

01-02-0152-22 z

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Челябинск
(место составления)

«13» сентября 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Каскад»** _____

(наименование застройщика, технического
заказчика)

ОГРН 1167456063092 от 29 февраля 2016 года

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,

город Челябинск, улица Хариса Юсупова, дом 78, помещение 1, кабинет 4

тел./факс: 8 (351) 219-90-82

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

ИНН 7448189746 / КПП 744801001 ОГРН 1167456063092

2. Объект капитального строительства «Многоквартирного дома (стр. № 19) со встроенными
нежилыми помещениями. 2 этап строительства. г. Челябинск, Курчатовский район,
Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон 57».

(наименование объекта капитального

строительства

Общая площадь 11 544,88 м²

Общая площадь жилых помещений 7 540,80 м² ;

Этажность 10/11;

Количество этажей и/или высота здания: отметка парапета +30,7 м;

Количество квартир: 154, в том числе: 1-комнатных = 20 шт, 2-комнатная (студия+1) = 28
шт.; 2-комнатных = 20 шт.; 3-комнатная(студия+2) = 67 шт, 3-комнатных=10 шт, 4-комнатных
(студия+3)=9шт.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Челябинск, Курчатовский
р-н, Краснопольской площадка №1, жилой район 11, мкр-н №57

(строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU74315000-42-ж-
2022 от 01.09.22 г., Администрация города Челябинска, срок действия до 31.08.2024г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр
типовой проектной документации):

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 74-2-1-2-042234-2022
от 29.06. 2022 года, выдано ООО «ЭПРИ»

Положительное заключение экспертизы проектной документации в рамках экспертного
сопровождения №0026-2022 от 20 июля 2022 года, выдано ООО НТО «ЭПП»

Положительное заключение экспертизы №74-2-1-1-007537-2022 от 11.02.2022 года, выдано
ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»

Положительное заключение экспертизы №74-2-1-1-004174-2022 от 28.01.2022 года, выдано
ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»

(номер и дата выдачи кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит

152 от 16.09.22 z

государственной экологической экспертизе не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции Сентябрь 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: июль 2024 года

(дата окончания работ)

9. Источник финансирования Собственные средства

(бюджетное или иные способы финансирования)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО Строительная Компания «СтройДом», ИНН 7451387963 г. Челябинск, ул Хариса Юсупова д.78 оф.1 тел./факс 8 (351) 219-90-82

Право выполнения строительного-монтажных работ закреплено:

Свидетельством о допуске № С – 030-74-1175-74-050516 от 05.05.2016 года

Основание выдачи свидетельства: решение квалификационной комиссии

НП СРО «Урала и Сибири» от 05.05.2015 г., протокол №04/0353-2016

11. К настоящему извещению прилагаются:

1) Копия разрешения на строительство: № RU74315000-42-ж-2022 от 01.09.22 г.

Администрация города Челябинска, срок действия до 31.08.2024г.

2) Общий (1) и специальные журналы (3), входного контроля (1);

3) Проектная документация, шифр проекта: 949-19-2020 (в соответствии с перечнем)

4) График производства работ;

5) Договор генерального подряда № 48 от 12.09.2022;

6) Договор №48/19-57 от 12.09.2022 г., на оказание услуг по осуществлению функций Заказчика;

7) Положительное заключение экспертизы проектной документации № 74-2-1-2-042234-2022 от 29.06. 2022 года, выдано ООО «ЭПРИ»

Положительное заключение экспертизы проектной документации в рамках экспертного сопровождения №0026-2022 от 20 июля 2022 года, выдано ООО НТО «ЭПП»

8) Положительное заключение экспертизы №74-2-1-1-007537-2022 от 11.02.2022 года, выдано ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»

9) Положительное заключение экспертизы №74-2-1-1-004174-2022 от 28.01.2022 года, выдано ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»

10) Информационная карта ООО СК «СтройДом».

11) Информационная карта ООО СЗ «Каскад».

12) Доверенность ООО СК «СтройДом».

13) Доверенность ООО СЗ «Каскад».

14) Акт о перенесении в натуру осей здания.

15) Выписка из СРО ООО СК «СтройДом»

(Документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52

Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Начальник отдела по надзору за строительством
ООО СК «СтройДом»

(должность)

М.П.
(для застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

Мишуков П.Ю.
(расшифровка подписи)

по о. ш. ш. ш. УАО Шванова А.Е. Ш