

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1 (6 этажей)	проектируемый
2	Жилой дом Корпус 2 (7этажей)	проектируемый
3	Въезд в подземный паркинг	проектируемое
4	Эвакуационная лестница из подземной части совмещённая с воздухозаборной шахтой	проектируемый
5	Вентиляционная шахта (воздухозаборная)	проектируемый
6	Зона посадки-высадки пассажиров	проектируемая
7	Детская площадка	проектируемая
8	Спортивная площадка	проектируемая
9	Подконсольные пространства	проектируемая
10	Зона отдыха для взрослых	проектируемая
11	Водоем	проектируемая



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы участка по кадастру с поворотными точками
 - Проектируемое здание (+1 этаж)
 - Контур нависающей части здания (+2 этаж)
 - Подземная часть здания (-1 этаж)
 - Зона и площадки для пожарной техники
 - Подпорная стена по южной границе участка
 - Разъездные карманы для МГН

- Проектируемое покрытие проездов с возможностью проезда пожарных машин
- Проектируемое травяное покрытие с возможностью проезда пожарных машин
- Проектируемое покрытие тротуаров с возможностью проезда пожарных машин
- Проектируемое покрытие проездов
- Проектируемое покрытие тротуаров
- Проектируемая спортивная площадка
- Проектируемая детская площадка
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое ограждение
- Проектируемые ворота
- Проектируемый фонарь
- Шлагбаум
- Главный въезд-выезд
- Хозяйственный въезд-выезд
- Главный вход
- Указатель входа
- Направление движения транспорта
- Направление движения пожарной техники
- Направление движения пешеходов
- проектируемый дождеприемный колодец
- существующий дождеприемный колодец
- проектируемый водоотводной лоток
- пешеходный переход
- шлагбаум
- контейнер крупногабаритных отходов (в куб.м)
- разъездные карманы для МГН

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования	АЗУ	границы лесопарковых зеленых поясов
КИ ТОП	границы территорий общего пользования	Водоотвод	границы береговых полос
линия регулируемой инфраструктуры	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий
КИ В	границы водозащитных зон	ПОЖТ	границы полос отвода железных дорог
жилая зона ОИ	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОИ	границы зон охраны объектов культурного наследия
жилищная зона ОИ	границы защитных зон объектов культурного наследия	охранная зона ОИТ	границы зон заповедия и подполюбия
зона (полоса) санитарной охраны	границы природоохранной территории	зона II полоса санитарной охраны	границы зон охраняемого объекта
зона I полоса санитарной охраны	границы зон I полоса санитарной охраны	охранная зона Воинского О	границы зон охраняемого военного объекта
зона II полоса санитарной охраны	границы прибрежных защитных полос	охранная зона радиотехнического о	границы зон охраны объектов радиотехнического о
зона охраны ансамбля Московского Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	охранная зона ООПТ	границы зон охраны объектов природной территории
зона охраны природного ландшафта	границы зон охраны природного ландшафта	ОЗЗТ	границы зон охраны зеленых территорий
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	охранная зона ОИ метрополитена	границы зон охраны объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона О электропередачи	границы охраняемых зон объектов электропередачи	охранная зона трубопроводов	границы охраняемых зон трубопроводов
охранная зона связи	границы охраняемых зон линий и сооружений связи	охранная зона пешеходов	границы охраняемых зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и триангуляционной сети
зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона пешеходов	границы охраняемых зон пешеходов
Тер. ОИ	границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ	границы зон охраны объектов культурного наследия
Резерв. ОИ	границы территорий, резервируемых для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы зон охраны объектов метрополитена	зона пешеходного пешеходного перехода	границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций и сооружений
полоса воздушных подходов на аэродромах	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы зон застройки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.04.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 30.04.21 (Проект № Д6354-20)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 20.05.2021г. Исполнитель: Шишкинов О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.

Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата	
Наименование объекта: "Многофункциональная комплексная жилая застройка. Квартал 10", расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, улица Нижние Мневники, земельный участок 14											
Заказчик: АО "Дан-Строй Инвест"											
Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, улица Нижние Мневники, земельный участок 14											
Номенклатура: Д-Х-03-15, Д-Х-03-16, Д-Х-03-03, Д-ИХ-03-04											
				Страна		Лист		Листов			
				1		1					
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)						МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"					
Разработал		Семенов А. А.		20.05.21							
Проектировал		Воронова О. А.		20.05.21							
Проверил		Самойлова Н. О.		20.05.21							
Корректировал		Коршунова С. В.		20.05.21							
Инженер-проектировщик		Рыжкова Л. А.		20.05.21							
Инженер-проектировщик		Черепанова Е. А.		20.05.21							
Инженер-проектировщик		Патрушине М. Д.		20.05.21							

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водопад)	водосток
канализация	теплопровод
газопровод	кабель МОСГОРСВЕТ
кабель МОСЭНЕРГО	кабель ДС
кабель телевидения	кабель связи УПО
кабель МПС	кабель радио
кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	кабель связи УПО
воздухопровод	кабель связи УПО
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	кабель связи УПО
бронированный кабель связи	кабель связи УПО
блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабель связи УПО
кабель заземления	кабель связи УПО
общий коллектор	кабель связи УПО

Примечания:

1. Оси подземной части здания привязаны к координатам геодезической сетки.

2. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа Корпуса 2, что соответствует абсолютной отметке 129,50.

0.000=129.50

206-ПЗУ					
Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 10, корпус 1, 2 по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Хорошево-Мневники, улица Нижние Мневники, земельный участок 14					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Тонкой А.И.				
Исполнитель: Шишкинов О.В.				Схема планировочной организации земельного участка	
Исполнитель: Шишкинов О.В.				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
И.Н.Контроль		Разработал		С.И.Партнер	
				LAPTEV & PARTNERS ООО "ЛАПТЕВ ПАРТНЕРС"	