

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

город Иркутск  
(место составления)

« 11 » октября 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**АО Специализированный застройщик «АЗГИ»**

**ОГРН 1113850013815**

**ИНН 3849015274, 664007 город Иркутск, улица Ямская, 4, офис 35, 36, тел: (3952) 48-63-82**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Многokвартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г.Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:52866»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**Многokвартирный дом №22:**

**Площадь застройки – 731,62 кв.м, количество квартир – 120 шт, общая площадь квартир – 6735,08 кв.м, общая площадь здания (с учетом подвала) – 8873,18 кв.м, строительный объем здания – 37660,28 куб.м.**

**Многokвартирный дом №23:**

**Блок-секции №23.1 Площадь застройки – 743,95 кв.м, количество квартир – 135 шт, общая площадь квартир – 6524,74 кв.м, общая площадь здания (с учетом подвала) – 8811,63 кв.м, строительный объем здания – 37779,11 куб.м.**

**Блок-секции №23.2 Площадь застройки – 743,31 кв.м, количество квартир – 135 шт, общая площадь квартир – 6697,29 кв.м, общая площадь здания (с учетом подвала) – 8965,57 кв.м, строительный объем здания – 37700,61 куб.м.**

**Многokвартирный дом №24:**

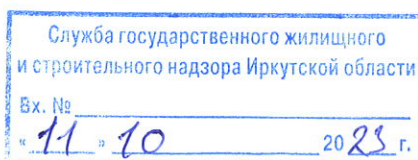
**Площадь застройки – 731,62 кв.м, количество квартир – 120 шт, общая площадь квартир – 6735,00 кв.м, общая площадь здания (с учетом подвала) – 8875,06 кв.м, строительный объем здания – 37600,28 куб.м.**

**Многokвартирный дом №25:**

**Блок-секции №25.1 Площадь застройки – 743,95 кв.м, количество квартир – 135 шт, общая площадь квартир – 6524,64 кв.м, общая площадь здания (с учетом подвала) – 8813,10 кв.м, строительный объем здания – 37779,11 куб.м.**

**Блок-секции №25.2 Площадь застройки – 743,31 кв.м, количество квартир – 135 шт, общая площадь квартир – 6697,13 кв.м, общая площадь здания (с учетом подвала) – 8966,75 кв.м, строительный объем здания – 37700,61 куб.м.**

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Иркутская область, г. Иркутск





(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№38-36-28-2023 от 10.10.2023г., отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска, срок действия до 10.01.2026г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 38-2-1-3-059391-2023 от 03.10.2023г. ЗАО «ПРИНЦЭПС»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

октябрь 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

декабрь 2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

Положительное заключение экспертизы (оригинал); правоустанавливающие документы на земельный участок (копии договоров аренды земельных участков, доп. соглашений), доверенность (оригинал)

(документы, прилагаемые к извещению

проектная документация разделы: ПЗ1, ПЗ2, ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5, ПОС, ООС1, ООС2, ПБ, ОДИ, ТБЭ

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Генеральный директор**

(представитель застройщика или  
технического заказчика) (подпись)

**Мунханов Владимир Александрович**

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.