квартира	7	1	49.46	2	27.45	2.74
48	Квартира	7	1	41.37	1	14.44	2.74
49	Квартира	7	1	36.60	1	14.00	2.74
50	Квартира	7	1	40.32	1	14.51	2.74
51	Квартира	7	1	39.73	1	14.00	2.74
52	Квартира	7	1	57.23	2	31.30	2.74
53	Квартира	7	1	69.42	2	28.65	2.74

54	Квартира	7	1	56.95	2	30.14	2.74
55	Квартира	8	1	56.95	2	30.14	2.74
56	Квартира	8	1	49.46	2	27.45	2.74
57	Квартира	8	1	41.37	1	14.44	2.74
58	Квартира	8	1	36.60	1	14.00	2.74
59	Квартира	8	1	40.32	1	14.51	2.74
60	Квартира	8	1	39.73	1	14.00	2.74
61	Квартира	8	1	57.23	2	31.30	2.74
62	Квартира	8	1	69.42	2	28.65	2.74
63	Квартира	8	1	56.95	2	30.14	2.74
64	Квартира	9	1	56.95	2	30.14	2.74
65	Квартира	9	1	49.46	2	27.45	2.74
66	Квартира	9	1	41.37	1	14.44	2.74
67	Квартира	9	1	36.60	1	14.00	2.74
68	Квартира	9	1	40.32	1	14.51	2.74
69	Квартира	9	1	39.73	1	14.00	2.74
70	Квартира	9	1	57.23	2	31.30	2.74
71	Квартира	9	1	69.42	2	28.65	2.74
72	Квартира	9	1	56.95	2	30.14	2.74
73	Квартира	10	1	56.52	2	30.14	2.74
74	Квартира	10	1	49.03	2	27.45	2.74
75	Квартира	10	1	40.97	1	14.44	2.74
76	Квартира	10	1	36.24	1	14.00	2.74
77	Квартира	10	1	39.95	1	14.51	2.74
78	Квартира	10	1	39.36	1	14.00	2.74
79	Квартира	10	1	56.86	2	31.44	2.74
80	Квартира	10	1	68.78	2	28.65	2.74
81	Квартира	10	1	56.52	2	30.14	2.74
82	Квартира	11	1	56.52	2	30.14	2.74
83	Квартира	11	1	49.03	2	27.45	2.74
84	Квартира	11	1	40.97	1	14.44	2.74
85	Квартира	11	1	36.24	1	14.00	2.74
86	Квартира	11	1	39.95	1	14.51	2.74
87	Квартира	11	1	39.36	1	14.00	2.74
88	Квартира	11	1	56.86	2	31.44	2.74
89	Квартира	11	1	68.78	2	28.65	2.74
90	Квартира	11	1	56.52	2	30.14	2.74
91	Квартира	12	1	56.52	2	30.14	2.74
92	Квартира	12	1	49.03	2	27.45	2.74
93	Квартира	12	1	40.97	1	14.44	2.74
94	Квартира	12	1	36.24	1	14.00	2.74
95	Квартира	12	1	39.95	1	14.51	2.74
96	Квартира	12	1	39.36	1	14.00	2.74
97	Квартира	12	1	56.86	2	31.44	2.74
98	Квартира	12	1	68.78	2	28.65	2.74
99	Квартира	12	1	56.52	2	30.14	2.74
100	Квартира	13	1	56.52	2	30.14	2.74
101	Квартира	13	1	49.03	2	27.45	2.74
102	Квартира	13	1	40.97	1	14.44	2.74
103	Квартира	13	1	36.24	1	14.00	2.74
104	Квартира	13	1	39.95	1	14.51	2.74
105	Квартира	13	1	39.36	1	14.00	2.74
106	Квартира	13	1	56.86	2	31.44	2.74
107	Квартира	13	1	68.78	2	28.65	2.74
108	Квартира	13	1	56.52	2	30.14	2.74
109	Квартира	14	1	56.52	2	30.14	2.74
110	Квартира	14	1	49.03	2	27.45	2.74
111	Квартира	14	1	40.97	1	14.44	2.74
112	Квартира	14	1	36.24	1	14.00	2.74
113	Квартира	14	1	39.95	1	14.51	2.74
114	Квартира	14	1	39.36	1	14.00	2.74
115	Квартира	14	1	56.86	2	31.44	2.74

116	Квартира	14	1	68.78	2	28.65	2.74
117	Квартира	14	1	56.52	2	30.14	2.74
118	Квартира	15	1	56.52	2	30.14	2.74
119	Квартира	15	1	49.03	2	27.45	2.74
120	Квартира	15	1	40.97	1	14.44	2.74
121	Квартира	15	1	36.24	1	14.00	2.74
122	Квартира	15	1	39.95	1	14.51	2.74
123	Квартира	15	1	39.36	1	14.00	2.74
124	Квартира	15	1	56.86	2	31.44	2.74
125	Квартира	15	1	68.78	2	28.65	2.74
126	Квартира	15	1	56.52	2	30.14	2.74
127	Квартира	16	1	56.52	2	30.14	3.04
128	Квартира	16	1	49.03	2	27.45	3.04
129	Квартира	16	1	40.97	1	14.44	3.04
130	Квартира	16	1	36.24	1	14.00	3.04
131	Квартира	16	1	39.95	1	14.51	3.04
132	Квартира	16	1	39.36	1	14.00	3.04
133	Квартира	16	1	56.86	2	31.44	3.04
134	Квартира	16	1	68.78	2	28.65	3.04
135	Квартира	16	1	56.52	2	30.14	3.04
136	Квартира	2	2	57.29	2	29.83	2.74
137	Квартира	2	2	44.71	1	14.07	2.74
138	Квартира	2	2	36.63	1	14.25	2.74
139	Квартира	2	2	36.86	1	14.22	2.74
140	Квартира	2	2	40.65	1	14.51	2.74
141	Квартира	2	2	39.96	1	14.07	2.74
142	Квартира	2	2	57.78	2	31.61	2.74
143	Квартира	2	2	68.32	2	31.38	2.74
144	Квартира	2	2	57.30	2	29.83	2.74
145	Квартира	3	2	56.90	2	29.83	2.74
146	Квартира	3	2	44.31	1	14.07	2.74
147	Квартира	3	2	36.30	1	14.25	2.74
148	Квартира	3	2	36.54	1	14.22	2.74
149	Квартира	3	2	40.32	1	14.51	2.74
150	Квартира	3	2	39.60	1	14.06	2.74
151	Квартира	3	2	57.46	2	31.61	2.74
152	Квартира	3	2	67.84	2	31.38	2.74
153	Квартира	3	2	56.91	2	29.83	2.74
154	Квартира	4	2	56.90	2	29.83	2.74
155	Квартира	4	2	44.31	1	14.07	2.74
156	Квартира	4	2	36.30	1	14.25	2.74
157	Квартира	4	2	36.54	1	14.22	2.74
158	Квартира	4	2	40.32	1	14.51	2.74
159	Квартира	4	2	39.60	1	14.06	2.74
160	Квартира	4	2	57.46	2	31.61	2.74
161	Квартира	4	2	67.84	2	31.38	2.74
162	Квартира	4	2	56.91	2	29.83	2.74
163	Квартира	5	2	56.90	2	29.83	2.74
164	Квартира	5	2	44.31	1	14.07	2.74
165	Квартира	5	2	36.30	1	14.25	2.74
166	Квартира	5	2	36.54	1	14.22	2.74
167	Квартира	5	2	40.32	1	14.51	2.74
168	Квартира	5	2	39.60	1	14.06	2.74
169	Квартира	5	2	57.46	2	31.61	2.74
170	Квартира	5	2	67.84	2	31.38	2.74
171	Квартира	5	2	56.91	2	29.83	2.74
172	Квартира	6	2	56.90	2	29.83	2.74
173	Квартира	6	2	44.31	1	14.07	2.74
174	Квартира	6	2	36.30	1	14.25	2.74
175	Квартира	6	2	36.54	1	14.22	2.74
176	Квартира	6	2	40.32	1	14.51	2.74
177	Квартира	6	2	39.60	1	14.06	2.74

178	Квартира	6	2	57.46	2	31.61	2.74
179	Квартира	6	2	67.84	2	31.38	2.74
180	Квартира	6	2	56.91	2	29.83	2.74
181	Квартира	7	2	56.90	2	29.83	2.74
182	Квартира	7	2	44.31	1	14.07	2.74
183	Квартира	7	2	36.30	1	14.25	2.74
184	Квартира	7	2	36.54	1	14.22	2.74
185	Квартира	7	2	40.32	1	14.51	2.74
186	Квартира	7	2	39.60	1	14.06	2.74
187	Квартира	7	2	57.46	2	31.61	2.74
188	Квартира	7	2	67.84	2	31.38	2.74
189	Квартира	7	2	56.91	2	29.83	2.74
190	Квартира	8	2	56.90	2	29.83	2.74
191	Квартира	8	2	44.31	1	14.07	2.74
192	Квартира	8	2	36.30	1	14.25	2.74
193	Квартира	8	2	36.54	1	14.22	2.74
194	Квартира	8	2	40.32	1	14.51	2.74
195	Квартира	8	2	39.60	1	14.06	2.74
196	Квартира	8	2	57.46	2	31.61	2.74
197	Квартира	8	2	67.84	2	31.38	2.74
198	Квартира	8	2	56.91	2	29.83	2.74
199	Квартира	9	2	56.90	2	29.83	2.74
200	Квартира	9	2	44.31	1	14.07	2.74
201	Квартира	9	2	36.30	1	14.25	2.74
202	Квартира	9	2	36.54	1	14.22	2.74
203	Квартира	9	2	40.32	1	14.51	2.74
204	Квартира	9	2	39.60	1	14.06	2.74
205	Квартира	9	2	57.46	2	31.61	2.74
206	Квартира	9	2	67.84	2	31.38	2.74
207	Квартира	9	2	56.91	2	29.83	2.74
208	Квартира	10	2	56.56	2	29.83	2.74
209	Квартира	10	2	43.92	1	14.07	2.74
210	Квартира	10	2	35.85	1	14.25	2.74
211	Квартира	10	2	36.25	1	14.22	2.74
212	Квартира	10	2	40.03	1	14.51	2.74
213	Квартира	10	2	39.32	1	14.01	2.74
214	Квартира	10	2	57.20	2	31.61	2.74
215	Квартира	10	2	67.44	2	31.38	2.74
216	Квартира	10	2	56.57	2	29.83	2.74
217	Квартира	11	2	56.56	2	29.83	2.74
218	Квартира	11	2	43.92	1	14.07	2.74
219	Квартира	11	2	35.85	1	14.25	2.74
220	Квартира	11	2	36.25	1	14.22	2.74
221	Квартира	11	2	40.03	1	14.51	2.74
222	Квартира	11	2	39.32	1	14.01	2.74
223	Квартира	11	2	57.20	2	31.61	2.74
224	Квартира	11	2	67.44	2	31.38	2.74
225	Квартира	11	2	56.57	2	29.83	2.74
226	Квартира	12	2	56.56	2	29.83	2.74
227	Квартира	12	2	43.92	1	14.07	2.74
228	Квартира	12	2	35.85	1	14.25	2.74
229	Квартира	12	2	36.25	1	14.22	2.74
230	Квартира	12	2	40.03	1	14.51	2.74
231	Квартира	12	2	39.32	1	14.01	2.74
232	Квартира	12	2	57.20	2	31.61	2.74
233	Квартира	12	2	67.44	2	31.38	2.74
234	Квартира	12	2	56.57	2	29.83	2.74
235	Квартира	13	2	56.56	2	29.83	2.74
236	Квартира	13	2	43.92	1	14.07	2.74
237	Квартира	13	2	35.85	1	14.25	2.74
238	Квартира	13	2	36.25	1	14.22	2.74
239	Квартира	13	2	40.03	1	14.51	2.74

240	Квартира	13	2	39.32	1	14.01	2.74
241	Квартира	13	2	57.20	2	31.61	2.74
242	Квартира	13	2	67.44	2	31.38	2.74
243	Квартира	13	2	56.57	2	29.83	2.74
244	Квартира	14	2	56.56	2	29.83	2.74
245	Квартира	14	2	43.92	1	14.07	2.74
246	Квартира	14	2	35.85	1	14.25	2.74
247	Квартира	14	2	36.25	1	14.22	2.74
248	Квартира	14	2	40.03	1	14.51	2.74
249	Квартира	14	2	39.32	1	14.01	2.74
250	Квартира	14	2	57.20	2	31.61	2.74
251	Квартира	14	2	67.44	2	31.38	2.74
252	Квартира	14	2	56.57	2	29.83	2.74
253	Квартира	15	2	56.56	2	29.83	2.74
254	Квартира	15	2	43.92	1	14.07	2.74
255	Квартира	15	2	35.85	1	14.25	2.74
256	Квартира	15	2	36.25	1	14.22	2.74
257	Квартира	15	2	40.03	1	14.51	2.74
258	Квартира	15	2	39.32	1	14.01	2.74
259	Квартира	15	2	57.20	2	31.61	2.74
260	Квартира	15	2	67.44	2	31.38	2.74
261	Квартира	15	2	56.57	2	29.83	2.74
262	Квартира	16	2	56.56	2	29.83	3.04
263	Квартира	16	2	43.92	1	14.07	3.04
264	Квартира	16	2	35.85	1	14.25	3.04
265	Квартира	16	2	36.25	1	14.22	3.04
266	Квартира	16	2	40.03	1	14.51	3.04
267	Квартира	16	2	39.32	1	14.01	3.04
268	Квартира	16	2	57.20	2	31.61	3.04
269	Квартира	16	2	67.44	2	31.38	3.04
270	Квартира	16	2	56.57	2	29.83	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1 (блок-секция 23.2)	Нежилое помещение	1	1	66.74	Вестибюль	13.32	3.34
					Кабинет	40.46	
					Санузел, комната уборочного инвентаря	6.64	
					Подсобное помещение	6.32	
Офис 2 (блок-секция 23.2)	Нежилое помещение	1	1	98.05	Кабинет	40.32	3.34
					Комната уборочного инвентаря	4.07	
					Коридор	8.05	
					Санузел	5.17	
					Вестибюль	40.44	
Офис 3 (блок-секция 23.2)	Нежилое помещение	1	1	65.11	Вестибюль	32.31	3.34
					Комната уборочного инвентаря	3.63	
					Коридор	8.49	
					Санузел	5.17	
					Кабинет	15.51	
Офис 4 (блок-секция 23.2)	Нежилое помещение	1	1	47.23	Вестибюль	40.26	3.34
					Санузел, комната уборочного инвентаря	6.97	
Офис 5 (блок-секция 23.2)	Нежилое помещение	1	1	54.71	Вестибюль	34.50	3.34
					Санузел, комната уборочного инвентаря	4.98	

					Кабинет	15.23	
Офис 6 (блок-секция 23.2)	Нежилое помещение	1	1	37.28	Вестибюль	14.74	3.34
					Санузел, комната уборочного инвентаря	4.79	
					Кабинет	17.75	
Офис 7 (блок-секция 23.2)	Нежилое помещение	1	1	39.49	Вестибюль	34.77	3.34
					Санузел, комната уборочного инвентаря	4.72	
Кладовая 1 (блок-секция 23.2)	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
Кладовая 2 (блок-секция 23.2)	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	
Кладовая 3 (блок-секция 23.2)	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
Кладовая 4 (блок-секция 23.2)	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	
Кладовая 5 (блок-секция 23.2)	Кладовая	-1	1	6.84	Кладовая	6.84	
Кладовая 6 (блок-секция 23.2)	Кладовая	-1	1	6.84	Кладовая	6.84	
Кладовая 7 (блок-секция 23.2)	Кладовая	-1	1	6.87	Кладовая	6.87	
Кладовая 8 (блок-секция 23.2)	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	
Кладовая 9 (блок-секция 23.2)	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
Кладовая 10 (блок-секция 23.2)	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
Кладовая 11 (блок-секция 23.2)	Кладовая	-1	1	7.62	Кладовая	7.62	
Кладовая 12 (блок-секция 23.2)	Кладовая	-1	1	6.96	Кладовая	6.96	
Кладовая 13 (блок-секция 23.2)	Кладовая	-1	1	6.58	Кладовая	6.58	
Кладовая 14 (блок-секция 23.2)	Кладовая	-1	1	6.88	Кладовая	6.88	
Кладовая 15 (блок-секция 23.2)	Кладовая	-1	1	7.33	Кладовая	7.33	
Кладовая 16 (блок-секция 23.2)	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
Кладовая 17 (блок-секция 23.2)	Кладовая	-1	1	8.02	Кладовая	8.02	
Кладовая 18 (блок-секция 23.2)	Кладовая	-1	1	8.02	Кладовая	8.02	
Офис 1 (блок-секция 23.1)	Нежилое помещение	1	2	66.49	Вестибюль	13.32	3.34
					Кабинет	40.39	
					Подсобное помещение	6.26	
					Санузел, комната уборочного инвентаря	6.52	
Офис 2 (блок-секция 23.1)	Нежилое помещение	1	2	96.24	Вестибюль	30.59	3.34
					Комната уборочного инвентаря	4.07	
					Кабинет	35.14	
					Коридор	12.60	
					Санузел	5.21	
					Кабинет	8.63	
Офис 3 (блок-секция 23.1)	Нежилое помещение	1	2	72.86	Вестибюль	40.32	3.34
					Коридор	8.88	
					Комната уборочного инвентаря	3.30	
					Кабинет	15.23	

					Санузел	5.13	
Офис 4 (блок-секция 23.1)	Нежилое помещение	1	2	47.23	Вестибюль	40.26	3.34
					Санузел, комната уборочного инвентаря	6.97	
Офис 5 (блок-секция 23.1)	Нежилое помещение	1	2	54.99	Вестибюль	34.56	3.34
					Санузел, комната уборочного инвентаря	4.92	
					Кабинет	15.51	
Офис 6 (блок-секция 23.1)	Нежилое помещение	1	2	37.23	Вестибюль	14.74	3.34
					Санузел, комната уборочного инвентаря	4.74	
					Кабинет	17.75	
Офис 7 (блок-секция 23.1)	Нежилое помещение	1	2	39.43	Вестибюль	34.77	3.34
					Санузел, комната уборочного инвентаря	4.66	
Кладовая 1 (блок-секция 23.1)	Кладовая	-1	2	7.67	Кладовая	7.67	
Кладовая 2 (блок-секция 23.1)	Кладовая	-1	2	8.87	Кладовая	8.87	
Кладовая 3 (блок-секция 23.1)	Кладовая	-1	2	8.72	Кладовая	8.72	
Кладовая 4 (блок-секция 23.1)	Кладовая	-1	2	7.57	Кладовая	7.57	
Кладовая 5 (блок-секция 23.1)	Кладовая	-1	2	9.52	Кладовая	9.52	
Кладовая 6 (блок-секция 23.1)	Кладовая	-1	2	9.44	Кладовая	9.44	
Кладовая 7 (блок-секция 23.1)	Кладовая	-1	2	9.88	Кладовая	9.88	
Кладовая 8 (блок-секция 23.1)	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	
Кладовая 9 (блок-секция 23.1)	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
Кладовая 10 (блок-секция 23.1)	Кладовая	-1	2	8.32	Кладовая	8.32	
Кладовая 11 (блок-секция 23.1)	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
Кладовая 12 (блок-секция 23.1)	Кладовая	-1	2	8.32	Кладовая	8.32	
Кладовая 13 (блок-секция 23.1)	Кладовая	-1	2	9.97	Кладовая	9.97	
Кладовая 14 (блок-секция 23.1)	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	
Кладовая 15 (блок-секция 23.1)	Кладовая	-1	2	8.68	Кладовая	8.68	
Кладовая 16 (блок-секция 23.1)	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Венткамера		Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж		Техническое	15.03	
2	Венткамера		Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж		Техническое	16.80	
3	Коридор		Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж		Техническое	18.63	
4	Коридор		Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж		Техническое	4.71	
5	Электрощитовая		Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж		Техническое	10.03	
6	Электрощитовая		Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж		Техническое	10.03	
7	Помещение для слаботочных систем		Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж		Техническое	9.28	
8	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж		Техническое	10.27	
9	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж		Техническое	20.18	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

196	Машинное отделение	Подъезд 2 (блок-секция 23.1). На отм.+48,900	Техническое	27.30
197	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 23.1). На отм.+48,900	Техническое	2.65
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж, помещение электрощитовой	ВУ-1 - ВРУЗ-10, РУ-1 – ВРУЗ-23 ВУ-2 - ВРУ1-19-99, РУ-2.1 – ПР11-7124 (ПЭСПЗ), РУ-2.2 – ПР11-3074	Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем	
2	Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж, помещение электрощитовой	ВУ-1 - ВРУЗ-10, РУ-1 – ВРУЗ-23 ВУ-2 - ВРУ1-19-99, РУ-2.1 – ПР11-7124 (ПЭСПЗ), РУ-2.2 – ПР11-3074	Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем	
3	Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж, помещение электрощитовой	ВРУ-3 – ВРУЗ-42	Электроснабжение нежилых помещений (офисов)	
4	Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж, помещение электрощитовой	ВРУ-3 – ВРУЗ-42	Электроснабжение нежилых помещений (офисов)	
5	Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж, помещение водомерного узла, насосная, пожарная насосная	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета), повысительная насосная установка, насосная установка пожаротушения	Водоснабжение, пожаротушение	
6	Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж, помещение теплового пункта	Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Отопление	
7	Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж, помещение слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, двусторонняя громкоговорящая связь с диспетчером	
8	Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж, помещение слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, двусторонняя громкоговорящая связь с диспетчером	
9	Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж, помещение венткамеры	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Вентиляция	
10	Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж, помещение венткамеры	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Вентиляция	
11	Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземный этаж, помещения кладовых	Вентиляторы общеобменной вентиляции: В1,В2	Общеобменная вентиляция кладовых	
12	Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземный этаж, помещения кладовых	Вентиляторы общеобменной вентиляции: В1,В2	Общеобменная вентиляция кладовых	
13	Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение	
14	Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение	
15	Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
16	Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
17	Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение	
18	Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение	
19	Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение	
20	Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение	

21	Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
22	Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
23	Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Офисные помещения	Приточные установки: П1, П2, П3, П4. Вытяжные вентиляторы: В3, В4, В5-В13	Приточно вытяжная система вентиляции офисных помещений
24	Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Офисные помещения	Приточные установки: П1, П2, П3, П4. Вытяжные вентиляторы: В3, В4, В5-В13	Приточно вытяжная система вентиляции офисных помещений
25	Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, система связи
26	Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, система связи
27	Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
28	Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
29	Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Защита здания и людей от пожара.
30	Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Защита здания и людей от пожара.
31	Подъезд 1 (блок-секция 23.2)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
32	Подъезд 2 (блок-секция 23.1)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
33	Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Надземная часть, кровля здания	Система внутреннего водостока с отопливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
34	Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Надземная часть, кровля здания	Система внутреннего водостока с отопливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
35	Подъезд 1 (блок-секция 23.2). Машинное отделение лифта, кровля здания	Вентиляторы противодымной вентиляции: ДП1, ДП4, ДП5, ДП6, ДП8, ДВ1, крышные, осевые вентиляторы	Система противопожарной вентиляции
36	Подъезд 2 (блок-секция 23.1). Машинное отделение лифта, кровля здания	Вентиляторы противодымной вентиляции: ДП1, ДП4, ДП5, ДП6, ДП8, ДВ1, крышные, осевые вентиляторы	Система противопожарной вентиляции
37	Кровля здания	Система заградительных сигнальных огней	Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 231 110 675,36 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100640020696
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 231 110 675,36 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 115 526 820,56 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 115 583 854,80 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 341,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 796 580 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 251 258 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 093 081 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 16 839 152 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	---------------	---

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Иркутская геофизическая компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810072496
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-059391-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-28-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5662
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.02.2021,16.03.2021,14.10.2021,13.01.2023,23.05.2023,26.09.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:52866
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 890,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 212
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 963 кв.м.предусмотрена в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой песочницы – 2 шт, элемента для игры с песком – 1 шт, качелей – 4 шт, каруселей – 2 шт, качалки – 1 шт, качели-балансира – 1 шт, горки– 1 шт, игровых столов – 3 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для занятий физкультурой общей площадью 135 кв.м.предусмотрена в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой спортивных комплексов – 2 шт.В границах земельного участка предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка для нужд жителей и работников офисов предусмотрено устройство контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накопления крупногабаритного мусора: в южной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 6 контейнеров; в северной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера; в юго-западной части земельного участка (за блок-секцией № 23.1) – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок: две площадки по 1 заглубленному контейнеру и одна площадка на 2 заглубленных контейнера, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельного участка решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 1:20, поперечный уклон пути движения –не более 1:50.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 20/23 от 29.08.2023 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.09.2023 г.№ 405-71д-6835/23
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В южной и северной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов предусмотрены две площадки для отдыха взрослого населения с установкой скамеек и урн.Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул.Советская по внутриквартальному проезду и с западной стороны с ул.Советская и ул.Пискунова по существующим внутриквартальным проездам.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка предусмотрена для всех этапов строительства ЖК"АВИАТОР".Планируемое количество гостевых машино-мест, планируемое количество детской и спортивной площадок, площадок для отдыха взрослого населения с установками малых архитектурных форм, а также планируемое количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов приведено общее для строящихся многоквартирных домов № 22, 23, 24, 25.В границах земельного участка для электроснабжения многоквартирных домов предусматривается размещение трансформаторной подстанции силами сетевой компании ОАО «ИЭСК»

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О(взамен 54-О от 28.03.2022)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 948 031,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О(взамен 54-О от 28.03.2022)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 948 324,81 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 868 139,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 096 501,38 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6910/22-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 534 742,54 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 24				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.34	2	30.14	2.74
2	Квартира	2	1	69.99	2	28.40	2.74
3	Квартира	2	1	57.54	2	31.27	2.74
4	Квартира	2	1	40.65	1	14.51	2.74
5	Квартира	2	1	39.97	1	14.02	2.74
6	Квартира	2	1	36.86	1	14.39	2.74
7	Квартира	2	1	93.93	3	46.39	2.74
8	Квартира	2	1	57.34	2	30.14	2.74
9	Квартира	3	1	56.95	2	30.14	2.74
10	Квартира	3	1	69.24	2	28.30	2.74
11	Квартира	3	1	57.22	2	31.27	2.74
12	Квартира	3	1	40.32	1	14.51	2.74
13	Квартира	3	1	39.64	1	14.02	2.74
14	Квартира	3	1	36.54	1	14.39	2.74
15	Квартира	3	1	93.28	3	46.39	2.74
16	Квартира	3	1	56.95	2	30.14	2.74
17	Квартира	4	1	56.95	2	30.14	2.74
18	Квартира	4	1	69.24	2	28.30	2.74
19	Квартира	4	1	57.22	2	31.27	2.74
20	Квартира	4	1	40.32	1	14.51	2.74
21	Квартира	4	1	39.64	1	14.02	2.74
22	Квартира	4	1	36.54	1	14.39	2.74
23	Квартира	4	1	93.28	3	46.39	2.74
24	Квартира	4	1	56.95	2	30.14	2.74
25	Квартира	5	1	56.95	2	30.14	2.74
26	Квартира	5	1	69.24	2	28.30	2.74
27	Квартира	5	1	57.22	2	31.27	2.74
28	Квартира	5	1	40.32	1	14.51	2.74
29	Квартира	5	1	39.64	1	14.02	2.74
30	Квартира	5	1	36.54	1	14.39	2.74
31	Квартира	5	1	93.28	3	46.39	2.74
32	Квартира	5	1	56.95	2	30.14	2.74
33	Квартира	6	1	56.95	2	30.14	2.74
34	Квартира	6	1	69.24	2	28.30	2.74
35	Квартира	6	1	57.22	2	31.27	2.74
36	Квартира	6	1	40.32	1	14.51	2.74
37	Квартира	6	1	39.64	1	14.02	2.74
38	Квартира	6	1	36.54	1	14.39	2.74
39	Квартира	6	1	93.28	3	46.39	2.74
40	Квартира	6	1	56.95	2	30.14	2.74
41	Квартира	7	1	56.95	2	30.14	2.74
42	Квартира	7	1	69.24	2	28.30	2.74
43	Квартира	7	1	57.22	2	31.27	2.74
44	Квартира	7	1	40.32	1	14.51	2.74
45	Квартира	7	1	39.64	1	14.02	2.74
46	Квартира	7	1	36.54	1	14.39	2.74
47	Квартира	7	1	93.28	3	46.39	2.74
48	Квартира	7	1	56.95	2	30.14	2.74
49	Квартира	8	1	56.95	2	30.14	2.74
50	Квартира	8	1	69.24	2	28.30	2.74
51	Квартира	8	1	57.22	2	31.27	2.74
52	Квартира	8	1	40.32	1	14.51	2.74
53	Квартира	8	1	39.64	1	14.02	2.74

54	Квартира	8	1	36.54	1	14.39	2.74
55	Квартира	8	1	93.28	3	46.39	2.74
56	Квартира	8	1	56.95	2	30.14	2.74
57	Квартира	9	1	56.95	2	30.14	2.74
58	Квартира	9	1	69.24	2	28.30	2.74
59	Квартира	9	1	57.22	2	31.27	2.74
60	Квартира	9	1	40.32	1	14.51	2.74
61	Квартира	9	1	39.64	1	14.02	2.74
62	Квартира	9	1	36.54	1	14.39	2.74
63	Квартира	9	1	93.28	3	46.39	2.74
64	Квартира	9	1	56.95	2	30.14	2.74
65	Квартира	10	1	56.61	2	30.14	2.74
66	Квартира	10	1	68.59	2	28.16	2.74
67	Квартира	10	1	56.93	2	31.27	2.74
68	Квартира	10	1	40.03	1	14.51	2.74
69	Квартира	10	1	39.35	1	14.02	2.74
70	Квартира	10	1	36.25	1	14.39	2.74
71	Квартира	10	1	92.83	3	46.39	2.74
72	Квартира	10	1	56.61	2	30.14	2.74
73	Квартира	11	1	56.61	2	30.14	2.74
74	Квартира	11	1	68.59	2	28.16	2.74
75	Квартира	11	1	56.93	2	31.27	2.74
76	Квартира	11	1	40.03	1	14.51	2.74
77	Квартира	11	1	39.35	1	14.02	2.74
78	Квартира	11	1	36.25	1	14.39	2.74
79	Квартира	11	1	92.83	3	46.39	2.74
80	Квартира	11	1	56.61	2	30.14	2.74
81	Квартира	12	1	56.61	2	30.14	2.74
82	Квартира	12	1	68.59	2	28.16	2.74
83	Квартира	12	1	56.93	2	31.27	2.74
84	Квартира	12	1	40.03	1	14.51	2.74
85	Квартира	12	1	39.35	1	14.02	2.74
86	Квартира	12	1	36.25	1	14.39	2.74
87	Квартира	12	1	92.83	3	46.39	2.74
88	Квартира	12	1	56.61	2	30.14	2.74
89	Квартира	13	1	56.61	2	30.14	2.74
90	Квартира	13	1	68.59	2	28.16	2.74
91	Квартира	13	1	56.93	2	31.27	2.74
92	Квартира	13	1	40.03	1	14.51	2.74
93	Квартира	13	1	39.35	1	14.02	2.74
94	Квартира	13	1	36.25	1	14.39	2.74
95	Квартира	13	1	92.83	3	46.39	2.74
96	Квартира	13	1	56.61	2	30.14	2.74
97	Квартира	14	1	56.61	2	30.14	2.74
98	Квартира	14	1	68.59	2	28.16	2.74
99	Квартира	14	1	56.93	2	31.27	2.74
100	Квартира	14	1	40.03	1	14.51	2.74
101	Квартира	14	1	39.35	1	14.02	2.74
102	Квартира	14	1	36.25	1	14.39	2.74
103	Квартира	14	1	92.83	3	46.39	2.74
104	Квартира	14	1	56.61	2	30.14	2.74
105	Квартира	15	1	56.61	2	30.14	2.74
106	Квартира	15	1	68.59	2	28.16	2.74
107	Квартира	15	1	56.93	2	31.27	2.74
108	Квартира	15	1	40.03	1	14.51	2.74
109	Квартира	15	1	39.35	1	14.02	2.74
110	Квартира	15	1	36.25	1	14.39	2.74
111	Квартира	15	1	92.83	3	46.39	2.74
112	Квартира	15	1	56.61	2	30.14	2.74
113	Квартира	16	1	56.61	2	30.14	3.04
114	Квартира	16	1	68.59	2	28.16	3.04
115	Квартира	16	1	56.93	2	31.27	3.04

116	Квартира	16	1	40.03	1	14.51	3.04
117	Квартира	16	1	39.35	1	14.02	3.04
118	Квартира	16	1	36.25	1	14.39	3.04
119	Квартира	16	1	92.83	3	46.39	3.04
120	Квартира	16	1	56.61	2	30.14	3.04
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	67.18	Вестибюль	13.32	3.34
					Комната уборочного инвентаря, санузел	6.52	
					Кабинет	40.50	
					Подсобное помещение	6.84	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	64.75	Вестибюль	32.31	3.34
					Коридор	8.52	
					Санузел	4.89	
					Комната уборочного инвентаря	3.52	
					Кабинет	15.51	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	89.92	Кабинет	32.31	3.34
					Комната уборочного инвентаря	3.96	
					Коридор	8.05	
					Санузел	5.10	
					Вестибюль	40.50	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	47.18	Вестибюль	40.21	3.34
					Комната уборочного инвентаря, санузел	6.97	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	39.41	Вестибюль	34.70	3.34
					Комната уборочного инвентаря, санузел	4.71	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	37.25	Вестибюль	14.75	3.34
					Комната уборочного инвентаря, санузел	4.75	
					Кабинет	17.75	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	53.89	Вестибюль	24.80	3.34
					Кабинет	15.15	
					Комната уборочного инвентаря, санузел	4.93	
					Коридор	9.01	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	6.98	Кладовая	6.98	
Кладовая 2	Кладовая	-1	1	7.45	Кладовая	7.45	
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	9.39	Кладовая	9.39	
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	9.39	Кладовая	9.39	
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	9.82	Кладовая	9.82	
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
Кладовая 8	Кладовая	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	8.68	Кладовая	8.68	
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	8.61	Кладовая	8.61	
Кладовая 11	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	
Кладовая 12	Кладовая	-1	1	7.63	Кладовая	7.63	
Кладовая 13	Кладовая	-1	1	9.91	Кладовая	9.91	
Кладовая 14	Кладовая	-1	1	7.36	Кладовая	7.36	
Кладовая 15	Кладовая	-1	1	7.42	Кладовая	7.42	
Кладовая 16	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	
Кладовая 17	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	14.84
2	Венткамера	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	16.80
3	Электрощитовая	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	10.20
4	Электрощитовая	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	10.20
5	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	7.18
6	Тепловой пункт	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	32.48
7	Водомерный узел, насосная	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	30.91
8	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	20.65
9	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	11.20
10	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	5.84
11	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	12.60
12	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	19.04
13	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	12.76
14	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	12.76
15	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	6.49
16	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	14.74
17	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	6.49
18	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	12.76
19	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	12.76
20	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	31.91
21	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	8.99
22	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	10.30
23	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	21.61
24	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	10.38
25	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	17.62
26	Коридор	Подъезд 1. Подземный этаж	Техническое	20.89
27	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	4.99
28	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	7.76
29	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	4.44
30	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	14.92
31	Вестибюль	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	27.05
32	Коридор	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	25.67
33	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	8.74
34	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	7.91
35	Колясочная	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	12.24
36	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	7.94
37	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 этаж	Техническое	12.77
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 2 этаж	Техническое	2.65
39	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 2 этаж	Техническое	14.50
40	Коридор	Подъезд 1. 2 этаж	Техническое	40.54
41	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 этаж	Техническое	12.77
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 3 этаж	Техническое	2.65
43	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 3 этаж	Техническое	14.50
44	Коридор	Подъезд 1. 3 этаж	Техническое	40.54
45	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 этаж	Техническое	12.77
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 4 этаж	Техническое	2.65
47	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 4 этаж	Техническое	14.50
48	Коридор	Подъезд 1. 4 этаж	Техническое	40.54
49	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 этаж	Техническое	12.77
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 5 этаж	Техническое	2.65
51	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 5 этаж	Техническое	14.50
52	Коридор	Подъезд 1. 5 этаж	Техническое	40.54
53	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 этаж	Техническое	12.77
54	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 6 этаж	Техническое	2.65
55	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 6 этаж	Техническое	14.50
56	Коридор	Подъезд 1. 6 этаж	Техническое	40.54
57	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 этаж	Техническое	12.77

58	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 7 этаж	Техническое	2.65
59	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 7 этаж	Техническое	14.50
60	Коридор	Подъезд 1. 7 этаж	Техническое	40.54
61	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 этаж	Техническое	12.77
62	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 8 этаж	Техническое	2.65
63	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 8 этаж	Техническое	14.50
64	Коридор	Подъезд 1. 8 этаж	Техническое	40.54
65	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 этаж	Техническое	12.77
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 9 этаж	Техническое	2.65
67	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 9 этаж	Техническое	14.50
68	Коридор	Подъезд 1. 9 этаж	Техническое	40.54
69	Лестничная клетка	Подъезд 1. 10 этаж	Техническое	12.77
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 10 этаж	Техническое	2.65
71	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 10 этаж	Техническое	14.50
72	Коридор	Подъезд 1. 10 этаж	Техническое	40.54
73	Лестничная клетка	Подъезд 1. 11 этаж	Техническое	12.77
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 11 этаж	Техническое	2.65
75	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 11 этаж	Техническое	14.50
76	Коридор	Подъезд 1. 11 этаж	Техническое	40.54
77	Лестничная клетка	Подъезд 1. 12 этаж	Техническое	12.77
78	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 12 этаж	Техническое	2.65
79	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 12 этаж	Техническое	14.50
80	Коридор	Подъезд 1. 12 этаж	Техническое	40.54
81	Лестничная клетка	Подъезд 1. 13 этаж	Техническое	12.77
82	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 13 этаж	Техническое	2.65
83	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 13 этаж	Техническое	14.50
84	Коридор	Подъезд 1. 13 этаж	Техническое	40.54
85	Лестничная клетка	Подъезд 1. 14 этаж	Техническое	12.77
86	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 14 этаж	Техническое	2.65
87	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 14 этаж	Техническое	14.50
88	Коридор	Подъезд 1. 14 этаж	Техническое	40.54
89	Лестничная клетка	Подъезд 1. 15 этаж	Техническое	12.77
90	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 15 этаж	Техническое	2.65
91	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 15 этаж	Техническое	14.50
92	Коридор	Подъезд 1. 15 этаж	Техническое	40.54
93	Лестничная клетка	Подъезд 1. 16 этаж	Техническое	12.77
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 16 этаж	Техническое	2.65
95	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 16 этаж	Техническое	14.50
96	Коридор	Подъезд 1. 16 этаж	Техническое	40.54
97	Лестничная клетка	Подъезд 1. На отм.+48,900	Техническое	12.77
98	Машинное отделение	Подъезд 1. На отм.+48,900	Техническое	27.30
99	Тамбур	Подъезд 1. На отм.+48,900	Техническое	2.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1. Подземный этаж, помещение электрощитовой	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-23 ВУ-2 - ВРУ1-19-99, РУ-2.1 – ПР11-7124 (ПЭСПЗ), РУ-2.2 – ПР11-3074	Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
2	Подъезд 1. Подземный этаж, помещение электрощитовой	ВРУ-3 – ВРУ3-42	Электроснабжение нежилых помещений (офисов)
3	Подъезд 1. Подземный этаж, помещение водомерного узла, насосная, пожарная насосная	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета), повысительная насосная установка, насосная установка пожаротушения	Водоснабжение, пожаротушение
4	Подъезд 1. Подземный этаж, помещение теплового пункта	Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Отопление

5	Подъезд 1. Подземный этаж, помещение слабوتочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, двухсторонняя громкоговорящая связь с диспетчером
6	Подъезд 1. Подземный этаж, помещение венткамеры	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Вентиляция
7	Подъезд 1. Подземный этаж, помещения кладовых	Вентиляторы общеобменной вентиляции: В1, В2	Общеобменная вентиляция кладовых
8	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Подъезд 1. Офисные помещения	Приточные установки: П1, П2, П3, П4. Вытяжные вентиляторы: В3, В4, В5-В13	Приточно вытяжная система вентиляции офисных помещений
14	Подъезд 1. Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, система связи
15	Подъезд 1. Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
16	Подъезд 1. Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Защита здания и людей от пожара.
17	Подъезд 1.	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
18	Подъезд 1. Надземная часть, кровля здания	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
19	Подъезд 1. Машинное отделение лифта, кровля здания	Вентиляторы противодымной вентиляции: ДП1, ДП4, ДП5, ДП6, ДП8, ДВ1, крышные, осевые вентиляторы	Система противопожарной вентиляции
20	Кровля здания	Система заградительных сигнальных огней	Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 614 617 662,54 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100640020696
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 614 617 662,54 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 57 675 419,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 556 942 243,23 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,03 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 568 440 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 251 258 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 093 081 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 16 839 152 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	---------------	---

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Иркутская геофизическая компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810072496
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-059391-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-28-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5662
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.02.2021,16.03.2021,14.10.2021,13.01.2023,23.05.2023,26.09.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:52866
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 890,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 212
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 963 кв.м.предусмотрена в центральной части общей внутриворотовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой песочницы – 2 шт, элемента для игры с песком – 1 шт, качелей – 4 шт, каруселей – 2 шт, качалки – 1 шт, качели-балансира – 1 шт, горки– 1 шт, игровых столов – 3 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для занятий физкультурой общей площадью 135 кв.м.предусмотрена в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой спортивных комплексов – 2 шт.В границах земельного участка предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка для нужд жителей и работников офисов предусмотрено устройство контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накопления крупногабаритного мусора: в южной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 6 контейнеров; в северной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера; в юго-западной части земельного участка (за блок-секцией № 23.1) – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок: две площадки по 1 заглубленному контейнеру и одна площадка на 2 заглубленных контейнера, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельного участка решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 1:20, поперечный уклон пути движения –не более 1:50.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 20/23 от 29.08.2023 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.09.2023 г.№ 405-71д-6835/23
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В южной и северной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов предусмотрены две площадки для отдыха взрослого населения с установкой скамеек и урн.Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул.Советская по внутриквартальному проезду и с западной стороны с ул.Советская и ул.Пискунова по существующим внутриквартальным проездам.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка предусмотрена для всех этапов строительства ЖК"АВИАТОР".Планируемое количество гостевых машино-мест, планируемое количество детской и спортивной площадок, площадок для отдыха взрослого населения с установками малых архитектурных форм, а также планируемое количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов приведено общее для строящихся многоквартирных домов № 22, 23, 24, 25.В границах земельного участка для электроснабжения многоквартирных домов предусматривается размещение трансформаторной подстанции силами сетевой компании ОАО «ИЭСК»

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О(взамен 54-О от 28.03.2022)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 866 289,91 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О(взамен 54-О от 28.03.2022)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 804 058,08 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 677 610,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 095 757,78 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6910/22-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 644 429,32 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 43				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.34	2	30.14	2.74
2	Квартира	2	1	49.82	2	28.36	2.74
3	Квартира	2	1	41.64	1	14.44	2.74
4	Квартира	2	1	36.92	1	14.00	2.74
5	Квартира	2	1	40.65	1	14.51	2.74
6	Квартира	2	1	40.06	1	14.00	2.74
7	Квартира	2	1	57.55	2	31.30	2.74
8	Квартира	2	1	70.13	2	28.65	2.74
9	Квартира	2	1	57.34	2	30.14	2.74
10	Квартира	3	1	56.95	2	30.14	2.74
11	Квартира	3	1	49.47	2	27.45	2.74
12	Квартира	3	1	41.34	1	14.44	2.74
13	Квартира	3	1	36.60	1	14.00	2.74
14	Квартира	3	1	40.32	1	14.51	2.74
15	Квартира	3	1	39.73	1	14.00	2.74
16	Квартира	3	1	57.23	2	31.30	2.74
17	Квартира	3	1	69.42	2	28.65	2.74
18	Квартира	3	1	56.95	2	30.14	2.74
19	Квартира	4	1	56.95	2	30.14	2.74
20	Квартира	4	1	49.47	2	27.45	2.74
21	Квартира	4	1	41.34	1	14.44	2.74
22	Квартира	4	1	36.60	1	14.00	2.74
23	Квартира	4	1	40.32	1	14.51	2.74
24	Квартира	4	1	39.73	1	14.00	2.74
25	Квартира	4	1	57.23	2	31.30	2.74
26	Квартира	4	1	69.42	2	28.65	2.74
27	Квартира	4	1	56.95	2	30.14	2.74
28	Квартира	5	1	56.95	2	30.14	2.74
29	Квартира	5	1	49.47	2	27.45	2.74
30	Квартира	5	1	41.34	1	14.44	2.74
31	Квартира	5	1	36.60	1	14.00	2.74
32	Квартира	5	1	40.32	1	14.51	2.74
33	Квартира	5	1	39.73	1	14.00	2.74
34	Квартира	5	1	57.23	2	31.30	2.74
35	Квартира	5	1	69.42	2	28.65	2.74
36	Квартира	5	1	56.95	2	30.14	2.74
37	Квартира	6	1	56.95	2	30.14	2.74
38	Квартира	6	1	49.47	2	27.45	2.74
39	Квартира	6	1	41.34	1	14.44	2.74
40	Квартира	6	1	36.60	1	14.00	2.74
41	Квартира	6	1	40.32	1	14.51	2.74
42	Квартира	6	1	39.73	1	14.00	2.74
43	Квартира	6	1	57.23	2	31.30	2.74
44	Квартира	6	1	69.42	2	28.65	2.74
45	Квартира	6	1	56.95	2	30.14	2.74
46	Квартира	7	1	56.95	2	30.14	2.74
47	Квартира	7	1	49.47	2	27.45	2.74
48	Квартира	7	1	41.34	1	14.44	2.74
49	Квартира	7	1	36.60	1	14.00	2.74
50	Квартира	7	1	40.32	1	14.51	2.74
51	Квартира	7	1	39.73	1	14.00	2.74
52	Квартира	7	1	57.23	2	31.30	2.74
53	Квартира	7	1	69.42	2	28.65	2.74

54	Квартира	7	1	56.95	2	30.14	2.74
55	Квартира	8	1	56.95	2	30.14	2.74
56	Квартира	8	1	49.47	2	27.45	2.74
57	Квартира	8	1	41.34	1	14.44	2.74
58	Квартира	8	1	36.60	1	14.00	2.74
59	Квартира	8	1	40.32	1	14.51	2.74
60	Квартира	8	1	39.73	1	14.00	2.74
61	Квартира	8	1	57.23	2	31.30	2.74
62	Квартира	8	1	69.42	2	28.65	2.74
63	Квартира	8	1	56.95	2	30.14	2.74
64	Квартира	9	1	56.95	2	30.14	2.74
65	Квартира	9	1	49.47	2	27.45	2.74
66	Квартира	9	1	41.34	1	14.44	2.74
67	Квартира	9	1	36.60	1	14.00	2.74
68	Квартира	9	1	40.32	1	14.51	2.74
69	Квартира	9	1	39.73	1	14.00	2.74
70	Квартира	9	1	57.23	2	31.30	2.74
71	Квартира	9	1	69.42	2	28.65	2.74
72	Квартира	9	1	56.95	2	30.14	2.74
73	Квартира	10	1	56.52	2	30.14	2.74
74	Квартира	10	1	49.03	2	27.45	2.74
75	Квартира	10	1	40.97	1	14.44	2.74
76	Квартира	10	1	36.24	1	14.00	2.74
77	Квартира	10	1	39.95	1	14.51	2.74
78	Квартира	10	1	39.36	1	14.00	2.74
79	Квартира	10	1	56.86	2	31.44	2.74
80	Квартира	10	1	68.78	2	28.65	2.74
81	Квартира	10	1	56.52	2	30.14	2.74
82	Квартира	11	1	56.52	2	30.14	2.74
83	Квартира	11	1	49.03	2	27.45	2.74
84	Квартира	11	1	40.97	1	14.44	2.74
85	Квартира	11	1	36.24	1	14.00	2.74
86	Квартира	11	1	39.95	1	14.51	2.74
87	Квартира	11	1	39.36	1	14.00	2.74
88	Квартира	11	1	56.86	2	31.44	2.74
89	Квартира	11	1	68.78	2	28.65	2.74
90	Квартира	11	1	56.52	2	30.14	2.74
91	Квартира	12	1	56.52	2	30.14	2.74
92	Квартира	12	1	49.03	2	27.45	2.74
93	Квартира	12	1	40.97	1	14.44	2.74
94	Квартира	12	1	36.24	1	14.00	2.74
95	Квартира	12	1	39.95	1	14.51	2.74
96	Квартира	12	1	39.36	1	14.00	2.74
97	Квартира	12	1	56.86	2	31.44	2.74
98	Квартира	12	1	68.78	2	28.65	2.74
99	Квартира	12	1	56.52	2	30.14	2.74
100	Квартира	13	1	56.52	2	30.14	2.74
101	Квартира	13	1	49.03	2	27.45	2.74
102	Квартира	13	1	40.97	1	14.44	2.74
103	Квартира	13	1	36.24	1	14.00	2.74
104	Квартира	13	1	39.95	1	14.51	2.74
105	Квартира	13	1	39.36	1	14.00	2.74
106	Квартира	13	1	56.86	2	31.44	2.74
107	Квартира	13	1	68.78	2	28.65	2.74
108	Квартира	13	1	56.52	2	30.14	2.74
109	Квартира	14	1	56.52	2	30.14	2.74
110	Квартира	14	1	49.03	2	27.45	2.74
111	Квартира	14	1	40.97	1	14.44	2.74
112	Квартира	14	1	36.24	1	14.00	2.74
113	Квартира	14	1	39.95	1	14.51	2.74
114	Квартира	14	1	39.36	1	14.00	2.74
115	Квартира	14	1	56.86	2	31.44	2.74

116	Квартира	14	1	68.78	2	28.65	2.74
117	Квартира	14	1	56.52	2	30.14	2.74
118	Квартира	15	1	56.52	2	30.14	2.74
119	Квартира	15	1	49.03	2	27.45	2.74
120	Квартира	15	1	40.97	1	14.44	2.74
121	Квартира	15	1	36.24	1	14.00	2.74
122	Квартира	15	1	39.95	1	14.51	2.74
123	Квартира	15	1	39.36	1	14.00	2.74
124	Квартира	15	1	56.86	2	31.44	2.74
125	Квартира	15	1	68.78	2	28.65	2.74
126	Квартира	15	1	56.52	2	30.14	2.74
127	Квартира	16	1	56.52	2	30.14	3.04
128	Квартира	16	1	49.03	2	27.45	3.04
129	Квартира	16	1	40.97	1	14.44	3.04
130	Квартира	16	1	36.24	1	14.00	3.04
131	Квартира	16	1	39.95	1	14.51	3.04
132	Квартира	16	1	39.36	1	14.00	3.04
133	Квартира	16	1	56.86	2	31.44	3.04
134	Квартира	16	1	68.78	2	28.65	3.04
135	Квартира	16	1	56.52	2	30.14	3.04
136	Квартира	2	2	57.30	2	29.83	2.74
137	Квартира	2	2	44.71	1	14.07	2.74
138	Квартира	2	2	36.62	1	14.25	2.74
139	Квартира	2	2	36.86	1	14.22	2.74
140	Квартира	2	2	40.65	1	14.51	2.74
141	Квартира	2	2	39.94	1	14.07	2.74
142	Квартира	2	2	57.78	2	31.61	2.74
143	Квартира	2	2	68.24	2	31.38	2.74
144	Квартира	2	2	57.30	2	29.83	2.74
145	Квартира	3	2	56.90	2	29.83	2.74
146	Квартира	3	2	44.31	1	14.07	2.74
147	Квартира	3	2	36.30	1	14.25	2.74
148	Квартира	3	2	36.54	1	14.22	2.74
149	Квартира	3	2	40.32	1	14.51	2.74
150	Квартира	3	2	39.60	1	14.06	2.74
151	Квартира	3	2	57.46	2	31.61	2.74
152	Квартира	3	2	67.84	2	31.38	2.74
153	Квартира	3	2	56.91	2	29.83	2.74
154	Квартира	4	2	56.90	2	29.83	2.74
155	Квартира	4	2	44.31	1	14.07	2.74
156	Квартира	4	2	36.30	1	14.25	2.74
157	Квартира	4	2	36.54	1	14.22	2.74
158	Квартира	4	2	40.32	1	14.51	2.74
159	Квартира	4	2	39.60	1	14.06	2.74
160	Квартира	4	2	57.46	2	31.61	2.74
161	Квартира	4	2	67.84	2	31.38	2.74
162	Квартира	4	2	56.91	2	29.83	2.74
163	Квартира	5	2	56.90	2	29.83	2.74
164	Квартира	5	2	44.31	1	14.07	2.74
165	Квартира	5	2	36.30	1	14.25	2.74
166	Квартира	5	2	36.54	1	14.22	2.74
167	Квартира	5	2	40.32	1	14.51	2.74
168	Квартира	5	2	39.60	1	14.06	2.74
169	Квартира	5	2	57.46	2	31.61	2.74
170	Квартира	5	2	67.84	2	31.38	2.74
171	Квартира	5	2	56.91	2	29.83	2.74
172	Квартира	6	2	56.90	2	29.83	2.74
173	Квартира	6	2	44.31	1	14.07	2.74
174	Квартира	6	2	36.30	1	14.25	2.74
175	Квартира	6	2	36.54	1	14.22	2.74
176	Квартира	6	2	40.32	1	14.51	2.74
177	Квартира	6	2	39.60	1	14.06	2.74

178	Квартира	6	2	57.46	2	31.61	2.74
2,74	Квартира	6	2	67.84	2	31.38	2.74
180	Квартира	6	2	56.91	2	29.83	2.74
181	Квартира	7	2	56.90	2	29.83	2.74
182	Квартира	7	2	44.31	1	14.07	2.74
183	Квартира	7	2	36.30	1	14.25	2.74
184	Квартира	7	2	36.54	1	14.22	2.74
185	Квартира	7	2	40.32	1	14.51	2.74
186	Квартира	7	2	39.60	1	14.06	2.74
187	Квартира	7	2	57.46	2	31.61	2.74
188	Квартира	7	2	67.84	2	31.38	2.74
189	Квартира	7	2	56.91	2	29.83	2.74
190	Квартира	8	2	56.90	2	29.83	2.74
191	Квартира	8	2	44.31	1	14.07	2.74
192	Квартира	8	2	36.30	1	14.25	2.74
193	Квартира	8	2	36.54	1	14.22	2.74
194	Квартира	8	2	40.32	1	14.51	2.74
195	Квартира	8	2	39.60	1	14.06	2.74
196	Квартира	8	2	57.46	2	31.61	2.74
197	Квартира	8	2	67.84	2	31.38	2.74
198	Квартира	8	2	56.91	2	29.83	2.74
199	Квартира	9	2	56.90	2	29.83	2.74
200	Квартира	9	2	44.31	1	14.07	2.74
201	Квартира	9	2	36.30	1	14.25	2.74
202	Квартира	9	2	36.54	1	14.22	2.74
203	Квартира	9	2	40.32	1	14.51	2.74
204	Квартира	9	2	39.60	1	14.06	2.74
205	Квартира	9	2	57.46	2	31.61	2.74
206	Квартира	9	2	67.84	2	31.38	2.74
207	Квартира	9	2	56.91	2	29.83	2.74
208	Квартира	10	2	56.56	2	29.83	2.74
209	Квартира	10	2	43.92	1	14.07	2.74
210	Квартира	10	2	35.85	1	14.25	2.74
211	Квартира	10	2	36.25	1	14.22	2.74
212	Квартира	10	2	40.03	1	14.51	2.74
213	Квартира	10	2	39.32	1	14.07	2.74
214	Квартира	10	2	57.20	2	31.61	2.74
215	Квартира	10	2	67.44	2	31.38	2.74
216	Квартира	10	2	56.57	2	29.83	2.74
217	Квартира	11	2	56.56	2	29.83	2.74
218	Квартира	11	2	43.92	1	14.07	2.74
219	Квартира	11	2	35.85	1	14.25	2.74
220	Квартира	11	2	36.25	1	14.22	2.74
221	Квартира	11	2	40.03	1	14.51	2.74
222	Квартира	11	2	39.32	1	14.07	2.74
223	Квартира	11	2	57.20	2	31.61	2.74
224	Квартира	11	2	67.44	2	31.38	2.74
225	Квартира	11	2	56.57	2	29.83	2.74
226	Квартира	12	2	56.56	2	29.83	2.74
227	Квартира	12	2	43.92	1	14.07	2.74
228	Квартира	12	2	35.85	1	14.25	2.74
229	Квартира	12	2	36.25	1	14.22	2.74
230	Квартира	12	2	40.03	1	14.51	2.74
231	Квартира	12	2	39.32	1	14.07	2.74
232	Квартира	12	2	57.20	2	31.61	2.74
233	Квартира	12	2	67.44	2	31.38	2.74
234	Квартира	12	2	56.57	2	29.83	2.74
235	Квартира	13	2	56.56	2	29.83	2.74
236	Квартира	13	2	43.92	1	14.07	2.74
237	Квартира	13	2	35.85	1	14.25	2.74
238	Квартира	13	2	36.25	1	14.22	2.74
239	Квартира	13	2	40.03	1	14.51	2.74

240	Квартира	13	2	39.32	1	14.07	2.74
241	Квартира	13	2	57.20	2	31.61	2.74
242	Квартира	13	2	67.44	2	31.38	2.74
243	Квартира	13	2	56.57	2	29.83	2.74
244	Квартира	14	2	56.56	2	29.83	2.74
245	Квартира	14	2	43.92	1	14.07	2.74
246	Квартира	14	2	35.85	1	14.25	2.74
247	Квартира	14	2	36.25	1	14.22	2.74
248	Квартира	14	2	40.03	1	14.51	2.74
249	Квартира	14	2	39.32	1	14.07	2.74
250	Квартира	14	2	57.20	2	31.61	2.74
251	Квартира	14	2	67.44	2	31.38	2.74
252	Квартира	14	2	56.57	2	29.83	2.74
253	Квартира	15	2	56.56	2	29.83	2.74
254	Квартира	15	2	43.92	1	14.07	2.74
255	Квартира	15	2	35.85	1	14.25	2.74
256	Квартира	15	2	36.25	1	14.22	2.74
257	Квартира	15	2	40.03	1	14.51	2.74
258	Квартира	15	2	39.32	1	14.07	2.74
259	Квартира	15	2	57.20	2	31.61	2.74
260	Квартира	15	2	67.44	2	31.38	2.74
261	Квартира	15	2	56.57	2	29.83	2.74
262	Квартира	16	2	56.56	2	29.83	3.04
263	Квартира	16	2	43.92	1	14.07	3.04
264	Квартира	16	2	35.85	1	14.25	3.04
265	Квартира	16	2	36.25	1	14.22	3.04
266	Квартира	16	2	40.03	1	14.51	3.04
267	Квартира	16	2	39.32	1	14.07	3.04
268	Квартира	16	2	57.20	2	31.61	3.04
269	Квартира	16	2	67.44	2	31.38	3.04
270	Квартира	16	2	56.57	2	29.83	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1 (блок-секция 25.2)	Нежилое помещение	1	1	66.74	Вестибюль	13.32	3.34
					Кабинет	40.46	
					Санузел, комната уборочного инвентаря	6.64	
					Подсобное помещение	6.32	
Офис 2 (блок-секция 25.2)	Нежилое помещение	1	1	98.05	Кабинет	40.32	3.34
					Комната уборочного инвентаря	4.07	
					Коридор	8.05	
					Санузел	5.17	
					Вестибюль	40.44	
Офис 3 (блок-секция 25.2)	Нежилое помещение	1	1	65.11	Вестибюль	32.31	3.34
					Комната уборочного инвентаря	3.63	
					Коридор	8.49	
					Санузел	5.17	
					Кабинет	15.51	
Офис 4 (блок-секция 25.2)	Нежилое помещение	1	1	47.23	Вестибюль	40.26	3.34
					Санузел, комната уборочного инвентаря	6.97	
Офис 5 (блок-секция 25.2)	Нежилое помещение	1	1	54.69	Вестибюль	34.48	3.34
					Санузел, комната уборочного инвентаря	4.98	

					Кабинет	15.23	
Офис 6 (блок-секция 25.2)	Нежилое помещение	1	1	37.29	Вестибюль	14.75	3.34
					Санузел, комната уборочного инвентаря	4.79	
					Кабинет	17.75	
Офис 7 (блок-секция 25.2)	Нежилое помещение	1	1	39.49	Вестибюль	34.77	3.34
					Санузел, комната уборочного инвентаря	4.72	
Кладовая 1 (блок-секция 23.2)	Кладовая	-1	1	7.48	Кладовая	7.48	
Кладовая 2 (блок-секция 25.2)	Кладовая	-1	1	7.48	Кладовая	7.48	
Кладовая 3 (блок-секция 25.2)	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
Кладовая 4 (блок-секция 25.2)	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	
Кладовая 5 (блок-секция 25.2)	Кладовая	-1	1	6.84	Кладовая	6.84	
Кладовая 6 (блок-секция 25.2)	Кладовая	-1	1	6.84	Кладовая	6.84	
Кладовая 7 (блок-секция 25.2)	Кладовая	-1	1	6.87	Кладовая	6.87	
Кладовая 8 (блок-секция 25.2)	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	
Кладовая 9 (блок-секция 25.2)	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
Кладовая 10 (блок-секция 25.2)	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
Кладовая 11 (блок-секция 25.2)	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
Кладовая 12 (блок-секция 25.2)	Кладовая	-1	1	7.33	Кладовая	7.33	
Кладовая 13 (блок-секция 25.2)	Кладовая	-1	1	6.58	Кладовая	6.58	
Кладовая 14 (блок-секция 25.2)	Кладовая	-1	1	6.88	Кладовая	6.88	
Кладовая 15 (блок-секция 25.2)	Кладовая	-1	1	6.96	Кладовая	6.96	
Офис 1 (блок-секция 25.1)	Нежилое помещение	1	2	66.49	Вестибюль	13.32	3.34
					Кабинет	40.39	
					Подсобное помещение	6.26	
					Санузел, комната уборочного инвентаря	6.52	
Офис 2 (блок-секция 25.1)	Нежилое помещение	1	2	97.14	Вестибюль	40.39	3.34
					Комната уборочного инвентаря	3.97	
					Кабинет	34.97	
					Коридор	12.60	
					Санузел	5.21	
Офис 3 (блок-секция 25.1)	Нежилое помещение	1	2	72.86	Вестибюль	40.32	3.34
					Коридор	8.44	
					Комната уборочного инвентаря	3.74	
					Кабинет	15.23	
					Санузел	5.13	
Офис 4 (блок-секция 25.1)	Нежилое помещение	1	2	47.23	Вестибюль	40.26	3.34
					Санузел, комната уборочного инвентаря	6.97	
Офис 5 (блок-секция 25.1)	Нежилое помещение	1	2	54.99	Вестибюль	34.56	3.34

					Санузел, комната уборочного инвентаря	4.92	
					Кабинет	15.51	
Офис 6 (блок-секция 25.1)	Нежилое помещение	1	2	37.24	Вестибюль	14.75	3.34
					Санузел, комната уборочного инвентаря	4.74	
					Кабинет	17.75	
Офис 7 (блок-секция 25.1)	Нежилое помещение	1	2	38.78	Вестибюль	24.77	3.34
					Санузел, комната уборочного инвентаря	4.66	
					Коридор	9.35	
Кладовая 1 (блок-секция 25.1)	Кладовая	-1	2	8.68	Кладовая	8.68	
Кладовая 2 (блок-секция 25.1)	Кладовая	-1	2	8.87	Кладовая	8.87	
Кладовая 3 (блок-секция 25.1)	Кладовая	-1	2	8.72	Кладовая	8.72	
Кладовая 4 (блок-секция 25.1)	Кладовая	-1	2	7.57	Кладовая	7.57	
Кладовая 5 (блок-секция 25.1)	Кладовая	-1	2	9.52	Кладовая	9.52	
Кладовая 6 (блок-секция 25.1)	Кладовая	-1	2	9.44	Кладовая	9.44	
Кладовая 7 (блок-секция 25.1)	Кладовая	-1	2	9.88	Кладовая	9.88	
Кладовая 8 (блок-секция 25.1)	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	
Кладовая 9 (блок-секция 25.1)	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
Кладовая 10 (блок-секция 25.1)	Кладовая	-1	2	7.67	Кладовая	7.67	
Кладовая 11 (блок-секция 25.1)	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
Кладовая 12 (блок-секция 25.1)	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
Кладовая 13 (блок-секция 25.1)	Кладовая	-1	2	9.97	Кладовая	9.97	
Кладовая 14 (блок-секция 25.1)	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж	Техническое	15.03
2	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж	Техническое	16.80
3	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж	Техническое	10.20
4	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж	Техническое	10.20
5	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж	Техническое	7.18
6	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж	Техническое	18.63
7	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж	Техническое	4.71
8	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж	Техническое	20.65
9	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж	Техническое	11.20
10	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж	Техническое	40.60
11	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж	Техническое	12.76
12	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж	Техническое	12.76
13	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж	Техническое	6.49
14	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж	Техническое	14.74
15	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж	Техническое	6.49
16	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж	Техническое	12.76
17	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж	Техническое	12.76
18	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж	Техническое	32.48

[illegible]

81	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 13 этаж	Техническое	2.65
82	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 13 этаж	Техническое	14.50
83	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 13 этаж	Техническое	47.82
84	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 14 этаж	Техническое	12.77
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 14 этаж	Техническое	2.65
86	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 14 этаж	Техническое	14.50
87	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 14 этаж	Техническое	47.82
88	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 15 этаж	Техническое	12.77
89	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 15 этаж	Техническое	2.65
90	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 15 этаж	Техническое	14.50
91	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 15 этаж	Техническое	47.82
92	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 16 этаж	Техническое	12.77
93	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 16 этаж	Техническое	2.65
94	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 16 этаж	Техническое	14.50
95	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). 16 этаж	Техническое	47.82
96	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). На отм.+48,900	Техническое	12.77
97	Машинное отделение	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). На отм.+48,900	Техническое	27.24
98	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). На отм.+48,900	Техническое	2.65
99	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	14.91
100	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	16.80
101	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	10.20
102	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	10.20
103	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	7.18
104	Тепловой пункт	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	40.60
105	Водомерный узел, насосная	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	30.04
106	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	20.65
107	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	11.20
108	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	14.74
109	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	6.49
110	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	12.76
111	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	12.76
112	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	40.60
113	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	9.86
114	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	20.65
115	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	37.52
116	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	10.38
117	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	18.91
118	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	23.94
119	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	12.76
120	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	12.76
121	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	6.49
122	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	5.84
123	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	12.60
124	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж	Техническое	12.99
125	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 1 этаж	Общественное	4.99
126	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 1 этаж	Общественное	7.76
127	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 1 этаж	Общественное	4.44
128	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 1 этаж	Техническое	14.92
129	Вестибюль	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 1 этаж	Общественное	27.12
130	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 1 этаж	Техническое	25.67
131	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 1 этаж	Общественное	8.74
132	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 1 этаж	Общественное	7.91
133	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 1 этаж	Общественное	12.24
134	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 1 этаж	Техническое	7.94
135	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 2 этаж	Техническое	12.77
136	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 2 этаж	Техническое	2.65
137	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 2 этаж	Техническое	14.50
138	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 2 этаж	Техническое	48.16
139	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 3 этаж	Техническое	12.77
140	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 3 этаж	Техническое	2.65
141	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 3 этаж	Техническое	14.50
142	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). 3 этаж	Техническое	48.16

[illegible]

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж, помещение электрощитовой	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-23 ВУ-2 - ВРУ1-19-99, РУ-2.1 – ПР11-7124 (ПЭСПЗ), РУ-2.2 – ПР11-3074	Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
2	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж, помещение электрощитовой	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-23 ВУ-2 - ВРУ1-19-99, РУ-2.1 – ПР11-7124 (ПЭСПЗ), РУ-2.2 – ПР11-3074	Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
3	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж, помещение электрощитовой	ВРУ-3 – ВРУ3-42	Электроснабжение нежилых помещений (офисов)
4	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж, помещение электрощитовой	ВРУ-3 – ВРУ3-42	Электроснабжение нежилых помещений (офисов)
5	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж, помещение водомерного узла, насосная, пожарная насосная	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета), повысительная насосная установка, насосная установка пожаротушения	Водоснабжение, пожаротушение
6	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж, помещение теплового пункта	Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Отопление
7	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж, помещение слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, двусторонняя громкоговорящая связь с диспетчером
8	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж, помещение слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, двусторонняя громкоговорящая связь с диспетчером
9	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж, помещение венткамеры	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Вентиляция
10	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж, помещение венткамеры	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Вентиляция
11	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземный этаж, помещения кладовых	Вентиляторы общеобменной вентиляции: В1,В2	Общеобменная вентиляция кладовых
12	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземный этаж, помещения кладовых	Вентиляторы общеобменной вентиляции: В1,В2	Общеобменная вентиляция кладовых
13	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
14	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
18	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
19	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
22	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
23	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Офисные помещения	Приточные установки: П1, П2, П3, П4. Вытяжные вентиляторы: В3, В4, В5-В13	Приточно вытяжная система вентиляции офисных помещений
24	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Офисные помещения	Приточные установки: П1, П2, П3, П4. Вытяжные вентиляторы: В3, В4, В5-В13	Приточно вытяжная система вентиляции офисных помещений

25	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, система связи
26	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, система связи
27	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
28	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
29	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Защита здания и людей от пожара.
30	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Защита здания и людей от пожара.
31	Подъезд 1 (блок-секция 25.2)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
32	Подъезд 2 (блок-секция 25.1)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
33	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Надземная часть, кровля здания	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
34	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Надземная часть, кровля здания	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
35	Подъезд 1 (блок-секция 25.2). Машинное отделение лифта, кровля здания	Вентиляторы противодымной вентиляции: ДП1, ДП4, ДП5, ДП6, ДП8, ДВ1, крышные, осевые вентиляторы	Система противопожарной вентиляции
36	Подъезд 2 (блок-секция 25.1). Машинное отделение лифта, кровля здания	Вентиляторы противодымной вентиляции: ДП1, ДП4, ДП5, ДП6, ДП8, ДВ1, крышные, осевые вентиляторы	Система противопожарной вентиляции
37	Кровля здания	Система заградительных сигнальных огней	Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 231 294 193,76 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100640020696
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 231 294 193,76 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 115 544 041,83 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 115 750 151,93 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 141,64 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,68 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 807 660 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 000 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 251 258 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 093 081 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 16 839 152 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	---------------	---

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 374671679237371836567682537075049089800

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ",

Мунханов Владимир Александрович, ГОРОД ИРКУТСК

Действителен: с 07.11.2023 по 07.02.2025