

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 4 8 - 2 - 4 2 - 1 - 7 1 - 2 0 2 0 - 2 0 4 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 11.12.2020 ООО «Стройсервис»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Липецкая область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ город Елец**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	421169,66	1248989,56
2	421155,30	1248982,80
3	421150,85	1248991,22
4	421082,15	1248972,73
5	421082,16	1248966,00
6	421093,86	1248942,23
7	421106,01	1248947,87
8	421116,81	1248952,95
9	421114,05	1248959,13
10	421171,23	1248986,23
1	421169,66	1248989,56

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**48:19:6140601:6822**

Площадь земельного участка

**1668 м<sup>2</sup>**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Объекты капитального строительства отсутствуют.*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

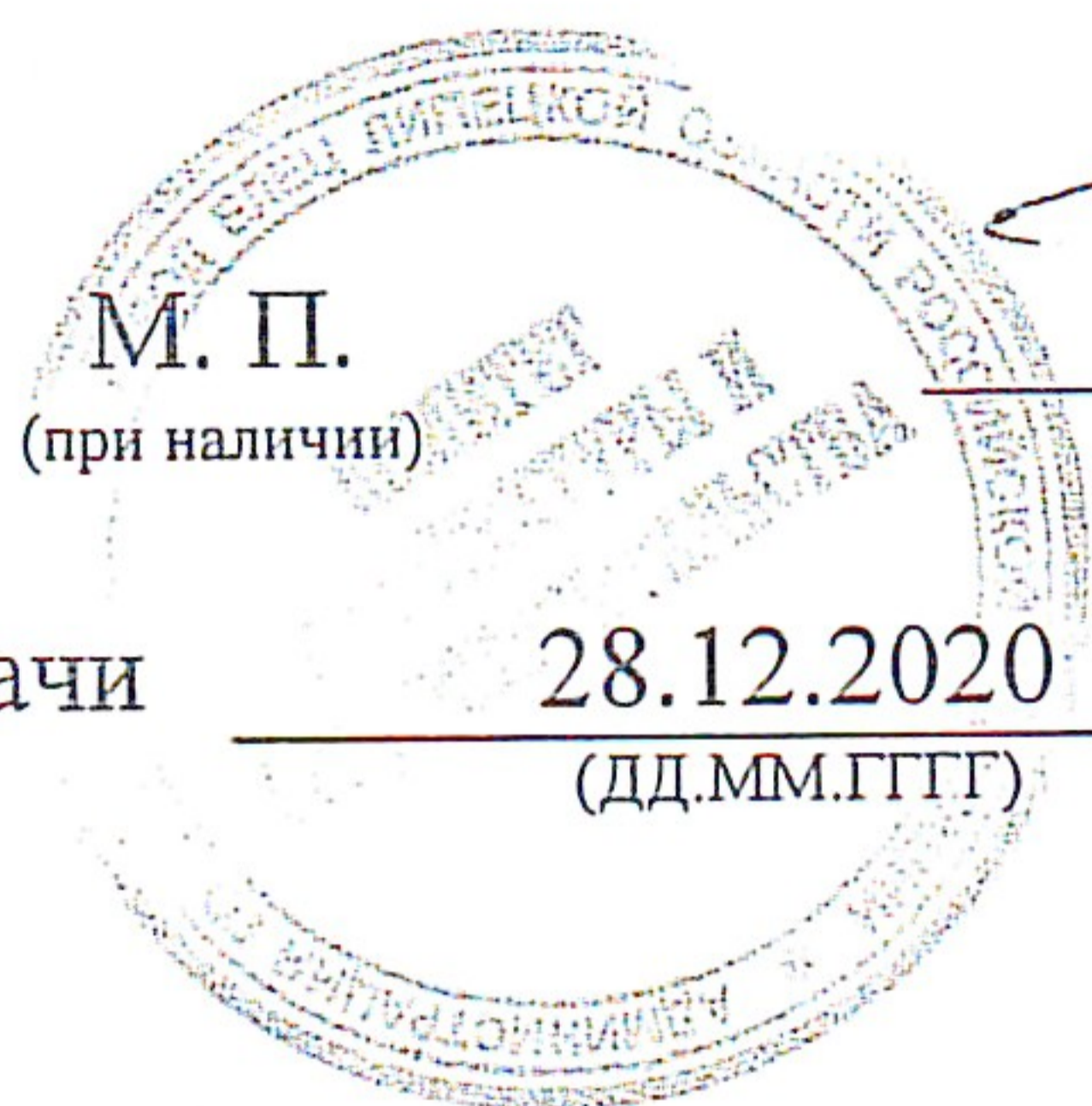
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Новиковой Оксаной Александровной, главным специалистом-экспертом комитета архитектуры и градостроительства администрации г.о.г. Елец

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

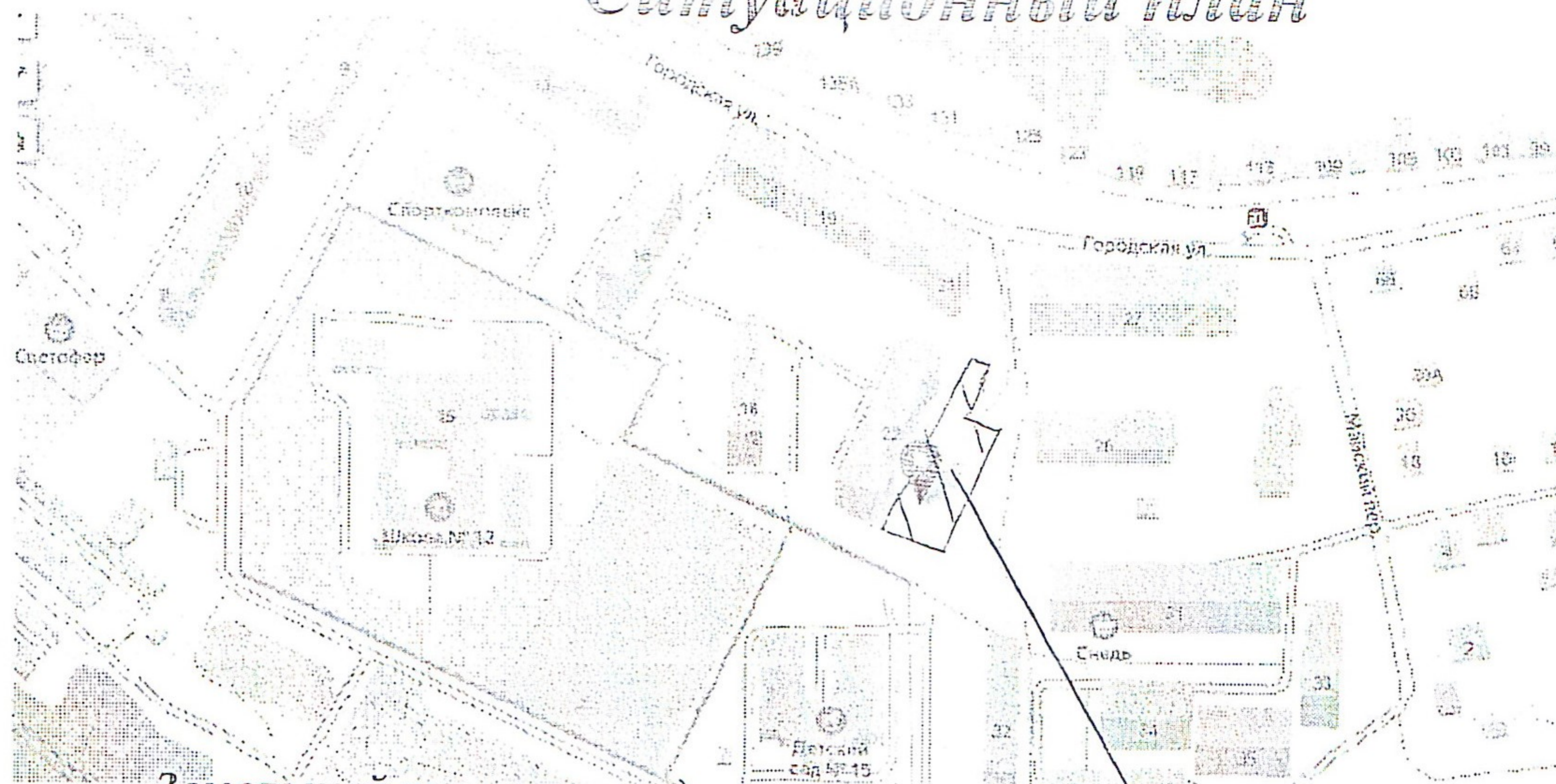
О. А. Новикова  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 28.12.2020  
(ДД.ММ.ГГГГ)

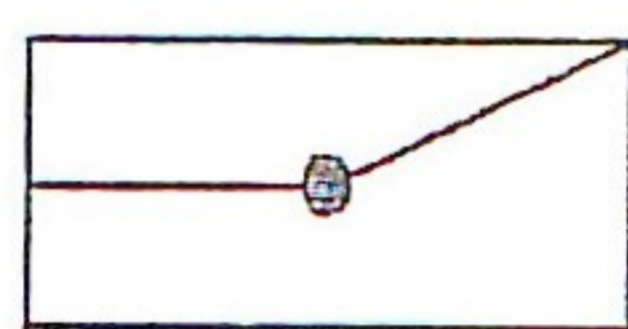


*консультация берма  
на земельный участок  
обремененный ипотекой  
О.А. Новикова  
16.12.2022*

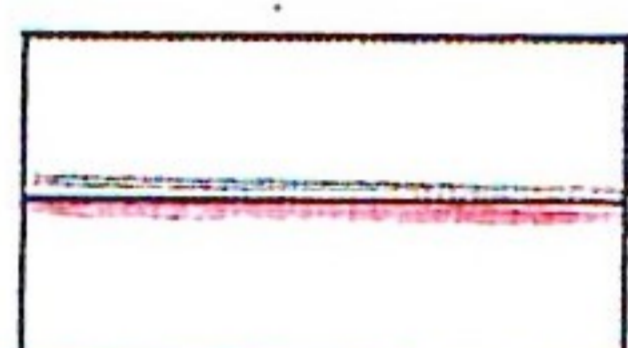
# Ситуационный план



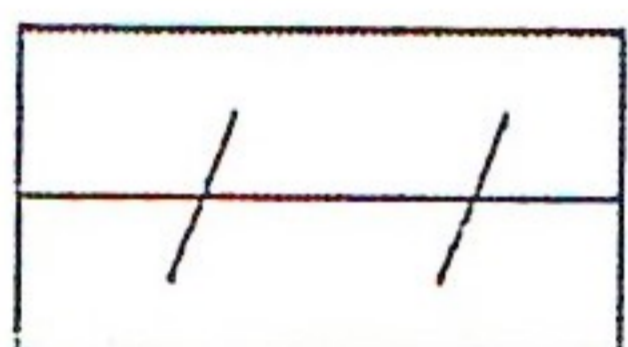
Земельный участок с кадастровым номером 48:19:6140601:6822, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Елец, мкр. Александровский



– границы земельного участка с координатами характерных точек



– красная линия



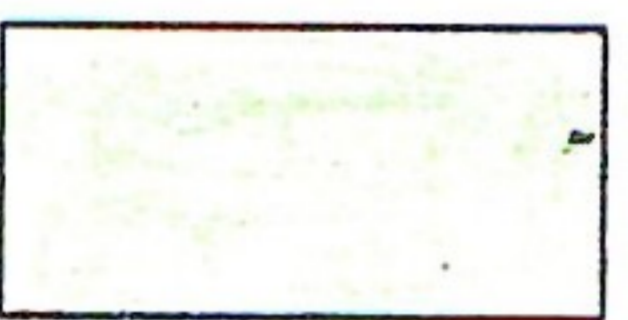
– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство



– точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры населения, городского округа



- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



- охранная зона водопровода



- охранная зона канализации

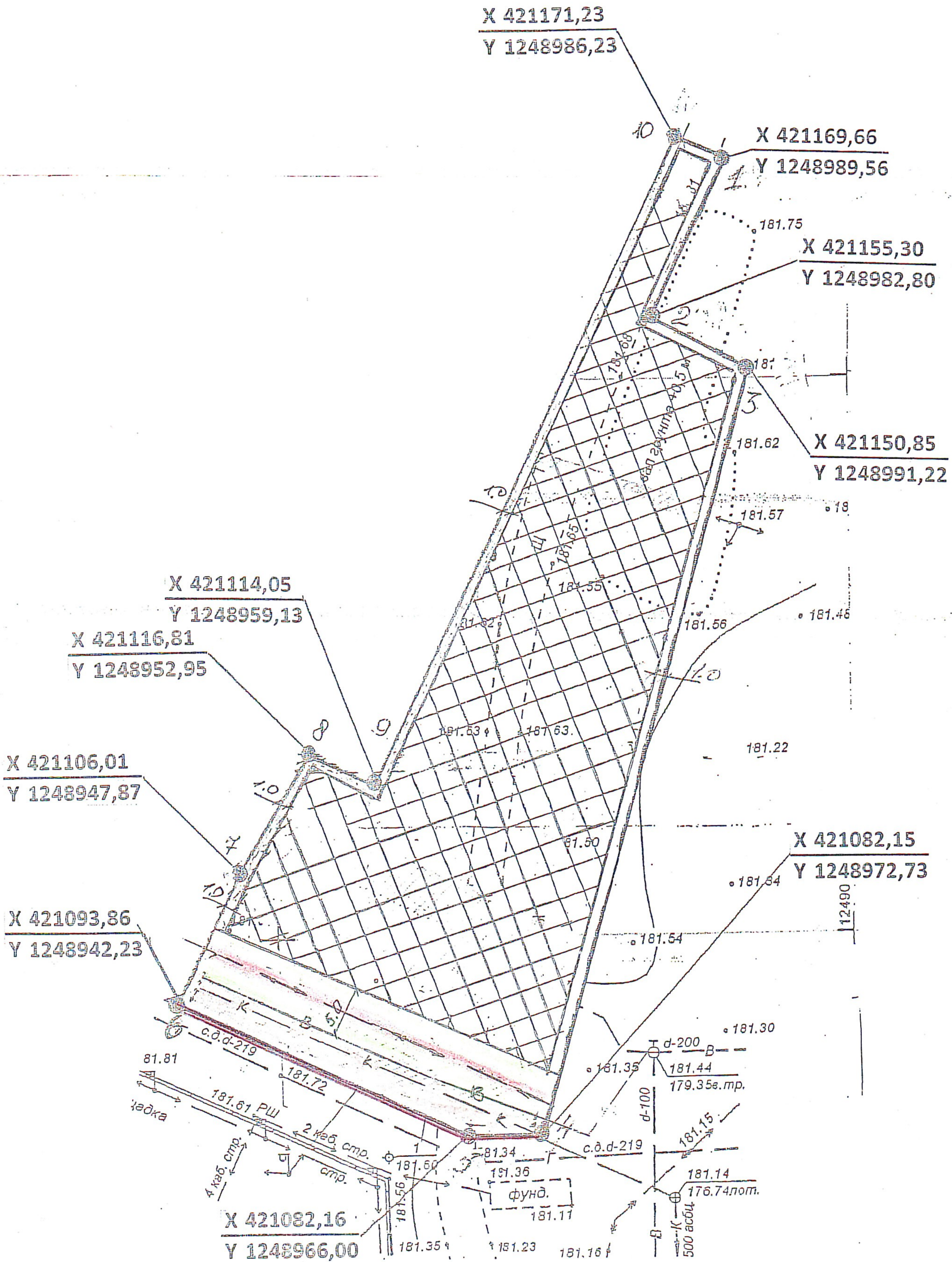


- охранная зона ВЛ

Разработчик градостроительного плана земельного участка	Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Елец		
Должность:			
И.о. председателя комитета архитектуры и градостроительства	Крестененко М.А.		Дата
Главный специалист- эксперт комитета архитектуры и градостроительства	Новикова О. А.		Декабрь 2020
			Ма

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка: 1668 кв.м



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, в масштабе 1:500, выкопировка с планшета.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен: в территориальной зоне многоэтажной, среднеэтажной жилой застройки (индекс зоны ЖЗ) согласно Правилам землепользования и застройки города Ельца Липецкой области, утвержденным решением Совета депутатов города Ельца от 27.04.2010 №455 (с изменениями от 18.08.2011 №597, от 28.12.2012 № 54, от 22.03.2019 №135). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов города Ельца Липецкой области от 27.04.2010 № 455 «О проекте Правил землепользования и застройки города Ельца Липецкой области» (с изменениями от 18.08.2011 №597, от 28.12.2012 № 54, от 22.03.2019 №135)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
- Деловое управление (код 4.1)
- Коммунальное обслуживание (код 3.1)
- Социальное обслуживание (код 3.2)
- Бытовое обслуживание (код 3.3)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование\* (код 3.5.1)
- Религиозное использование\* (код 3.7)
- Магазины (код 4.4)
- Банковская и страховая деятельность (код 4.5)
- Спорт (код 5.1)
- Гостиничное обслуживание (код 4.7)

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- Развлечения (размещение дискотек и танцевальных площадок, боулинга)\* (код 4.8)
- Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Максимальный - 0 га. Минимальный - 300 кв.м.	1м	8 надземных этажей, высота - 30м.	80%	-	-Требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей: для квартир площадью менее 40 кв.м - 0,5 маш/мест на квартиру; для квартир площадью более 40 кв.м - 1 маш/мест на квартиру. Обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона

							<p>(квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории. Удельный размер площадок общего пользования различного назначения:</p> <p>Озеленение - 6 кв. м/чел;  Площадки для выгула собак - 0,1 кв. м/чел;  Площадки для игр детей - 0,7 кв. м/чел;  Площадки для отдыха взрослого населения - 0,1 кв. м/чел;  Физкультурно-спортивные площадки и сооружения - 1 кв. м/чел;  Хозяйственные площадки (контейнерные) - 0,06 кв. м/чел.</p> <p>Нормативные размеры земельных участков для объектов образования местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дошкольное образовательное учреждение при вместимости до 100 мест - 40 м<sup>2</sup> на 1 место; свыше 100 мест - 35 м<sup>2</sup> на 1 место ,</li> <li>- общеобразовательные учреждения при вместимости 40-400 мест - 50 м<sup>2</sup> на 1 место; 400-500 мест - 60 м<sup>2</sup> на 1 место, от 500-600 - 50 м<sup>2</sup> на 1 место, от 600-800 - 40 м<sup>2</sup> на 1 место.</li> </ul> <p>Минимальное расстояние от земельных участков дошкольного, начального и среднего общего образования до красной линии магистральных улиц - 25 м.</p> <p>Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %.</p> <p>радиус обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>дошкольными организациями - 300 м</li> <li>общеобразовательными организациями - 500 м.</li> <li>помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий - 500 м.</li> <li>физкультурно-спортивными центрами жилых районов - 1500 м.</li> <li>предприятия торговли, общественного питания и</li> </ul>
--	--	--	--	--	--	--	---

						<p>бытового обслуживания местного значения - 500 м.</p> <p>В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка.</p> <p>При проведении строительства строгое соблюдение красных линий, определяющих границы улиц.</p> <p>Линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий должна быть одинаковой.</p> <p>Строительство жилого дома, объем и качество строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка, должны соответствовать требованиям, установленным в разрешении на строительство и утвержденному градостроительному плану.</p> <p>Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения.</p> <p>Примагистральные зоны улиц, рекомендуется организовать как единую собственную зону, формируемую зданиями образующими уличный фронт и внутриквартальной территорией на глубину не более 30 м. с каждой стороны; доля общественного фонда в общем фонде застройки должна составлять не менее 50%.</p> <p>Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву застройки», размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.</p> <p>Планировочное решение застройки должно</p>
--	--	--	--	--	--	---



							<p>обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.</p> <p>Расстояние между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.</p> <p>Реконструкцию многоквартирного жилого дома в виде строительства пристроек балконов, лоджий, веранд осуществлять по проекту, отражающему архитектурный облик всего здания и согласованному комитетом архитектуры и градостроительства администрации города. Устройство балконов, лоджий, веранд, не предусмотренных проектом жилого дома, в многоквартирных жилых домах с панельными или крупноблочными несущими стенами запрещается.</p> <p>Отделка фасадов зданий долговечными высококачественными материалами.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Материал ограждения, его высота должны быть согласованы с комитетом архитектуры и градостроительства администрации города.</p> <p>Расстояние от игровых площадок, площадок отдыха до мусоросборников – не менее 20 м., до границы участков жилых домов – не менее 25 м.</p> <p>Гаражи для индивидуальных легковых автомобилей размещать на специально отведенных территориях.</p> <p>Архитектурно-планировочная структура новых массивов жилой застройки должна быть увязана по своим размерам и пропорциям с существующей застройкой</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

**- Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе	Минимальные отступы от границ зе-	Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории ис-	Иные показатели
---	-----------------------------------	---	---	--	-----------------

их площадь			мельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	торического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Максимальный 1.0 га. Минимальный - 300кв.м	1м	17 надземных этажей, высота 60м.	80%	-	то же

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
--	--	---	---	--	-----------------

			строительст- во зданий, строений, сооружений				
1	2	3	4	5	6	7	8
Дли- на, м	Ши- рина, м	Пло- щадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Не под- лежат установ- лению	1м	8 надземных этажей, высота 30м	80%	-	то же

**- Деловое управление (код 4.1)**

Предельные (минималь- ные и (или) максималь- ные) размеры земельного участков, в том числе их площадь			Минималь- ные отступы от границ зе- мельного участка в целях опре- деления мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых за- прещено строительст- во зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный про- цент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммар- ной площади земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительст- ва, расположенным в границах территории ис- торического поселения федерального или ре- гионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Дли- на, м	Ши- рина, м	Пло- щадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Не под- лежат установ- лению	1м	Предельное ко- личество этажей -8.	80%	-	то же



			которых за- прещено строительст- во зданий, строений, сооружений				
1	2	3	4	5	6	7	8
Дли- на, м	Ши- рина, м	Пло- щадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Не под- лежат установ- лению				-	то же

- Бытовое обслуживание (код 3.3)

Предельные (минималь- ные и (или) максималь- ные) размеры земельного участков, в том числе их площадь			Минималь- ные отступы от границ зе- мельного участка в целях опре- деления мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых за- прещено строительст- во зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный про- цент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммар- ной площади земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительст- ва, расположенным в границах территории ис- торического поселения федерального или ре- гионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Дли- на, м	Ши- рина, м	Пло- щадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Не под- лежат установ- лению	1м	До 4 этажей включая ман- сардный	80%	-	то же



			сооружений, за пределами которых за- прещено строительст- во зданий, строений, сооружений				
1	2	3	4	5	6	7	8
Дли- на, м	Ши- рина, м	Пло- щадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Не под- лежат установ- лению	3 м	не подлежит установлению	80%	-	то же

- Магазины (код 4.4)

Предельные (минималь- ные и (или) максималь- ные) размеры земельного участков, в том числе их площадь			Минималь- ные отступы от границ зе- мельного участка в целях опре- деления мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых за- прещено строительст- во зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный про- цент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммар- ной площади земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительст- ва, расположенным в границах территории ис- торического поселения федерального или ре- гионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Дли- на, м	Ши- рина, м	Пло- щадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Не под- лежат	1м	4этажа	Не подлежит установ- лению	-	то же





			деления мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		ного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Не подлежат установлению	1м	4 этажа	Не подлежит установлению	-	Не подлежит установлению

- Гостиничное обслуживание (код 4.7)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
--	---	---	---	--	-----------------

1	2	3	4	5	6	7	8
Дли-на, м	Ши-рина, м	Пло-щадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Не под-лежат установ-лению	1м	4 этажа	Не подлежит установ-лению	-	Не подлежит установлению

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

**- Развлечения (размещение дискотек и танцевальных площадок, боулинга)\* (код 4.8)**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Дли-на, м	Ши-рина, м	Пло-щадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Не под-лежат установ-лению	1м	4 эт.	80%	-	Не подлежат установлению

- Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не подлежат установлению.					Не подлежат установлению

\* Объекты указанных видов использования могут размещаться, как правило, на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог, являющихся территориями общего пользования.





-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. охранный зона кабельных линий;

земельный участок частично расположен в охранный зоне кабельных линий электропередачи;

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160, охранный зона кабельных линий КЛ-110 кВ составляет 1 м.

В охранный зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также привлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

3. охранный зона водопровода;

охранный зона самотечной канализации;

земельный участок частично расположен в охранный зоне водопровода и самотечной канализации площадь земельного участка;

согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», охранный зона самотечной канализации составляет 3 м в обе стороны от оси трубопровода, водопровода составляет 5 м в обе стороны от оси трубопровода. В охранный зоне запрещается сажать саженцы, изменять количество грунта, организовывать складские помещения и свалки, осуществлять монтаж свай, бурение, подрывную деятельность, строительные работы, загромождать свободный доступ к системе;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

- ОГУП «Елецводоканал»

От №

Срок подключения объекта – в течении 18 месяцев с даты заключения договора.

Срок действия технических условий 3 года с момента получения .

-Филиал ПАО «Квадра» -«Липецкая генерация»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Совета депутатов города Ельца от 24.12.2014 № 233 «О проекте Правил благоустройства и содержания территории города Ельца» с изменениями от 22.01.2016 № 332.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)