

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000527 от 09.01.2024

Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой открытого типа. Блок-секция 5Б (2-я очередь строительства)

Дата первичного размещения: 21.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: " СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ " НОВЫЙ ВЕК "
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: " СК " НОВЫЙ ВЕК "
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 413100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Саратовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Энгельс

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тельмана
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 20
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78453557959
	1.4.2	Адрес электронной почты: cknovvek@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sknvek.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Саджая
	1.5.2	Имя: Нодар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Романиевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: " СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ " НОВЫЙ ВЕК "
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6449033429
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СК "НОВЫЙ ВЕК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6449033429
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026401975940
	2.1.3	Дата регистрации: 19.08.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саджая
	3.3.2	Имя: Романи
	3.3.3	Отчество (при наличии): Нодариевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-385-097 67
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 644913686702

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Саджая
	3.4.2	Имя: Романи
	3.4.3	Отчество (при наличии): Нодариевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-385-097 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 644913686702
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 25% доли в уставном капитале юридического лица и оказывает влияние на принятие им решений
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Парковый-2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по пр.Строителей в г.Энгельсе Саратовской области.Многоквартирный жилой дом №1

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-32-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Локомотив"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в границах улиц:2-я Советская-Вокзальная-Гоголя в г.Энгельсе Саратовской области.Многоквартирный жилой дом №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU6453810944-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Энгельс-Сити-4"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Пушкина-Профсоюзная в г.Энгельсе Саратовской области с крышной котельной
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU6453810953-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Шоколад"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный многоквартирный блок-секционный жилой дом по ул.Ветеринарная в г.Энгельсе Саратовской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU6453810924-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Энгельсского муниципального района

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полтавская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Традиция"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по ул.Полтавская 27 в г.Энгельсе Саратовской области.Многоквартирный жилой дом №3

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU6453810960-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Локомотив"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в границах улиц:2-я Советская-Вокзальная-Гоголя в г.Энгельсе Саратовской области.Многоквартирный жилой дом №2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-61-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Локомотив"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в границах улиц:2-я Советская-Вокзальная-Гоголя в г.Энгельсе Саратовской области.Жилой дом №3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-62-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Энгельсского муниципального района
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 829,32 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 691 323,44 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 192 330,77 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой открытого типа. Блок-секция 5Б со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (2-я очередь строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Саратовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Энгельс
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Марины Расковой
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: М.Расковой Дом 5Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20492.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 183,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 183,40 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО-СТАНДАРТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6449034729
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: САНЭК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6453079240
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Миронова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Екатерина
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексеевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 572003714622
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Комфорт-2000

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6453001130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-069960-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: САРАТОВСКИЙ РЦЭС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6450047289

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 64-2-1-3-062146-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: САРАТОВСКИЙ РЦЭС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6450047289
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 64-2-1-3-068633-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: САРАТОВСКИЙ РЦЭС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6450047289
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "НОВЫЙ ГОРОД"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-50-63-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13224/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.06.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.1.1	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:50:020826:2194
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 964,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 115
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 69
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка с безопасным покрытием размещена на закрытой дворовой территории, расположенной на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки и предусматривает наличие качелей, качалки-балансира, горки, домика-беседки, песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на закрытой дворовой территории на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки, и укомплектована уличными спортивными тренажерами для занятий спортом на открытом воздухе, включающем в себя велотренажер и группу тренажеров для силовых упражнений
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Встроенная мусоросборная камера имеет отдельный вход и 4 контейнера для раздельного накопления ТБО для каждого вида, исключаящие смешивание различных видов отходов и 1 контейнер для встроенно-пристроенных помещений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка декоративных кустарников и газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть здания и встроенные помещения устроены с уровня поверхности благоустройства и обеспечивают беспрепятственный доступ МГН. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Предусмотрены выделенные парковочные места для автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары обеспечивают прямой доступ от выходов из здания к выходам с территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Саратовская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454002828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭН-05351
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 443,57 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Новый век"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449033429
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энгельс-Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449939975

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 631 200,04 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энгельс-Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449939975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 851 302,27 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 58					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
289	Квартира	2	5Б	51.90	2	22.70	2.55

290	Квартира	2	5Б	38.70	1	13.00	2.55
291	Квартира	2	5Б	49.70	2	27.10	2.55
292	Квартира	2	5Б	42.60	2	25.40	2.55
293	Квартира	2	5Б	58.90	3	34.70	2.55
294	Квартира	2	5Б	29.90	1	13.20	2.55
295	Квартира	2	5Б	29.90	1	13.20	2.55
296	Квартира	2	5Б	58.90	3	34.70	2.55
297	Квартира	2	5Б	42.60	2	25.40	2.55
298	Квартира	2	5Б	49.70	2	27.10	2.55
299	Квартира	2	5Б	38.70	1	13.00	2.55
300	Квартира	2	5Б	51.90	2	22.70	2.55
301	Квартира	3	5Б	55.10	2	25.40	2.55
302	Квартира	3	5Б	38.70	1	13.00	2.55
303	Квартира	3	5Б	49.70	2	27.10	2.55
304	Квартира	3	5Б	42.60	2	25.40	2.55
305	Квартира	3	5Б	58.90	3	34.70	2.55
306	Квартира	3	5Б	29.90	1	13.20	2.55
307	Квартира	3	5Б	29.90	1	13.20	2.55
308	Квартира	3	5Б	58.90	3	34.70	2.55
309	Квартира	3	5Б	42.60	2	25.40	2.55
310	Квартира	3	5Б	49.70	2	27.10	2.55
311	Квартира	3	5Б	38.70	1	13.00	2.55
312	Квартира	3	5Б	55.10	2	25.40	2.55
313	Квартира	4	5Б	55.10	2	25.40	2.55
314	Квартира	4	5Б	38.70	1	13.00	2.55
315	Квартира	4	5Б	49.70	2	27.10	2.55
316	Квартира	4	5Б	42.60	2	25.40	2.55
317	Квартира	4	5Б	58.90	3	34.70	2.55
318	Квартира	4	5Б	29.90	1	13.20	2.55
319	Квартира	4	5Б	29.90	1	13.20	2.55

320	Квартира	4	5Б	58.90	3	34.70	2.55
321	Квартира	4	5Б	42.60	2	25.40	2.55
322	Квартира	4	5Б	49.70	2	27.10	2.55
323	Квартира	4	5Б	38.70	1	13.00	2.55
324	Квартира	4	5Б	55.10	2	25.40	2.55
325	Квартира	5	5Б	55.10	2	25.40	2.55
326	Квартира	5	5Б	38.70	1	13.00	2.55
327	Квартира	5	5Б	49.70	2	27.10	2.55
328	Квартира	5	5Б	42.60	2	25.40	2.55
329	Квартира	5	5Б	58.90	3	34.70	2.55
330	Квартира	5	5Б	29.90	1	13.20	2.55
331	Квартира	5	5Б	29.90	1	13.20	2.55
332	Квартира	5	5Б	58.90	3	34.70	2.55
333	Квартира	5	5Б	42.60	2	25.40	2.55
334	Квартира	5	5Б	49.70	2	27.10	2.55
335	Квартира	5	5Б	38.70	1	13.00	2.55
336	Квартира	5	5Б	55.10	2	25.40	2.55
337	Квартира	6	5Б	55.10	2	25.40	2.55
338	Квартира	6	5Б	38.70	1	13.00	2.55
339	Квартира	6	5Б	49.70	2	27.10	2.55
340	Квартира	6	5Б	42.60	2	25.40	2.55
341	Квартира	6	5Б	58.90	3	34.70	2.55
342	Квартира	6	5Б	29.90	1	13.20	2.55
343	Квартира	6	5Б	29.90	1	13.20	2.55
344	Квартира	6	5Б	58.90	3	34.70	2.55
345	Квартира	6	5Б	42.60	2	25.40	2.55
346	Квартира	6	5Б	49.70	2	27.10	2.55
347	Квартира	6	5Б	38.70	1	13.00	2.55
348	Квартира	6	5Б	55.10	2	25.40	2.55
349	Квартира	7	5Б	55.10	2	25.40	2.55

350	Квартира	7	5Б	38.70	1	13.00	2.55
351	Квартира	7	5Б	49.70	2	27.10	2.55
352	Квартира	7	5Б	42.60	2	25.40	2.55
353	Квартира	7	5Б	58.90	3	34.70	2.55
354	Квартира	7	5Б	29.90	1	13.20	2.55
355	Квартира	7	5Б	29.90	1	13.20	2.55
356	Квартира	7	5Б	58.90	3	34.70	2.55
357	Квартира	7	5Б	42.60	2	25.40	2.55
358	Квартира	7	5Б	49.70	2	27.10	2.55
359	Квартира	7	5Б	38.70	1	13.00	2.55
360	Квартира	7	5Б	55.10	2	25.40	2.55
361	Квартира	8	5Б	55.10	2	25.40	2.55
362	Квартира	8	5Б	38.70	1	13.00	2.55
363	Квартира	8	5Б	49.70	2	27.10	2.55
364	Квартира	8	5Б	42.60	2	25.40	2.55
365	Квартира	8	5Б	58.90	3	34.70	2.55
366	Квартира	8	5Б	29.90	1	13.20	2.55
367	Квартира	8	5Б	29.90	1	13.20	2.55
368	Квартира	8	5Б	58.90	3	34.70	2.55
369	Квартира	8	5Б	42.60	2	25.40	2.55
370	Квартира	8	5Б	49.70	2	27.10	2.55
371	Квартира	8	5Б	38.70	1	13.00	2.55
372	Квартира	8	5Б	55.10	2	25.40	2.55
373	Квартира	9	5Б	55.10	2	25.40	2.55
374	Квартира	9	5Б	38.70	1	13.00	2.55
375	Квартира	9	5Б	49.70	2	27.10	2.55
376	Квартира	9	5Б	42.60	2	25.40	2.55
377	Квартира	9	5Б	58.90	3	34.70	2.55
378	Квартира	9	5Б	29.90	1	13.20	2.55
379	Квартира	9	5Б	29.90	1	13.20	2.55

380	Квартира	9	5Б	58.90	3	34.70	2.55
381	Квартира	9	5Б	42.60	2	25.40	2.55
382	Квартира	9	5Б	49.70	2	27.10	2.55
383	Квартира	9	5Б	38.70	1	13.00	2.55
384	Квартира	9	5Б	55.10	2	25.40	2.55
385	Квартира	10	5Б	55.10	2	25.40	2.55
386	Квартира	10	5Б	38.70	1	13.00	2.55
387	Квартира	10	5Б	49.70	2	27.10	2.55
388	Квартира	10	5Б	42.60	2	25.40	2.55
389	Квартира	10	5Б	58.90	3	34.70	2.55
390	Квартира	10	5Б	29.90	1	13.20	2.55
391	Квартира	10	5Б	29.90	1	13.20	2.55
392	Квартира	10	5Б	58.90	3	34.70	2.55
393	Квартира	10	5Б	42.60	2	25.40	2.55
394	Квартира	10	5Б	49.70	2	27.10	2.55
395	Квартира	10	5Б	38.70	1	13.00	2.55
396	Квартира	10	5Б	55.10	2	25.40	2.55
397	Квартира	11	5Б	55.10	2	25.40	2.55
398	Квартира	11	5Б	38.70	1	13.00	2.55
399	Квартира	11	5Б	49.70	2	27.10	2.55
400	Квартира	11	5Б	42.60	2	25.40	2.55
401	Квартира	11	5Б	58.90	3	34.70	2.55
402	Квартира	11	5Б	29.90	1	13.20	2.55
403	Квартира	11	5Б	29.90	1	13.20	2.55
404	Квартира	11	5Б	58.90	3	34.70	2.55
405	Квартира	11	5Б	42.60	2	25.40	2.55
406	Квартира	11	5Б	49.70	2	27.10	2.55
407	Квартира	11	5Б	38.70	1	13.00	2.55
408	Квартира	11	5Б	55.10	2	25.40	2.55
409	Квартира	12	5Б	55.10	2	25.40	2.55

410	Квартира	12	5Б	38.70	1	13.00	2.55
411	Квартира	12	5Б	49.70	2	27.10	2.55
412	Квартира	12	5Б	42.60	2	25.40	2.55
413	Квартира	12	5Б	58.90	3	34.70	2.55
414	Квартира	12	5Б	29.90	1	13.20	2.55
415	Квартира	12	5Б	29.90	1	13.20	2.55
416	Квартира	12	5Б	58.90	3	34.70	2.55
417	Квартира	12	5Б	42.60	2	25.40	2.55
418	Квартира	12	5Б	49.70	2	27.10	2.55
419	Квартира	12	5Б	38.70	1	13.00	2.55
420	Квартира	12	5Б	55.10	2	25.40	2.55
421	Квартира	13	5Б	55.10	2	25.40	2.55
422	Квартира	13	5Б	38.70	1	13.00	2.55
423	Квартира	13	5Б	49.70	2	27.10	2.55
424	Квартира	13	5Б	42.60	2	25.40	2.55
425	Квартира	13	5Б	58.90	3	34.70	2.55
426	Квартира	13	5Б	29.90	1	13.20	2.55
427	Квартира	13	5Б	29.90	1	13.20	2.55
428	Квартира	13	5Б	58.90	3	34.70	2.55
429	Квартира	13	5Б	42.60	2	25.40	2.55
430	Квартира	13	5Б	49.70	2	27.10	2.55
431	Квартира	13	5Б	38.70	1	13.00	2.55
432	Квартира	13	5Б	55.10	2	25.40	2.55
433	Квартира	14	5Б	55.10	2	25.40	2.55
434	Квартира	14	5Б	38.70	1	13.00	2.55
435	Квартира	14	5Б	49.70	2	27.10	2.55
436	Квартира	14	5Б	42.60	2	25.40	2.55
437	Квартира	14	5Б	58.90	3	34.70	2.55
438	Квартира	14	5Б	29.90	1	13.20	2.55
439	Квартира	14	5Б	29.90	1	13.20	2.55

440	Квартира	14	5Б	58.90	3	34.70	2.55
441	Квартира	14	5Б	42.60	2	25.40	2.55
442	Квартира	14	5Б	49.70	2	27.10	2.55
443	Квартира	14	5Б	38.70	1	13.00	2.55
444	Квартира	14	5Б	55.10	2	25.40	2.55
445	Квартира	15	5Б	55.10	2	25.40	2.55
446	Квартира	15	5Б	38.70	1	13.00	2.55
447	Квартира	15	5Б	49.70	2	27.10	2.55
448	Квартира	15	5Б	42.60	2	25.40	2.55
449	Квартира	15	5Б	58.90	3	34.70	2.55
450	Квартира	15	5Б	29.90	1	13.20	2.55
451	Квартира	15	5Б	29.90	1	13.20	2.55
452	Квартира	15	5Б	58.90	3	34.70	2.55
453	Квартира	15	5Б	42.60	2	25.40	2.55
454	Квартира	15	5Б	49.70	2	27.10	2.55
455	Квартира	15	5Б	38.70	1	13.00	2.55
456	Квартира	15	5Б	55.10	2	25.40	2.55
457	Квартира	16	5Б	55.10	2	25.40	2.55
458	Квартира	16	5Б	38.70	1	13.00	2.55
459	Квартира	16	5Б	49.70	2	27.10	2.55
460	Квартира	16	5Б	42.60	2	25.40	2.55
461	Квартира	16	5Б	58.90	3	34.70	2.55
462	Квартира	16	5Б	29.90	1	13.20	2.55
463	Квартира	16	5Б	29.90	1	13.20	2.55
464	Квартира	16	5Б	58.90	3	34.70	2.55
465	Квартира	16	5Б	42.60	2	25.40	2.55
466	Квартира	16	5Б	49.70	2	27.10	2.55
467	Квартира	16	5Б	38.70	1	13.00	2.55
468	Квартира	16	5Б	55.10	2	25.40	2.55
469	Квартира	17	5Б	55.10	2	25.40	2.55

470	Квартира	17	5Б	38.70	1	13.00	2.55
471	Квартира	17	5Б	49.70	2	27.10	2.55
472	Квартира	17	5Б	42.60	2	25.40	2.55
473	Квартира	17	5Б	58.90	3	34.70	2.55
474	Квартира	17	5Б	29.90	1	13.20	2.55
475	Квартира	17	5Б	29.90	1	13.20	2.55
476	Квартира	17	5Б	58.90	3	34.70	2.55
477	Квартира	17	5Б	42.60	2	25.40	2.55
478	Квартира	17	5Б	49.70	2	27.10	2.55
479	Квартира	17	5Б	38.70	1	13.00	2.55
480	Квартира	17	5Б	55.10	2	25.40	2.55
481	Квартира	18	5Б	55.10	2	25.40	2.55
482	Квартира	18	5Б	38.70	1	13.00	2.55
483	Квартира	18	5Б	49.70	2	27.10	2.55
484	Квартира	18	5Б	42.60	2	25.40	2.55
485	Квартира	18	5Б	58.90	3	34.70	2.55
486	Квартира	18	5Б	29.90	1	13.20	2.55
487	Квартира	18	5Б	29.90	1	13.20	2.55
488	Квартира	18	5Б	58.90	3	34.70	2.55
489	Квартира	18	5Б	42.60	2	25.40	2.55
490	Квартира	18	5Б	49.70	2	27.10	2.55
491	Квартира	18	5Б	38.70	1	13.00	2.55
492	Квартира	18	5Б	55.10	2	25.40	2.55
493	Квартира	19	5Б	55.10	2	25.40	2.55
494	Квартира	19	5Б	38.70	1	13.00	2.55
495	Квартира	19	5Б	49.70	2	27.10	2.55
496	Квартира	19	5Б	42.60	2	25.40	2.55
497	Квартира	19	5Б	58.90	3	34.70	2.55
498	Квартира	19	5Б	29.90	1	13.20	2.55
499	Квартира	19	5Б	29.90	1	13.20	2.55

500	Квартира	19	5Б	58.90	3	34.70	2.55
501	Квартира	19	5Б	42.60	2	25.40	2.55
502	Квартира	19	5Б	49.70	2	27.10	2.55
503	Квартира	19	5Б	38.70	1	13.00	2.55
504	Квартира	19	5Б	55.10	2	25.40	2.55
505	Квартира	20	5Б	55.10	2	25.40	2.55
506	Квартира	20	5Б	38.70	1	13.00	2.55
507	Квартира	20	5Б	49.70	2	27.10	2.55
508	Квартира	20	5Б	42.60	2	25.40	2.55
509	Квартира	20	5Б	58.90	3	34.70	2.55
510	Квартира	20	5Б	29.90	1	13.20	2.55
511	Квартира	20	5Б	29.90	1	13.20	2.55
512	Квартира	20	5Б	58.90	3	34.70	2.55
513	Квартира	20	5Б	42.60	2	25.40	2.55
2,55	Квартира	20	5Б	49.70	2	27.10	2.55
515	Квартира	20	5Б	38.70	1	13.00	2.55
516	Квартира	20	5Б	55.10	2	25.40	2.55
517	Квартира	21	5Б	55.10	2	25.40	2.55
518	Квартира	21	5Б	38.70	1	13.00	2.55
519	Квартира	21	5Б	49.70	2	27.10	2.55
520	Квартира	21	5Б	42.60	2	25.40	2.55
521	Квартира	21	5Б	58.90	3	34.70	2.55
522	Квартира	21	5Б	29.90	1	13.20	2.55
523	Квартира	21	5Б	29.90	1	13.20	2.55
524	Квартира	21	5Б	58.90	3	34.70	2.55
525	Квартира	21	5Б	42.60	2	25.40	2.55
526	Квартира	21	5Б	49.70	2	27.10	2.55
527	Квартира	21	5Б	38.70	1	13.00	2.55
528	Квартира	21	5Б	55.10	2	25.40	2.55
529	Квартира	22	5Б	55.10	2	25.40	2.55

530	Квартира	22	5Б	38.70	1	13.00	2.55
531	Квартира	22	5Б	49.70	2	27.10	2.55
532	Квартира	22	5Б	42.60	2	25.40	2.55
533	Квартира	22	5Б	58.90	3	34.70	2.55
534	Квартира	22	5Б	29.90	1	13.20	2.55
535	Квартира	22	5Б	29.90	1	13.20	2.55
536	Квартира	22	5Б	58.90	3	34.70	2.55
537	Квартира	22	5Б	42.60	2	25.40	2.55
538	Квартира	22	5Б	49.70	2	27.10	2.55
539	Квартира	22	5Б	38.70	1	13.00	2.55
540	Квартира	22	5Б	55.10	2	25.40	2.55
541	Квартира	23	5Б	55.10	2	25.40	2.55
542	Квартира	23	5Б	38.70	1	13.00	2.55
543	Квартира	23	5Б	49.70	2	27.10	2.55
544	Квартира	23	5Б	42.60	2	25.40	2.55
545	Квартира	23	5Б	58.90	3	34.70	2.55
546	Квартира	23	5Б	29.90	1	13.20	2.55
547	Квартира	23	5Б	29.90	1	13.20	2.55
548	Квартира	23	5Б	58.90	3	34.70	2.55
549	Квартира	23	5Б	42.60	2	25.40	2.55
550	Квартира	23	5Б	49.70	2	27.10	2.55
551	Квартира	23	5Б	38.70	1	13.00	2.55
552	Квартира	23	5Б	55.10	2	25.40	2.55
553	Квартира	24	5Б	54.90	2	25.40	2.55
554	Квартира	24	5Б	38.50	1	13.00	2.55
555	Квартира	24	5Б	49.60	2	27.00	2.55
556	Квартира	24	5Б	42.50	2	25.30	2.55
557	Квартира	24	5Б	58.80	3	34.60	2.55
558	Квартира	24	5Б	29.80	1	13.10	2.55
559	Квартира	24	5Б	29.80	1	13.10	2.55

560	Квартира	24	5Б	58.80	3	34.60	2.55
561	Квартира	24	5Б	42.50	2	25.30	2.55
562	Квартира	24	5Б	49.60	2	27.00	2.55
563	Квартира	24	5Б	38.50	1	13.00	2.55
564	Квартира	24	5Б	54.90	2	25.40	2.55
565	Квартира	25	5Б	54.70	2	25.40	2.55
566	Квартира	25	5Б	38.30	1	13.00	2.55
567	Квартира	25	5Б	49.50	2	26.90	2.55
568	Квартира	25	5Б	42.30	2	25.10	2.55
569	Квартира	25	5Б	58.60	3	34.50	2.55
570	Квартира	25	5Б	29.60	1	12.90	2.55
571	Квартира	25	5Б	29.60	1	12.90	2.55
572	Квартира	25	5Б	58.60	3	34.50	2.55
573	Квартира	25	5Б	42.30	2	25.10	2.55
574	Квартира	25	5Б	49.50	2	26.90	2.55
575	Квартира	25	5Б	38.30	1	13.00	2.55
576	Квартира	25	5Б	54.70	2	25.40	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	5Б	3.60	Кладовое помещение 56	3.60	
2	Кладовая	0	5Б	3.20	Кладовое помещение 57	3.20	
3	Кладовая	0	5Б	4.50	Кладовое помещение 58	4.50	
4	Кладовая	0	5Б	3.90	Кладовое помещение 59	3.90	

5	Кладовая	0	5Б	2.50	Кладовое помещение 60	2.50	
6	Кладовая	0	5Б	6.10	Кладовое помещение 61	6.10	
7	Кладовая	0	5Б	3.10	Кладовое помещение 62	3.10	
8	Кладовая	0	5Б	5.60	Кладовое помещение 63	5.60	
9	Кладовая	0	5Б	5.60	Кладовое помещение 64	5.60	
10	Кладовая	0	5Б	3.60	Кладовое помещение 65	3.60	
11	Кладовая	0	5Б	3.80	Кладовое помещение 66	3.80	
12	Кладовая	0	5Б	3.50	Кладовое помещение 67	3.50	
13	Кладовая	0	5Б	3.80	Кладовое помещение 68	3.80	
14	Кладовая	0	5Б	6.40	Кладовое помещение 69	6.40	
15	Кладовая	0	5Б	3.50	Кладовое помещение 70	3.50	
16	Кладовая	0	5Б	3.60	Кладовое помещение 71	3.60	
17	Кладовая	0	5Б	3.00	Кладовое помещение 72	3.00	
18	Кладовая	0	5Б	3.00	Кладовое помещение 73	3.00	
19	Кладовая	0	5Б	4.80	Кладовое помещение 74	4.80	
20	Кладовая	0	5Б	4.30	Кладовое помещение 75	4.30	

21	Кладовая	0	5Б	4.30	Кладовое помещение 76	4.30	
22	Кладовая	0	5Б	5.70	Кладовое помещение 77	5.70	
23	Кладовая	0	5Б	3.30	Кладовое помещение 78	3.30	
24	Кладовая	0	5Б	4.00	Кладовое помещение 79	4.00	
25	Кладовая	0	5Б	2.30	Кладовое помещение 80	2.30	
26	Кладовая	0	5Б	2.30	Кладовое помещение 81	2.30	
27	Кладовая	0	5Б	2.40	Кладовое помещение 82	2.40	
28	Кладовая	0	5Б	2.60	Кладовое помещение 83	2.60	
29	Кладовая	0	5Б	2.60	Кладовое помещение 84	2.60	
30	Кладовая	0	5Б	4.40	Кладовое помещение 85	4.40	
31	Кладовая	0	5Б	2.20	Кладовое помещение 86	2.20	
32	Кладовая	0	5Б	2.00	Кладовое помещение 87	2.00	
33	Кладовая	0	5Б	2.30	Кладовое помещение 88	2.30	
34	Кладовая	0	5Б	3.50	Кладовое помещение 89	3.50	
35	Кладовая	0	5Б	3.10	Кладовое помещение 90	3.10	
36	Кладовая	0	5Б	2.00	Кладовое помещение 91	2.00	

37	Кладовая	0	5Б	2.00	Кладовое помещение 92	2.00	
38	Кладовая	0	5Б	3.10	Кладовое помещение 93	3.10	
39	Кладовая	0	5Б	3.50	Кладовое помещение 94	3.50	
40	Кладовая	0	5Б	2.20	Кладовое помещение 95	2.20	
41	Кладовая	0	5Б	2.20	Кладовое помещение 96	2.20	
42	Кладовая	0	5Б	2.20	Кладовое помещение 97	2.20	
43	Кладовая	0	5Б	3.10	Кладовое помещение 98	3.10	
44	Кладовая	0	5Б	3.40	Кладовое помещение 99	3.40	
45	Кладовая	0	5Б	3.20	Кладовое помещение 100	3.20	
46	Кладовая	0	5Б	3.30	Кладовое помещение 101	3.30	
47	Кладовая	0	5Б	6.80	Кладовое помещение 102	6.80	
48	Кладовая	0	5Б	6.00	Кладовое помещение 103	6.00	
49	Кладовая	0	5Б	3.20	Кладовое помещение 104	3.20	
50	Кладовая	0	5Б	3.00	Кладовое помещение 105	3.00	
51	Кладовая	0	5Б	3.80	Кладовое помещение 106	3.80	
52	Кладовая	0	5Б	5.60	Кладовое помещение 107	5.60	

53	Кладовая	0	5Б	5.80	Кладовое помещение 108	5.80	
54	Кладовая	0	5Б	6.50	Кладовое помещение 109	6.50	
55	Кладовая	0	5Б	6.50	Кладовое помещение 110	6.50	
56	Нежилое помещение	1	5Б	216.00	Нежилое помещение 4	216.00	2.99
57	Нежилое помещение	1	5Б	298.60	Нежилое помещение 5	298.60	2.99
58	Нежилое помещение	1	5Б	283.30	Нежилое помещение 6	283.30	2.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	подвал	техническое	172.4
2	Лестничная клетка подвала	подвал	техническое	9.6
3	Водомерный узел	подвал	техническое	10
4	Насосная станция хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения	подвал	техническое	35.8
5	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	техническое	43.9
6	Венткамера	подвал	техническое	16.1
7	Лестничная клетка кладовых помещений №1	подвал	общее	2.5
8	Лестничная клетка кладовых помещений №2	подвал	общее	11.7
9	Коридор	подвал	общее	18.7
10	Тамбур-шлюз	подвал	общее	13.6
11	Коридор	подвал	общее	108.5
12	Коридор	подвал	общее	33.7

13	Двойной тамбур	1 этаж	общее	16.10
15	Вестибюль	1 этаж	общее	79.00
16	Помещение консьержа	1 этаж	техническое	10.40
17	Помещение мойки обуви, лап собак	1 этаж	общее	2.50
18	Колясочная	1 этаж	общее	43.90
19	Санузел (универсальная кабина МГН)	1 этаж	общее	6.60
20	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	8.90
21	Коридор	1 этаж	общее	20.80
22	Тамбур	1 этаж	общее	5.00
23	Коридор-воздушная зона	1 этаж	общее	17.10
24	Лестничная клетка кладовых помещений №1	1 этаж	общее	8.40
25	Лестничная клетка кладовых помещений №2	1 этаж	общее	4.50
26	Мусоросборная камера	1 этаж	общее	17.60
27	Лестничная клетка подвала	1 этаж	техническое	4.90
28	ВРУ (электрощитовая)	1 этаж	техническое	12.60
29	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	Антресоль 1 этажа	общее	14.20
30	Тамбур	Антресоль 1 этажа	общее	4.00
31	Терраса	Антресоль 1 этажа	общее	16.00
32	Техническое помещение	Антресоль 1 этажа	общее	327.80
33	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	2 этаж	общее	14.20
34	Лоджия	2 этаж	общее	7.60
35	Тамбур	2 этаж	общее	4.60
36	Межквартирный коридор	2 этаж	общее	86.90
37	Лифтовой холл	2 этаж	общее	10.50
38	Помещение приборов учета эл. Энергии №1	2 этаж	общее	2.60
39	Помещение приборов учета эл. Энергии №2	2 этаж	общее	2.30
40	Коллекторная №1	2 этаж	общее	6.60
41	Коллекторная №2	2 этаж	общее	5.90
42	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	3-23 этажи	общее	14.20
43	Лоджия	3-23 этажи	общее	7.60

44	Тамбур	3-23 этажи	общее	4.60
45	Межквартирный коридор	3-23 этажи	общее	86.90
46	Лифтовой холл	3-23 этажи	общее	10.50
47	Помещение приборов учета эл. Энергии №1	3-23 этаж	техническое	2.60
48	Помещение приборов учета эл. Энергии №2	3-23 этаж	техническое	2.30
49	Коллекторная №1	3-23 этажи	техническое	6.60
50	Коллекторная №2	3-23 этажи	техническое	5.90
51	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	24 этаж	общее	14.20
52	Лоджия	24 этаж	общее	7.60
53	Тамбур	24 этаж	общее	4.60
54	Межквартирный коридор	24 этаж	общее	86.90
55	Лифтовой холл	24 этаж	общее	10.50
56	Помещение приборов учета эл. Энергии №1	24 этаж	техническое	2.60
57	Помещение приборов учета эл. Энергии №2	24 этаж	техническое	2.30
58	Коллекторная №1	24 этаж	техническое	6.60
59	Коллекторная №2	24 этаж	техническое	5.90
60	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	25 этаж	общее	14.20
61	Лоджия	25 этаж	общее	7.60
62	Тамбур	25 этаж	общее	4.60
63	Межквартирный коридор	25 этаж	общее	86.90
64	Лифтовой холл	25 этаж	общее	10.50
65	Помещение приборов учета эл. Энергии №1	25 этаж	техническое	2.60
66	Помещение приборов учета эл. Энергии №2	25 этаж	техническое	2.30
67	Коллекторная №1	25 этаж	техническое	6.60
68	Коллекторная №2	25 этаж	техническое	5.90
69	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	чердак	общее	14.20
70	Лоджия	чердак	общее	7.60
71	Тамбур	чердак	техническое	7.70
72	Теплый чердак, отсек 1	чердак	техническое	352.30
73	Теплый чердак, отсек 2	чердак	техническое	371.60

74	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	кровля	общее	14.20
75	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	32.70
76	Крышная котельная	кровля	техническое	70.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение
2	Подвал	Насосная станция хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подвал	ИТП	Отопление
4	Подвал	Венткамера	Вентиляция
5	1 этаж	Лифты, 3 шт	Вертикальный транспорт
6	1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
7	1-25 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	1-25 этаж	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	1-25 этаж	Система отопления	Отопление
10	1-25 этаж	Система водотведения	Водоотведение
11	1-25 этаж	Пожарная сигнализация	Обнаружение первичных признаков возгорания
12	2-25 этаж	Помещение приборов учета эл. Энергии 2шт.*24эт.=48 шт.	Электроснабжение
13	2-25 этаж	Коллекторная 2шт*24эт.=48 шт	Отопление, водоснабжение
14	Кровля	Подъемный механизм 3шт	Для лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 803 002 214,31 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810756000019861
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 596 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 596 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 115,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 655 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: «ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета-эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта.Земельный участок с кадастровым номером 64:50:020826:2194 находится в залоге ПАО Сбербанк в рамках реализации проекта»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 346754483830938812096332452827741027410

Владелец: ООО " СК " НОВЫЙ ВЕК ", САДЖАЯ НОДАР РОМАНИЕВИЧ,
ЭНГЕЛЬС ГОРОД

Действителен: с 29.05.2023 по 29.08.2024