

01-05-0092-23

Извещение № \_\_\_\_\_  
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Челябинск  
(место составления)

06.06.2023г.

1. Застройщик

ООО Специализированный застройщик «Севен-Строй», адрес: 454126, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д.6, оф.323, ИНН 7448106443; ОГРН 1087448006634

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом № 2

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

Общая площадь: 13097,10 кв.м. Объем: 50109,00 куб.м. Количество этажей (шт.): 11

Количество подземных этажей (шт.): 1. Площадь застройки (кв. м) 1555,96

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97-б

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU74315000-16-ж-2022 от 21.04.2022 г., выдано Администрацией города Челябинска, срок действия – 30.04.2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 74-2-1-1-010980-2022 от 28.02.2022, ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

№ 74-2-1-2-012744-2022 от 08.03.2022, ООО «Контроль и экспертиза»

№ 74-2-1-2-062576-2022 от 31.08.2022, ООО «Пируэт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции Июнь 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции Октябрь 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов

N 92 от 14.06.2023г.

саморегулируемых организаций, членами которых они являются  
Технический заказчик/генеральный подрядчик – ООО «Трест СКМ», Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3010-23 от 06.06.2023г. выдано Саморегулируемой организацией «Союз строительных компаний Урала и Сибири»

10. Приложения:

- разрешение на строительство;
- перечень прилагаемой проектной документации;
- проектная документация согласно перечню;
- акт о перенесении в натуру главных осей здания;
- общий журнал работ;
- положительное заключение экспертизы проектной документации;
- договор генподряда;
- договор на осуществление функции технического заказчика;
- доверенности на участие в проверке (от застройщика, от генподрядчика);
- график производства работ;
- информационные карты застройщика, генподрядчика, технического заказчика.

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО СЗ «Севен-Строй»  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



Гиниятуллин А.Д.  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

*И.С. Резникова*