

Общество с ограниченной ответственностью

"Комфорт-2000"

Шифр: 2005-26/5-5
Заказчик: ООО «СК «Новый век»

Новое строительство

Объект: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М.Расковой в г.Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой открытого типа. Блок-секция 5Б со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (2-я очередь строительства).

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

2005-26/5-5Б-ПЗ

2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью

"Комфорт-2000"

Шифр: 2005-26/5-5
Заказчик: ООО «СК «Новый век»

Новое строительство

Объект: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М.Расковой в г.Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой открытого типа. Блок-секция 5Б со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (2-я очередь строительства).

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

2005-26/5-5Б-ПЗ

Главный инженер

Ходоров Е. А.

Главный инженер проекта

Астанин С. Б.

Главный архитектор проекта

Егоров В. А.

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

2022 г.

№№ п/п	Наименование документов	Стр.
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание раздела	2
3.	Состав проектной документации	3-4
4.	Справка главного инженера проекта	5
5.	Текстовая часть - пояснительная записка	6-18
5.1	Общая часть	6
5.2	Данные об участке строительства	7-11
5.3	Сведения о функциональном назначении и характеристики объекта капитального строительства:	12-17
5.4	Основные технико-экономические показатели:	17-18
5.5	Сведения о потребности объекта в топливе, воде, электрической энергии	19-21
6.	Приложения	22

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2005-26/5-5Б-ПЗ-С

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						ООО "Комфорт-2000"			

Номер раздела	Обозначение	Наименование разделов	Примечание					
1	2005-26/5-5Б-ПЗ	Пояснительная записка						
2	2005-26/5-5Б-0-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка						
3	2005-26/5-5Б-АР	Архитектурные решения						
4	2005-26/5-5Б-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения						
5	2005-26/5-5Б-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.						
5.1	2005-26/5-5Б-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения						
5.2	2005-26/5-5Б-ИОС2	Подраздел 2. Системы водоснабжения.						
5.3	2005-26/5-5Б-ИОС3	Подраздел 3. Системы водоотведения						
5.4.1	2005-26/5-5Б-ИОС4.1	Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция жилого дома и встроенно-простроенных помещений (офисов)						
5.4.2	2005-26/5-5Б-ИОС4.2	Подраздел 4.2. Крышная котельная. Тепломеханическая часть.						
5.4.3	2005-26/5-5Б-ИОС4.3	Подраздел 4.3 Крышная котельная. Отопление, вентиляция.						
5.4.4	2005-26/5-5Б-ИОС4.4	Подраздел 4.4. Крышная котельная. Автоматизация.						
5.5	2005-26/5-5Б-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи						
2005-26/5-5Б-СП								
2005-26/5-5Б-СП								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Астанин				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Егоров				П	1	2
Состав проектной документации						ООО "Комфорт-2000"		

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер раздела	Обозначение	Наименование разделов	Примечание		
5.6	2005-26/5-5Б-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения			
7	2005-26/5-5Б-ПОС	Проект организации строительства			
8	2005-26/5-5Б-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
9	2005-26/5-5Б-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
10.	2005-26/5-5Б-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.			
11	2005-26/5-5Б-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
13		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
13.1	2005-26/5-5Б-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
13.2	2005-26/5-5Б-НКПР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ.			
13.3	2005-26/5-5Б-А	Автоматизация систем			
2005-26/5-5Б-СП					
			Лист		
			2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. Инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.

Технические решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям действующих на территории Российской Федерации технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектными решениями, и регламентированных правил эксплуатации.

Главный инженер проекта  С. Б. Астанин

Согласовано:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						2005-26/5-5Б-СГИП						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
ГИП			Астанин			Справка главного инженера проекта						
						Стадия	Лист	Листов				
						П	1	1				
						ООО "Комфорт-2000"						

Раздел 1. Общая пояснительная записка

1. Общая часть

Проектная документация на объект: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.им.М.Расковой в г.Энгельсе Саратовской области.

Многоквартирный жилой дом №5 со строено-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой открытого типа. Блок-секция 5Б со строено-пристроенными помещениями общественного назначения (2-я очередь строительства).» разработана на основании следующих документов:

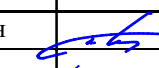

- задание на проектирование объекта;
- градостроительный план земельного участка № РФ 64-4-38-1-09-2020-3296 площадью 8964,0 м² с кадастровым номером 64:50:020826:2194;
- лист согласования за № 5950 от 02.12.2020г. строительства объекта с ВРИО командира войсковой части 85927 (г. Энгельс, Саратовская область, 413101) подполковником П.Бурдаковым;
- письмо за № 1091 от 22.06.2020г. о согласовании строительства объекта, подписанное командиром учебной авиационной группы (Саратовская область, Саратовский район, р.п. Соколовый, ул.Октябрьская, д.40, 410501) В.Богдановым;
- письмо Приволжского МТУ РосАвиации ОАО за № 174456/ПМТУ от 30.07.2020г., подписанное заместителем начальника управления О.В.Боряевым;
- письмо за № 584 от 29.06.2020г. и лист согласования на строительство объекта, подписанные начальником Саратовского аэроклуба ДОСААФ имени Ю.А. Гагарина Е.В. Алексеевым;

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2005-26/5-5Б-ПЗ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Астанин				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Егоров				П	1	16
Текстовая часть – пояснительная записка						ООО "Комфорт-2000"		

- технические условия АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г.Энгельсе №ЭН-03268/ТП от 18.08.22г.
- технические условия МУП «Энгельс-Водоканал» за № 20 от 20 февраля 2021г.;
- технические условия на присоединение электрических нагрузок объекта ООО «СК «Новый век» за №42 от 06.07.2022г.;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий;

2. Данные об участке строительства

Комплексная застройка территории квартала представляет собой идею «города в городе», где основой планировочного решения жилого комплекса является максимально эффективное использование территории и одновременно создание наиболее комфортной среды обитания жителей. Органичное сочетание жилой застройки и инфраструктурных объектов создает максимально удобные условия для проживания различных возрастных и социальных групп населения.

Проектом комплексной застройки предусмотрены: пешеходный бульвар, скверы, взрослая и детская поликлиники, торговые и игровые комплексы, парковки, велодорожки, благоустроенные дворы. Выделен участок под строительство школы.

Идея «двора без машин» позволяет иметь безопасные пространства для детей и создает некую экосистему замкнутого пространства.

Пешеходные и транспортные потоки проектируемого жилого комплекса включены в существующую транспортно-пешеходную структуру города и обеспечивают связь вновь создаваемой территории с прилегающими улицами, по которым проходят маршруты общественного транспорта.

Комплексная многоэтажная жилая застройка территории будет осуществляться **поэтапно**.

На земельном участке площадью 0,8964 га. Предусматривается строительство многоквартирного жилого дома, состоящего из двух 25-ти этажных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	2005-26/5-5Б-ПЗ						Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

блок-секций со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянки открытого типа.

Строительство объекта предусмотрено в 2 очереди:

1-я очередь – Блок-секция 5А со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянка открытого типа;

2-я очередь – Блок-секция 5Б со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения.

Согласно ТЗ Заказчика, ввод объекта в эксплуатацию и постановка на кадастровый учет (как единого объекта недвижимости) будет производиться после окончания обоих этапов строительства.

В данном проекте разрабатываются проектные решения на 1-ю очередь строительства.

Адрес: Саратовская область, г. Энгельс, ул. им. М. Расковой.

Расположение: В административном отношении проектируемый участок расположен на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области (в кадастровом квартале 64:50:020826). Данная территория ограничена: проспектом Фридриха Энгельса, Восточным переулком, улицами 148-й Черниговской дивизии, Марины Расковой и ул. 2-я Ленинградская.

Участок под строительство жилого дома принят по межевому плану неправильной формы.

Площадь территории земельного участка составляет 0,8964 га.

Территориальная зона земельного участка – Ж-2, подзона «В», участок Ж-2/17 – зона многоквартирных жилых домов.

Основной вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	2005-26/5-5Б-ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3

Согласно приложению к решению Собрания депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области № 104/13-2021 от 25.08.2021 г. земельный участок находится в территориальной зоне жилой застройки второго типа: территориальная зона – Ж-2, подзона – «Е», включающая в себя участок территориальной зоны: Ж-2/17 (предназначенный для комплексного освоения территории, в отношении которой заключены договоры о комплексном освоении территории).

Основной вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленные для подзоны Е:

– предельные размеры земельного участка для многоквартирных жилых домов, в том числе его площадь – не подлежит установлению;

– количество этажей: минимальное – 1 этаж, максимальное – 25 жилых наземных этажей, без учета технического этажа и подземных этажей (техническое подполье, подземные паркинги);

– предельная высота многоквартирного жилого дома: минимальная – определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования, максимальная – 80 м.

Рельеф участка плоский, с перепадом высот от 28.78 до 27.92 метров.

Архитектурно-планировочное решение соответствует градостроительной ситуации, проекту комплексной застройки и предусматривает строительство современного многоэтажного многоквартирного жилого дома со строено-пристроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой открытого типа.

При проектировании объекта обеспечено соответствие архитектурных объемно-планировочных решений функциональному назначению проектируемой

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					2005-26/5-5Б-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

застройки с учетом гигиенических и социальных требований. Расположение помещений, их взаимосвязь, рациональное использование полезных площадей создает комфортные условия для жителей и посетителей.

Проектируемый земельный участок свободен от застройки. Демонтажу подлежат существующие недействующие сети.

На земельном участке предусматривается строительство многоквартирного жилого дома, состоящего из двух 25-ти этажных блок-секций со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянки открытого типа.

Строительство объекта предусмотрено в 2 очереди:

1-я очередь – Блок-секция 5А со строено-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянка открытого типа;

2-я очередь – Блок-секция 5Б со строено-пристроенными помещениями общественного назначения.

Согласно ТЗ Заказчика, ввод объекта в эксплуатацию и постановка на кадастровый учет (как единого объекта недвижимости) будет производиться после окончания обоих этапов строительства.

В данном проекте разрабатываются проектные решения на 2-ю очередь строительства.

2-я очередь строительства представляет собой здание секционного типа, состоящее из:

- 25-этажной блок-секции жилого дома;
- строено-пристроенных в первый этаж помещений офисного назначения.

Территория жилого дома имеет связь с городом посредством проектируемых проездов жилого комплекса. Проектируемые пешеходные и транспортные потоки проектируемого жилого комплекса обеспечивают связь вновь создаваемой территории с прилегающими улицами, по которым проходят маршруты общественного транспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					2005-26/5-5Б-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Проектом предусматривается устройство выездов на проезжие части ул. Марины Расковой, проспекта Ф. Энгельса, переулка Восточный; ул. 2-я Ленинградская.

Ширина запроектированных автопроездов составляет 6.0 – 7.0 м, что позволяет реализовать двустороннее движение по территории и проезд пожарных автомашин.

Решение по расположению проектируемого объекта предусматривает:

- подъезд пожарных машин по всей длине с двух продольных сторон блок-секции 5Б (согласно СП 4.13130.2013, п. 8.1);
- расположение пожарных проездов на расстоянии 8-10 м от ограждающих конструкций блок-секции 5б (согласно СП 4.13130.2013, п. 8.8);
- расположение пожарных проездов на расстоянии 5-8 м от ограждающих конструкций строено-пристроенных помещений офисного назначения блок-секции 5Б (согласно СП 4.13130.2013, п. 8.8);
- размещение парковок на расстоянии более 10 м от блок-секции 5Б с строено-пристроенными помещениями общественного назначения (согласно СП 4.13130.2013, п. 6.11.2).

Ширина пожарных проездов принята 6 м, что отвечает требованиям п. 8.6 СП 4.13130.2013.

Объектов, на которые распространяются ограничения по требованиям охраны памятников истории и культуры, на площадке, отведенной под застройку, нет.

Район строительства – г. Энгельс, со следующими природными условиями:

- климатический район строительства – ШВ;
- расчетная температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций – минус 24°С;
- нормативное значение веса снегового покрова для III географического района – 1,40 кПа (140 кгс/м²);
- нормативное значение ветрового давления для III географического района – 0,38 кПа (38 кгс/м²).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					2005-26/5-5Б-ПЗ	Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

3. Сведения о функциональном назначении и характеристики объекта капитального строительства:

Характеристики блок-секции Б жилого дома:

- уровень ответственности – нормальный;
- степень огнестойкости – I;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;
- класс функциональной пожарной опасности:
 - Ф1.3 – многоквартирные жилые дома;
 - Ф4.3 – здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов (Федеральный закон №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);
 - Ф5.1 – крышная котельная.

Архитектурно-планировочное решение соответствует градостроительной ситуации, проекту комплексной застройки и предусматривает строительство современного многоэтажного многоквартирного жилого дома со строено-пристроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой открытого типа, обеспеченного следующими функциональными зонами:

- квартиры;
- офисные помещения.

При проектировании объекта обеспечено соответствие архитектурных объемно-планировочных решений функциональному назначению проектируемой застройки с учетом гигиенических и социальных требований. Расположение помещений, их взаимосвязь, рациональное использование полезных площадей создает комфортные условия для жителей и посетителей.

2-я очередь строительства представляет собой здание секционного типа, состоящее из:

- 25-этажной блок-секции жилого дома;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						2005-26/5-5Б-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- строено-пристроенных в первый этаж помещений офисного назначения.

25-этажная часть блок-секции Б состоит из условно квадратного в плане объема высотой +76,920 м (ограждение парапета) и надстроек в виде крышной котельной, машинного помещения лифтов, выхода на кровлю из лестничной клетки и объединенных вентиляционных шахт. В высотной части блок-секции с общей площадью помещений этажа менее 550 м², предусмотрена одна незадымляемая лестничная клетка типа Н1.

В подвале проектируемого жилого дома предусмотрено размещение:

- технических помещений индивидуального теплового пункта (ИТП), насосной для хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения, водомерного узла;

- техподполья для разводки инженерных систем;

- внеквартирных кладовых.

Для обеспечения тушения пожара и спасательных работ в техподполье и подвале предусмотрено по 2 окна с размерами не менее 0,9x1,2(h) м.

Для входа в подвал предусмотрены 3 лестницы: одна в техподполье и технические помещения (с общей площадью менее 300 м² и две лестницы шириной в свету не менее 1200 мм для спуска к внеквартирным кладовым жильцов дома.

Первый этаж жилого дома включает в себя:

- входную группу жилой части (двойной тамбур, вестибюль, диспетчерская-помещение консьержа, санузел (доступная кабина МГН), кладовая уборочного инвентаря, колясочную, коридор – проход к стоянке автомобилей);

- помещение электрощитовой (ВРУ) жилой части и офисных помещений;

- мусорокамеру (помещение для размещения баков для мусора);

- 3 офисных помещения в составе: рабочие комнаты, комнаты переговоров, санузлы (универсальная или доступная кабина МГН), кладовые уборочного инвентаря, коридоры, тамбуры. В офисных помещениях с площадью менее 300 м² предусмотрен один эвакуационный выход.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			2005-26/5-5Б-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

В объёме первого этажа, на антресоли, размещаются техническое помещение для прокладки коммуникаций и выход из лестничной клетки типа Н1 непосредственно наружу.

На каждом этаже со 2 по 25 этаж жилого дома размещены 12 квартир, межквартирный коридор, два коллекторных помещения, два помещения приборов учёта электроэнергии, лифтовой холл, проход через воздушную зону к эвакуационной лестничной клетке типа Н1.

Все квартиры на этажах объединены межквартирным коридором и сблокированы вокруг лестнично-лифтового узла, состоящего из лестничной клетки типа Н1 и 3-х лифтов. На лоджии воздушной зоны лестничной клетки предусмотрена пожаробезопасная зона для МГН (тип 2 по п. 9.2.1 СП 1.13130.2020). В квартирах предусмотрены лоджии.

Над 25 этажом расположен тёплый чердак для разводки инженерных коммуникаций, устройства объединенных вытяжных шахт. Для эффективной работы вытяжных систем вентиляции, чердак разделен перегородкой на 2 отсека.

На кровле чердака размещены выход на кровлю из лестничной клетки, машинное помещение лифтов с входом с кровли, крышная котельная с входом с кровли, вытяжные шахты, вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха.

Проектом предусмотрены 1-3-комнатные квартиры. Каждая квартира имеет кухню с приготовлением на электрических плитах, совмещенный или отдельный санузел, летнее помещение – лоджию.

В качестве вертикального транспорта в проектируемой блок-секции предусмотрены 3 лифта фирмы «ОТИС»:

- 2 грузопассажирских лифта на 1000 кг каждый (с возможностью перевозки инвалидов на колясках и МГН, один из лифтов предназначен для перевозки пожарных подразделений);

- 1 пассажирский на 400 кг.

Один грузопассажирский лифт опускается в подвал, где размещены внеквартирные кладовки жильцов. Вход в лифт предусмотрен через тамбур-шлюз 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Кровля здания плоская, неэксплуатируемая, традиционная с внутренним водостоком. Кровли крышной котельной, машинного помещения лифтов и выхода на кровлю из лестничной клетки плоские, утепленные, с наружным организованным водостоком на основную кровлю. Ливневые стоки собираются в чердаке в один стояк ливневой канализации, проложенный через технические помещения этажей в подвал с дальнейшим отводом дождевых вод на отмостку здания. Гидроизоляция кровли на битумной основе – «Техноэласт ЭПП». Утеплитель кровли – экструзионные пенополистирольные плиты или плиты ППС20 под слоем стяжки. Утеплитель кровли крышной котельной – негорючие минераловатные плиты «Rockwool РУФ БАТТС» или аналогичные. По периметру крышной котельной устроено несгораемое покрытие из бетонной стяжки шириной не менее 2,0 м.

Кровля пристроенных помещений офисного назначения плоская, неэксплуатируемая, традиционная с внутренним водостоком. Водосточные воронки объединены водосборным лотком. Гидроизоляция кровли – «Техноэласт ЭПП». Утеплитель кровли – негорючие плиты из каменной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОРУФ Н ПРОФ (или аналогичные). Покрытие кровли – негорючее (слой мелкогравия).

Принятые в проекте решения обеспечивают безопасное осуществление необходимой деятельности МГН, а также их эвакуацию в случае чрезвычайной ситуации. Согласно Техническому заданию Заказчика проектом обеспечен гостевой доступ инвалидов-колясочников во все квартиры жилого дома. Для МГН и инвалидов на жилых этажах предусмотрены пожаробезопасные зоны 2-го типа (согласно СП 1.13130.2020 – зона, расположенная на эксплуатируемой кровле, открытом балконе, лоджии, веранде или галерее). Выходы из межквартирных коридоров в лестничную клетку через тамбур и незадымляемую воздушную зоны, лифтовые холлы предусмотрены с порогом не выше 14 мм. Ширина межквартирных коридоров принята не менее 1,5 м, ширина дверных проемов внутри здания – не менее 0,9 м.

На 1 этаже здания, под антресолю, запроектирована встроенная

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					2005-26/5-5Б-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

мусоросборная камера, предназначенная для кратковременного хранения мусора в специальных контейнерах с ежедневным опорожнением спецорганизацией. Мусоросборная камера имеет самостоятельный вход с открывающейся наружу утепленной дверью с порогом не выше 14 мм доступной для МГН, изолированной от входа в здание глухой стеной-экраном. Мусоросборная камера оборудована водопроводом холодного и горячего водоснабжения, трапом и сплинкерной системой пожаротушения для предотвращения возможного возгорания бытовых отходов.

Здание жилого дома блокируется с 2-уровневой наземной стоянкой автомобилей открытого типа для жильцов блок-секций 5А и 5Б (Проект автостоянки выполнен ранее, прошел негосударственную экспертизу и получил Положительное заключение ГАУ «СРЦЭС» 64-2-1-3-062146-2022 от 30.08.2022г.). На втором этаже запроектирован выход на кровлю автостоянки – эксплуатируемую кровлю с общей благоустроенной территорией для всего дома (блок-секций 5А и 5Б) с организацией дворовых площадок для отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятия физкультурой и спортом, дорожками и газоном.

Пристроенная автостоянка отделяется от блок-секции и строено-пристроенных помещений глухой противопожарной стеной с пределом огнестойкости не менее REI 150.

Связь двух уровней автостоянки с блок-секцией запроектирована с первого этажа жилого дома в нижний уровень автостоянки через воздушное пространство проходной арки и в верхний уровень по лестничному маршу непосредственно. На выходах из блок-секции в автостоянку предусмотрены противопожарные двери с пределом огнестойкости не менее EI 60.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола вестибюля 1 этажа блок-секции А, равный абсолютной отметке 29.30 м по генплану.

Общие габариты блок-секции 5Б со строено-пристроенными помещениями общественного назначения в крайних блокировочных осях:

длина – 35,70 м; ширина – 33,98 м (в том числе блок-секции – 30,6 х 26,38 м).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			2005-26/5-5Б-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Отметка верха парапета здания – +76,920 м (отн.); 106.22 м (абс.).

Наивысшая отметка здания – отметка верха вытяжной шахты – 79,620 м (отн.); 108.92 м (абс.).

Высота здания, определенная в соответствии с требованиями п. 3.1 СП 1.13130.2020 (от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы ограждения лоджии), составляет 71,980 м.

Высоты помещений:

- высота офисных помещений – от 2,990 до 4,930 м (от пола до потолка);
- высота квартир – 2,55 (от пола до потолка);
- высота антресоли на отм. +3,020 – 1,700м (от пола до потолка);
- высота тёплого чердака – 1,30 м (под котельной); 1,75 м (от пола до потолка);
- высота крышной котельной – 3,00 м (от пола до потолка).

Для удобства жителей дома, сотрудников и посетителей офисов, входы в здание устроены с уровня земли, с пандусом в конструкции тротуарного покрытия перед входной площадкой с уклоном не более 1:20. При входах предусмотрены тамбуры с габаритами доступными для МГН.

4. Техничко-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	8964,0
2	Площадь застройки блок-секции со встроенно-пристроенными офисными помещениями	м ²	1333,4
3	Количество секций	шт.	1
4	Этажность блок-секции	эт.	25
5	Количество этажей	эт.	26
6	Площадь здания блок-секции со встроенно-пристроенными офисными помещениями	м ²	20492,6
7	Общая площадь помещений блок-секции со встроенно-пристроенными офисными помещениями, (с учетом летних помещений, чердака), в том числе:	м ²	19543,8
7.1	- общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэф. =1), в том числе:	м ²	13183,4
7.1.1	- общая площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	12290,6
7.2	- общая площадь внеквартирных кладовых	м ²	205,8

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2005-26/5-5Б-ПЗ

Лист

12

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
7.3	- общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (офисов)	м ²	797,9
7.4	- общая площадь технических помещений	м ²	868,7
7.5	- общая площадь помещений общего пользования	м ²	3471,0
7.6	- общая площадь техподполья	м ²	182,0
7.7	- общая площадь чердака	м ²	731,6
7.8	- площадь машинного помещения лифтов	м ²	32,7
7.9	- площадь крышной котельной	м ²	70,7
8	Строительный объём жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения, в том числе:	м ³	70993,9
8.1	Строительный объём ниже 0.000	м ³	2240,1
8.2	Строительный объём выше 0.000	м ³	68753,8
9	Количество квартир	шт	288
10	Расчётная численность жителей (30 м ² /чел)	чел	410
11	Расчётная численность сотрудников офисных помещений	чел	41
12	Количество внеквартирных кладовых	шт	55
13	Максимальная отметка здания (отн./абс.)	м	79,620/108.92
14	Иные показатели:		
	- класс энергетической эффективности		А
	- количество лифтов	шт.	3
	- материал стен	газосиликатные блоки, кирпич, железобетон монолитный	
	- утеплитель наружных стен	пенополистирольные плиты ППС-16Ф (Г1), полосы, окантовки и фрагменты из минераловатных плит (НГ, EI 150)	

Квартирография

Типы квартир	Количество комнат	Количество квартир	Проц.соотношение квартир
Однокомнатная квартира	1	48	16,66%
Двухкомнатная квартира-студия	2	96	33,32%
Двухкомнатная квартира	2	48	16,66%
Трехкомнатная квартира-студия	3	48	16,66%
	Итого	288	100%

Взам. Инв. №							Инв. № подл.	2005-26/5-5Б-ПЗ						Лист
														13
Подп. и дата							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5. Сведения о потребности объекта в тепле, воде, электрической энергии.

Ниже представлены сведения о расчетных нагрузках на потребность проектируемого объекта в тепловой энергии, воде и электрической энергии.

5.1 Теплоснабжение.

Теплоснабжение блок-секции Б осуществляется от крышной котельной.

Нагрузка здания составляет – 1032000 Вт (0,888 Гкал/ч), из них:

- на отопление и вентиляцию – 872000 Вт (0,750 Гкал/ч);
- на горячее водоснабжение (среднее)– 160000 Вт (0,138 Гкал/ч).

5.2 Водопотребление и водоотведение.

Наименование потребителей	Кол-во чел	Норма. л/сут	Расчетные расходы			Примечание
			м3/сут	м3/ч	л/с	
Холодное водоснабжение (1 зона)						
Жилой дом (132 кв)	188	180	33.84	4.9	2,14	203.2
Офисы	41	12	0.49	0,58	0,38	
Холодное водоснабжение (2 зона)						
Жилой дом 156 кв	222	180	39.96	5.47	2.36	
Итого			74.29	8.83	3.80	
Подпитка котельной			0.5	0.11		
Полив			1,84			
Наружное пожаротушение					30.0	
Внутреннее пожаротушение (из пож. кранов) жилой дом					5.8	2 струи х 2.9л/с
Внутреннее пожаротушение (из пож. кранов):						
- котельная					5.2	2х2.6
Всего			76.63	8.94	44,8	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2005-26/5-5Б-ПЗ

Лист

14

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

**В том числе
горячее водоснабжение**

(1 зона) 132кв	188	70	13.16	2.90	1.3	
Офисы	41		0,25	0.33	0.23	
(2 зона) 156кв	222	70	15.54	3.26	1.43	
Итого			28.95	5.43	2.33	
Канализация хоз-бытовая(К1)						
Жилой дом 288 кв	410	180	73.8	8.25	3.42	
Офисы	41	12	0.49	0,58	0,38	
ИТОГО			74,29	8,83	3,8+1,6=5,4	
Канализация дождевая (К2):						
-жилая часть здания					11.53	
-офисная часть					2.65	

5.3 Электропотребление.

Расчетная мощность в нормальном режиме – 492,5 кВт.

Питание всех потребителей осуществляется на напряжение 380/220В с частотой 50Гц.

Категории надежности электроснабжения потребителей приняты согласно ПУЭ и СП 256.1325800.2016.

Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями.

К I категории надёжности электроснабжения отнесены:

- вентиляторы дымоудаления и притока воздуха при пожаре;
- лифты пассажирские и грузо-пассажирские;
- нагрузки крышной котельной;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2005-26/5-5Б-ПЗ	Лист
							15

- системы светоограждения;
- аварийное освещение, указатели СПЗ, приборы охранно-пожарной сигнализации и автоматизации противопожарных инженерных систем.

К II категории надёжности электроснабжения отнесены электроприемники жилых домов не отнесенные к I категории надёжности.

Категория надёжности электроснабжения встроенных помещений общественного назначения (на момент проектирования конкретное назначение помещений не определено) с общей площадью 798,2м² принята -II.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			2005-26/5-5Б-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

6. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2005-26/5-5Б-ПЗ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «СК «Новый век»»

Должность заказчика и наименование организации

М.П.

Е.Н. Родионова

ФИО

15 февраля 2022 года

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.им.М.Расковой в г.Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой открытого типа.»

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Основание для проектирования	Кадастровый паспорт земельных участков
2	Стадийность проектирования	Проектная документация. Рабочая документация.
3	Этапы проектирования: 1-й этап: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.им.М.Расковой в г.Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой открытого типа. Блок-секция 5А со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянка открытого типа (1-я очередь строительства.)» 2-й этап: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.им.М.Расковой в г.Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №5 со	Проектная документация: январь 2022г. - август 2022г. Рабочая документация: июль 2022г. – декабрь 2022г. Проектная документация: январь 2022г. - сентябрь 2022г. Рабочая документация: август 2022г. – декабрь 2022г.

	встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой открытого типа. Блок-секция 5Б со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (2-я очередь строительства.)»	
4	Сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – 2022г. Нормативную продолжительность строительства определить проектом.
5	Особые условия строительства: ▪ сейсмичность площадки	Нет
6	Требования по утилизации строительных отходов при сносе и реконструкции зданий и сооружений	Нет
7	Основные технико-экономические показатели: ▪ назначение здания ▪ этажность: — жилой дом — встроенно-пристроенные помещения — автостоянка ▪ количество блок-секций ▪ общая площадь квартир на типовом этаже ▪ количество квартир ▪ площадь квартир ▪ встроенные помещения ▪ помещения в подвале	Многоквартирный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой открытого типа. 25 этажей (высота теплого чердака 1,75м.) встроено-пристроенные помещения на первом этаже пристроенная 2-х этажная автостоянка открытого типа 2 до 550 м ² Определить проектом с учетом параметров площадки отводимой под строительство. 1-но комнатные: 24-40 м ² ; 2-х комнатные: 42–56м ² ; 3-х комнатные: 55–70 м ² Предусмотреть встроенно-пристроенные помещения на 1-м этаже под размещение помещений общественного назначения (офисы). В подвалах жилых блок-секций предусмотреть внеквартирные кладовые. Обеспечить опуск одного из лифтов в подвальные помещения для доступа к внеквартирным кладовым.
8	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания: ▪ наружная отделка здания	Утепление и отделку фасадов выполнить комбинированным из пенополистирольных плит ППС-16Ф (100мм) с устройством противопожарных рассечек из негорючих минераловатных плит (на основе базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окраской (по системе «MUREXIN» или аналогичной). Цветовое решение фасада выполнить на стадии «Рабочая документация». Экструзионные пенополистирольные плиты типа ПЕНОПЛЭКС с последующей отделкой по системе

	<ul style="list-style-type: none"> ■ отделка цоколя ■ заполнение оконных проемов ■ остекление лоджий ■ отделка мест общего пользования, технических помещений ■ планировочные решения квартир ■ отделочные работы в квартирах ■ заполнение дверных проемов 	<p>«Мурексин» (клеевой слой, армированный фасадной сеткой из стекловолокна, шпаклевка минеральная фасадная (гидрофобная), краска фасадная колерованная).</p> <p>Заполнение оконных проемов, дверей выходов на лоджии, остекление лоджий выполнить из ПВХ профиля 60мм, 3-х камерного, с армированием оцинкованным профилем 1,2мм по ГОСТ 23166-99 с остеклением однокамерными стеклопакетами (два стекла с низкоэмиссионным мягким покрытием с заполнением воздухом (4И-16-4И). Климатические вентиляционные клапана не применять (предусмотреть наличие в поворотно-откидных створках режима «микропроветривания»).</p> <p>Для большей архитектурной выразительности запроектировать остекление лоджий.</p> <p>Отделочные работы подвала/чердака (штукатурка, побелка/покраска стен, потолков) предусматривать только в помещениях, по функциональному назначению которых существуют соответствующие нормативные требования по отделке. Для отделки полов МОП предусмотреть плитку керамогранитную, для потолков – потолок подвесной типа «Армстронг» с соответствующим классом пожарной безопасности.</p> <p>По решению застройщика квартиры будут передаваться участникам долевого строительства без перегородок. В проектной документации предусмотреть специальное обозначение внутриквартирных перегородок и дверей, монтаж которых в соответствии с договорами долевого участия в строительстве будет производиться владельцем помещения.</p> <p>«Чистовую» отделку квартир (штукатурные работы, шумо-, гидроизоляцию и стяжки пола, в т.ч. на лоджиях) в объемы работ не включать. В соответствии с договорами долевого участия в строительстве, данные работы будут выполняться дольщиками на основании проектных решений после выполнения монтажа внутриквартирного инженерного оборудования.</p> <p>Входные двери квартир - деревянные, глухие типа ДГ по ГОСТ 6629-88, с направлением открывания в сторону межквартирного коридора. Двери МОП стальные по ГОСТ 31173-2003 (при необходимости: утепленные; остекленные армированным стеклом; укомплектованные уплотнителями в притворах; доводчиками). Противопожарные двери - стальные сертифицированные двери типа ДМП (EI30, EI60) без указания производителя.</p>
9	Лифты	<p>Количество лифтов, их технические характеристики определить проектом.</p> <p>Лифты принять фирмы "OTIS" или аналогичные.</p>
10	<p>Основные требования к конструктивным решениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ фундаменты ■ несущий каркас ■ перекрытия и покрытие ■ стены подвала ■ наружные стены ■ внутренние стены и перегородки ■ лестницы ■ вентканалы 	<p>Свайные</p> <p>Монолитный железобетонный</p> <p>Монолитные железобетонные</p> <p>Монолитные железобетонные</p> <p>Ячеистые блоки $\bar{d}=300\text{мм}$ с утеплением $\bar{d}=100\text{мм}$</p> <p>Перегородки из ячеистых блоков $\bar{d}=100\text{мм}$, санузлы из кирпича. Внутренние стены межквартирных коридоров из кирпича.</p> <p>Сборные железобетонные</p> <p>Из полнотелого силикатного кирпича $\bar{d}=65\text{мм}$</p> <p>Монолитные железобетонные</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ лоджии и балконы ▪ утеплитель ▪ кровля ▪ высота типового этажа ▪ высота первого этажа 	<p>Пенополистирольные плиты ППС-16Ф (Г1) с расщепками из негорючих плит Рулонная Высота типового этажа - 2,85м. Предусмотреть высоту помещений общественного назначения первого этажа в свету не менее 3,2м.</p>
11	<p>Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ системы отопления, водоснабжения и канализации 	<p>Система отопления жилого дома — двухзонная, по независимой схеме через теплообменники типа «Ридан», установленные в котельной и ИТП. На каждую зону предусмотреть по два теплообменника, рассчитанных на 50% нагрузку. Расчет нагрузок на теплоснабжение здания произвести без учета расходов тепла на инфильтрацию воздуха. На каждом этаже предусмотреть коллекторные помещения с размещением поэтажной распределит. гребенки, квартирных теплосчетчиков, а также размещения приборов учета ГВС, ХВС. Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы типа «Прадо» высотой 500мм. Для поэтажной горизонтальной разводки (в конструкции пола) применить: - для отопления и ГВС – трубы из молекулярно сшитого полиэтилена БИР ПЕКС ПЭ-сс; SDR7,4; класс эксплуатации 5; PN 20 (2,0 МПа/ 20атм); - для ХВС – трубы из молекулярно сшитого полиэтилена БИР ПЕКС ПЭ-сс; SDR7,4; класс эксплуатации 5; PN 20 (2,0 МПа/ 20атм); Внутриквартирную разводку ХВС, ГВС указать «рекомендательно». Повысительная насосная станция на каждую зону водоснабжения, разводка поэтажная с распределительной гребенкой в коллекторной на каждом этаже, полотенцесушители — электрические. Повысительные насосные станции водоснабжения и пожаротушения предусмотреть марки Wilo/Grundfos/или аналогичной. Для системы гидравлической балансировки применить оборудование «Honeywell»/ «Danfoss»/«ГА Hydronics». Горячее водоснабжение жилого дома 2-х зонное. В каждой зоне предусмотреть двухступенчатые пластинчатые теплообменники типа «Ридан». Горячее водоснабжение встроенных помещений общественного назначения предусмотреть от индивидуальных накопительных электроводонагревателей. Приточно-вытяжная с естественным побуждением (при необходимости, по расчету, – с механическим побуждением). Вытяжку предусмотреть через встроенные кирпичные каналы, приток - через регулируемые фрамуги окон. Установку квартирных приборов учета электроэнергии предусмотреть в отдельных помещениях на этаже (помещениях поквартирного учета электроэнергии). Проект выполнить в объеме схем ВРУ жилого дома, квартирных щитов, щитов электроснабжения инженерных систем, планов прокладки магистральных сетей к жилым квартирам, сетей МОП, ГРЩ и ВРУ встроенных помещений. Раздел «Связь и сигнализация» выполнить в объеме, необходимом для обеспечения управления и контроля противопожарными системами, системами оповещения о ЧС в соответствии с</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ вентиляция ▪ системы электроснабжения и электрооборудование ▪ системы связи и сигнализации 	

		<p>требованиями нормативной документации. Применить оборудование марки «Рубеж» или «Болид».</p> <p>Приборы контроля за работой систем разместить в помещении консьержной жилого дома.</p> <p>Слаботочные сети радиодиффузии, телефонизации, телевидения, интернет и систем доступа в жилых секциях будут выполняться операторами связи по отдельным проектам.</p>
12	<p>Наружные инженерные сети и сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ теплоснабжение ▪ водоснабжение и канализация; ▪ электроснабжение ▪ газоснабжение ▪ слаботочные сети 	<p>От крышной котельной</p> <p>Согласно ТУ МУП «Энгельс-Водоканал»</p> <p>Согласно ТУ ООО «СК «Новый век».</p> <p>Согласно ТУ АО «Газпром Газораспределение Саратовская область»</p> <p>Слаботочные сети (радиодиффузии, телефонизации, телевидения и интернет) будут выполнены оператором связи на основании решения эксплуатирующей организации (управляющей компании) отдельным проектом.</p>
13	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	Обеспечить возможность доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения и гостевой доступ на жилые этажи. Предусмотреть не менее 5 парковочных мест для МГН.
14	Дополнительные требования	<p>— Во входных группах жилой части здания для обеспечения контроля доступа предусмотреть помещения для дежурного персонала (диспетчерская, консьержная).</p> <p>— Устройство солнцезащиты в здании (жилые комнаты, кухни, офисные помещения) не предусматривать;</p> <p>— Устройство мусоропровода в проектируемом здании не предусматривать. Для сбора бытового мусора на 1-м этаже предусмотреть мусоросборные камеры с отдельным входом (без мусоросборного ствола).</p>
15	Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с требованиями нормативных документов.	В соответствии с требованиями нормативной документации
16	<p>Особые требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ предварительное согласование архитектурно-планировочных решений; ▪ предварительная (до окончания разработки проекта) выдача чертежей Заказчику; 	<p>Да</p> <p>Да</p>
17	Генеральная подрядная организация.	ООО «СК «Новый век»

Задание на проектирование составил:

Представитель Заказчика  / Е.Л. Вахтин /

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО «Комфорт-2000»  / С.Б. Астанин /

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 4 - 4 - 3 8 - 1 - 0 9 - 2 0 2 0 - 3 2 9 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления _____
Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания "Новый Век" _____
от 28.12.2020 года № 25661

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Саратовская область

(субъект Российской Федерации)

Энгельский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

муниципальное образование город Энгельс

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) определено координатами характерных точек границ земельного участка по адресу: Саратовская область, город Энгельс

Номер точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	491299.71	2306516.59
2	491230.82	2306573.77
3	491198.62	2306534.98
4	491198.59	2306402.27
5	491217.07	2306423.21
6	491272.82	2306486.23
7	491275.25	2306488.78

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

64:50:020826:2194

Площадь земельного участка 8964 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства _____
объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Данный земельный участок расположен на территории муниципального образования город Энгельс в границах : ул. 148-й Черниговской дивизии - пр-кт Фридриха Энгельса - пер. Восточный - ул. 2-я Ленинградская - ул. Марины Расковой, на которую установлены Красные линии в соответствии с Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района 21.07.2013 года №643 (с изменениями на 03.10.2019 года № 4438)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	491248.94	2305915.86
2	491429.29	2306133.16
3	491444.10	2306151.75
4	491683.49	2306452.19
5	491516.41	2306607.29
6	491438.00	2306678.05
7	491236.32	2306849.46
8	490970.58	2306533.72
9	491111.75	2306054.55
10	491124.65	2306027.62

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Данный земельный участок расположен на территории муниципального образования город Энгельс в границах : ул. 148-й Черниговской дивизии - пр-кт Фридриха Энгельса - пер. Восточный - ул. 2-я Ленинградская - ул. Марины Расковой, на которую установлены Красные линии в соответствии с Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района 21.07.2013 года №643 (с изменениями на 03.10.2019 года № 4438)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Пивовар И.Ю., начальником управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

Дата выдачи



(подпись)

(ДД.ММ.ГГТТ)

/ Пивовар И.Ю./

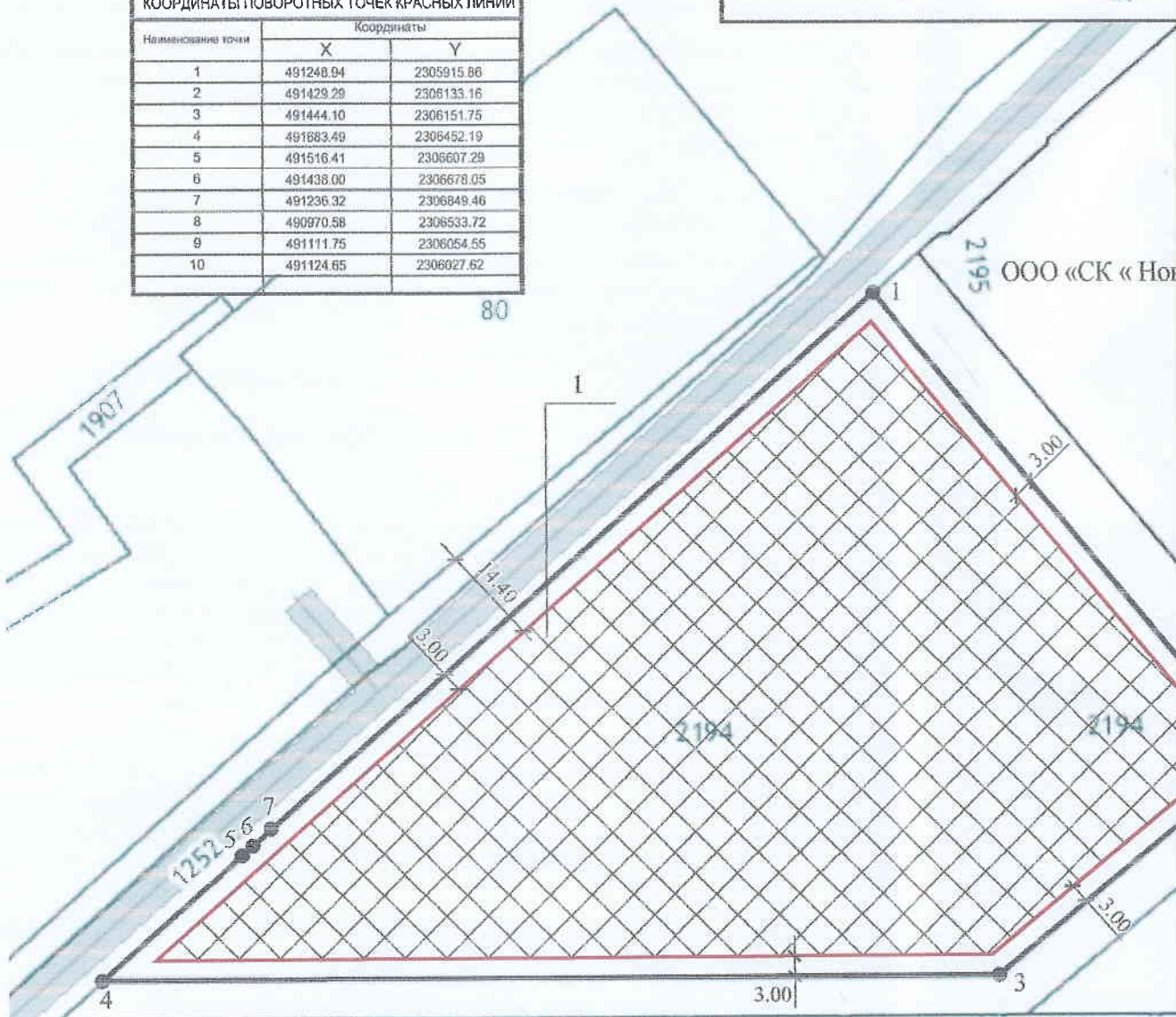
(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного у


Чертеж красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	491299.71	2306516.59
2	491230.82	2306573.77
3	491198.62	2306534.98
4	491198.59	2306402.27
5	491217.07	2306423.21
6	491272.82	2306486.23
7	491275.25	2306488.78

КОординАТЫ ПОВОрОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ		
Наименование точки	Координаты	
	X	Y
1	491248.94	2305915.86
2	491429.29	2306133.16
3	491444.10	2306151.75
4	491683.49	2306452.19
5	491516.41	2306607.29
6	491438.00	2306678.05
7	491236.32	2306849.46
8	490970.58	2306533.72
9	491111.75	2306054.55
10	491124.65	2306027.62



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взв. инв. №
--------------	----------------	-------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — граница земельного участка; — граница минимальных отступов от границ участк
 - Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений при условии соблюде
 требований Воздушного кодекса Российской Федерации (с изменениями)



Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и мест размещения зданий, строений, сооружений

№ п/п	Наименование	Площадь(кв.м)
1	Место допустимого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	7160.00

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в масштабе 1:1000 на основе материалов картографических работ, в соответствии с требованиями федерального законодательства


- Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"


Площадь земельного участка - 8964 кв.м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: Допустимое местоположение объекта капитального строительства на земельном участке определено в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2), установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Энгельского городского Совета депутатов от 18.12.2009 года №232/02 (с изменениями по состоянию на 29.07.2020 года), для территории участка Ж-2/17, отнесенного к подзоне «В»

Данный земельный участок расположен на территории муниципального образования город Энгельс в границах : ул. 148-й Черниговской дивизии - пр-кт Фридриха Энгельса - пер. Восточный - ул. 2-я Ленинградская - ул. Марины Расковой, на которую установлены Красные линии в соответствии с Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района 21.07.2013 года № 643 (с изменениями на 03.10.2019 года №4438)

175 В отношении указанного земельного участка ограничения (обременения) прав: не установлены

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
Управлением обеспечения градостроительной деятельности администрации
Энгельского муниципального района Саратовской области
Начальник управления обеспечения градостроительной деятельности администрации
Энгельского муниципального района Саратовской области  Пивовар И. Ю.

ООО «СК «Новый Век»		Градостроительный план земельного участка по адресу: Саратовская область, г. Энгельс	
Исполнитель	Серяк Н.А. 	Чертеж градостроительного плана земельного участка	Лист 3 Управление обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в границах участка Ж-2/17 территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2), отнесенного к подзоне «В»_ В отношении указанного земельного участка установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Энгельсского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области» (с изменениями по состоянию на 29.07.2020 года)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

наименование основного вида разрешенного использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования
малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	гостевые автостоянки; хозяйственные площадки; сарай; хозблоки; погреба; хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	2.1.1
среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во	гостевые автостоянки; хозяйственные площадки; сарай; хозблоки; погреба; хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	2.5

наименование основного вида разрешенного использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования
	встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома		
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	гостевые автостоянки; сарай; хозблоки; погребя; хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	2.6
коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	3.1
предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	3.1.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставленным им коммунальных услуг	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	3.1.2
социальное обслуживание	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	гостевые автостоянки; гаражи служебного транспорта; хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения;	3.2

наименование основного вида разрешенного использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования
		зеленые насаждения; площадки для сбора мусора	
дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	3.2.1
оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	3.2.2
оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	3.2.3
общежития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7		3.2.4
бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	гостевые автостоянки; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора	3.3
амбулаторно- поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений; лаборатории; гаражи служебного транспорта; сооружения локального инженерного обеспечения; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора	3.4.1

наименование основного вида разрешенного использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования
стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений; лаборатории; гаражи служебного транспорта; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	3.4.2
образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	3.5
дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; гаражи служебного транспорта; сооружения локального инженерного обеспечения; спортивные ядра; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; школьные сады; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора	3.5.1
среднее и высшее профессиональное образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; гаражи служебного транспорта; сооружения локального инженерного обеспечения; спортивные ядра; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора	3.5.2
культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. содержание данного вида	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения;	3.6

наименование основного вида разрешенного использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования
	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	зеленые насаждения; площадки для сбора мусора	
объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	3.6.1
парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха		3.6.2
цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	3.6.3
общественное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	гостевые автостоянки; гаражи служебного автотранспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора	3.8
государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	3.8.1
представительская деятельность	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов российской федерации, консульских учреждений в российской федерации	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	3.8.2
магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	4.4
общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	4.6
спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	5.1

наименование основного вида разрешенного использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования
обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	5.1.1
обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	5.1.2
площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	5.1.3
оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	5.1.4
водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	5.1.5
авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	5.1.6
спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	5.1.7
обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	гостевые автостоянки; гаражи для служебного транспорта; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; площадки для сбора мусора	8.3
земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки общего пользования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	гостевые автостоянки; остановочные павильоны; остановочные павильоны, совмещенные с торговыми; информационные площадки; отстойно-разворотные площадки общественного транспорта; площадки для сбора мусора	12.0

наименование основного вида разрешенного использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования
улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		12.0.1
благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		12.0.2
хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	2.7.1

наименование условно разрешенного вида использования	описание условно разрешенного вида использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенному виду)	код (числовое обозначение) условно разрешенного вида использования
бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	3.3

наименование условно разрешенного вида использования	описание условно разрешенного вида использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенному виду)	код (числовое обозначение) условно разрешенного вида использования
религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; дома для проживания священнослужителей; вспомогательные сооружения для отправления культа; гаражи служебного автотранспорта; здания для собраний прихожан; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	3.7
осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молебные дома, синагоги)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	3.7.1
религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	3.7.2
амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; гаражи для служебного транспорта; площадки для сбора мусора	3.10.1
приюты для животных	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства,	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; гаражи для служебного транспорта; площадки для сбора мусора	3.10.2

наименование условно разрешенного вида использования	описание условно разрешенного вида использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенному виду)	код (числовое обозначение) условно разрешенного вида использования
объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	предназначенных для организации гостиниц для животных размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	4.2
рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	4.3
банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	4.5
гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки гостиниц; сооружения локального инженерного обеспечения; гаражи служебного транспорта; площадки для сбора мусора	4.7
развлечения	размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	4.8
развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	4.8.1

наименование условно разрешенного вида использования	описание условно разрешенного вида использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенному виду)	код (числовое обозначение) условно разрешенного вида использования
проведение азартных игр	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	4.8.2
проведение азартных игр в игорных зонах	размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	4.8.3
служебные гаражи	размещение гостоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	4.9
выставочно-ярмарочная деятельность	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятия)	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	4.10
спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	5.1
обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	5.1.1
обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	5.1.2
площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	5.1.3
оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, тизамплины, спортивные стрельбища)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	5.1.4

наименование условно разрешенного вида использования	описание условно разрешенного вида использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенному виду)	код (числовое обозначение) условно разрешенного вида использования
водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	5.1.5
авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	5.1.6
спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	5.1.7
пищевая промышленность	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	объекты капитального строительства и виды использования земельных участков, отнесенные действующими санитарными нормами к объектам с санитарно-защитной зоной не более 50 м; гостевые автостоянки; административно-бытовые здания; вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешенного использования; площадки для сбора бытового мусора и производственных отходов	6.4

Отдельные типичные виды разрешенного использования земельных участков, сформированных, предоставленных (образованных, созданных), до приведения Правил в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 года № 540, соответствующие градостроительному регламенту данной территориальной зоны:

наименование основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)
многоквартирные дома	гостевые автостоянки; хозяйственные площадки;
многоэтажное жилищное строительство	сауны;

среднеэтажные жилые дома	хозблоки; погреба; хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора
--------------------------	--

В соответствии с ч. 3 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пределах территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) установлены следующие подзоны с различными предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров, включающие в себя отдельные участки территориальной зоны:

Подзона «А», включающая в себя участки территориальной зоны: Ж-2/02, 03, 04, 06, 07, 10, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 29, 30, 32, 34, 36, 37, 38, 40, 50, 52, 56, 59, 63, 65, 66, 68, 69, 77, 78, 85, 90.

Подзона «Б», включающая в себя участки территориальной зоны: Ж-2/01, 05, 08, 09, 11*, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 25, 26, 28, 31, 33, 35, 41, 53, 74, 75, 81, 82, 84, 86, 92, 93.

Подзона «В», включающая в себя участки территориальной зоны: Ж-2/17*, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 55, 76, 87, 88.

Подзона «Г», включающая в себя участки территориальной зоны: Ж-2/49, 54, 57, 58, 60, 61, 62, 64, 65, 67, 70, 72, 73, 79, 80, 83, 91.

Подзона «Д», включающая в себя участок территориальной зоны: Ж-2/71, 89.

*участки территориальной зоны, подлежащие комплексному и устойчивому развитию территории.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для указанных подзон:

	подзона «А»	подзона «Б»	подзона «В»	подзона «Г»	подзона «Д»
ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ ПЛОЩАДЬ					
для многоквартирных жилых домов: минимальный максимальный	не подлежит установлению не подлежит установлению				
для строительства магазинов торговой площадью не более 200 кв. метров: минимальный максимальный	не подлежит установлению не подлежит установлению				
для строительства объектов социального, бытового и коммунального обслуживания: минимальный максимальный	не подлежит установлению 1600 кв. метров				
для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам:					
для строительства индивидуального гаража: минимальный	20 кв. метров				

	подзона «А»	подзона «Б»	подзона «В»	подзона «Г»	подзона «Д»
максимальный	36 кв. метров				
для строительства индивидуального хозяйственного блока					
минимальный	12 кв. метров				
максимальный	20 кв. метров				
ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
Количество этажей (для объектов капитального строительства, не относящихся к многоквартирным жилым домам)					
минимальное	1				
максимальное	10	20	25	5	25
Высота зданий (для многоквартирных жилых домов)					
минимальная	12 метров	20 метров	35 метров	6 метров	6 метров
максимальная	40 метров	75 метров	80 метров	15 метров	80 метров
Высота зданий, сооружений (для объектов капитального строительства, не относящихся к многоквартирным жилым домам)					
минимальная	не нормируется				
максимальная	40 метров	75 метров	80 метров	15 метров	80 метров
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					
минимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования				
максимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования				
Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка					
минимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования				
максимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования				
Иные показатели					

	подзона «А»	подзона «Б»	подзона «В»	подзона «Г»	подзона «Д»
отступ застройки от красной линии	в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования				
устройство ограждений между участками многоквартирных домов	не допускается				
максимальная высота ограждений нежилых зданий и сооружений	1,8 метра				
торговая площадь магазинов	не более 200 кв. метров				
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ					
минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования				
минимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения	в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования				

Сограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых соответствуют градостроительному регламенту данной территориальной зоны, устанавливаются в соответствии с законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Саратовской области, техническими регламентами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления об установлении публичных сервитутов, соглашениями между собственниками земельных участков (объектов капитального строительства) об установлении сервитутов.

На территории участков Ж-2/20, 26, 40, 48, 77, 86 территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитной зоны (200 метров) объекта культурного наследия регионального значения запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставленных (образованных, созданных) до вступления в силу Правил, земельных участков, образованных после вступления в силу Правил в результате раздела (объединения, перераспределения, выдела) таких земельных участков, а также земельных участков, сформированных после вступления в силу Правил с целью использования таких объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту данной территориальной зоны:

наименование основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)
индивидуальные жилые дома	хозяйственные постройки; сарай, погреб; хозблоки; гаражи
индивидуальная жилая застройка	
индивидуальное жилищное строительство	
комплексное освоение в целях жилищного строительства	
малозэтажные дома	
жилой дом с хозяйственными и бытовыми строениями и сооружениями	
малозэтажное строительство	
ведение личного подсобного хозяйства	
ведение садоводства	
ведение огородничества	
ведение дачного хозяйства	
гаражи	
сарай	

наименование основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)
хозблоки погреб	

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставленных (образованных, созданных) до вступления в силу Правил, не соответствующих градостроительному регламенту данной территориальной зоны, может изменяться на основе документов, подтверждающих фактическое существование таких земельных участков и объектов капитального строительства, путем внесения в установленном порядке изменений в Правила.

2.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставленных (образованных, созданных) до вступления в силу Правил, виды разрешенного использования, предельные размеры, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту данной территориальной зоны:

1) В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом данной территориальной зоны разрешается использовать предоставленные (образованные, созданные) до вступления в силу Правил земельные участки, объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и/или максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту данной территориальной зоны, без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом данной территориальной зоны, за исключением случаев когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2) Согласно статье 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации при разделе (объединении, перераспределении, выделе) предоставленных (образованных) до вступления в силу настоящих Правил исходных земельных участков целевым назначением и разрешенным использованием образуемых из них земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых они образуются, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3) Разрешается использование земельных участков, образованных при разделе (объединении, перераспределении, выделе) земельных участков, предоставленных (образованных) до вступления в силу Правил, предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам земельных участков, установленных для данной территориальной зоны, без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом данной территориальной зоны, за исключением случаев когда использование таких земельных участков опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4) Реконструкция объектов капитального строительства, созданных до вступления в силу Правил, виды разрешенного использования, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту данной территориальной зоны, может осуществляться только путем приведения таких объектов капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом данной территориальной зоны или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, установленным для данной территориальной зоны.

5) Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставленных (образованных, созданных) до вступления в силу Правил, не соответствующих градостроительному регламенту данной территориальной зоны, может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом данной территориальной зоны.

6) Разрешается однократная реконструкция существующих объектов капитального строительства – индивидуальных жилых домов, предусмотренных пунктом 2 статьи 20 Правил, с целью обеспечения жилищных прав их правообладателей в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – количество этажей: минимальное – 1, максимальное – 2.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

№ 1 _____ место допустимого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) _____
(согласно чертежу) (назначение объекта)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Не нормируется	-	Минимальная высота - 35 м; Максимальная высота - 80 м	определяется проектной документацией	-	отступ застройки от красной линии - в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства _____ отсутствуют _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации _____ в границах территории указанного земельного участка объекты культурного наследия отсутствуют. Земельный участок расположен за границами охранных, защитных зон объектов культурного наследия регионального значения _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории _____

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с «Картой границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия М 1:10 000» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Энгельского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02 (с изменениями по состоянию на 29.07.2020 года) территория указанного земельного участка площадью 8964 кв. м полностью расположен в зоне ограничения высоты застройки, частично в санитарно-защитной зоне.

В соответствии со схемой полос воздушных подходов аэродрома Саратов "Центральный" утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 07 ноября 2017 года № 900-П земельный участок площадью 8964 кв. м в границах полос воздушных подходов и границах санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации не расположен.

В отношении земельного участка ограничения (обременения) права: не установлены

При размещении многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) соблюсти нормы СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания», СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения», требования пожарной безопасности СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности РФ».

Противопожарные расстояния между зданиями по степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной безопасности принимать в соответствии с положениями Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При размещении многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) необходимо руководствоваться тем, что выступающие части зданий, строений и сооружений должны находиться в границах места допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

До начала строительства все инженерные сети (находящиеся на земельном участке) вынести с места допустимого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки).

В случае, если произойдут изменения в Генеральном плане и (или) Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, то информация указанная в градостроительном плане земельного участка является не актуальной.

При проектировании предусмотреть парковочные места в границах указанного земельного участка в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
информация отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Указанный земельный участок расположен в границе ул. ул. 148-й Черниговской дивизии - пр-кт Фридриха Энгельса - пер. Восточный - ул. 2-я Ленинградская - ул. Марины Расковой муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, планируемой под многоэтажное жилищное строительство.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением собрания депутатов Энгельского муниципального района от 25.12.2008 года № 735/56-03 (с изменениями по состоянию на 06.09.2020 года) территории указанного земельного участка расположена в функциональной зоне жилой застройки многоквартирными домами

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения преимущественно многоквартирных домов, а также сопутствующих им объектов социального, бытового и коммунального обслуживания

Параметры функциональной зоны:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

плотность населения в пределах функциональной зоны:

максимальная 450 чел./га;
минимальная 300 чел./га;
средняя расчётная 400 чел./га;

плотность жилого фонда в пределах функциональной зоны:

максимальная 8000 кв.м/га;
минимальная 5400 кв.м/га;
средняя расчётная 6500 кв.м/га;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях представления гражданам:

для размещения магазинов торговой площадью не более 200 кв. м и объектов социального, бытового и коммунального обслуживания:

максимальная - 1600 кв.м;
минимальная - не нормируется;

для строительства индивидуального гаража:

максимальная - 36 кв.м;
минимальная - 20 кв.м;

для строительства индивидуального хозяйственного блока:

максимальная - 20 кв.м;
минимальная - 12 кв.м;

процент озеленения земельного участка:

для размещения многоквартирных домов - не менее 25;
для прочих земельных участков не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

ограждение земельного участка многоквартирного дома не допускается;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей для многоквартирных домов:

- для малоэтажной жилой застройки:
максимальное - 4 (включая мансардный);
минимальное - 1;
- для среднеэтажной жилой застройки:
максимальное - 8 (надземных этажей)
минимальное - 5 (надземных этажей);
- для многоэтажной жилой застройки:
максимальное - определяется проектной документацией в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;
минимальное - 9 (надземных этажей);

количество этажей для объектов капитального строительства, не относящихся к многоквартирным домам:

максимальное - 25;
минимальное - не нормируется;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных:

многоквартирные дома; объекты образования и просвещения; объекты здравоохранения; объекты культурного развития; объекты общественного и делового управления; объекты торговли; объекты социального, бытового и коммунального обслуживания.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

МУП "Энгельс-Водоканал" Технические условия № 131 на подключение к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 03.09.2020г.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

ООО "Комфорт 2000" Технические условия на присоединение электрических нагрузок от 30.11.2020 г.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Положение о порядке и условиях содержания территорий общего пользования, дворовых территорий, объектов благоустройства, расположенных в границах муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденное решением Энгельского городского Совета депутатов от 25 октября 2017 года № 467/01 (с изменениями)

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	491248,94	2305915,86
2	491439,29	2306133,16
3	491444,10	2306151,75
4	491683,49	2306452,19
5	491566,41	2306607,29
6	491438,00	2306678,05
7	491235,32	2306849,46
8	490970,58	2306533,72
9	491111,75	2306054,55
10	491124,65	2306027,62

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОВОРОНЫ РОССИИ)

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ -
85927

Саратовская область, г. Энгельс, 413101

« 2 » 12 2020 г. № 5950

№

Директору
ООО «СК «Новый век»
Родионовой Е.Н.

Лист согласования.

Строительство (реконструкция) и размещение объекта: «Комплексная многоэтажная застройка на земельном участке с КН 64:38:060308:781», расположенного в границах: ул. 2-я Ленинградская, Восточный переулок, ул. Марины Расковой, проспект Ф. Энгельса в г. Энгельсе Саратовской области, высотой 90.00 м (абсолютной высотой 120.2 м), с географическими координатами:

точка 1	51° 29' 07.74"с.ш.	046° 08' 31.76"в.д.	в ПЗ-90.11
точка 2	51° 29' 02.20"с.ш.	046° 08' 36.88"в.д.	в ПЗ-90.11
точка 3	51° 28' 55.18"с.ш.	046° 08' 34.95"в.д.	в ПЗ-90.11
точка 4	51° 28' 58.49"с.ш.	046° 08' 16.61"в.д.	в ПЗ-90.11
точка 5	51° 29' 03.80"с.ш.	046° 08' 17.24"в.д.	в ПЗ-90.11
точка 6	51° 29' 09.95"с.ш.	046° 08' 20.26"в.д.	в ПЗ-90.11

Согласовано. Возражений не имею.

ВРИО КОМАНДИРА ВОЙСКОВОЙ ЧАСТИ 85927

ПОДПОЛКОВНИК



П.Бурдаков

Высота объекта не превышает ограничения соответствующей
приаэродромной территории аэродрома.

Старший штурман

подполковник

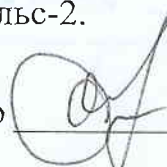


В. Малинин

Размещение объекта не создаст помех работе наземных объектов средств и
систем обслуживания воздушного движения аэр. Энгельс-2.

Заместитель начальника штаба по связи и РТО

майор



А. Ушаков

Размещаемый объект не нарушает безопасность полетов.

ВрИО начальника службы СБП

майор



С. Кузнецов

Исп.

ст. л-т Кузнецов А.Л.

тел. 23-97

02.12.2020 г.



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ООО «СК Новый век»

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
КАЗЕННОГО ВОЕННОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОЕННЫЙ УЧЕБНО-НАУЧНЫЙ ЦЕНТР
ВОЕННО-ВОЗДУШНЫХ СИЛ
«ВОЕННО-ВОЗДУШНАЯ АКАДЕМИЯ
ИМЕНИ ПРОФЕССОРА Н.Е. ЖУКОВСКОГО И
Ю.А. ГАГАРИНА» в г. Сызрани
(филиал ВУНЦ ВВС «ВВА» в г. Сызрани)

раб. пос. Соколовый, Саратовский р-н,
Саратовская обл., ул. Октябрьская, д. 40, 410501

Лист согласования

«dd» dd 20ddг. № 1001

На № _____ Строительство объекта «Комплексная многоэтажная застройка»
4 расположенного по адресу город Энгельс, в границах ул. 2-я Ленинградская, Восточный переулок, ул. Марины Расковой, проспект Ф.Энгельса, высотой 90.00м. (абсолютной высотой 120.2 м.), с географическими координатами:

точка 1	51°29'07.74" СШ	46°08'31.76" ВД	ПЗ-90.11
точка 2	51°29'02.20" СШ	46°08'36.88" ВД	ПЗ-90.11
точка 3	51°28'55.18" СШ	46°08'34.95" ВД	ПЗ-90.11
точка 4	51°28'58.49" СШ	46°08'16.61" ВД	ПЗ-90.11
точка 5	51°29'03.80" СШ	46°08'17.24" ВД	ПЗ-90.11
точка 6	51°29'09.95" СШ	46°08'20.26" ВД	ПЗ-90.11

Согласовано. Возражений не имею.

КОМАНДИР УЧЕБНОЙ АВИАЦИОННОЙ БАЗЫ

(2разряда, раб. пос. Соколовый, Саратовский район, Саратовская область)



В.Богданов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

ПРИВОЛЖСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ПРИВОЛЖСКОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)

ул. Санфириковой, д. 95, литер 4, г. Самара,
443080, а/я 9338
Тел. (846) 205-96-22, факс (846) 205-96-22
e-mail: prmtu@prmtu.favt.ru

Директору
ООО «Строительная компания
«Новый век»

Е.Н. Родионовой

413100, Саратовская обл., г. Энгельс,
ул. Тельмана, д. 20

30.04.2020 № Иск-17-4456/ПМТУ
На № 373 от 07.07.2020 г.

Уважаемая Екатерина Николаевна!

Объект: «Комплексная многоэтажная застройка в границах ул. 2-я Ленинградская, Восточный переулок, ул. Марины Расковой, проспект Ф. Энгельса в г. Энгельсе Саратовской области», с географическими координатами:

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Географические координаты (ПЗ-90.11)		Нист, м	Нрел, м	Набс, м
		с.ш.	в.д.			
1	«Комплексная многоэтажная застройка в границах ул. 2-я Ленинградская, Восточный переулок, ул. Марины Расковой, проспект Ф. Энгельса в г. Энгельсе Саратовской области»	51°29'07,74"	046°08'31,76"	28,70	90,00	118,70
		51°29'02,20"	046°08'36,88"	28,00	90,00	118,00
		51°28'55,18"	046°08'34,95"	27,00	90,00	117,00
		51°28'58,49"	046°08'16,61"	29,50	90,00	119,50
		51°29'03,80"	046°08'17,24"	29,50	90,00	119,50
		51°29'09,95"	046°08'20,26"	30,20	90,00	120,20

планируется к размещению вне границ полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон действующих аэродромов гражданской авиации. Согласование размещения данного объекта с Приволжским МТУ Росавиации действующим воздушным законодательством РФ не предусмотрено.

Заместитель начальника управления

О.В. Борьев



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
ОБЩЕСТВЕННО-ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО СОДЕЙСТВИЯ
АРМИИ, АВИАЦИИ И ФЛОТУ РОССИИ»
(ДОСААФ РОССИИ)

**ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«САРАТОВСКИЙ АЭРОКЛУБ ДОСААФ
ИМЕНИ Ю.А. ГАГАРИНА»**

**Директору
ООО «СК «Новый век»
Родионовой Е.Н.**

ул. Емлютина, д.39/45, г. Саратов,
Саратовской обл., 410012
Тел./факс: (8452) 50-84-99
ИНН/КПП 6455014819/645501001,
ОКПО 02712070, ОГРН 1026403670600
e-mail: aeroklub2009@yandex.ru

на № 29.06.2020 № 584
от _____

На Ваш запрос о строительстве объекта «Комплексная многоэтажная застройка», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, в границах ул. 2-я Ленинградская, Восточный переулок, ул. Марины Расковой, проспект Ф. Энгельса ПОУ «Саратовский аэроклуб ДОСААФ им. Ю.А. Гагарина» сообщает о согласовании строительства данного объекта.

Начальник Саратовского
аэроклуба ДОСААФ имени Ю.А. Гагарина

 Алексеев Е.В.

Лист согласования на строительство:

Объекта «Комплексная многоэтажная застройка», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Энгельс, в границах ул. 2-я Ленинградская,
Восточный переулок, ул. Марины Расковой, проспект Ф. Энгельса
Высотой объекта 90,00 м.
Абсолютной высотой от 117,00 до 120,20 м.

Географические координаты наивысших точек объекта:

Точка 1
широта 51°29'07.74", долгота 46°08'31.76" ПЗ-90.11
Точка 2
широта 51°29'02.20", долгота 46°08'36.88" ПЗ-90.11
Точка 3
широта 51°28'55.18", долгота 46°08'34.95" ПЗ-90.11
Точка 4
широта 51°28'58.49", долгота 46°08'16.61" ПЗ-90.11
Точка 5
широта 51°29'03.80", долгота 46°08'17.24" ПЗ-90.11
Точка 6
широта 51°29'09.95", долгота 46°08'20.26" ПЗ-90.11

(наименование объекта, географические координаты)

Начальник Саратовского аэроклуба ДОСААФ
им. Ю.А. Гагарина

29.06.2020г.




Е.В. Алексеев

ПАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ»
410076, г. Саратов, ул. им. Орджоникидзе Г. К., 26, тел.: (8452)49-08-45, факс:49-08-44, e-mail: office@oblgas.san.ru


СОГЛАСОВАНО

Начальник технического отдела
ПАО «Газпром газораспределение
Саратовская область»


И.А. Ласкин
18 августа 2022 г

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель генерального
директора-главный инженер
ПАО «Газпром газораспределение
Саратовская область»


Р.А. Задохин
18 августа 2022 г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № ЭН-03268

на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования
и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Энгельсе

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Новый век"

(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество - физического лица)

3. Объект капитального строительства: крышные котельные многоквартирного жилого дома №5

(наименование объекта капитального строительства)

Саратовская область, г.Энгельс, ул. Марины Расковой

расположенный (проектируемый): **кадастровый номер земельного участка 64:50:020826:2194**

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования **350,00 м3/час.**

5. Давление газа в точке подключения на границе земельного участка Заявителя:

- максимальное (проектное): **0,600 МПа;**
- фактическое (расчетное): **0,3800 МПа.**

6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства **540 дней с момента заключения договора.**

7. Информация о газопроводе в точке подключения к существующей сети газораспределения:

подземный газопровод высокого давления по пр. Ф.Энгельса, ул.Полиграфической до ЖСК-66 г.Энгельс, сталь, Д-159 мм. Принадлежность: АО "Газпром газораспределение Саратовская область", инв. № 561.

(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия, принадлежность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования по каждой из точек подключения (если их несколько): **нет**

9. Точка подключения (планируемая):

- в случае необходимости строительства газопровода до границ земельного участка Заявителя, информация о газопроводе в точке подключения на границе участка определяется разработанной Исполнителем проектной документацией и доводится до Заявителя в соответствии с третьим абзацем п. 4 договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения;

- при отсутствии необходимости строительства газопровода до границ земельного участка Заявителя, информация о газопроводе в точке подключения на границе земельного участка указана в п. 7 настоящих технических условий.

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования: **сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна**

ПАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ» ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ СОГЛАСОВАНО	
№ _____	от _____
Исполнитель 	

пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па); газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами; необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя; необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией; необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

- фактическое присоединение объектов капитального строительства заявителя (но не ранее подписания акта о готовности) и составления акта о подключении (технологического присоединения);
- проектирование и строительство (реконструкцию) газопровода от существующей сети газораспределения, указанной в п.7 до точки подключения на границе земельного участка Заявителя (доведение информации согласно первому абзацу п. 9 настоящих условий);
- получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.
- установку отключающего устройства до границы земельного участка заявителя;

12. Заявитель осуществляет:

- предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;
- строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения, на границе земельного участка, до газоиспользующего оборудования, по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, в границах ул. Вокзальная - ул. Новобазарная (64:50:010408:528);
- обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.
- проектирование и строительство пункта редуцирования газа.

13. Основные инженерно-технические требования к проектной документации (в случае необходимости изготовления проектной документации в соответствии с требованием законодательства РФ):

- проектные работы и инженерные изыскания выполнить силами специализированной организации, имеющей необходимые разрешительные документы и согласовать с ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в части соответствия принятых проектных решений, выданным техническим условиям и действующим НТД.
- проектная документация должна содержать сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.

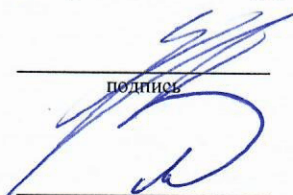
14. Другие условия подключения:

14.1. Осуществить приемку в эксплуатацию законченного строительством объекта сети газопотребления в соответствии с требованиями "СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002." с участием представителя ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область».

15. Рекомендуются установка интеллектуальных систем учета газа и оснащение газифицируемых помещений системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода).

16. Срок действия настоящих технических условий принимается равным сроку осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанному в договоре.

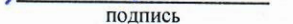
Директор филиала в г. Энгельсе


подпись

А. В. Зеленов

(фамилия, имя, отчество)

Главный инженер филиала в г. Энгельсе


подпись

Р. Р. Арсланов

(фамилия, имя, отчество)

Начальник ТО филиала в г. Энгельсе


подпись

О. В. Трушина

(фамилия, имя, отчество)



МУП "Энгельс-Водоканал"

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 20

на подключение к централизованным сетям
холодного водоснабжения и водоотведения

09 Февраля 2021 г.

1. Наименование объекта и его назначение:

Водоснабжение и водоотведение многоэтажной жилой застройки (Комитет жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи)

2. Расположенного по адресу:

Саратовская область, г. Энгельс, квартал в границах улиц 2-я Ленинградская - Восточный переулок - М.Расковой - пр. Ф. Энгельса

3. Максимальная нагрузка:

Водоснабжение:

- хозяйственно-бытовые нужды	2715	куб.м./сутки
- промышленные нужды	0	куб.м./сутки
- полив	0	куб.м./сутки

Водоотведение:

- хозяйственно-бытовые стоки	3340	куб.м./сутки
- промышленные стоки	0	куб.м./сутки
- ливневые стоки	75	куб.м./сутки

Расход на пожаротушение:

- внутреннее:	8,7	литр/сек.
- наружное:	30	литр/сек.
- автоматическое	0	литр/сек.

4. Точки подключения:

Водоснабжение жилой застройки выполнить от трех водоводов:

- 1 водовод Д=400 мм по пр. Ф. Энгельса - Полиграфический переулок;
2. водовод Д=300 мм по Восточному переулку;
3. водовод Д=600 мм по ул. 2-я Ленинградская.

Давление воды в точках подключения 1,0 кг/см².

Точками подключения к городской системе канализации могут быть:

подводящий самотечный трубопровод Д=250 мм к КНС-12 по Восточному переулку и подводящий коллектор Д=500 мм к КНС-31 по ул. М. Расковой - 2-я Ленинградская.

Подключение возможно после выполнения следующих мероприятий:

- 1.запроектировать реконструкцию технологической и электрической частей КНС-12 , а также напорный трубопровод расчетного диаметра для переключения стоков с КНС-12 в канализационную сеть КНС-31;
- 2.запроектировать реконструкцию технологической и электрической частей КНС-31, а также напорный трубопровод расчетного диаметра от КНС-31 до самотечной канализационной сети Д=500 мм КНС-19 со стороны ул. Менделеева;
3. запроектировать реконструкцию технологической и электрической частей КНС-19 , расположенной по ул. Весенняя, в связи с резким увеличением перспективного объема сточных вод,

5. Граница эксплуатационной ответственности МУП "Энгельс-Водоканал" и Заказчика:

по балансовой принадлежности сетей

по балансовой принадлежности сетей

6. Срок подключения.

Согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" срок подключения объекта составит 18 месяцев со дня заключения договора подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения, если другие сроки не будут предусмотрены указанным договором.

7. Информация о плате за подключение.

7.1. Плата за подключение объекта определяется в договоре о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения и рассчитывается на основании тарифа на подключение, утвержденного постановлением Комитет государственного регулирования тарифов по Саратовской области от 29.12.2020г. № 37/2, либо в индивидуальном порядке на основании решения органа регулирования тарифов Саратовской области.

7.2 Дата окончания срока действия тарифа, установленного постановлением Комитет государственного регулирования тарифов по Саратовской области от 29.12.2020г. № 37/2, 31 Декабря 2021 г. В случае утверждения тарифа в индивидуальном порядке срок действия тарифа будет определен органом регулирования тарифов Саратовской области.

8. Срок действия технических условий.

8.1. Срок действия данных технических условий 3 года.

8.2. Согласно п.7 ст.48 Градостроительного кодекса РФ правообладателю земельного участка в течении одного года со дня выдачи данных технических условий необходимо определить необходимую для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку и обратиться в МУП "Энгельс-Водоканал" с заявлением о заключении договора подключения и получения условий подключения. Обязательства МУП "Энгельс-Водоканал" прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

9. Настоящие технические условия носят информационный характер и являются основанием для разработки проектной документации. Проектные работы согласовываются с МУП "Энгельс-Водоканал".

Внимание!

Запрещается самовольное подключение к действующим сетям водоснабжения и водоотведения. Строительство сетей водоснабжения и водоотведения производить после согласования проекта с МУП "Энгельс-Водоканал"

Подключение водопроводного ввода и канализации производить после выезда представителей МУП "Энгельс-Водоканал" для составления акта освидетельствования построенных сетей и установления пломб на приборах учета.

Гидравлическое испытание водопроводных сетей производить в присутствии представителя МУП "Энгельс-Водоканал".

Прокладку водопроводных и канализационных сетей может осуществлять только организация, имеющая свидетельство о допуске к работам по строительству.

Дополнительно информацию можно получить по тел. 52-69-90 (доб.180) – отдел ПТО

Директор

должность



подпись

Степанов А.В.

расшифровка

ООО «СК «Новый век»

413100 Саратовская область,
г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 20

ИНН 6449033429, КПП 644901001
Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара
Р/с 40702810456170101268
К/с 30101810200000000607
БИК 043601607



Строительная компания

факс
8 (8453) 55-79-59
55-79-40
55-79-41

✉ cknovvek@mail.ru

Исх. № « 6 » июля 2022 г.

ООО «СК «Новый век»

**Технические условия № 42
на присоединение электрических нагрузок объекта: «Комплексная многоэтажная
жилая застройка по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области,
Многоквартирный жилой дом № 5 со встроенно – пристроенными помещениями
общественного назначения и автостоянкой открытого типа»**

Рр. объекта* = 1000 кВт.

Категория надежности — II.

1. Источник погашения нагрузок — трансформаторная подстанция 2х1600кВа 6/0,4кВ, № 19 (по генплану) в квартале по ул. им М. Расковой.
2. Электроснабжение проектируемого объекта предусмотреть через необходимое число вводно - распределительных устройств, ГРЩ , по схемам, соответствующим требуемым категориями надёжности данных групп потребителей.
3. На всех вводах ВРУ и ГРЩ предусмотреть контрольный учёт электроэнергии (основной учёт электроэнергии предусматривается на отходящих линиях трансформаторной подстанции). Тип приборов учета предусмотреть совместимый с АСКУЭ.
4. Проектирование трансформаторной подстанции и питающих кабельных линий 6,0 кВ будет осуществляться по договору технологического присоединения специализированным подразделением ООО «СК «Новый Век».

* Рр объекта не учитывает мощности систем СПЗ, не участвующих в нормальном режиме эксплуатации объекта.

Главный инженер
ООО «СК «Новый век»

 А.А.Горячев



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«07» июля 2022 г.

№ 286/2022

Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья (Ассоциация АПП)

СРО, основанная на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 35, помещ. 1, <http://www.app-sro.ru>, app-sro@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-197-21022018

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ-2000»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ-2000» (ООО «КОМФОРТ-2000»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6453001130
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1026403044733
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	410002, Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, д. 27
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	0024
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	1 ноября 2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	1 ноября 2017 г., №4
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	1 ноября 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения	
<p>3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):</p>		
<p>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p>	<p>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p>	<p>в отношении объектов использования атомной энергии</p>
<p>1 ноября 2017 г.</p>	<p>---</p>	<p>---</p>
<p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</p>		
<p>а) первый б) второй в) третий г) четвертый д) пятый е) простой</p>	<p>Есть --- --- --- --- ---</p>	<p>стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более --- ---</p>
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p>		
<p>а) первый б) второй в) третий г) четвертый д) пятый</p>	<p>--- --- --- --- ---</p>	<p>предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более ---</p>
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>		
<p>4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</p>	<p>---</p>	
<p>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ</p>	<p>---</p>	

Генеральный директор



(Handwritten signature)
(подпись)

И.М. Мигачева