

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-28-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «АЗГИ»
2.2.2. ИНН:	3849015274
2.2.3. ОГРН:	1113850013815
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многokвартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:52866»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000022:52866
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22890
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.X.1. Дата:	27.09.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2023-0462-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.02.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	031-06-118/21
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.02.2021

4.6.2.1.2. Номер решения:	031-06-121/21
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Студия-Проект»
5.2.2.1 ИНН:	3810029620
5.2.3.1 ОГРН:	1023801427726
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	----
5.4.1 Номер (при наличии):	СП 240/4
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	----
5.5.2. Номер:	----
5.5.3. Наименование документа:	----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.10.2023
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-3-059391-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «ПРИНЦЭПС»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	----
6.2.X.2. Номер:	----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	----
6.3.1.2. Номер:	----
6.3.1.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	----
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.X Дата:	----
6.4.2.X Номер:	----
6.4.3.X Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
<b>7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Многоквартирный дом № 22</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
<b>7.1.4. Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>731,62</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>7.1.5. Площадь (кв. м):</b> - без учета подвала: - с учетом подвала:	<b>8355,11</b> <b>8873,18</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:</b> - технических помещений на отм. -3.900: - офисных помещений на отм. 0.000: - кладовых помещений (не относ. к общедомовому имуществу):	<b>1047,23</b> <b>518,07</b> <b>399,01</b> <b>130,15</b>
<b>7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):</b> - с учетом балконов с коэф. 1: - без учета балконов:	<b>6735,08</b> <b>6206,63</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	----
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
<b>7.1.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>120</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	----
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>7.1.13. Количество этажей:</b>	<b>17</b>
<b>7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>

7.1.15. Вместимость (человек):	----
7.1.16. Высота (м):	52,98
7.1.17. Другие показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	37660,28 / 1953,21
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 23 Блок-секция 23.1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	743,95
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.2.5. Площадь (кв. м): - без учета подвала: - с учетом подвала:	8274,86 8811,63
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.: - технических помещений на отм. – 3.000: - офисных помещений на отм. 0.000: - кладовых помещений (не относ к общедомовому имуществу):	1072,13 536,77 414,47 120,89
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов с коэф. 1: - без учета балконов:	6524,74 6063,18
7.2.8. Количество помещений (штук):	----
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	135
7.2.11. в том числе квартир (штук):	----
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	----
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	----
7.2.16. Высота (м):	52,98
7.2.17. Другие показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	37779,11 / 1969,38
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 23 Блок-секция 23.2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	743,31
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.3.5. Площадь (кв. м): - без учета подвала: - с учетом подвала:	8436,47 8965,57
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.: - технических помещений на отм. – 3.000: - офисных помещений на отм. 0.000: - кладовых помещений (не относ. к общедомовому имуществу):	1063,77 529,10 408,61 126,06
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов с коэф. 1: - без учета балконов:	6697,29 6188,04
7.3.8. Количество помещений (штук):	----
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	135
7.3.11. в том числе квартир (штук):	----
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	----
7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	----
7.3.16. Высота (м):	52,98
7.3.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	37700,61 / 1951,95
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 24
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	731,62
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.4.5. Площадь (кв. м): - без учета подвала: - с учетом подвала:	8355,86 8875,06
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----

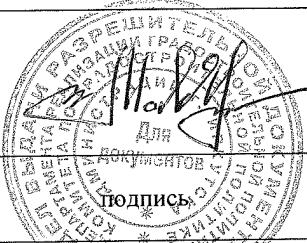
<b>7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч:</b> - технических помещений на отм. - 3.900: - офисных помещений на отм. 0.000: - кладовых помещений (не относ. к общедомовому имуществу):	1045,58 519,20 399,58 126,80
<b>7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):</b> - с учетом балконов с коэф. 1: - без учета балконов:	6735,00 6206,55
7.4.8. Количество помещений (штук):	----
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
<b>7.4.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	120
7.4.11. в том числе квартир (штук):	----
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>7.4.13. Количество этажей:</b>	17
<b>7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	1
7.4.15. Вместимость (человек):	----
<b>7.4.16. Высота (м):</b>	52,98
<b>7.4.17. Иные показатели:</b> - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	37660,28 / 1953,21
<b>7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	Многоквартирный дом № 25 Блок-секция 25.1
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
<b>7.5.4. Площадь застройки (кв. м):</b>	743,95
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>7.5.5. Площадь (кв. м):</b> - без учета подвала: - с учетом подвала:	8275,02 8813,10
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):</b> - технических помещений на отм. - 3.900: - офисных помещений на отм. 0.000: - кладовых помещений (не относ. к общедомовому имуществу):	1057,06 538,08 414,73 104,25
<b>7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):</b> - с учетом балконов и лоджий с коэф. 1: - без учета балконов и лоджий:	6524,64 6063,08
7.5.8. Количество помещений (штук):	----
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
<b>7.5.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	135

7.5.11. в том числе квартир (штук):	----
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>7.5.13. Количество этажей:</b>	<b>17</b>
<b>7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>
7.5.15. Вместимость (человек):	----
<b>7.5.16. Высота (м):</b>	<b>52,98</b>
7.5.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	37779,11 / 1969,38
<b>7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Многоквартирный дом 25 Блок-секция 25.2</b>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
<b>7.6.4. Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>743,31</b>
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>7.6.5. Площадь (кв. м):</b> - без учета подвала: - с учетом подвала:	8436,15 8966,75
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч:</b> - технических помещений на отм. - 3.900: - офисных помещений на отм. 0.000: - кладовых помещений (не относ. к общедомовому имуществу):	1038,56 530,60 408,60 99,36
<b>7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):</b> - с учетом балконов с коэф. 1: - без учета балконов:	6697,13 6187,88
7.6.8. Количество помещений (штук):	----
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
<b>7.6.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>135</b>
7.6.11. в том числе квартир (штук):	----
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>7.6.13. Количество этажей:</b>	<b>17</b>
<b>7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>
7.6.15. Вместимость (человек):	----
<b>7.6.16. Высота (м):</b>	<b>52,98</b>
7.6.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	37700,61 / 1951,95



**Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта**

8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	----
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	----
8.X.2. Протяженность (м):	----
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
8.X.3. Категория (класс):	----
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	----
8.X.6. Другие показатели:	<b>Инженерные сети</b>

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		<b>Е.И. Максимова</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия