

КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
«СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ (СТР. №19)
СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

**г. ЧЕЛЯБИНСК, КУРЧАТОВСКИЙ РАЙОН, КРАСНОПОЛЬСКАЯ
ПЛОЩАДКА №1, ЖИЛОЙ РАЙОН №11, МИКРОРАЙОН 57**

ШИФР: 949-19-2020

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Состав альбома: ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	84-22		05.22
2	125-22		07.22

г. ЧЕЛЯБИНСК
2022

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ (СТР. №19)
СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

**г. ЧЕЛЯБИНСК, КУРЧАТОВСКИЙ РАЙОН, КРАСНОПОЛЬСКАЯ
ПЛОЩАДКА №1, ЖИЛОЙ РАЙОН №11, МИКРОРАЙОН 57**

ШИФР: 949-19-2020

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Состав альбома: ПЗУ

ДИРЕКТОР _____ БОБРОВ О.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА _____ КИДРАЛЕЕВА Р. Р.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	84-22		05.22
2	125-22		07.22

г. ЧЕЛЯБИНСК
2022

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
949-19-2020 – ПЗУ С	Содержание тома	2
949-19-2020 – СП	Состав проектной документации	4
949-19 – 2020 – ПЗУ.ТЧ	Текстовые материалы:	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	5 (изм.2 Зам.)
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5 (изм.2 Зам.)
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной подготовке территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	5
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
	ж) описание решений по благоустройству территории	6 (изм.1 Зам.)
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	6
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые)	7

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

949– 19 - 2020 – ПЗУ С

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	949– 19 - 2020 – ПЗУ С			
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							КБ строительные технологии		

	<p>грузоперевозки, - для объектов производственного назначения</p> <p>к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения</p> <p>л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения</p>	<p>7</p> <p>7</p>
949-19– 2020 – ПЗУ.ГЧ	<p>Графические материалы:</p> <p>общие данные</p> <p>Разбивочный план. М 1:500</p> <p>План организации рельефа. М 1:500</p> <p>План земляных масс. М1:500</p> <p>Сводный план инженерных сетей. М 1:500</p> <p>План дорог, площадок и тротуаров. М1:500</p> <p>Конструкции дорожных одежд</p> <p>План озеленения. М1:500</p> <p>Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500</p> <p>Расчет инсоляции. М 1:500</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка. М1:500</p>	<p>1 (изм.2 Зам.)</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>7</p> <p>8</p> <p>9</p> <p>10</p> <p>11</p>

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

1	---	Зам.	84-22		06.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

949 – 18 - 2021 – ПЗУ С

Лист

2

Состав проектной документации

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	949-19-2020 ПЗ	Раздел 1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
2	949-19-2020 ПЗУ	Раздел 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3	949-19-2020 АР	Раздел 3 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	
4	949-19-2020 КР	Раздел 4 КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	
		Раздел 5 СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ	
5.1	949-19-2020 ИОС1	Подраздел 1 СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
5.2,3	949-19-2020 ИОС2,3	Подраздел 2 СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ Подраздел 3 СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	
5.4	949-19-2020 ИОС4	Подраздел 4 ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	
5.5.1	949-19-2020 ИОС5.1	Подраздел 5 СЕТИ СВЯЗИ	
5.5.2	949-19-2020 ИОС5.2	Подраздел 5 ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ ЛИФТОВ	
6	949-19-2020 ПОС	Раздел 6 ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	
8	949-19-2020 ООС	Раздел 8 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	
9	949-19-2020 ПБ	Раздел 9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	
10	949-19-2020 ОДИ	Раздел 10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ	
10.1	949-19-2020 МЭЭ	Раздел 10.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	
		Раздел 12 ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ	
12.1	949-19-2020 ТБЭ	Подраздел 1 ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
12.2	949-19-2020 НПКР	Подраздел 2 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ДОМА, ОБ ОБЪЕМЕ И СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ	
12.3	949-19-2020 ПС	Подраздел 3 ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

949-19-2020 СП

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

ГИП	Кидралеева				

Состав проектной документации

949-19-2020

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
КБ строительные технологии		

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектирования и строительства расположен в микрорайоне №57 Краснопольской площадки №1 Курчатовского района г. Челябинска.

Участок свободен от сетей и сооружений. Рельеф с навалами грунта до 3м.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Не разрабатывается.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании следующих материалов:

1. Отчета о инженерно-геологических изысканиях и инженерно-топографических изысканиях, выполненных ООО «Челябинск ТИСИЗ» в 2021 году;;
2. Градостроительного плана земельного участка №РФ-74-3-15-1-07-2022-1482, выданный 29.03.2022г., №РФ-74-3-15-1-07-2022-1843, выданный 04.07.2022г.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели ПЗУ

№ п/п	Наименование	Всего, м2	%
1	Площадь земельных участков по ГПЗУ	14128	100
2	Площадь застройки	3042	21,5
3	Площадь покрытия	7321	51,8
4	Площадь озеленения	3765	26,7

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной подготовке территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В данном проекте принятые решения по инженерной подготовке территории обеспечили:

- подготовку территории для застройки;

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	125-22		07.22
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

949-19-2020 – ПЗУ

ГИП	Кидралеева	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
			П	1	4
			КБ строительные технологии		

- отвод поверхностных вод от зданий и с территории;
- благоприятные условия для движения пешеходов и транспорта;
- минимальное перемещение земляных масс;
- прокладку сетей и благоустройство территории.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей на топографической съемке в увязке с ранее выполненными проектами. Территория спланирована с учетом всех нормативных уклонов.

Наименьший продольный уклон составляет 0,004, наибольший – 0,019 (949-19-2022 – ПЗУ лист 3). Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод от здания и с территории осуществляется поверхностным стоком по лоткам проектируемых дорог в проектируемую ливневую канализацию. Посадка здания осуществлялась с учетом существующего рельефа, противопожарных норм, инсоляции.

ж) описание решений по благоустройству территории

Основные планировочные решения по размещению проектируемого жилого дома обусловлены рельефом местности, плановым и высотным положением проектируемой застройки, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами .

Размещение проектируемого объекта см. раздел 949-19-2020 – ПЗУ лист 2.. Территория вокруг дома благоустраивается. Расстояние от фасада дома с окнами до проезжей части составляет 8м, ширина проезда и тротуаров -проездов 6м. Для подхода жителей к дому запроектированы тротуары с плиточным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения.

Для обеспечения условий досуга жителей проектируемого дома, требуемых нормами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», предусмотрено устройство спортивно-игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения с резиновым покрытием. Обустройство площадок малыми формами предусмотрено отдельным проектом. Озеленение представлено газоном с посевом трав, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев. Освещение территории запроектировано светильниками по фасаду здания.

Для сбора бытовых отходов в проекте предусмотрены 2 площадки для мусорных контейнеров. Расчеты по объемам бытовых отходов приведены в разделе ОВОС.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №
---------------	----------------	--------------

1	---	Зам.	84-22		06.22	Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	

949-19-2020– ПЗУ.ТЧ

Расчет площадок и парковок

Площадки	Норматив на 1 чел.	Население 502 чел. (из расчета 15070/30м ² на чел.)		Запроектировано
		Требуемое*		
Детские	0,7	176	778	778
Для отдыха взрослых	0,1	25		
Спортивные	2,0	502		
Хозяйственные, для мусорных баков	0,3	75		
Автостоянки		При уровне автомобилизации 450м/м на 1000чел. Всего машин 225 Требуется обеспечить в жилой застройке 25% машиноместами –56		141

- согласно п.7.5 примечание 2 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается уменьшать площадь площадок на 50% для жилых зданий 9 этажей и выше.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Транспортное обслуживание осуществляется с Краснопольского проспекта. Предусмотрено строительство автостоянок на 141м/м, в т.ч. 14м/м для маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено строительство пешеходных тротуаров шириной 2,0м. Тротуары запроектированы с учетом потребностей маломобильных групп населения с присоединением к городской системе тротуаров.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

949-19-2020– ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:1000	
6	План дорог, площадок и тротуаров. М1:500	
7	Конструкции дорожных одежд	
8	План озеленения. М1:500	
9	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:500	
10	Расчет инсоляции	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Основные технико-экономические показатели ПЗУ

№ п/п	Наименование	Всего, м2	%
1	Площадь земельных участков по ГПЗУ	14128	100
2	Площадь застройки	3042	21,5
3	Площадь покрытия	7321	51,8
4	Площадь озеленения	3765	26,7

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасности использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Кидралеева Р.Р.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 19дом

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0,00
19	Жилой дом	10	1	304	3042	15070,90	318,59	79555,51	4879,3
19.1	1 этап строительства	10		150	1413,46	7542,92		39049,95	2400,16
19.2	2 этап строительства	10		154	1628,54	7527,98	318,59	40505,56	2479,14

Расчет площадок и парковок

Площадки	Норматив на 1 чел.	Население 502 чел. (из расчета 15070/30м2 на чел.)		Запроектировано
		Требуемое*		
Детские	0,7	176	778	778
Для отдыха взрослых	0,1	25		
Спортивные	2,0	502		
Хозяйственные, для мусорных баков	0,3	75		
Автостоянки		При уровне автомобилизации 450м/м на 1000чел. Всего машин 225 Требуется обеспечить в жилой застройке 25% машиноместами –56		141 В т.ч. 14м/м для ММГН

* - согласно п.7.5 примечание 2 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается уменьшать площадь площадок на 50% для жилых зданий 9 этажей и выше.



Ситуационный план.



Примечания

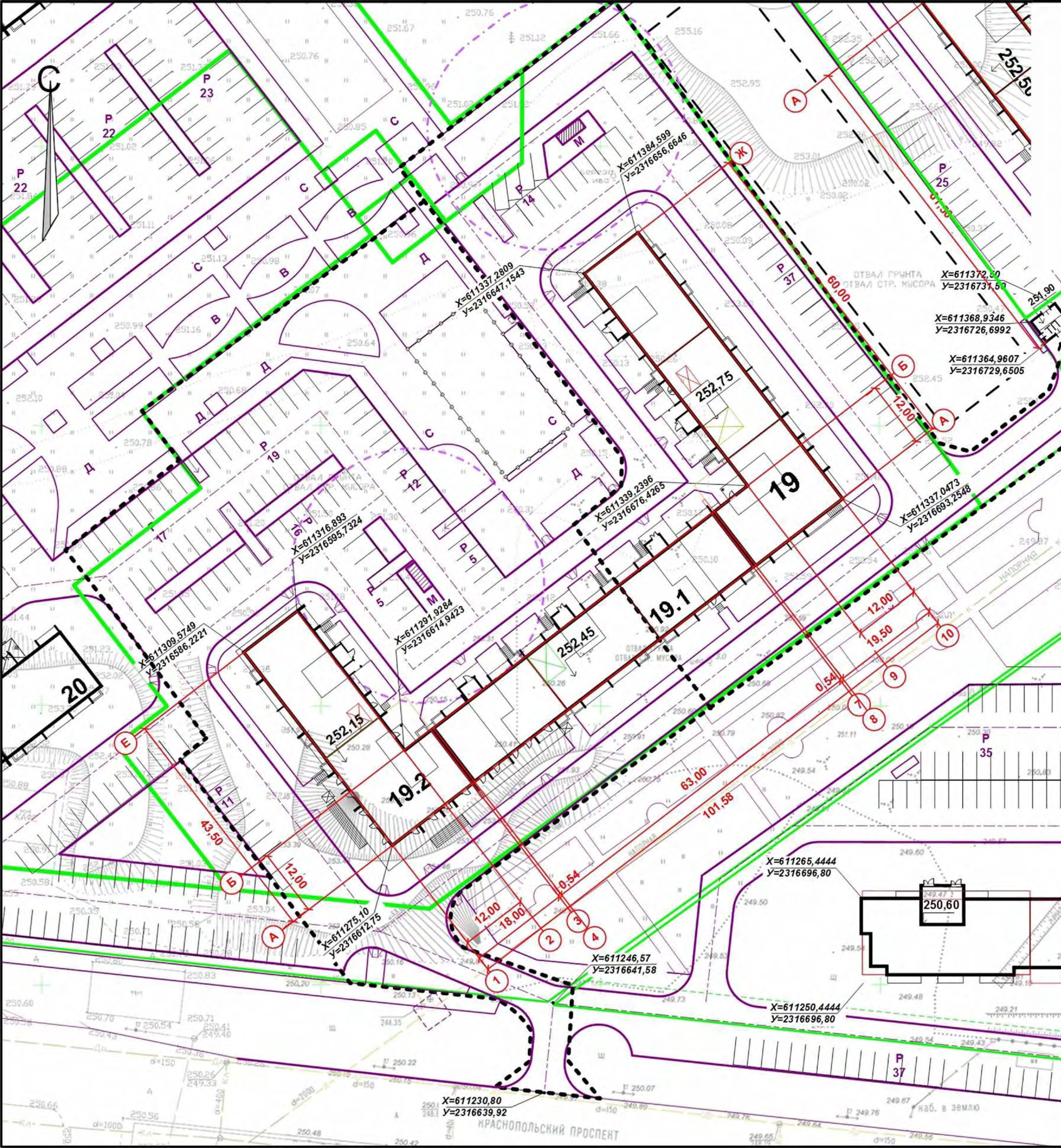
Генплан разработан на основании:
 ГПЗУ №РФ-74-3-15-1-07-2022-1843, выдан 29.03.2022г.
 ГПЗУ №РФ-74-3-15-1-07-2022-1843, выдан 04.07.2022г.
 - отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «Челябинск ТИСИЗ» в 2021 году;
 Система высот – Балтийская,
 Система координат – мск 74.

949 -19 - 2020 – ПЗУ					
Г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57					
1	-	Зам.	125-22	07.22	
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Кидралеева				
Разраб.	Гаммель				
Многоквартирный дом (стр.№19) со встроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
Общие данные				П/Р	Листов
				1	10
				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встрооек	общий	ниже 0,00	
19	Жилой дом	10	1	304	3042	15071,55	309,67	79555,51	4879,3	
19.1	1 этап строительства	10		150	1413,46	7530,75		39049,95	2400,16	
19.2	2 этап строительства	10		154	1628,54	7540,80	309,67	40505,56	2479,14	

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



Условные обозначения

- Граница участка
- - - - - Граница благоустройства

					949 -19 - 2020 – ПЗУ.ГЧ				
					Г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57				
Изм	№зуч	Лист	№едок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом (стр.№19) со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
							п	2	
ГИП					Кидралеева				
Разраб.					Гаммель				
					Разбивочный план. М1:500			КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	

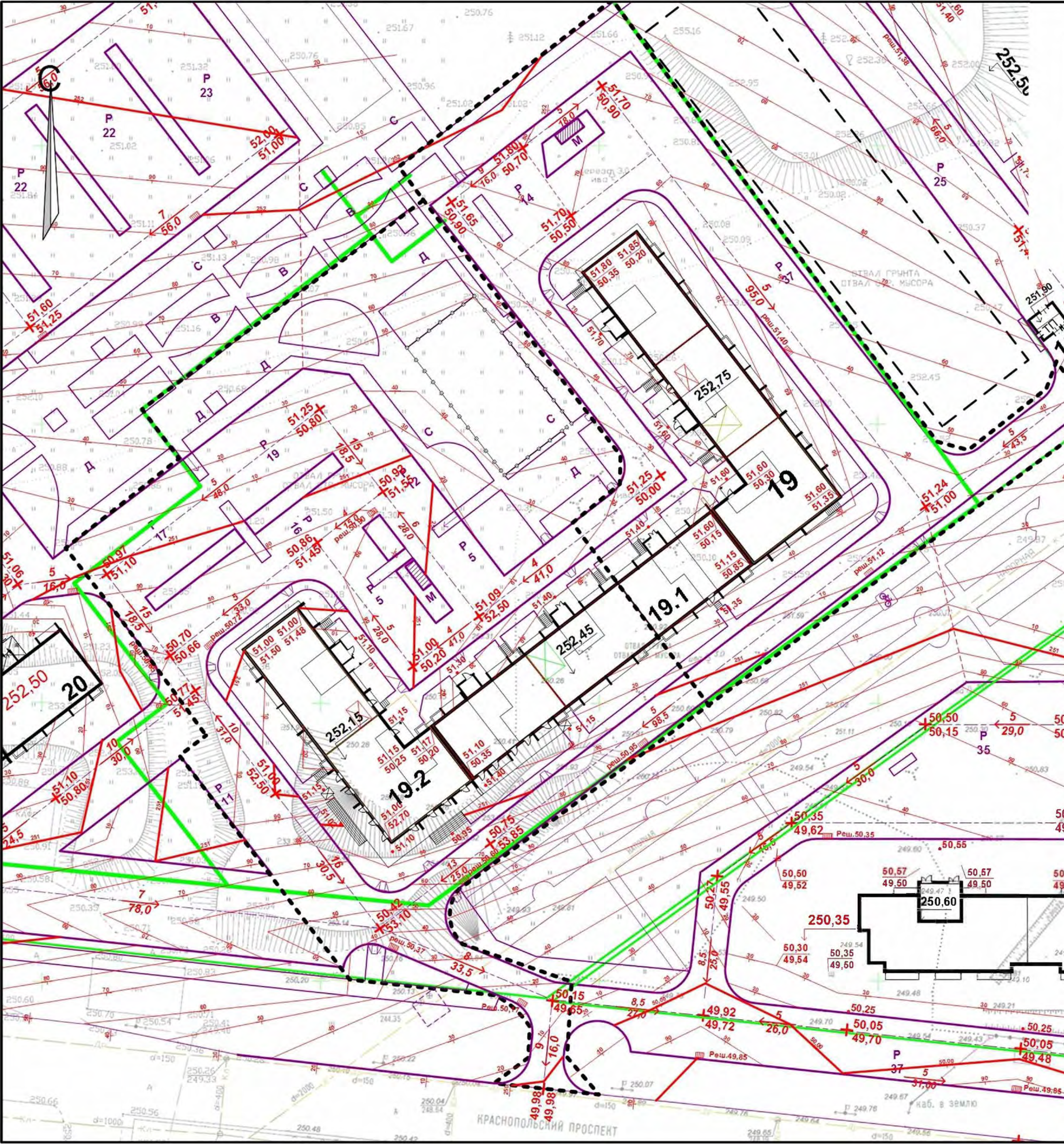
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

19дом

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0,00	
19	Жилой дом	10	1	304	3042	15071,55	309,67	79555,51	4879,3	
19.1	1 этап строительства	10	150		1413,46	7530,75		39049,95	2400,16	
19.2	2 этап строительства	10	154		1628,54	7540,80	309,67	40505,56	2479,14	

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



Условные обозначения

- Граница участка
- - - - - Граница благоустройства

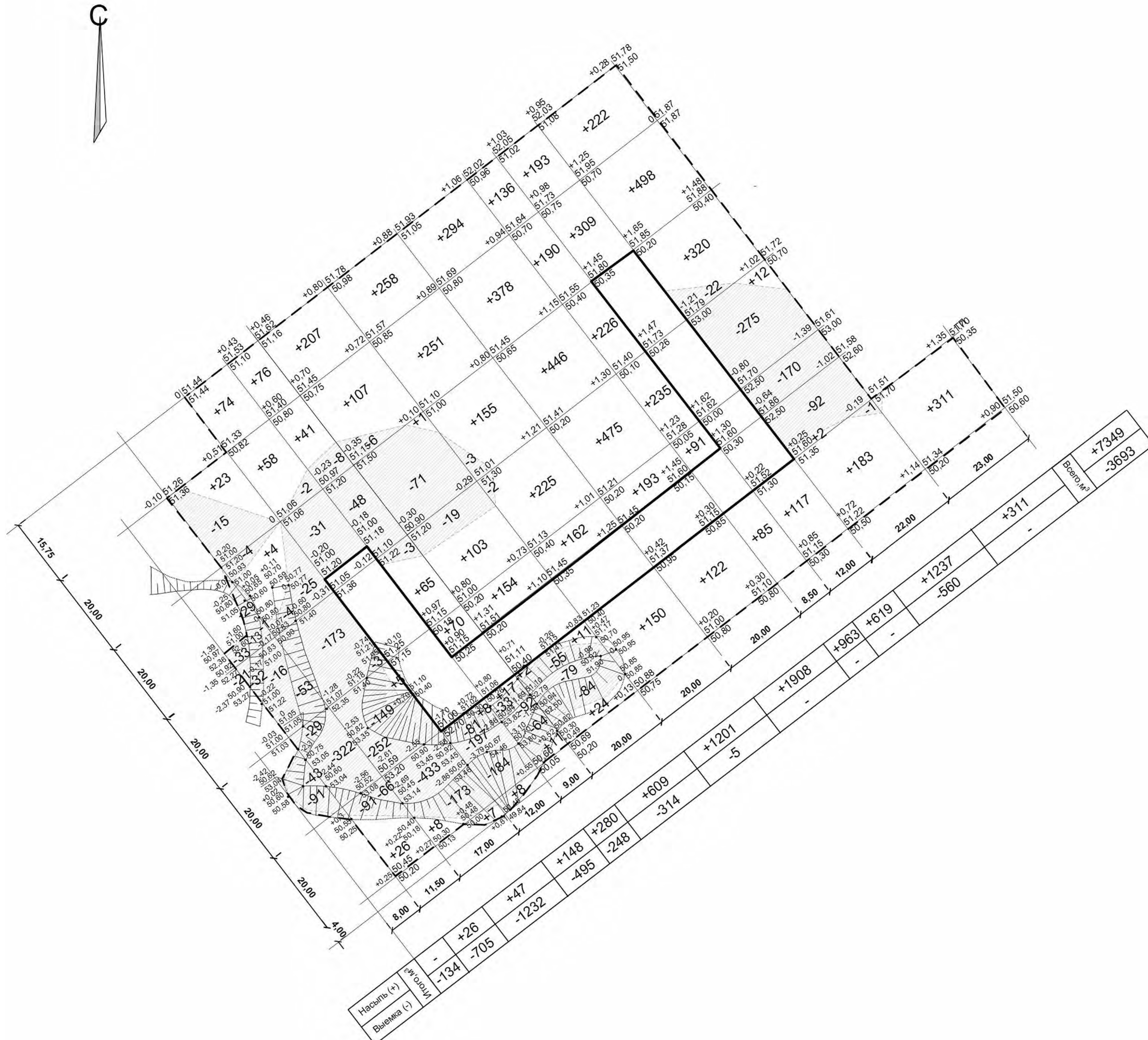
949 -19 - 2020 – ПЗУ.ГЧ

Г.Челябинск, Курчатовский район,
Краснопольская площадка №1, жилой район №11,
микрорайон 57

Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом (стр.№19) со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
							п	3	
ГИП		Кидралева		<i>[Signature]</i>		План организации рельефа. М1:500	КБ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	
Разраб.		Гаммель		<i>[Signature]</i>					

Ведомость объемов земляных масс.

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+7349	3693	
2. Вытесненный грунт,	(8643)		
в том числе при устройстве:			
а) подземной части зданий;		(2733)	
б) покрытий проездов, тротуаров;		(5289)	
в) плодородной почвы на участках озеленения;		(621)	
2. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление).	+735		
Всего пригодного грунта.	8084	12336	
3. Недостаток (избыток) пригодного грунта.	4252		
4. Плодородный грунт. Всего.			
в том числе			
а) используемый для озеленения территории;	621		
б) недостаток плодородного грунта.		621	
Итого перерабатываемого грунта.	12957	12957	



Примечание.

1. Подсчет земляных масс выполнен с учетом копки корыта дорожных одежд под проезд -1,05-0,7м, под тротуары - 0,25м, под покрытие площадок - 0,22м, под газон -0,2м
2. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,96 в других местах согласно СНиП III-10-75 п.1.13.

949 -19 - 2020 – ПЗУ,ГЧ					
г. Челябинск, Курчатовский район, Краснополянская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Многоквартирный дом (стр. №19) со встроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
				п	4
Разраб. Гаммель				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	
План земляных масс. М1:500					

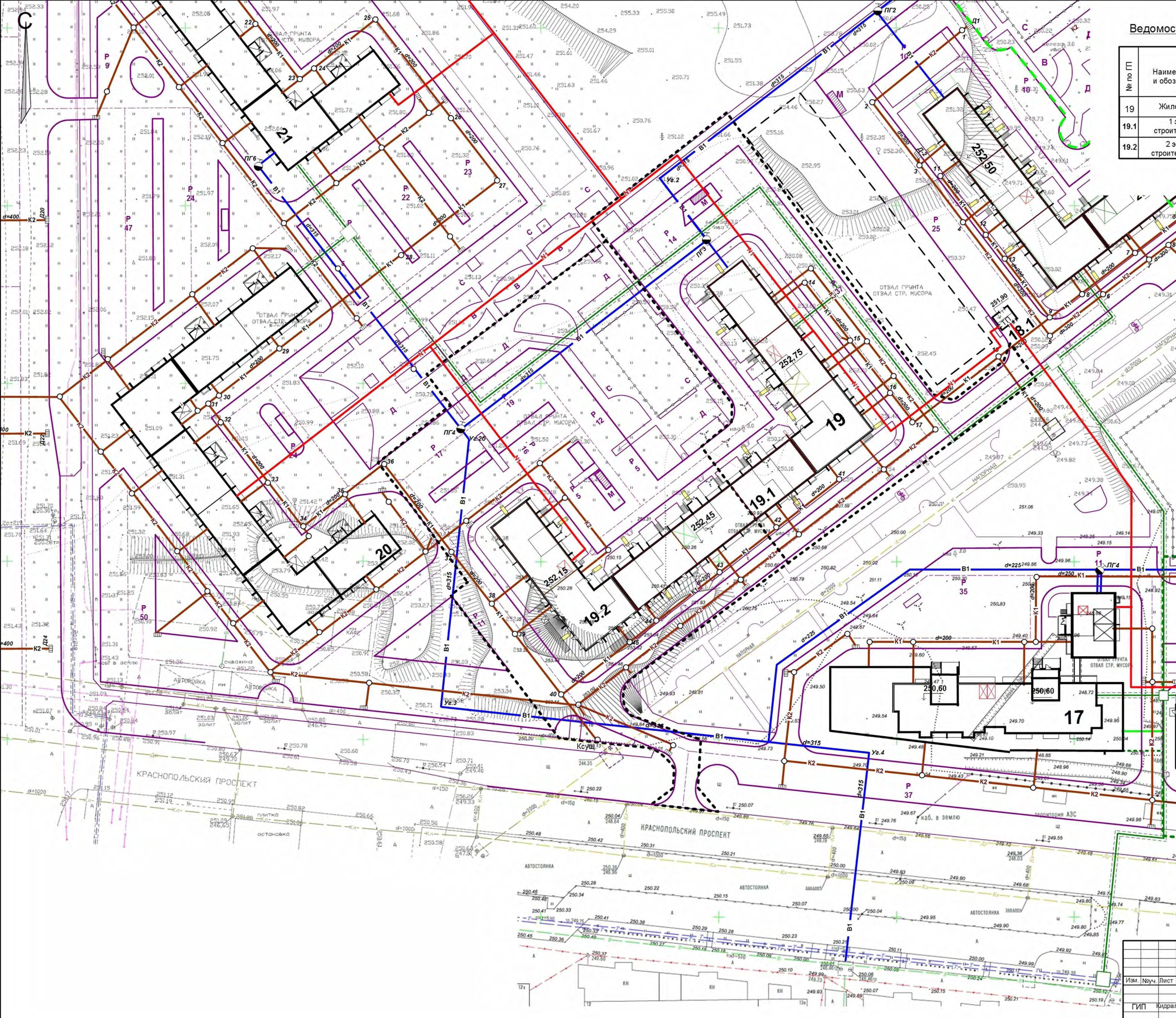
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

19дом

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
				застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0,00
19	Жилой дом	10	304	3042	15071,55	309,67	79555,51	4879,3
19.1	1 этап строительства	10	150	1413,46	7530,75		39049,95	2400,16
19.2	2 этап строительства	10	154	1628,54	7540,80	309,67	40505,56	2479,14

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



Условные обозначения

- Граница благоустройства
- B1 — хозяйственно-питьевой водопровод
- K1 — бытовая канализация
- K2 — ливневая канализация
- N1 — низковольтный кабель
- T1 — теплотрасса
- Наружное освещение

949-19-2020 – ПЗУ.ГЧ

Г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом (стр. №19) со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кидагалева								
Разраб.	Гаммель					Сводный пинженерных сетей. М1:500	КБ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

19 дом

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроек	общий	ниже 0,00	
19	Жилой дом	10	1	304	3042	15070,90	318,59	79555,51	4879,3	
19.1	1 этап строительства	10		150	1413,46	7542,92		39049,95	2400,16	
19.2	2 этап строительства	10		154	1628,54	7527,98	318,59	40505,56	2479,14	

Экспликация площадок и сооружений

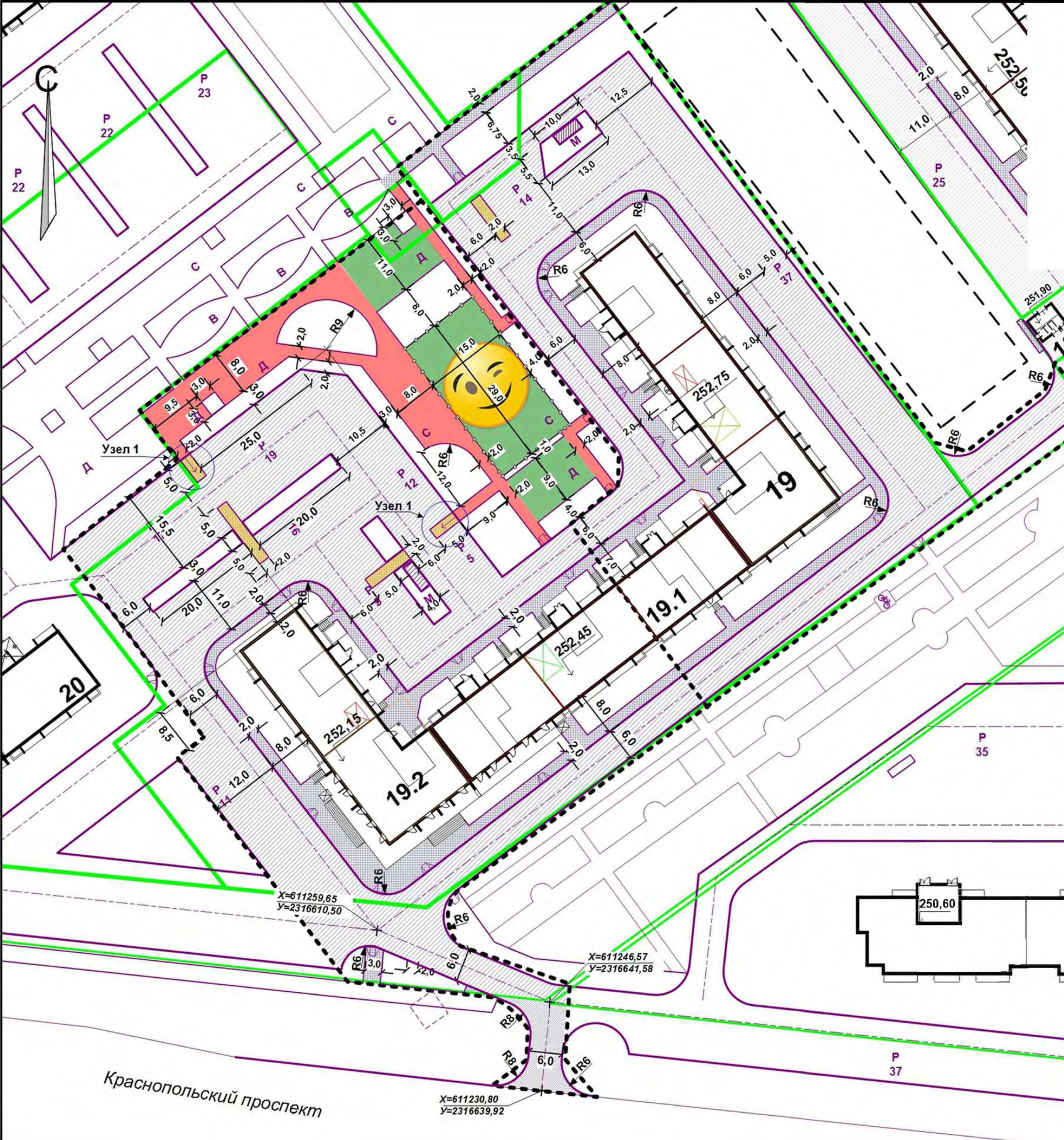
№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Ведомость дорог, площадок и тротуаров

Наименование	1 этап		2 этап		Примечание
	Площадь покрытия, м2	Расход б. камня	Площадь покрытия, м2	Расход б. камня	
Проезды	2598	604	3872	769	
Выезд на Краснопольский проспект	-	-	124	54	
Тротуар плиточный					
Плитка серая	628	342	575	170	
Плитка желтая	18	-	65	-	
Площадки					
В т.ч. желтый	-	-	162	-	
красный	-	-	689	338	
зеленый	-	-	547	113	

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница благоустройства

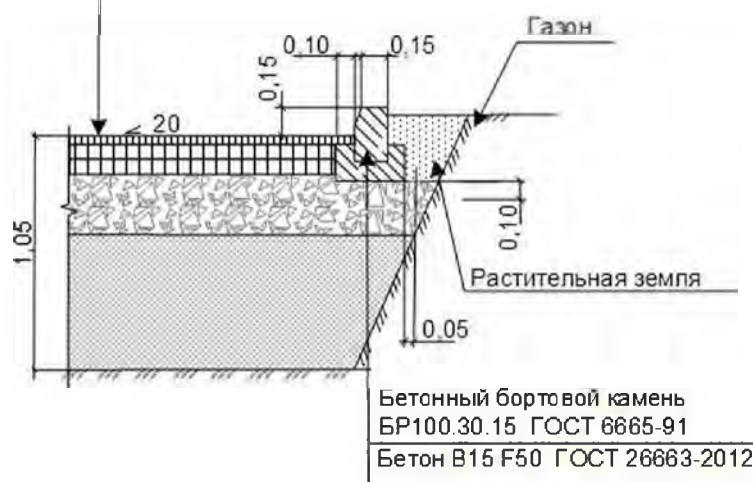


949 -19 - 2020 – ПЗУ.ГЧ					
Г. Челябинск, Курчатowski район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57					
Изм	№уч	Лист	Чедок	Подпись	Дата
Многоквартирный дом (стр. №19) со встроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
ГИП Кидралеева				п	6
Разраб. Гаммель				КБ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
План дорог, площадок и тротуаров. М1:500					

Краснопольский проспект

Проезжая часть улиц и дорог города (тип 1-105)

Асфальтобетон А16Вн (ГОСТ 58406 2 -2020) на битуме БНД70/100 ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0,3л/м2	-0,05
Асфальтобетон А32Нн (ГОСТ 58406 2 -2020) на битуме БНД70/100 ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0,3л/м2	-0,07
Асфальтобетон А32От (ГОСТ 58406 2 -2020) на битуме БНД70/100 ГОСТ 33133-2014	-0,08
Фракционированный щебень фр.31,5-63(мм) по принципу заклинки, ГОСТ 32703-2014 с розливом битума 2,4л/м2	-0,25
Щебеночно-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009	-0,60
Несжимаемый уплотненный грунт	



Коэффициент уплотнения слоев дорожной одежды Куп > 0,99

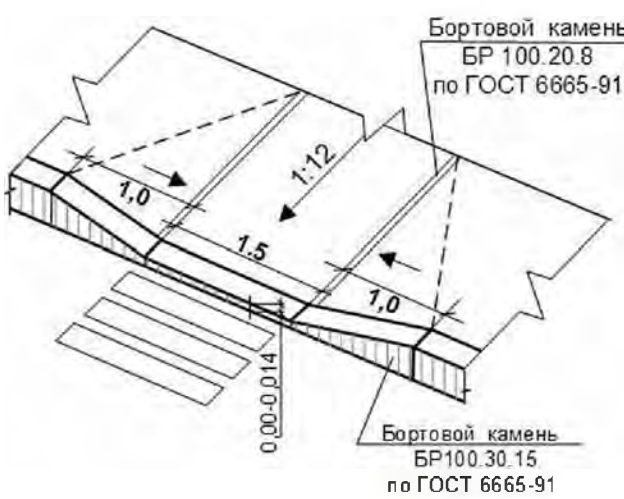
Плиточное покрытие тротуаров (тип 1-25)

Бетон В15(М200) по ГОСТ 26633-91	
Плитка тротуарная, ГОСТ17608-2017	-0.06-0,08м
Щебеночно-песчаная смесь С11 ГОСТ 25607-2009, защитная прослойка	-0,05м
Фракционированный щебень фр.31,5-63(мм) по принципу заклинки, ГОСТ 32703-2014	-0,12
Уплотненный грунт	

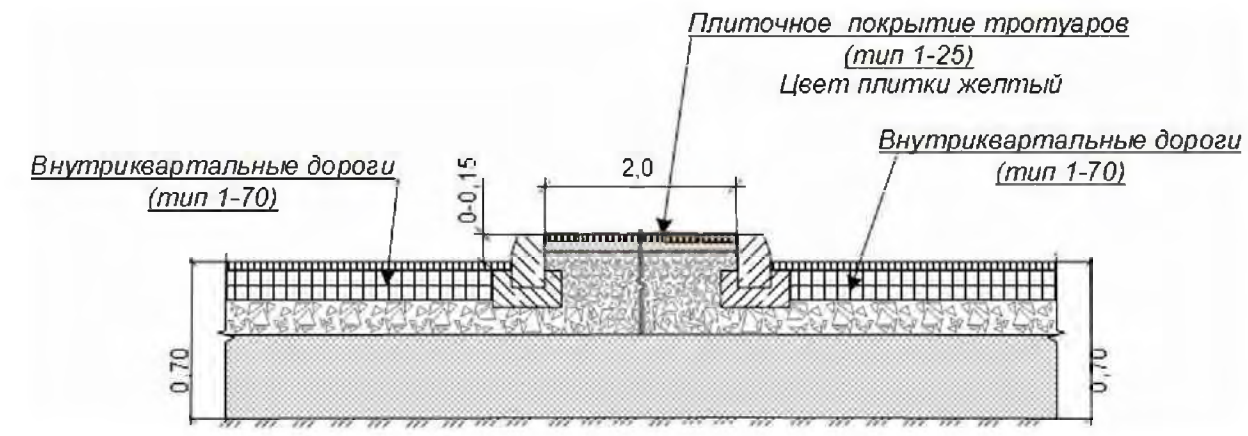
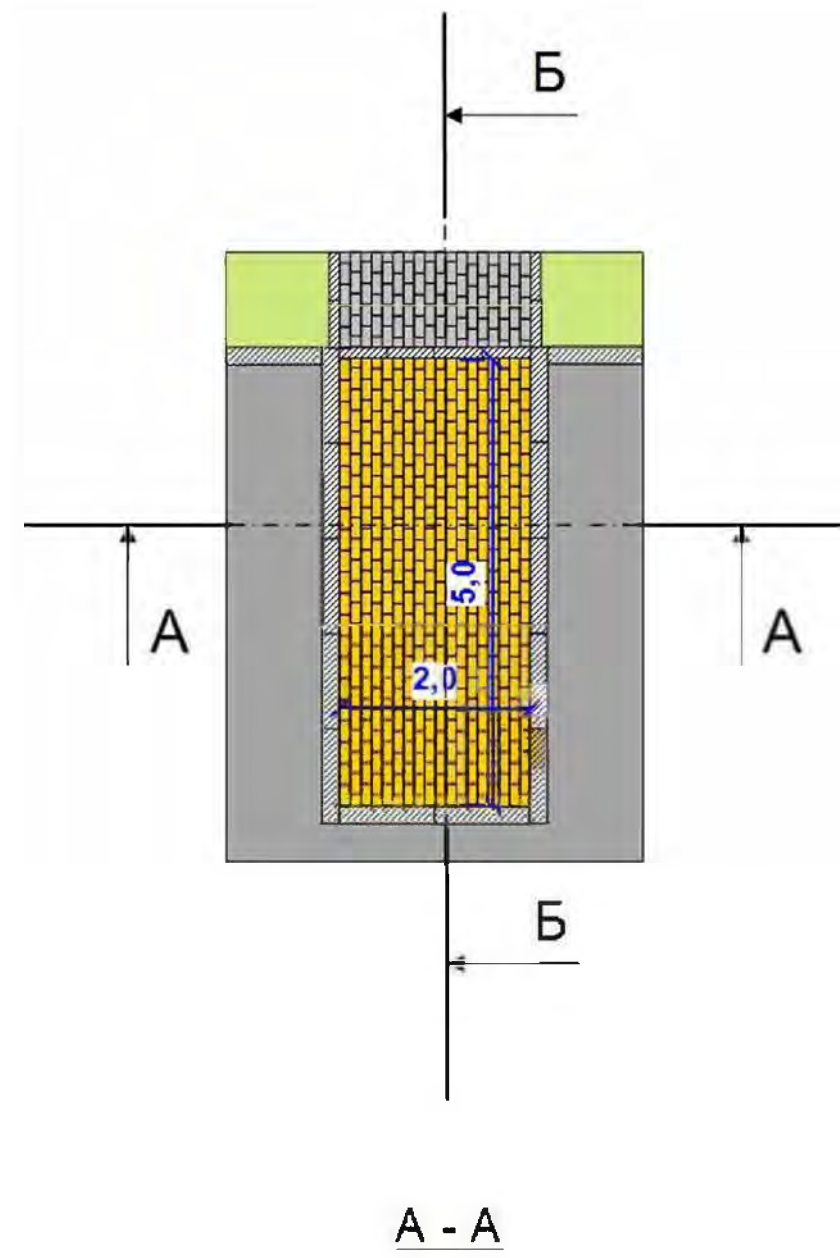
Конструкции детских и спортивных площадок

Бетон В15 F50 ГОСТ 26663-2012	
Бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91	
Резинобитумное покрытие ТУ-400-24-116-8	-0,01
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II, ГОСТ 9128-97	-0,05
Битум БНД 90/130 0,6л/м2	
Фракционированный щебень 10-20мм, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 25607-94	-0,10
Щебеночно-песчаная смесь фр. 0-40мм	-0,06

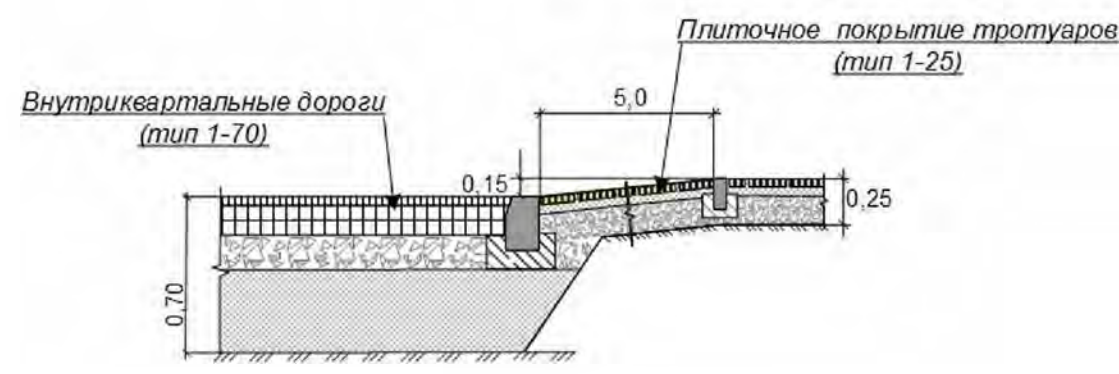
Деталь сопряжения тротуара в местах пересечения путей движения маломобильных групп населения с проездом (утопленный бордюр)



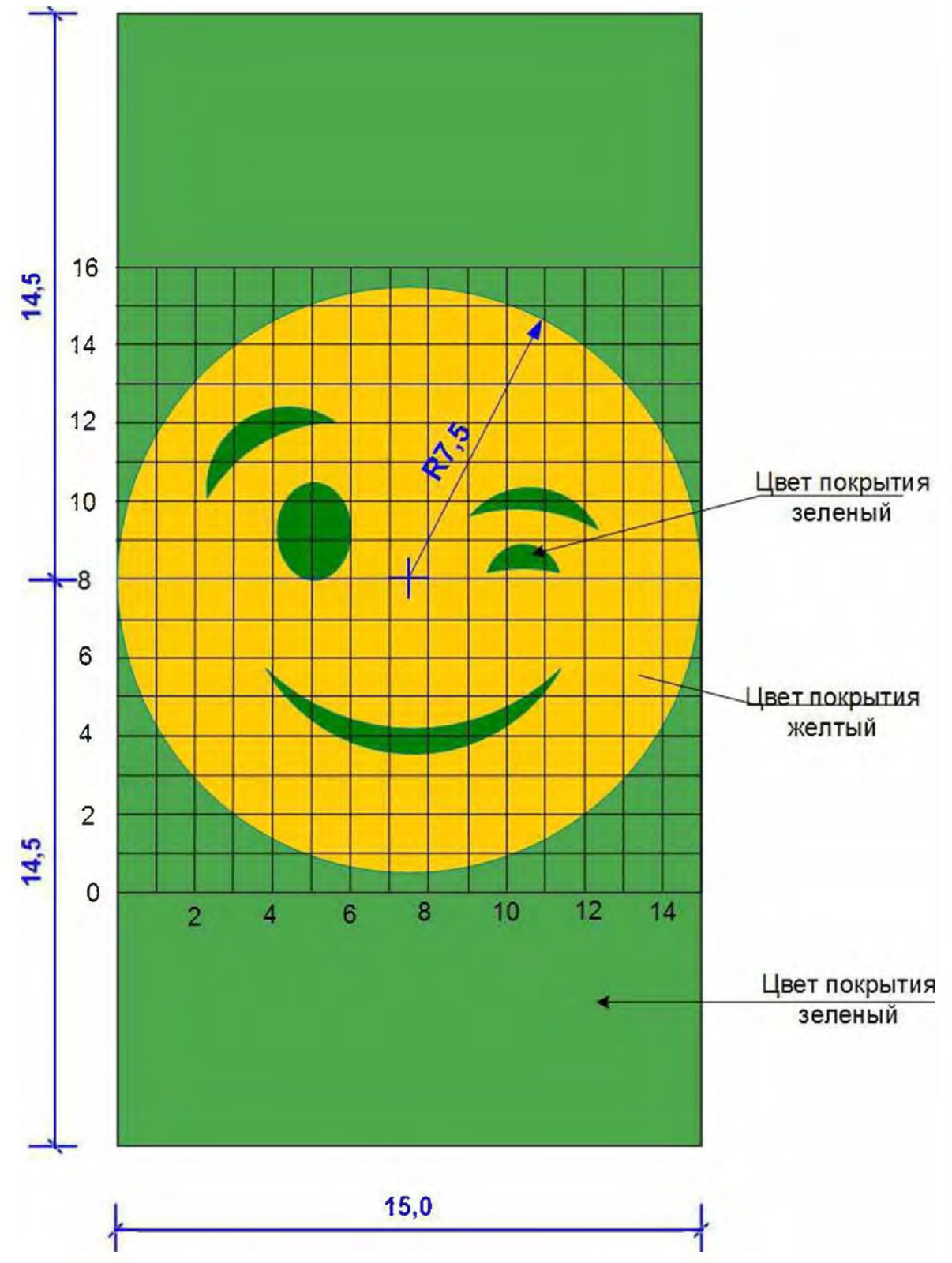
Узел 1



Б - Б

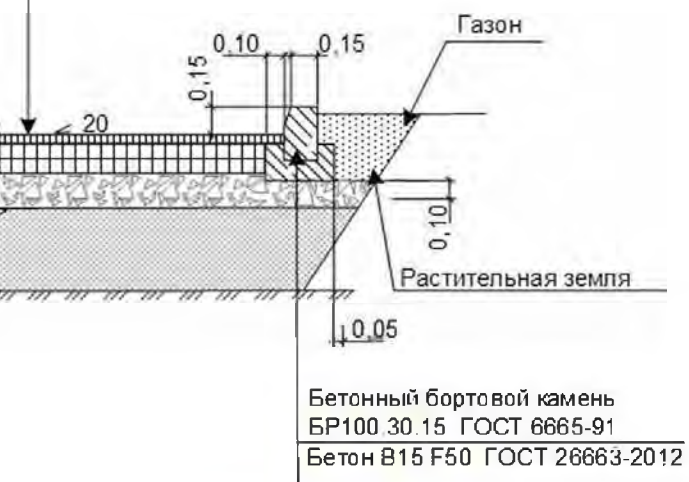


Разбивка резинобитумного покрытия спортивной площадки



Внутриквартальные дороги (тип 1-70)

Асфальтобетон А16Вн (ГОСТ 58406 2 -2020) на битуме БНД70/100 ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0,3л/м2	-0,05
Асфальтобетон А32Нн (ГОСТ 58406 2 -2020) на битуме БНД70/100 ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0,3л/м2	-0,07
Асфальтобетон А32От (ГОСТ 58406 2 -2020) на битуме БНД70/100 ГОСТ 33133-2014	-0,08
Фракционированный щебень фр.31,5-63(мм) по принципу заклинки, ГОСТ 32703-2014 с розливом битума 2,4л/м2	-0,15
Щебеночно-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009	-0,35
Несжимаемый уплотненный грунт	



Коэффициент уплотнения слоев дорожной одежды Куп > 0,99

949 -19 - 2020 – ПЗУ.ГЧ					
Г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57					
Изм	Науч	Лист	Подок	Подпись	Дата
Многоквартирный дом (стр.№19) со встроенными помещениями общественного назначения				Стадия	Лист
ГИП				п	7
Разраб.				КБ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

19дом

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроок	общий	ниже 0,00
19	Жилой дом	10	1	304	3042	15071,55	309,67	79555,51	4879,3
19.1	1 этап строительства	10	150	1413,46	7530,75			39049,95	2400,16
19.2	2 этап строительства	10	154	1628,54	7540,80	309,67		40505,56	2479,14

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	возраст, лет	КОЛ-ВО		Примечание
			1 этап	2 этап	
Кл	Клен канадский	10	2	26	С комом 0,8x0,8x0,6м
С	Сосна	10	-	15	С комом 0,8x0,8x0,6м
Я	Яблоня Роялти	10	8	3	С комом 0,8x0,8x0,6м
К	Калина	5	3	2	С комом 0,6x0,6x0,4м
Пз	Пузыреплодник Диаволо	5	8	3	Саженец
Сп	Спирея рябинолистная	3	27	16	Саженец
СпГФ	Спирея Голд Флейм	3	-	30	Саженец
Сир	Сирень	3	7	5	Саженец
Мж	Можжевельник казацкий	5	-	13	Саженец
Дв	Девичий виноград	3	-	28	Саженец В ряду через 1м
	Устройство газонов, М2		1609	1334	
	Подсыпка раст. Земли, М3		321	267	Н=0,2м
	Посев трав, семян 20г/м2, кг		32	27	

Примечание.

1. План составлен с учетом прокладки существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.
2. Работы по озеленению производить с заменой местного грунта плодородной почвой на 100%.
3. Посев семян газонных трав производить из расчета 20г/м2.
4. Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газонами - 70% механизмами, 30% - вручную.

Условные обозначения

- Граница участка
- - - Граница благоустройства

949 -19 - 2020 – ПЗУ.ГЧ

Г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57

Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом (стр.№19) со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
							п	8	
						План озеленения. М1:500			

КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

19дом

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0,00	
19	Жилой дом	10	1	304	3042	15071,55	309,67	79555,51	4879,3	
19.1	1 этап строительства	10	150	1413,46	7530,75			39049,95	2400,16	
19.2	2 этап строительства	10	154	1628,54	7540,80	309,67		40505,56	2479,14	

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Ведомость объемов работ по организации движения

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	кол-во	
				1этап	2этап
1	ГОСТ Р 52290-2004	Знаки дорожные			
	2.1	«Главная дорога»	шт.	-	1
	2.4	«Уступите дорогу»	шт.	-	1
	4.1.2	«Движение направо»	шт.	-	1
	5.2.1	«Жилая зона»	шт.	-	1
	5.2.2	«Конец жилой зоны»	шт.	-	1
		Парковочный столбик анкерный Леруа Мерлен арт. 82036288	шт.		12
2	ГОСТ Р 51256 - 2018	Разметка дорожная			
	1.1	Граница стояночных мест транспортных средств	пм	250	450
	1.24.3	«Инвалиды»	шт.	1	10

Условные обозначения

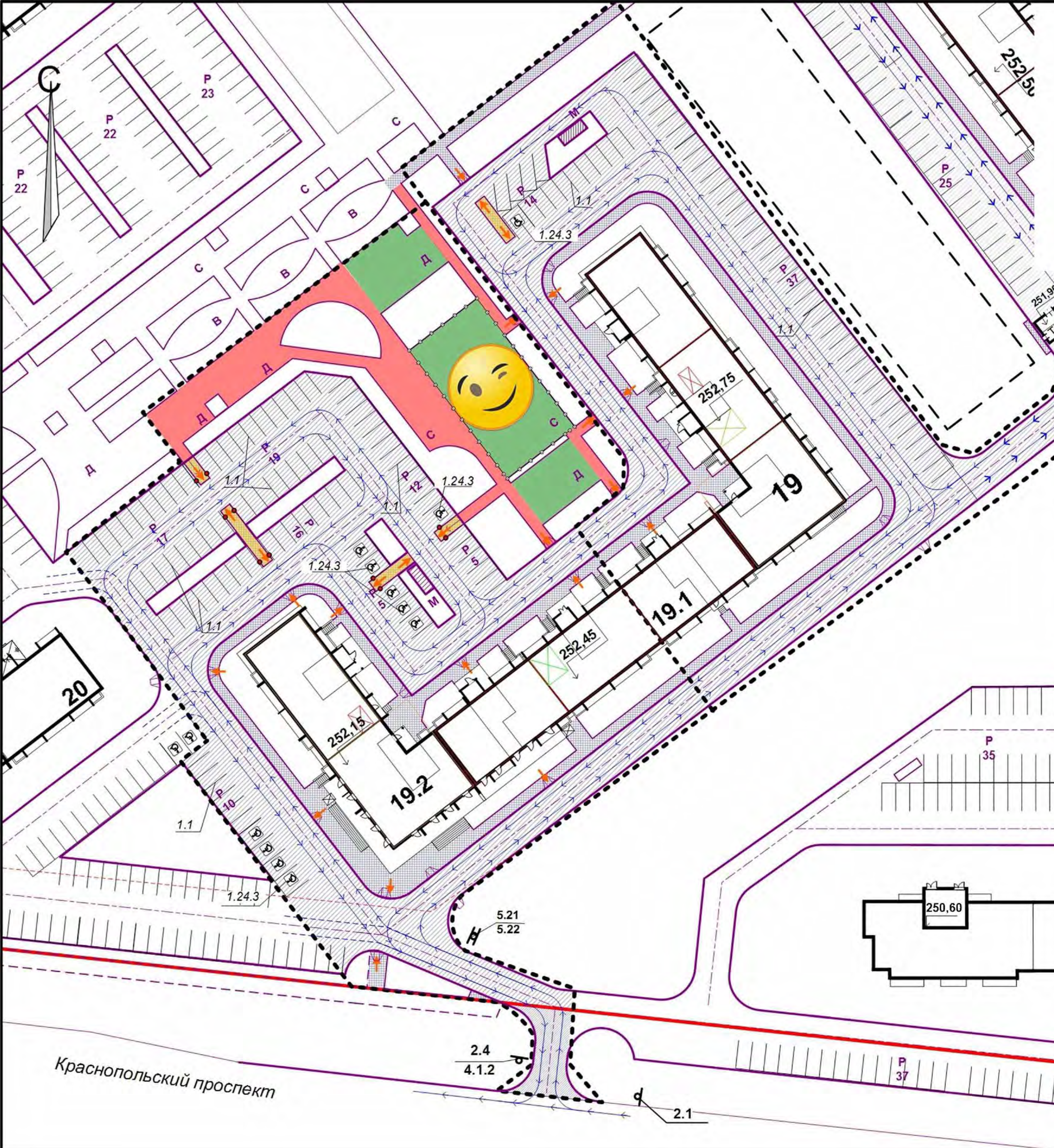
- Границы благоустройства
- проектируемое дорожное покрытие
- пути движения транспорта
- пути движения пешеходов (тротуары)
- пути движения маломобильных групп населения
- стоянка
- ёмкость стоянки
- Машинместа для транспорта инвалидов
- дорожный знак, ГОСТ Р 52289-2004

949 -19 - 2020 – ПЗУ.ГЧ

Г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57

Изм	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом (стр.№19) со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
						Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500	п	9	

КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

19дом

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0,00
19	Жилой дом	10	1	304	3042	15071,55	309,67	79555,51	4879,3
19.1	1 этап строительства	10	150		1413,46	7530,75		39049,95	2400,16
19.2	2 этап строительства	10	154		1628,54	7540,80	309,67	40505,56	2479,14

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Схема границ землеотвода



Условные обозначения

- Граница землеотвода
- Граница участка по ППТ
- Граница благоустройства
- Границы санитарно-защитных и охранных зон

					949 -19 - 2020 – ПЗУ.ГЧ			
					Г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57			
1	----	Нов.	84-22	06.22	Многоквартирный дом (стр.№19) со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Изм	№уч	Лист	№док	Подпись		п	11	
ГИП Кидралеева					Схема планировочной организации земельного участка. М1:500		КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	
Разраб. Гаммель								

